

Grupo 2

Sector Construcción, Infraestructuras y Ord. Territorio

Portavoz: Emilio Corbacho. Presidente FAEC

CONSTRUCCIÓN

Dos notas esenciales caracterizan la Construcción y la Promoción Inmobiliaria:

- Atomización de sus empresas.
- Evidente dependencia de la financiación externa.

ATOMIZACIÓN

La crisis ha sido devastadora para el sector, pero seguimos con más de 6.000 empresas en Andalucía relacionadas con la Construcción y con más de 250.000 trabajadores en empleo directo.

Nuestra contribución al PIB ya no es de casi el 14%, de los mejores tiempos, pero seguimos aportando más de un 7%.

DEPENDENCIA DE LA FINANCIACIÓN EXTERNA: Ello implica:

- Colaboración de las Administraciones.
- Colaboración de las Entidades Financieras

INVERSIONES PÚBLICAS

Las Administraciones pueden colaborar de muchas maneras.

Quizás, cínicamente, habría que señalar que un modo no menor en esa colaboración es no entorpecer la iniciativa privada, con cascada de normas y trámites burocráticos innecesarios y repetitivos que a nada conducen salvo a ralentizar la solución a los problemas.

La inversión pública es un modo destacado de colaboración de la Administración, pues toda obra pública se encamina al bien común que es el fin de aquélla, además de ayudar al Sector.

La Construcción mantuvo en 2015 un comportamiento dinámico en términos de actividad y empleo, si bien este crecimiento respondía a los niveles de licitación y contratación alcanzados en 2014, ya que el grado de ejecución de las dotaciones presupuestarias destinadas en 2015 a infraestructuras, tanto las previstas por el Estado como por la Junta de Andalucía, fue muy deficiente.

Patrocinan

Así, y tras experimentar la licitación en 2014 un incremento del 43% frente a la registrada en 2013, la licitación acumulada en 2015, que ascendió a 10.236 millones de euros, experimentó un descenso del -21,3%. Esta contracción obedece al importante retroceso de la promovida por la Administración del Estado, un -20,1%, y por el conjunto de la Administración Local, que se contrajo un -34,8%; descenso cuyos efectos se dejarán sentir, en términos de actividad y de empleo, a lo largo de este 2016.

Teniendo en cuenta que la economía alcanzó a lo largo de 2015 una tasa de crecimiento interanual del PIB por encima del 3%, unido al favorable comportamiento de factores externos que han impulsado éste (bajos tipos de interés; reducción del precio del petróleo; estabilización de la prima de riesgo y consiguiente ahorro del coste de la deuda pública; entre otros), no es comprensible este retroceso de la contratación pública.

En el conjunto de las Administraciones Públicas, la Licitación promovida en Andalucía por todas ellas, en 2015, supuso una reducción del -42,5% respecto de la registrada en 2014.

En lo que hace al empleo, a 31 de diciembre de 2015, el número total de desempleados en el Sector ascendía a 453.291 personas de las que el 25% eran andaluces.

Por lo que se refiere al 2016, presentamos un cuadro comparativo de la licitación en los meses de enero y febrero en comparación con el mismo período en 2015:

- | | | |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| • Total nacional licitado | 1069 millones € | -22,5% respecto a 2015. |
| • Total Andalucía licitado | 84 millones € | -59,8% respecto a 2015. |
| • Total licitado Cádiz | 21,34 millones€ | -60,8% respecto a 2015. |

Cumplimiento de lo presupuestado:

Se trata de previsiones poco creíbles a tenor de los antecedentes: en el período comprendido entre los años 2005 y 2013, la Junta de Andalucía dejó de ejecutar, según los datos recogidos por el Observatorio Económico de Andalucía, el 58% de promedio de la inversión real prevista en los presupuestos de cada ejercicio; situación que se ha mantenido en 2014 y 2015.

Esta falta de confianza del sector en los presupuestos autonómicos está plenamente justificada, no sólo porque el Observatorio Económico de Andalucía haya corroborado un “secreto a voces”, sino porque el doble lenguaje de lo que se dice y hace es una realidad que se manifiesta en la práctica generalidad del Sector público andaluz, tal y como evidencia el más

Patrocinan

que deficiente grado de ejecución de los programas con financiación comunitaria, que ha supuesto en algunos casos incluso la devolución de los fondos por la ausencia de proyectos, o por el incumplimiento de los plazos de finalización de las actuaciones comprometidas.

Este riesgo de que la licitación prevista se reduzca tiene que ver también con el hecho de que Andalucía, al igual que la mayor parte de las autonomías, no ha cumplido con el objetivo de déficit público para 2015, lo que obligará a tomar medidas de ajuste no previstas en los presupuestos aprobados para 2016.

PLANES DE VIVIENDA

Hemos dicho hasta la saciedad que formular un Plan no garantiza su éxito, aunque esté bien formulado; su eficacia deriva de su cumplimiento, porque un Plan como una Ley Presupuestaria es siempre una promesa de futuro que hay que cumplir.

Desde diciembre de 2012 estamos sin Plan de vivienda y la promesa de que en el primer trimestre de este año lo tendríamos, también se ha incumplido.

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE:

El gran acontecimiento de estos dos años transcurridos desde la primera Convención se llama, en el Sector, PLAN INTEGRAL DE FOMENTO PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN SOSTENIBLE EN ANDALUCÍA.

Se aprobó en enero de 2015, se publicó en el BOJA en marzo de ese año y su contenido lo integraban 91 medidas cada una de ellas con un organismo responsable, una valoración económica prevista y un grado de priorización.

Literalmente: no se ha hecho nada.

Ni siquiera se ha reunido el Comité de Dirección de la Mesa de Construcción y Rehabilitación Sostenible a quien corresponde la evaluación y seguimiento global del plan.

La respuesta de la Administración en este campo o en el de los Planes de Vivienda es siempre la misma: no hay dinero.

CONCLUSIONES:

¿Dónde está nuestro futuro, en estos momentos, como sector? En la INICIATIVA PRIVADA:

Patrocinan

Las grandes obras públicas no se van a realizar, en parte porque hay ya muchas hechas, en parte porque no hay presupuesto, en parte porque no se juzgan prioritarias.

Se apuesta y no es malo sino necesario, por obras de mantenimiento (carreteras, red ferroviaria) y conservación o por obras públicas de menor coste y muy necesarias también: por ejemplo, depuradoras.

Nuestras empresas están realizando las grandes obras públicas en el extranjero donde las constructoras nacionales dejan tan alto el pabellón y la marca España.

En materia de vivienda no hay política para la vivienda nueva y se sustentará cualquier Plan en la Rehabilitación fundamentalmente o en el alquiler contando con los Fondos Europeos y enfocado todo a la Eficiencia Energética.

Es el momento de las PYMES del sector en obras de presupuesto menor y en base al aumento del consumo y del gasto privado y de la mano de la financiación hoy menos cerrada en las entidades del sector.

Patrocinan