



INFORME SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES

EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ

2 0 1 6

INDICE

	PÁGINA
CARTA DEL PRESIDENTE DE LA CEC	2
LOS TRIBUTOS LOCALES (INTRODUCCIÓN)	3
IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	4
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (URBANOS, RÚSTICOS Y BICES)	7
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA	26
IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS	32
TASAS (INTRODUCCIÓN)	35
TASA POR RECOGIDA DE BASURA	36
TASA POR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS CON MOTIVO DEL INICIO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	41
TASA POR EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	44
TASA POR ENTRADA-SALIDA DE VEHÍCULOS POR LAS ACERAS Y RESERVA DE ESPACIO	47
EVOLUCIÓN GRÁFICA DE LOS MUNICIPIOS	50
GRÁFICAS DE LAS CAPITALES DE PROVINCIA ANDALUZAS	94

Estimado/a amigo/a:

Tengo el placer de presentarle la XX edición del Informe sobre Tributos Locales en la provincia de Cádiz correspondiente al año 2016. Dos décadas después de la puesta en marcha de esta iniciativa de la CEC, este documento se ha convertido en una herramienta imprescindible para que los empresarios conozcamos los datos relativos a los distintos impuestos y tasas que afectan a nuestras actividades empresariales y profesionales en nuestra provincia.

En estos 20 años nuestra sociedad ha evolucionado de la mano de las nuevas tecnologías de la información, que hoy hacen posible cumplir con las exigencias de transparencia que los ciudadanos exigen y que se deben cumplir mediante el uso de medios electrónicos en las relaciones con las Administraciones Públicas.

Por este motivo, este año hemos solicitado a los ayuntamientos de la provincia de Cádiz que, en línea con la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, faciliten el acceso a empresas y particulares de las ordenanzas fiscales provisionales que regirán las tasas e impuestos municipales en el próximo ejercicio 2017. El objetivo es poder hacer efectivo, mediante el acceso o publicación de las modificaciones impositivas por vía telemática, el derecho de las empresas a poder realizar alegaciones en los plazos establecidos.

Con la intención de ofrecer cada año una información más completa, ordenada y accesible, seguimos ofreciendo –mediante supuestos prácticos y gráficos– la evolución que los diferentes tributos y tasas tienen en la totalidad de municipios que constituyen la provincia de Cádiz, así como en las capitales de provincia de Andalucía.

Nuestro objetivo es apostar por la competitividad del tejido productivo de esta provincia, en igualdad de oportunidades, así como por su recuperación, solicitando a las administraciones locales moderación y contención fiscal, y que, del mismo modo, sigan simplificando y agilizando los trámites que deben de cumplir las empresas, no sólo para iniciar una nueva actividad, sino en su relación del día a día con la administración.

Agradezco de antemano su interés. Le deseo una provechosa lectura, quedando a su disposición.

Javier Sánchez Rojas
Presidente CEC

LOS TRIBUTOS LOCALES

La Constitución Española en sus artículos 137 y 142 dota a las Entidades locales de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses e impone el principio de suficiencia financiera. El principio de autonomía se traduce en la capacidad de las Entidades locales para gobernar sus respectivas Haciendas, involucrándolas en el proceso de obtención y empleo de sus recursos financieros y permitiéndoles incidir en la determinación del volumen de los mismos y en la libre organización de su gasto.

Esta autonomía de las entidades locales ha sido objeto de una importante regulación, que con carácter general actualmente se contiene en el Texto Refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Los tributos propios se clasifican en tasas, contribuciones especiales e impuestos y los recargos exigibles sobre los impuestos de las Comunidades Autónomas o de otras Entidades Locales. Las Entidades Locales deberán acordar la imposición y supresión de los tributos propios y aprobar las correspondientes Ordenanzas fiscales reguladoras de los mismos. Estas deberán recoger, al menos:

- a) La determinación del hecho imponible, sujeto pasivo, responsables, exenciones, reducciones y bonificaciones, base imponible y liquidable, tipo de gravamen o cuota tributaria, período impositivo y devengo.
- b) Los regímenes de declaración de ingreso.
- c) Las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.

Como es habitual, en esta edición analizaremos los siguientes Impuestos y tasas:

- Impuesto sobre Actividades Económicas
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica
- Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras
- Tasa por Recogida de Basura
- Tasa por con motivo del Inicio de Actividad Económica y Licencias de Aperturas
- Licencia Urbanística
- Vados

Es necesario advertir que los datos que se incorporan y que sirven de base para este estudio fiscal se corresponden con las cuotas íntegras de cada uno de los diferentes tributos recogidos, con independencia de las bonificaciones que los distintos ayuntamientos puedan aplicar sobre esta última en orden a sus competencias.

Como viene siendo habitual, este año venimos a recoger dos cuadros por municipios donde se recogen la evolución de todos los impuestos y tasas.

Igualmente, y como parte final de nuestro estudio, introducimos unas gráficas comparativas de los tributos objeto de estudio, de las capitales de provincia andaluzas.

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

El Impuesto sobre Actividades Económicas es un tributo directo de carácter real cuyo hecho imponible está constituido por el mero ejercicio, en territorio nacional, de actividades empresariales, profesionales o artísticas, se ejerzan o no en local determinado y se hallen o no especificadas en las tarifas del impuesto (art. 78 y ss. del Texto Refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004).

Están exentas del pago de este Impuesto las personas físicas y aquellas empresas que tengan un importe neto de negocios inferior a 1.000.000 de euros. Asimismo, se exime a los sujetos pasivos que inicien el ejercicio de su actividad en territorio español, durante los dos primeros períodos impositivos.

Las Leyes de Presupuestos Generales del Estado podrán modificar las tarifas del impuesto, así como la instrucción para la aplicación de las mismas, y actualizar las cuotas contenidas en ellas. La cuota tributaria será la resultante de aplicar las tarifas del impuesto y los coeficientes y las bonificaciones previstas por la Ley y en su caso, acordados por cada Ayuntamiento y regulados en las Ordenanzas Fiscales respectivas. Sobre las cuotas municipales, provinciales o nacionales fijadas en la tarifa del impuesto se aplicará, en todo caso, un coeficiente de ponderación, determinado en función del importe neto de la cifra de negocios del sujeto pasivo, siendo este último el correspondiente al conjunto de actividades económicas que venga ejerciendo. Dicho coeficiente se aplicará de acuerdo con el siguiente cuadro:

Importe neto de la cifra de negocios (euros)	Coeficiente
Desde 1.000.000,00 hasta 5.000.000,00	1,29
Desde 5.000.000,01 hasta 10.000.000,00	1,30
Desde 10.000.000,01 hasta 50.000.000,00	1,32
Desde 50.000.000,01 hasta 100.000.000,00	1,33
Más de 100.000.000,00	1,35
Sin cifra neta de negocio	1,31

Sobre las cuotas modificadas por la aplicación del mencionado coeficiente de ponderación, los ayuntamientos podrán establecer una escala de coeficientes que pondere la situación física del local dentro de cada término municipal, atendiendo a la categoría de la calle en que radique. Este coeficiente no podrá ser inferior a 0,4 ni superior a 3,8. A los efectos de la fijación del coeficiente de situación, el número de categorías de calles que debe establecer cada municipio no podrá ser inferior a 2 ni superior a 9. En los municipios en que no sea posible distinguir más de una categoría de calle, no se podrá establecer el coeficiente de situación. De igual modo, la diferencia del valor del coeficiente atribuido a una calle con respecto al atribuido a la categoría superior o inferior no podrá ser menor de 0,10.

Se aplicarán, en todo caso, sobre la cuota del impuesto las siguientes bonificaciones:

-Las cooperativas, las uniones, federaciones y confederaciones de las mismas y las sociedades agrarias de transformación tendrán la bonificación prevista en la Ley sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

-Una bonificación del 50 por 100 de la cuota correspondiente, para quienes inicien el ejercicio de cualquier actividad, durante los cinco años de actividad siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de la misma.

Por otro lado se aplicarán las siguientes bonificaciones cuando las ordenanzas fiscales así lo establezcan:

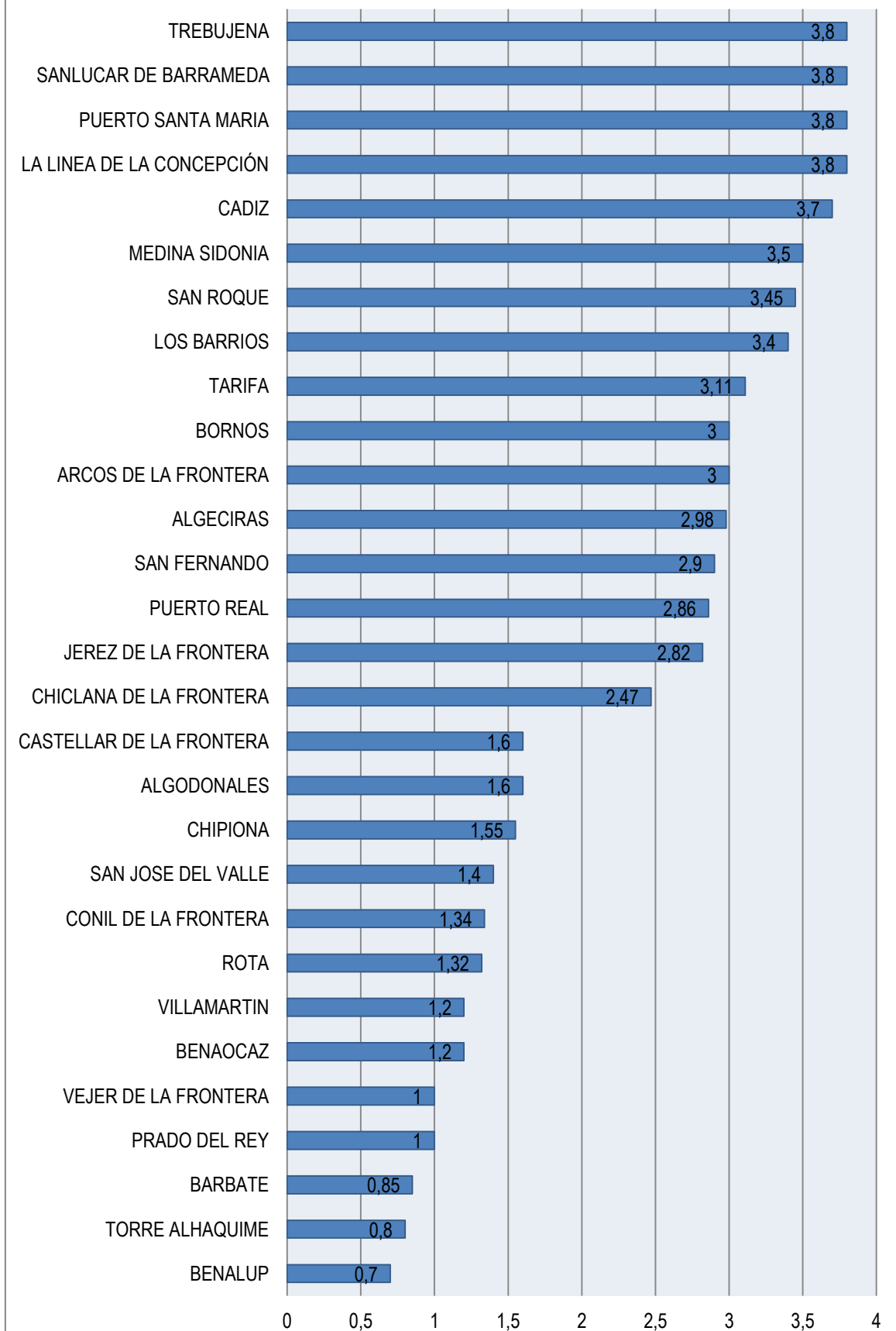
-Una bonificación de hasta el 50 por 100 de la cuota correspondiente, para quienes inicien el ejercicio de cualquier actividad empresarial y tributen por cuota municipal, durante los cinco años de actividad siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de la misma, siempre que la actividad económica no se haya ejercido anteriormente bajo otra titularidad.

En cuanto a las modificaciones, tenemos que destacar que para este año el municipio de Bornos comienza a aplicar los coeficientes de situación, tal y como puede observarse en la tabla que figura a continuación:

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

MUNICIPIOS	COEFICIENTE SITUACION 2012	COEFICIENTE SITUACIÓN 2013	COEFICIENTE SITUACIÓN 2014	COEFICIENTE SITUACIÓN 2015	COEFICIENTE SITUACIÓN 2016
ALCALA GAZULES	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
ALCALA VALLE	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
ALGAR	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
ALGECIRAS	2,98-2,68-2,27-2,08-1,79	2,98-2,68-2,27-2,08-1,79	2,98-2,68-2,27-2,08-1,79	2,98-2,68-2,27-2,08-1,79	2,98-2,68-2,27-2,08-1,79
ALGODONALES	1,56 -1,37-1,25	1,60-1,41-1,28	1,60-1,41-1,28	1,60-1,41-1,28	1,60-1,41-1,28
ARCOS	3-2-1,5	3-2-1,5	3-2-1,5	3-2-1,5	3-2-1,5
BARBATE	0,85, 0,75, 0,65	0,85- 0,75- 0,65	0,85- 0,75- 0,65	0,85- 0,75- 0,65	0,85- 0,75- 0,65
BENALUP	0,70 y 0,68	0,70 y 0,68	0,70 y 0,68	0,70 y 0,68	0,70 y 0,68
BENAOCAZ	1,2, 1,1, 1, 0,7	1,2- 1,1- 1- 0,7	1,2- 1,1- 1- 0,7	1,2- 1,1- 1- 0,7	1,2- 1,1- 1- 0,7
BORNOS	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	3- 1,10-0,80 (Pol. Cantarranas")
CADIZ	3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67	3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67	3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67	3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67	3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67
CASTELLAR	1,6, 1,4, 1,2	1,6-1,4- 1,2	1,6-1,4- 1,2	1,6-1,4- 1,2	1,6-1,4- 1,2
CHICLANA	2,47, 2,14, 1,91, 1,69	2,47-2,14- 1,91-1,69	2,47-2,14- 1,91-1,69	2,47-2,14- 1,91-1,69	2,47-2,14- 1,91-1,69
CHIPIONA	1,55-1,35-1,15-0,95	1,55-1,35-1,15-0,95	1,55-1,35-1,15-0,95	1,55-1,35-1,15-0,95	1,55-1,35-1,15-0,95
CONIL	1,34, 1,24, 1,14, 1,04	1,34- 1,24- 1,14-1,04	1,34- 1,24- 1,14-1,04	1,34- 1,24- 1,14-1,04	1,34- 1,24- 1,14-1,04
EL BOSQUE	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
EL GASTOR	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
ESPERA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
GRAZALEMA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
JEREZ	2,73 - 2,43 - 2,12 - 1,84 - 1,52 - 1,23	2,82-2,51-2,19-1,90-1,57-1,27	2,82-2,51-2,19-1,90-1,57-1,27	2,82-2,51-2,19-1,90-1,57-1,27	2,82-2,51-2,19-1,90-1,57-1,27
JIMENA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
LA LINEA	2 - 1	3,80-3,70	3,80-3,70	3,80-3,70	3,80-3,70
LOS BARRIOS	2,38, 2,28, 2,07, 1,45	3,80-3,7-3,6-3,5	3,80-3,7-3,6-3,5	3,4-3,3-2,95-2,7	3,4-3,3-2,95-2,7
MEDINA SIDONIA	3 - 0,85	3,5-3-0,85	3,5-3-0,85	3,5-3-0,85	3,5-3-0,85
OLVERA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
PATERNA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
PRADO DEL REY	1 - 0,5	1 - 0,5	1 - 0,5	1 - 0,5	1 - 0,5
PUERTO REAL	2,86 - 2,64 - 1,32	2,86 - 2,64 - 1,32	2,86 - 2,64 - 1,32	2,86 - 2,64 - 1,32	2,86 - 2,64 - 1,32
PUERTO SANTA MARIA	3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72	3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72	3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72	3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72	3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72
PUERTO SERRANO	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
ROTA	1,28-1,18-1,04-0,91	1,32-1,22-1,07-0,94	1,32-1,22-1,07-0,94	1,32-1,22-1,07-0,94	1,32-1,22-1,07-0,94
SAN FERNANDO	1,67-1,54-1,41	3,8-3,7-3,6	3,72-3,33-3,24	2,9-2,6-2,53	2,9-2,6-2,53
SAN JOSE VALLE	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
SAN ROQUE	3,3, 3,2, 3,1, 3,00, 0,4	3,4-3,3-3,2-3,1-0,50	3,45-3,35-3,25-3,15-0,5	3,45-3,35-3,25-3,15-0,5	3,45-3,35-3,25-3,15-0,5
SANLUCAR	3,0, 2,6, 2,1, 1,1	3,80-3-2,2-1,1	3,80-3-2,2-1,1	3,80-3-2,2-1,1	3,80-3-2,2-1,1
SETENIL	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
TARIFA	2,95 - 2,85- 2,75-2,65- 2,55	3,0-2,9-2,8-2,7-2,6	3,1-3,0-2,9-2,8-2,7	3,11-3,01-2,91-2,81- 2,71	3,11-3,01-2,91-2,81- 2,71
TORRE ALHAQUIME	0,8	0,80	0,80	0,80	0,80
TREBUJENA	Urbano: 0,85 Fuera: 0,9	Urbano: 0,85 Fuera: 0,9	Urbano: 0,85 Fuera: 0,9	Urbano: 3,8 Fuera: 3,7	Urbano: 3,8 Fuera: 3,7
UBRIQUE	NO APLICA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
VEJER	1, 0,9, 0,8, 0,7	1, 0,9, 0,8, 0,7	1, 0,9, 0,8, 0,7	1, 0,9, 0,8, 0,7	1, 0,9, 0,8, 0,7
VILLALUENGA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*
VILLAMARTIN	1,2, 1,1, 1, 0,7	1,2-1,1-1-0,7	1,2-1,1-1-0,7	1,2-1,1-1-0,7	1,2-1,1-1-0,7
ZAHARA	NO APLICA	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*	NO APLICA*

IAE. COEFICIENTE SITUACIÓN CALLE DE 1ª CATEGORÍA



IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles.

El **hecho imponible** del impuesto lo constituye la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos
- b) De un derecho real de superficie
- c) De un derecho real de usufructo
- d) Del derecho de propiedad

No están sujetos a este impuesto las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes del dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito para los usuarios. Igualmente, tampoco estarán sujetos a este impuesto los bienes inmuebles propiedad de los municipios en que estén enclavados: los de dominio público afectos a uso público; los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación; los bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.

Por otro lado, el artículo 62 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales regula los supuestos de **exención del impuesto**. Enumeramos a modo de ejemplo alguno de los supuestos: los que sean propiedad del Estado, de las comunidades autónomas o de las entidades locales que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la defensa nacional; los bienes comunales y los montes vecinales en mano común; los bienes de la Iglesia Católica y demás confesiones religiosas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de colaboración con el Estado español; los bienes de la Cruz Roja española.

La base imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación según las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario (art. 65 Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

La base liquidable es el resultado de practicar en la base imponible las **reducciones** contempladas en la Ley de Haciendas Locales para los procedimientos de valoración colectiva de carácter general, así como los de carácter parcial y simplificado (art. 66 y ss. TRLHL).

La cuantía de la reducción será el resultado de aplicar un coeficiente reductor, único para todos los inmuebles afectados del municipio, a un componente individual de la reducción, calculado para cada inmueble. La reducción se aplicará durante un periodo de 9 años, sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 70 del TRLHL, a contar desde la entrada en vigor de los nuevos valores catastrales. Ello se hará mediante la aplicación de un coeficiente corrector de 0,9 el primer año, que irá disminuyendo en 0,1 anualmente hasta su desaparición.

El componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el nuevo valor catastral que corresponda al inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y su valor base (el valor base será la base liquidable del ejercicio inmediato anterior a la entrada en vigor del nuevo valor catastral, salvo cuando concurren determinadas circunstancias, art. 69 TRLHL). Dicha diferencia se dividirá por el último coeficiente reductor aplicado cuando concurren los supuestos del artículo 67, apartado 1.b).2.º, y b).3.º del TRLHL.

En caso de que la actualización de valores catastrales por aplicación de los coeficientes establecidos en las leyes de Presupuestos Generales del Estado determine un decremento de la base imponible de los inmuebles, el componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el valor catastral resultante de dicha actualización y su valor base. Dicha diferencia se dividirá por el último coeficiente reductor aplicado (art. 68.4 TRLHL).

No obstante, tratándose de bienes inmuebles de características especiales el componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el nuevo valor catastral que corresponda al inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y el doble del valor a que se refiere el art. 67.2 TRLHL que, a estos efectos, se tomará como valor base.

La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen establecido, mientras que la cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente (art. 71 TRLHL).

El tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza urbana y el 0,3 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza rústica, siendo el máximo 1,10 por 100 para los urbanos y 0,9 por 100 para los rústicos. El tipo de gravamen aplicable a los bienes inmuebles de características especiales, que tendrá carácter supletorio, será del 0,6 por ciento. Los ayuntamientos podrán establecer para cada grupo de los mismos existentes en el municipio, un tipo diferenciado que, en ningún caso, será inferior al 0,4 por 100 ni superior al 1,3 por 100.

Además, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias, podrán incrementar los límites en los puntos porcentuales indicados en cada caso. En el supuesto de que sean varias, se podrá optar por hacer uso del incremento previsto para una sola, algunas o todas ellas:

	Bienes urbanos	Bienes rústicos
a) Municipios que sean capital de provincia o comunidad autónoma	0,07	0,06
b) Municipios en los que se preste servicio de transporte público colectivo de superficie	0,07	0,05
c) Municipios cuyos ayuntamientos presten más servicios de aquellos a los que estén obligados según lo dispuesto en art. 26 de la Ley 7/1985	0,06	0,06
d) Municipios en los que los terrenos de naturaleza rústica representan más del 80 por 100 de la superficie total del término	0,0	0,15

Dentro de los límites anteriormente indicados, los ayuntamientos podrán establecer, para los bienes inmuebles urbanos, excluidos los de uso residencial, tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones. Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal. Dichos tipos sólo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles urbanos del término municipal que, para cada uso, tenga mayor valor catastral, a cuyo efecto la ordenanza fiscal del impuesto señalará el correspondiente umbral de valor para todos o cada uno de los usos, a partir del cual serán de aplicación los tipos incrementados. Tratándose de inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente, por cumplir las condiciones que se determinen reglamentariamente, los ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 50 por ciento de la cuota líquida del impuesto.

Con carácter excepcional, en los municipios en los que entren en vigor nuevos valores catastrales de inmuebles rústicos y urbanos, resultantes de procedimientos de valoración colectiva de carácter general, los ayuntamientos podrán establecer, durante un período máximo de seis años, tipos de gravamen reducidos, que no podrán ser inferiores al 0,1 por ciento para los bienes inmuebles urbanos ni al 0,075 por ciento, tratándose de inmuebles rústicos.

Aplicación de bonificaciones:

Bonificaciones obligatorias, art. 73 del TRLHL: Tendrán derecho a una bonificación de entre el 50 y el 90 por 100 en la cuota íntegra del impuesto, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

Tendrán derecho también a una bonificación del 50 por ciento en la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la respectiva comunidad autónoma. Por otro lado, los ayuntamientos podrán establecer una bonificación de hasta el 50 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, aplicable a los referidos inmuebles una vez transcurrido el plazo de tres períodos impositivos anteriormente indicados. La ordenanza fiscal determinará la duración y la cuantía anual de esta bonificación. Asimismo, tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra, los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 diciembre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

Bonificaciones potestativas, art. 74 del TRLHL:

Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del Impuesto a favor de los bienes inmuebles urbanos ubicados en áreas o zonas del municipio que correspondan a asentamientos de población singularizados por su vinculación o preeminencia de actividades primarias de carácter agrícola, ganadero, forestal, pesquero o análogas y que dispongan de un nivel de servicios de competencia municipal, infraestructuras o equipamientos colectivos inferior al existente en las áreas o zonas consolidadas del mismo, siempre que sus características económicas aconsejen una especial protección.

Los ayuntamientos podrán acordar, para cada ejercicio, la aplicación a los bienes inmuebles de una bonificación en la cuota íntegra del impuesto equivalente a la diferencia positiva entre la cuota íntegra del ejercicio y la cuota líquida del ejercicio anterior multiplicada esta última por el coeficiente de incremento máximo anual de la cuota líquida que establezca la ordenanza fiscal para cada uno de los tramos de valor catastral y, en su caso, para cada una de las diversas clases de cultivos o aprovechamientos o de modalidades de uso de las construcciones que en aquélla se fijen y en que se sitúen los diferentes bienes inmuebles del municipio (74.2 TRLHL). Bonificación= cuota íntegra – (cuota líquida ejercicio anterior X coeficiente de incremento máximo anual de la cuota líquida).

Esta bonificación, cuya duración máxima no podrá exceder de tres períodos impositivos, tendrá efectividad a partir de la entrada en vigor de nuevos valores catastrales de bienes inmuebles de una misma clase, resultantes de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general de ámbito municipal. Asimismo, la ordenanza fijará las condiciones de compatibilidad de esta bonificación con las demás que benefician a los mismos inmuebles.

Cuando en alguno de los períodos impositivos en los que se aplique esta bonificación tenga efectividad un cambio en el valor catastral de los inmuebles, resultante de alteraciones susceptibles de inscripción catastral, del cambio de clase del inmueble o de un cambio de aprovechamiento determinado por la modificación del planeamiento urbanístico, para el cálculo de la bonificación se considerará como cuota líquida del ejercicio anterior la resultante de aplicar el tipo de gravamen de dicho año al valor base determinado conforme a lo dispuesto en el artículo 69 del Real Decreto Legislativo 2/2004, Ley de Haciendas Locales.

Los ayuntamientos podrán regular también las siguientes bonificaciones potestativas, con las condiciones establecidas para cada una de ellas:

- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de inmuebles de organismos públicos de investigación y los de enseñanza universitaria.
- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes inmuebles excluidos de la exención a que se refiere el último párrafo de la letra b) del apartado 2 del artículo 62 del TRLHL.
- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de inmuebles en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración.
- Bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de cada grupo de bienes inmuebles de características especiales.
- Bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.
- Bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol.

LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES CATASTRALES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE COEFICIENTES EN FUNCIÓN DEL AÑO DE ENTRADA EN VIGOR DE LAS PONENCIAS DE VALORES

El artículo 32 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, regula la **actualización de los valores catastrales**. El apartado 1 determina que las leyes de presupuestos generales del Estado (LPGE) podrán actualizar los valores catastrales por aplicación de coeficientes, que podrán ser diferentes para cada uno de los grupos de municipios que se establezcan reglamentariamente o para cada clase de inmuebles. Asimismo, el apartado 2 del citado artículo, determina que las leyes de presupuestos generales del Estado (LPGE) podrán actualizar los valores catastrales de los inmuebles urbanos de un mismo municipio por aplicación de coeficientes **en función del año de entrada en vigor de la correspondiente ponencia de valores del municipio**. Los Ayuntamientos podrán solicitar la aplicación de los coeficientes de actualización previstos en este apartado cuando concurren los siguientes requisitos:

- Que hayan transcurrido al menos cinco años desde la entrada en vigor de los valores catastrales derivados del anterior procedimiento de valoración colectiva de carácter general.
- Que se pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, siempre que afecten de modo homogéneo al conjunto de usos, polígonos, áreas o zonas existentes en el municipio.
- Que se solicite ante la Dirección General del Catastro antes del 31 de mayo del ejercicio anterior a aquel para el que se solicita la aplicación de los coeficientes.

La aplicación de los coeficientes previstos en el apartado 2, excluirá la de los coeficientes de actualización a que se refiere el apartado uno del artículo 32 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

La Ley 48/2015, de 29 de octubre de Presupuestos generales del Estado para el año 2016, en su artículo 67 establece que los coeficientes de actualización de los valores catastrales del art.32.2 del Texto Refundido de la Ley Catastro Inmobiliario, quedan fijados para el año 2016 conforme al siguiente cuadro:

ENTRADA EN VIGOR DE LA PONENCIA DE VALORES TOTAL	COEFICIENTES DE ACTUALIZACIÓN LPGE PARA EL AÑO 2016
1984, 1985, 1986 y 1987	1,13
1988	1,12
1989	1,11
1990,1994,1995,1996,1997,1998, 1999, 2000, 2001 y 2002	1,10
2003	1,06
2005	0,92
2006	0,82
2007	0,77
2008	0,70
2009	0,77
2010	0,85

Los coeficientes previstos en el cuadro anterior se aplicarán en los siguientes términos:

- a) Cuando se trate de bienes inmuebles valorados conforme a los datos obrantes en el Catastro Inmobiliario, se aplicará sobre el valor asignado a dichos bienes para 2015.
- b) Cuando se trate de valores catastrales notificados en el ejercicio 2015, obtenidos de la aplicación de ponencias de valores parciales aprobados en el mencionado ejercicio, se aplicará sobre dichos valores.
- c) Cuando se trate de bienes inmuebles que hubieran sufrido alteraciones de sus características conforme a los datos obrantes en el Catastro Inmobiliario, sin que dichas variaciones hubieran tenido efectividad, el coeficiente se aplicará sobre el valor asignado a tales inmuebles, en virtud de las nuevas circunstancias, por la Dirección General del Catastro, con aplicación de los módulos que hubieran servido de base para la fijación de los valores catastrales del resto de los bienes inmuebles del municipio.

La Orden HAP/1952/2015, de 24 de septiembre, establece la relación de municipios a los que resulta de aplicación para el año 2016 los coeficientes de actualización de los valores catastrales que establecidos por la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2016, conforme al artículo 32.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. En la provincia de Cádiz quedan afectados los siguientes municipios:

Municipio	Año de entrada en vigor de la ponencia de valores total
-----------	---

Algeciras	2009
Arcos de la Frontera	2000
Barbate	2010
Benaocaz	2007
Bornos	2003
Cádiz	1996
Castellar de la Frontera	2008
Conil de la Frontera	2008
El Bosque	2007
El Gastor	2008
El Puerto de Santa María	1994
Grazalema	2009
Jimena de la Frontera	2007
La Línea de la Concepción	2001
Los Barrios	1994
Olvera	2005
Prado del Rey	2006
Puerto Real	2009
Rota	1998
San Fernando	1999
San José del Valle	2006
San Roque	2010
Sanlúcar de Barrameda	1999
Setenil de las Bodegas	2008
Tarifa	2010
Torre Alháquime	2007
Vejer de la Frontera	2006
Zahara de la Sierra	2009

Anteriormente y con carácter anual, sobre el valor catastral resultante se ha estado aplicando el coeficiente de actualización del valor catastral, que la Ley de Presupuestos Generales del Estado ha estado estableciendo anualmente para todos los municipios de España. Es decir, se ha estado aplicando el mismo coeficiente para todos los municipios, independientemente de sus circunstancias particulares.

Los coeficientes anuales aprobados han sido los siguientes:

AÑO	Coeficiente de Actualización para Inmuebles Urbanos, Rústico y BICE
1990	Coef. = 1,05
1991	Coef. = 1,05 (Inmueble Urbano y BICE) Coef. = 1,50 (Inmueble Rústico)
1992 a 1993	Coef. = 1,05
1994 a 1996	Coef. = 1,035
1997	Coef. = 1,026
1998	Coef. = 1,021
1999	Coef. = 1,018
2000 a 2009	Coef. = 1,02
2010	Coef. = 1,01
2011 a 2013	Coef. = 1,00

MODIFICACIONES

En primer lugar, indicar que durante el año 2016 no se han producido procedimientos de valoración colectiva en ninguno de los municipios que constituyen la provincia de Cádiz. Tampoco se ha producido ningún procedimiento de valoración parcial.

Este año se producen modificaciones en 19 municipios. De ellos, 13 han sido al alza: Algeciras, Castellar de la Frontera, Conil de la Frontera, El Bosque, El Gastor, Grazalema, Jimena de la Frontera, Puerto Real, San Roque, Setenil, Torre Alháuquime, Vejer de la Frontera y Zahara. A la baja, el tipo de gravamen del impuesto ha sido modificado por un total de 6 municipios: Cádiz, La Línea de la Concepción, Puerto de Santa María, Rota, San Fernando y Sanlúcar de Barrameda.

Para analizar el IBI urbano hemos procedido a aplicar el tipo de gravamen sobre la base liquidable media por unidad urbana, datos que nos han proporcionado la Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz. La comparación se hace sobre las cuotas íntegras medias por unidad urbana obtenidas como resultado de esta operación para cada municipio.

En el caso del IBI rústico, para el año 2016 se producen varias modificaciones, al alza modifican sus tipos impositivos los municipios de Grazalema, San Roque y Torre Alháuquime, mientras que modifica a la baja su tipo el municipio de Setenil.

Por último, y para los Bienes Inmuebles de Características Especiales, los municipios de El Puerto de Santa María y Sanlúcar de Barrameda modifican a la baja sus tipos impositivos.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIOS	Año de efecto de la última valoración catastral total	IBI Urbano (%) 2012	IBI Urbano (%) 2013	IBI Urbano (%) 2014 (incluye recargos)*	IBI Urbano (%) 2015 (incluye recargos)*	Tipo Impositivo 2016	Actualiz. Valor Catastral Coef.LPGE 2016 **
ALCALA DE LOS GAZULES	2005	0,65	0,65	0,689*	0,689*	0,65	1,00
ALCALA DEL VALLE	2009	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	1,00
ALGAR	2006	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	1,00
ALGECIRAS	2009	0,73	0,654	0,627	0,627	0,78	0,77
ALGODONALES	2006	0,670	0,670	0,670	0,670	0,67	1,00
ARCOS DE LA FRONTERA	2000	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	1,10
BARBATE	2010	0,73	0,73	0,7592*	0,7592*	0,73	0,85
BENALUP	2004	0,6629	0,64	0,6784*	0,6784*	0,64	1,00
BENAOCAZ	2007	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50	0,77
BORNOS	2003	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	1,06
CADIZ	1996	1,01	1,01	1,01	0,92	0,84	1,10
CASTELLAR DE LA FRONTERA	2008	0,50	0,44	0,44	0,44	0,60	0,70
CHICLANA DE LA FRONTERA	2008	0,497	0,452	0,429	0,429	0,429	1,00
CHIPIONA	2007	0,58	0,53	0,53	0,67	0,67	1,00
CONIL DE LA FRONTERA	2008	0,48	0,48	0,40	0,40	0,57	0,70
EL BOSQUE	2007	0,4	0,41	0,41	0,41	0,5179	0,77
EL GASTOR	2008	0,59	0,59	0,59	0,544	0,672	0,70
ESPERA	2006	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	1,00
GRAZALEMA	2009	0,76	0,76	0,73	0,73	0,75	0,77
JEREZ DE LA FRONTERA	2008	0,504	0,474	0,476	0,652	0,652	1,00
JIMENA DE LA FRONTERA	2007	0,434	0,434	0,434	0,434	0,563	0,77
LA LINEA DE LA CONCEPCION	2001	1,1	1,23	1,23	1,1182	1,017	1,10
LOS BARRIOS	1994	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	1,10
MEDINA SIDONIA	2004	0,71	0,68	0,7208*	0,7208*	0,68	1,00
OLVERA	2005	0,75	0,75	0,742*	0,742*	0,70	0,92
PATERNA DE RIVERA	2004	0,69	0,67	0,7102*	0,7102*	0,67	1,00
PRADO DEL REY	2006	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
PUERTO REAL	2009	0,536	0,579	0,5452	0,5151	0,5875	0,77
PUERTO SANTA MARIA	1994	0,911	0,911	0,911	0,828	0,753	1,10
PUERTO SERRANO	2007	0,5	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00
ROTA	1998	1	1	1	0,9091	0,826455	1,10
SAN FERNANDO	1999	1,1418	1,23	1,14	1,037	0,943	1,10
SAN JOSE DEL VALLE	2006	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,82
SAN ROQUE	2010	0,55	0,51	0,494*	0,4576*	0,47	0,85
SANLUCAR DE BARRAMEDA	1999	1,15	1,15	1,20	1,15	1,07	1,10
SETENIL	2008	0,86	0,86	0,86	0,86	1,0815	0,70
TARIFA (vivienda habitual)	2010	0,68	0,68	0,6032*	0,6032*	0,58	0,85
TORRE ALHAQUIME	2007	0,50	0,50	0,50	0,50	0,6378	0,77
TREBUJENA	2004	0,79	0,79	0,837*	0,84*	0,79	1,00
UBRIQUE	2006	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	1,00
VEJER DE LA FRONTERA	2006	0,57	0,40	0,47	0,47	0,60	0,82
VILLALUENGA DEL ROSARIO	2007	0,70	0,64	0,57	0,57	0,57	1,00
VILLAMARTIN	2002	0,86	0,81	0,81	0,81	0,81	1,00
ZAHARA	2009	0,697	0,697	0,67	0,67	0,8354	0,77

Notas:

- * Tipos impositivos con recargo. Municipios a los que se les ha aplicado en los años que se indican un incremento sobre el tipo impositivo conforme art. 8 Ley 16/2013, de 29 de octubre.
- **Coef. Actualización valor catastral 2016. Municipios que conforme a la Orden HAP/1952/2015, de 24 de septiembre, se les aplican los coeficientes de actualización del valor catastral (art. 32.2 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario) publicados en la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2016.(Fuente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz).
- El coeficiente 1,00 significa que el municipio no lo ha solicitado, o que al municipio no le era de aplicación el coeficiente por no reunir los requisitos establecidos en la Ley.

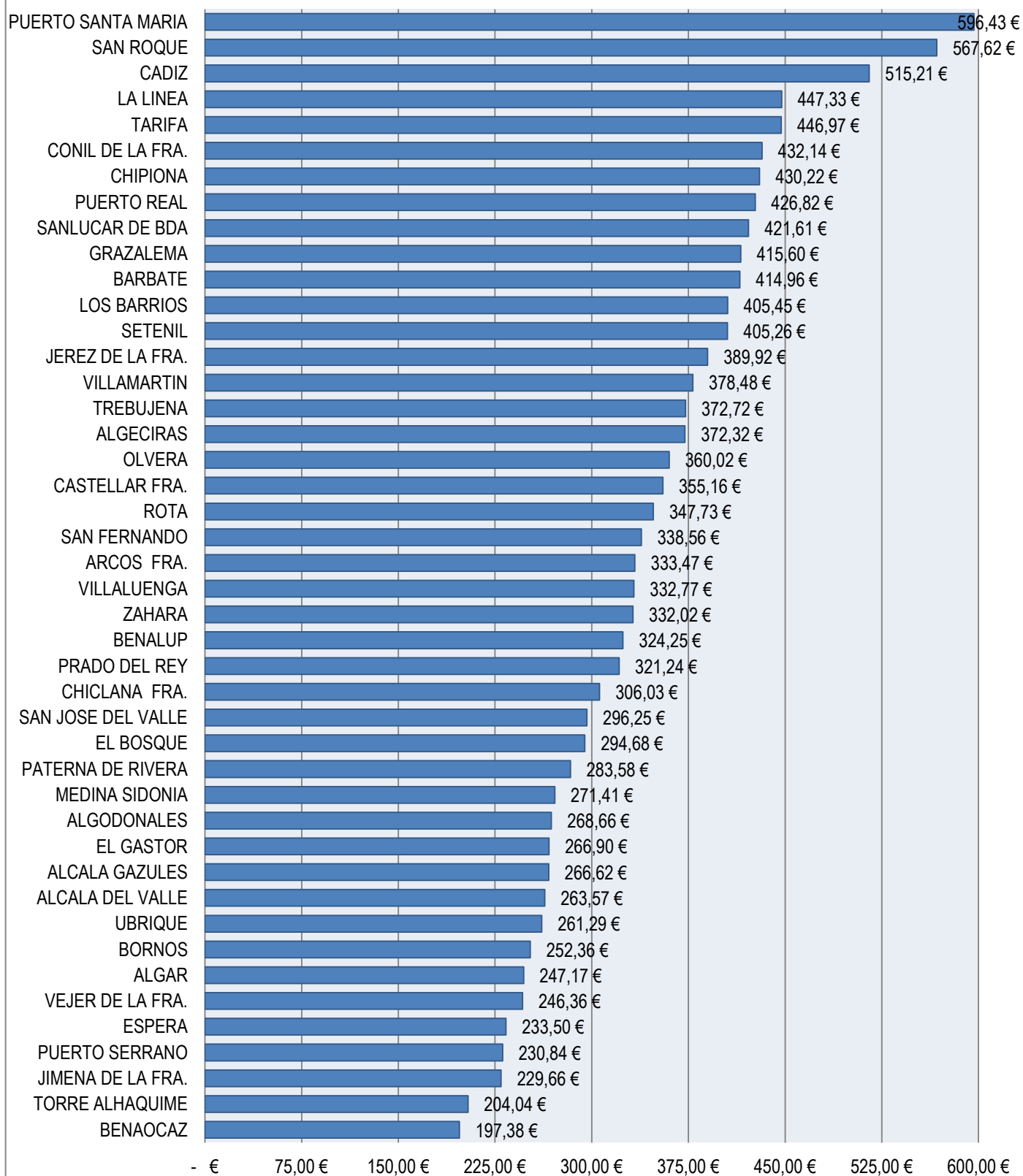
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

MUNICIPIOS	Base Liquidable media por unidad urbana 2013	Cuota Íntegra media por unidad urbana 2013	Base Liquidable media por unidad urbana 2014	Cuota Íntegra media por unidad urbana 2014	Base Liquidable media por unidad urbana 2015	Cuota Íntegra media por unidad urbana 2015	Base Liquidable media por unidad urbana 2016	Cuota Íntegra media por unidad urbana 2016
ALCALA GAZULES	34.067,67 €	221,44 €	36.212,58 €	249,50 €	41.516,06 €	286,05 €	40.548,90 €	263,57
ALCALA DEL VALLE	38.269,41 €	218,90 €	41.573,97 €	228,66 €	45.382,81 €	249,61 €	48.475,87 €	266,62 €
ALGAR	30.330,97 €	257,81 €	29.781,06 €	253,14 €	29.890,83 €	254,07 €	29.079,25 €	247,17 €
ALGECIRAS	56.454,01 €	383,89 €	60.935,54 €	382,07 €	60.384,92 €	378,61 €	47.733,12 €	372,32 €
ALGODONALES	36.180,39 €	242,41 €	34.615,88 €	231,93 €	40.787,55 €	273,28 €	40.098,82 €	268,66 €
ARCOS FRA.	26.880,32 €	280,90 €	29.589,83 €	266,31 €	32.847,71 €	295,63 €	37.052,48	333,47 €
BARBATE	47.971,39 €	364,20 €	51.186,19 €	388,61 €	56.568,71 €	429,47 €	56.843,77 €	414,96 €
BENALUP	41.788,45 €	283,49 €	41.839,89 €	283,84 €	50.603,95 €	343,30 €	50.663,74 €	324,25 €
BENAOCAZ	65.931,22 €	329,66 €	66.904,49 €	334,52 €	52.173,27 €	260,87 €	39.475,14 €	197,38 €
BORNOS	27.200,30 €	190,51 €	28.456,20 €	193,50 €	29.898,69 €	203,31 €	37.112,09 €	252,36 €
CADIZ	45.935,10 €	510,34 €	50.443,23 €	509,48 €	55.355,74 €	509,27 €	61.334,44 €	515,21 €
CASTELLAR FRA.	86.507,90 €	395,86 €	87.493,31 €	384,97 €	87.192,72 €	383,65 €	59.193,08 €	355,16 €
CHICLANA FRA.	104.927,01 €	493,24 €	103.417,31 €	443,66 €	71.859,46 €	308,28 €	71.335,45 €	306,03 €
CHIPIONA	83.193,02 €	440,92 €	83.690,90 €	443,56 €	64.840,27 €	434,43 €	64.212,27 €	430,22 €
CONIL DE LA FRA.	106.077,70 €	529,54 €	105.521,16 €	422,08 €	106.597,21 €	426,39 €	75.814,31 €	432,14 €
EL BOSQUE	75.526,19 €	309,66 €	75.873,45 €	311,08 €	73.561,02 €	301,60 €	56.898,25 €	294,68 €
EL GASTOR	41.626,15 €	255,42 €	45.546,60 €	268,72 €	49.131,57 €	267,28 €	39.716,67 €	266,90 €
ESPERA	34.350,43 €	212,97 €	35.616,11 €	220,82 €	37.752,40 €	234,06 €	37.660,60 €	233,50 €
GRAZALEMA	47.362,70 €	374,35 €	52.279,40 €	381,64 €	57.034,37 €	416,35 €	55.413,61 €	415,60 €
JEREZ DE LA FRA.	83.267,35 €	410,47 €	81.369,71 €	387,32 €	59.254,46 €	386,34 €	59.803,63 €	389,92 €
JIMENA DE LA FRA.	67.132,25 €	291,35 €	66.878,43 €	290,25 €	53.004,23 €	230,04 €	40.791,94 €	229,66 €
LA LINEA	31.838,26 €	430,77 €	35.095,04 €	431,67 €	39.997,45 €	447,25 €	43.985,10 €	447,33 €
LOS BARRIOS	47.689,37 €	288,52 €	56.640,91 €	311,52 €	65.732,90 €	361,53 €	73.718,91 €	405,45 €
MEDINA SIDONIA	36.136,99 €	260,48 €	36.055,72 €	259,89 €	40.138,69 €	289,32 €	39.913,78 €	271,41 €
OLVERA	47.540,71 €	355,88 €	50.642,43 €	375,77 €	57.216,87 €	424,55 €	51.431,90 €	360,02 €
PATERNA DE RIVERA	39.484,64 €	280,42 €	39.790,61 €	282,59 €	42.814,66 €	304,07 €	42.325,80 €	283,58 €
PRADO DEL REY	47.665,05 €	390,85 €	46.209,94 €	378,92 €	46.732,29 €	383,20 €	39.175,96 €	321,24 €
PUERTO REAL	68.943,73 €	415,15 €	73.537,28 €	400,93 €	77.892,20 €	401,22 €	72.650,50 €	426,82 €
PUERTO SANTA MARIA	56.471,52 €	565,90 €	63.557,74 €	579,01 €	71.042,74 €	588,23 €	79.207,77 €	596,43 €
PUERTO SERRANO	35.006,92 €	175,03 €	37.750,80 €	188,75 €	40.018,33 €	200,09 €	46.167,92 €	230,84 €
ROTA	31.745,51 €	349,20 €	34.698,76 €	346,99 €	38.067,52 €	346,07 €	42.074,71 €	347,73 €
SAN FERNANDO	26.994,08 €	365,23 €	29.562,93 €	337,02 €	32.734,65 €	339,46 €	35.902,69 €	338,56 €
SAN JOSE DEL VALLE	49.185,93 €	378,73 €	46.111,66 €	355,06 €	45.879,41 €	353,27 €	38.473,83 €	296,25 €
SAN ROQUE	101.083,65 €	536,15 €	109.780,99 €	542,32 €	116.288,94 €	532,14 €	120.770,94 €	567,62 €
SANLUCAR DE BDA	28.043,19 €	354,75 €	31.626,51 €	379,52 €	34.502,51 €	396,78 €	39.402,65 €	421,61 €
SETENIL	41.036,81 €	367,03 €	46.085,87 €	396,34 €	49.838,57 €	428,61 €	37.471,94 €	405,26 €
TARIFA	60.570,03 €	428,35 €	66.305,41 €	399,95 €	72.192,56 €	435,47 €	77.063,24 €	446,97 €
TORRE ALHAQUIME	41.857,32 €	209,29 €	45.214,03 €	226,07 €	42.753,98 €	213,77 €	31.991,49 €	204,04 €
TREBUJENA	43.442,27 €	363,79 €	43.719,12 €	366,10 €	47.376,45 €	396,73 €	47.179,37 €	372,72 €
UBRIQUE	41.747,48 €	271,36 €	40.323,81 €	262,10 €	40.224,59 €	261,46 €	40.198,32 €	261,29 €
VEJER DE LA FRA.	63.694,70 €	254,78 €	49.339,78 €	231,90 €	50.805,84 €	238,79 €	41.060,57 €	246,36 €
VILLALUENGA	58.518,20 €	372,21 €	64.146,50 €	365,64 €	58.979,72 €	336,18 €	58.381,48 €	332,77 €
VILLAMARTIN	35.962,16 €	308,77 €	39.886,61 €	323,08 €	43.929,94 €	355,83 €	46.726,39 €	378,48 €
ZAHARA	44.456,40 €	322,26 €	41.839,89 €	280,33 €	48.656,44 €	326,00 €	39.743,32 €	332,02 €

(1) Fuente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz.

(2) Los datos de inmuebles, valores y bases liquidables solo se refieren a inmuebles urbanos, no incluyen la información de inmuebles rústicos ni de bienes inmuebles de características especiales.

CUOTA ÍNTEGRA MEDIA IBI URBANO



COMPARATIVA DEL VALOR DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES PARA UNA OFICINA TIPO DE 100 M², EN UNA DE LAS PRINCIPALES CALLES DE DISTINTAS CIUDADES DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ

En esta ocasión hemos vuelto a añadir al Informe una comparativa específica del IBI que pagaría una oficina de 100 m² tomando como referencia datos reales de las calles y municipios que a continuación se reseñan. Son los municipios de mayor tamaño de la provincia, y aparecen ordenados de mayor a menor cuota:

Municipio	Ubicación	Vigencia última valoración colectiva	Valor catastral 2016 = Base Imponible 2016	Base Liquidable 2016	Tipo impositivo IBI urbano 2016	Cuota del IBI 2016 para Oficina de 100m2	Variación cuota IBI respecto al año 2015
Jerez de la Frontera	Calle Larga	2008	99.838,00	99.838,00	0,652%	650,94	0
Sanlúcar de Barrameda	Plz. del Cabildo	1999	56.435,50	56.435,50	1,07%	603,86	+ 13,85
Cádiz	Calle Ancha	1996	70.713,37	70.713,37	0,84%	593,99	+ 2,57
La Línea	Avda. España	2001	52.775,08	52.775,08	1,017%	536,72	0
San Fernando	Calle Real	1999	55.401,85	55.401,85	0,943%	522,44	0
Puerto de Sta. María	Calle Cielo	1994	67.022,53	67.022,53	0,753%	504,68	0
Algeciras	Calle Alfonso XI	2009	51.820,08	51.820,08	0,78%	404,20	-17,77
Chiclana de la Frontera	Calle de la Vega	2008	71.909,46	71.909,46	0,429%	308,49	0

Fuente:



EL IBI EN EL SUELO RÚSTICO

El IBI rustico, es un impuesto de carácter local que grava el derecho a la propiedad de estos inmuebles y se aplica sobre el valor catastral de los inmuebles calificados por catastro como inmuebles rústicos.

Se entiende por inmueble rústico aquel inmueble cuya naturaleza del suelo es rústica, es decir, aquel que no sea considerado catastralmente de naturaleza urbana según lo regulado en el art 7 del TRLCI, ni esté integrado en un bien inmueble de características especiales (BICE).

El tipo del IBI rústico es mayor que el tipo del IBI urbano, para compensar, en cierta medida, la diferencia del valor catastral entre un suelo rústico y un suelo urbano.

Por otro lado, según se desprende de la disposición transitoria primera del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, en aquellos municipios donde se haya realizado un procedimiento de valoración colectiva urbana de carácter general con posterioridad al 2006, se determinará simultáneamente un nuevo valor catastral para todos aquellos inmuebles que cuenten con una construcción en suelo de naturaleza rústica.

Pero, ¿cómo está afectando en el IBI, este nuevo valor catastral de los inmuebles rústicos que cuentan con construcciones?

Para entenderlo, explicaremos que el valor catastral de un inmueble rústico está formado por la suma de los siguientes conceptos:

- Valor catastral del suelo agrícola = Es el valor del suelo agrario no ocupado por ninguna construcción. Este valor se obtiene en base al municipio en el que se encuentre la finca, a los cultivos definidos en su suelo y a la intensidad productiva de dichos cultivos.
- Valor catastral suelo rústico ocupado por la construcción = Es el valor del suelo ocupado por las construcciones que haya en la finca. Este valor se obtiene basándose en el carácter indispensable o no de la construcción para el desarrollo de la explotación agrícola o ganadera, y en base al módulo básico de repercusión (MBR).
- Valor catastral de la construcción = Es el valor en sí de la edificación. Este valor catastral de la construcción, se obtiene mediante la misma metodología de valoración catastral que las edificaciones en suelo urbano.

Por tanto, del desglose de los conceptos sumados, y si nos centramos exclusivamente en el valor catastral de la construcción, se está dando el caso de que para una misma construcción situada en el campo y situada en la ciudad, se puede llegar a pagar un mayor impuesto de bienes inmuebles por la edificación situada en el campo, debido a que el tipo impositivo del IBI que se aplica al valor catastral de los inmuebles rústicos es en algunos municipio mucho mayor que el tipo que se aplica a los inmuebles urbanos.

Se aporta tabla donde se reflejan los municipios con su tipo impositivo para el IBI urbano y el rústico, así como la diferencia porcentual entre el tipo del IBI rústico y el tipo del IBI urbano en cada municipio.

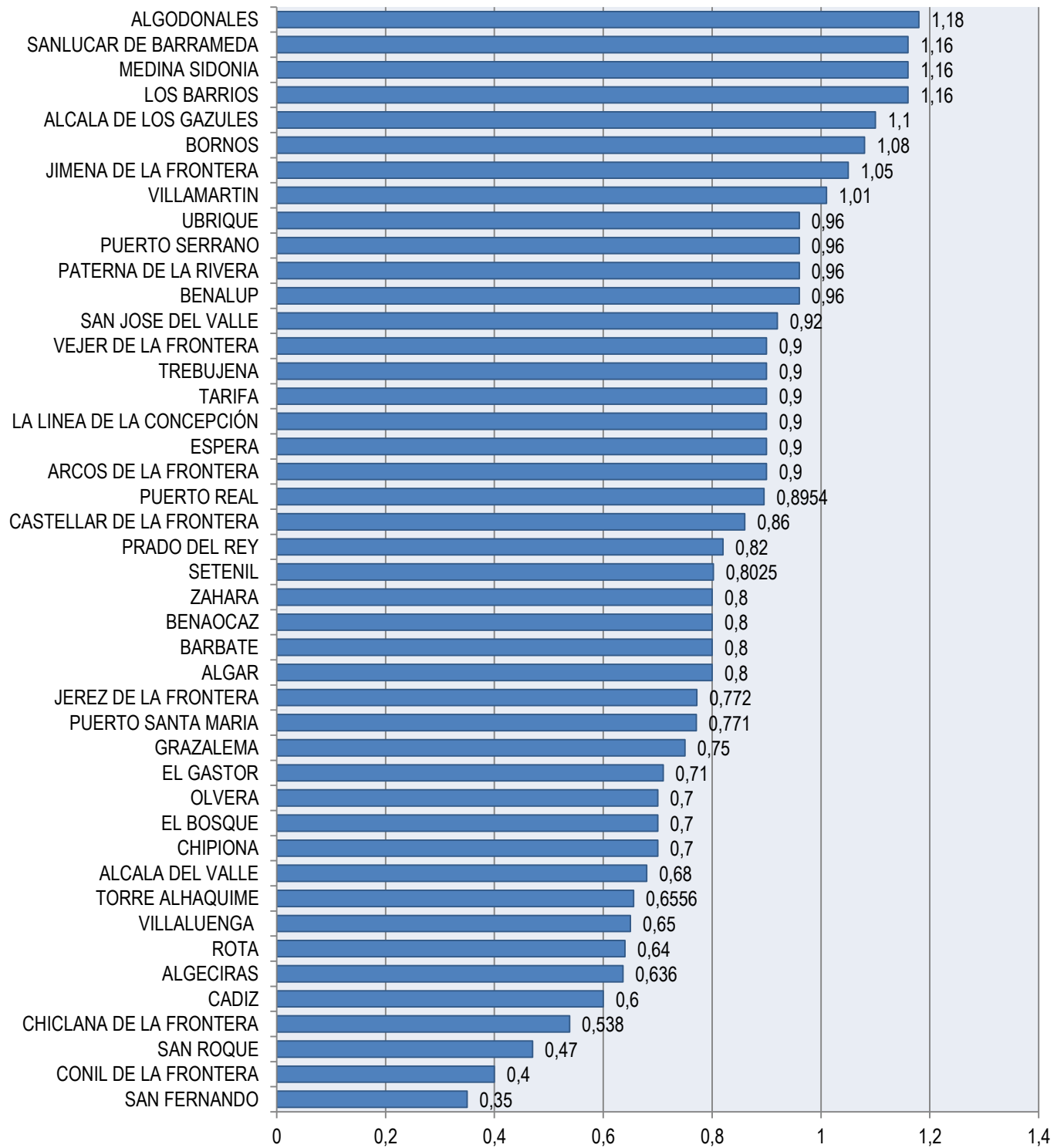
TABLA COMPARATIVA IBI URBANO E IBI RÚSTICO

MUNICIPIOS	AÑO DE ÚLTIMA VALORACIÓN CATASTRAL	IBI URBANO (%) 2016	IBI RUSTICO (%) 2016	DIFERENCIA PORCENTUAL AÑO 2016
ALCALA DE LOS GAZULES	2005	0,65	1,10	69,23%
ALCALA DEL VALLE	2009	0,55	0,68	23,64%
ALGAR	2006	0,85	0,80	-5,88%
ALGECIRAS	2009	0,78	0,636	-18,46%
ALGODONALES	2006	0,67	1,18	76,12%
ARCOS DE LA FRONTERA	2000	0,90	0,90	0,00%
BARBATE	2010	0,73	0,80	9,59%
BENALUP	2004	0,64	0,96	50,00%
BENAOCAZ	2007	0,50	0,80	60,00%
BORNOS	2003	0,68	1,08	58,82%
CADIZ	1996	0,84	0,60	-28,57%
CASTELLAR DE LA FRONTERA	2008	0,60	0,86	43,33%
CHICLANA DE LA FRONTERA	2008	0,429	0,538	25,41%
CHIPIONA	2007	0,67	0,70	4,48%
CONIL DE LA FRONTERA	2008	0,57	0,40	-29,82%
EL BOSQUE	2007	0,5179	0,70	35,16%
EL GASTOR	2008	0,672	0,71	5,65%
ESPERA	2006	0,62	0,90	45,16%
GRAZALEMA	2009	0,75	0,75	0,00%
JEREZ DE LA FRONTERA	2008	0,652	0,772	18,40%
JIMENA DE LA FRONTERA	2007	0,563	1,05	86,50%
LA LINEA DE LA CONCEPCION	2001	1,017	0,90	-11,50%
LOS BARRIOS	1994	0,55	1,16	110,91%
MEDINA SIDONIA	2004	0,68	1,16	70,59%
OLVERA	2005	0,7	0,70	0,00%
PATERNA DE RIVERA	2004	0,67	0,96	43,28%
PRADO DEL REY	2006	0,82	0,82	0,00%
PUERTO REAL	2009	0,5875	0,8954	52,41%
PUERTO SANTA MARIA	1994	0,753	0,771	2,39%
PUERTO SERRANO	2007	0,5	0,96	92,00%
ROTA	1998	0,826455	0,64	-22,56%
SAN FERNANDO	1999	0,943	0,35	-62,88%
SAN JOSE DEL VALLE	2006	0,77	0,92	19,48%
SAN ROQUE	2010	0,47	0,47	0,00%
SANLUCAR DE BARRAMEDA	1999	1,07	1,16	8,41%
SETENIL	2008	1,0815	0,8025	-25,80%
TARIFA (vivienda habitual)	2010	0,58	0,90	55,17%
TORRE ALHAQUIME	2007	0,6378	0,6556	2,79%
TREBUJENA	2004	0,79	0,90	13,92%
UBRIQUE	2006	0,65	0,96	47,69%
VEJER DE LA FRONTERA	2006	0,60	0,90	50,00%
VILLALUENGA DEL ROSARIO	2007	0,57	0,65	14,04%
VILLAMARTIN	2002	0,81	1,01	24,69%
ZAHARA	2009	0,8354	0,80	-4,24%

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

MUNICIPIOS	IBI RUSTICO (%) 2012	IBI RUSTICO (%) 2013	IBI RUSTICO (%) 2014	IBI RUSTICO (%) 2015	IBI RUSTICO (%) 2016
ALCALA DE LOS GAZULES	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
ALCALA DEL VALLE	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
ALGAR	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
ALGECIRAS	0,636	0,636	0,636	0,636	0,636
ALGODONALES	1,154	1,18	1,18	1,18	1,18
ARCOS DE LA FRA.	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
BARBATE	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BENALUP	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
BENAOCAZ	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BORNOS	1,04	1,08	1,08	1,08	1,08
CADIZ	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
CASTELLAR DE LA FRA.	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
CHICLANA DE LA FRA.	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538
CHIPIONA	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
CONIL DE LA FRA.	0,48	0,48	0,40	0,40	0,40
EL BOSQUE	0,7	0,70	0,70	0,70	0,70
EL GASTOR	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
ESPERA	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
GRAZALEMA	0,76	0,76	0,73	0,73	0,75
JEREZ DE LA FRA.	0,765	0,772	0,772	0,772	0,772
JIMENA DE LA FRA.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
LOS BARRIOS	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
MEDINA SIDONIA	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
OLVERA	0,75	0,75	0,70	0,70	0,70
PATERNA DE LA RIVERA	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
PRADO DEL REY	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
PUERTO REAL	0,934	0,951	0,8954	0,8954	0,8954
PUERTO SANTA MARIA	0,771	0,771	0,771	0,771	0,771
PUERTO SERRANO	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
ROTA	0,62	0,64	0,64	0,64	0,64
SAN FERNANDO	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
SAN JOSE DEL VALLE	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
SAN ROQUE	0,55	0,51	0,475	0,44	0,47
SANLUCAR DE BARRAMEDA	0,95	0,95	1,16	1,16	1,16
SETENIL	1	1	1	1	0,8025
TARIFA	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
TORRE ALHAQUIME	0,65	0,65	0,65	0,65	0,6556
TREBUJENA	0,75	0,90	0,90	0,90	0,90
UBRIQUE	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
VEJER DE LA FRA.	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
VILLALUENGA	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
VILLAMARTIN	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
ZAHARA	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80

IBI RÚSTICO



EL IBI EN LOS BICES: BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Según el art. 8 de la **Ley del Catastro Inmobiliario**, los bienes inmuebles de características especiales (BICES) son aquellos que constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble

Son BICE los siguientes inmuebles: Puertos comerciales, Aeropuertos, Centrales térmicas, Centrales de gas y regasificadoras, Refinerías de petróleo, Centrales nucleares, Producción hidroeléctrica, Parques eólicos, Centrales energía solar, Presas, saltos de agua, embalses, Autopistas de peaje, Carreteras de peaje, Túneles de peaje...

Este tipo de bienes se valoran conforme al Real Decreto 1464/2007, de 2 de Noviembre, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Valoración catastral de los Bienes e Inmuebles de características especiales que define que dentro de los BICE, las construcciones se clasifican en convencionales y singulares.

Los inmuebles convencionales son aquellos cuyas características permiten su identificación con alguna de las tipologías constructivas definidas para los bienes inmuebles urbanos, y su valoración catastral se realiza atendiendo a las mismas normas y reglas de valoración catastral que para los inmuebles urbanos.

Si nos centramos exclusivamente en el valor catastral de las construcciones convencionales, poniendo como ejemplo un edificio de oficinas, éste sería una construcción convencional dentro del BICE, y el valor catastral de su construcción sería el mismo que si no formase parte de un BICE.

Concluyendo, para un municipio donde el tipo impositivo del IBI, fuese mayor para los BICE que para los Inmuebles Urbanos, en el caso de una construcción convencional, tipo edificio de oficinas, por el mero hecho de encontrarse englobada en un BICE, como un puerto comercial, se llegaría a pagar un mayor impuesto de bienes e inmuebles que si no formase parte de dicho BICE.

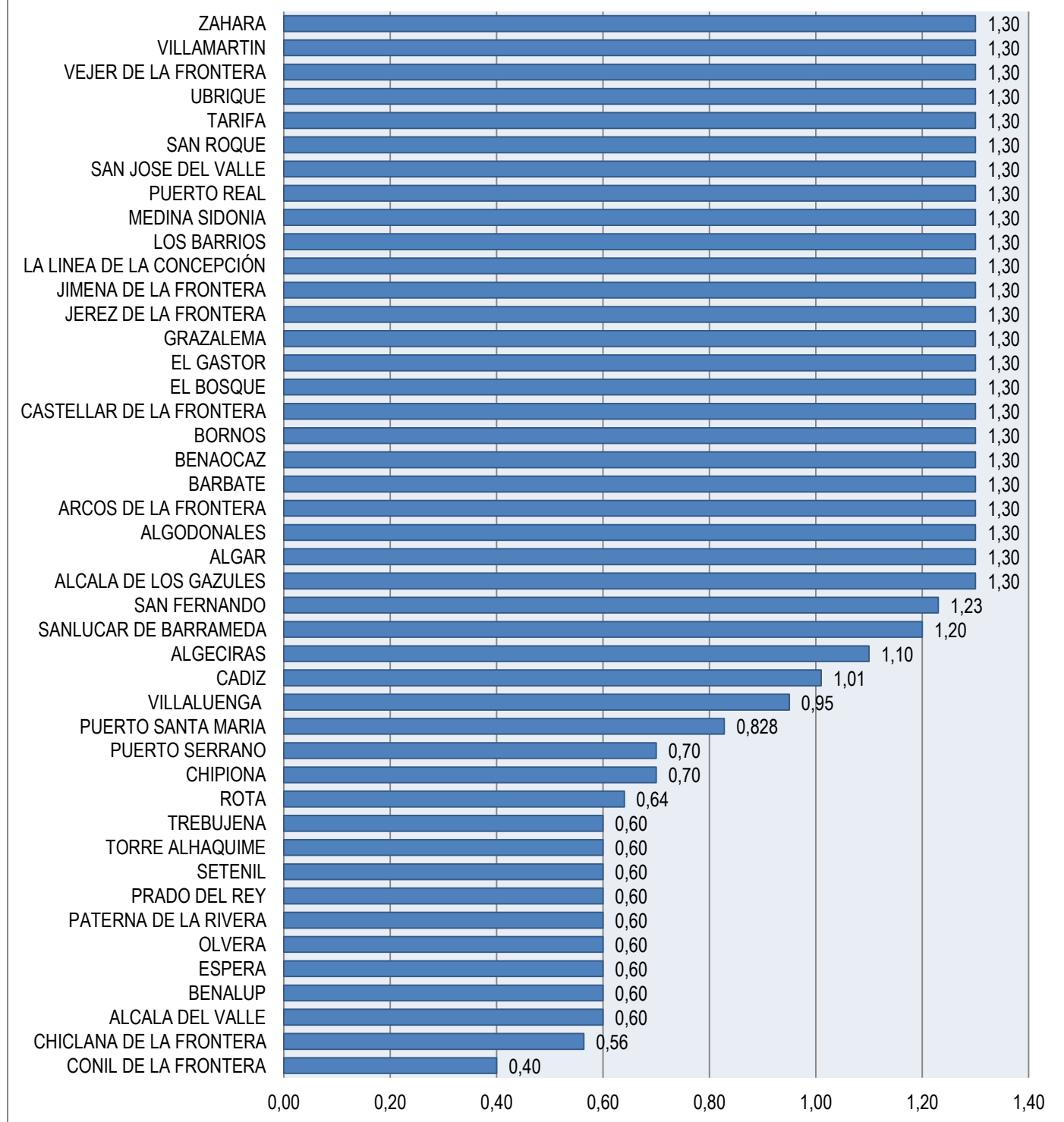
TABLA COMPARATIVA IBI URBANO Y BICES

MUNICIPIOS	VIGENCIA ÚLTIMA VALORACIÓN CATASTRAL	IBI URBANO (%) 2016	BICES (%) 2016	DIFERENCIA PORCENTUAL AÑO 2016
ALCALA DE LOS GAZULES	2005	0,65	1,30	100,00%
ALCALA DEL VALLE	2009	0,55	0,60	9,09%
ALGAR	2006	0,85	1,30	52,94%
ALGECIRAS	2009	0,78	1,10	41,03%
ALGODONALES	2006	0,67	1,30	94,03%
ARCOS DE LA FRONTERA	2000	0,90	1,30	44,44%
BARBATE	2010	0,73	1,30	78,08%
BENALUP	2004	0,64	0,60	-6,25%
BENAOCAZ	2007	0,50	1,30	160,00%
BORNOS	2003	0,68	1,30	91,18%
CADIZ	1996	0,84	1,01	20,24%
CASTELLAR DE LA FRONTERA	2008	0,60	1,30	116,67%
CHICLANA DE LA FRONTERA	2008	0,429	0,564	31,47%
CHIPIONA	2007	0,67	0,70	4,48%
CONIL DE LA FRONTERA	2008	0,57	0,40	-29,82%
EL BOSQUE	2007	0,5179	1,30	151,01%
EL GASTOR	2008	0,672	1,30	93,45%
ESPERA	2006	0,62	0,60	-3,23%
GRAZALEMA	2009	0,75	1,30	73,33%
JEREZ DE LA FRONTERA	2008	0,652	1,30	99,39%
JIMENA DE LA FRONTERA	2007	0,563	1,30	130,91%
LA LINEA DE LA CONCEPCION	2001	1,017	1,30	27,83%
LOS BARRIOS	1994	0,55	1,30	136,36%
MEDINA SIDONIA	2004	0,68	1,30	91,18%
OLVERA	2005	0,7	0,60	-14,29%
PATERNA DE RIVERA	2004	0,67	0,60	-10,45%
PRADO DEL REY	2006	0,82	0,60	-26,83%
PUERTO REAL	2009	0,5875	1,30	121,28%
PUERTO SANTA MARIA	1994	0,753	0,828	9,96%
PUERTO SERRANO	2007	0,5	0,70	40,00%
ROTA	1998	0,826455	0,64	-22,56%
SAN FERNANDO	1999	0,943	1,23	30,43%
SAN JOSE DEL VALLE	2006	0,77	1,30	68,83%
SAN ROQUE	2010	0,47	1,30	176,60%
SANLUCAR DE BARRAMEDA	1999	1,07	1,20	12,15%
SETENIL	2008	1,0815	0,60	-44,52%
TARIFA (vivienda habitual)	2010	0,58	1,30	124,14%
TORRE ALHAQUIME	2007	0,6378	0,60	-5,93%
TREBUJENA	2004	0,79	0,60	-24,05%
UBRIQUE	2006	0,65	1,30	100,00%
VEJER DE LA FRONTERA	2006	0,60	1,30	116,67%
VILLALUENGA DEL ROSARIO	2007	0,57	0,95	66,67%
VILLAMARTIN	2002	0,81	1,30	60,49%
ZAHARA	2009	0,8354	1,30	55,61%

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE CARACTERISTICAS ESPECIALES

MUNICIPIOS	BICES (%) 2012	BICES (%) 2013	BICES (%) 2014	BICES (%) 2015	BICES (%) 2016
ALCALA DE LOS GAZULES	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
ALCALA DEL VALLE	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
ALGAR	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
ALGECIRAS	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
ALGODONALES	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
ARCOS DE LA FRONTERA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
BARBATE	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
BENALUP	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
BENAOCAZ	0,60	0,60	1,30	1,30	1,30
BORNOS	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
CÁDIZ	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
CASTELLAR DE LA FRONTERA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
CHICLANA DE LA FRONTERA	0,56	0,564	0,564	0,564	0,564
CHIPIONA	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
CONIL DE LA FRONTERA	0,48	0,48	0,40	0,40	0,40
EL BOSQUE	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
EL GASTOR	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
ESPERA	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
GRAZALEMA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
JEREZ DE LA FRONTERA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
JIMENA DE LA FRONTERA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
LA LINEA DE LA CONCEPCION	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
LOS BARRIOS	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
MEDINA SIDONIA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
OLVERA	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
PATERNA DE RIVERA	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
PRADO DEL REY	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
PUERTO REAL	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
PUERTO SANTA MARIA	0,911	0,911	0,911	0,911	0,828
PUERTO SERRANO	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
ROTA	0,60	0,60	0,64	0,64	0,64
SAN FERNANDO	0,60	0,60	1,23	1,23	1,23
SAN JOSE DEL VALLE	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
SAN ROQUE	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
SANLUCAR DE BARRAMEDA	0,95	0,95	1,30	1,30	1,20
SETENIL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
TARIFA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
TORRE ALHAQUIME	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
TREBUJENA	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
UBRIQUE	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
VEJER DE LA FRONTERA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
VILLALUENGA DEL ROSARIO	0,60	0,95	0,95	0,95	0,95
VILLAMARTIN	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
ZAHARA	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

BICES



IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica es un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos, aptos para circular por las vías públicas, cualesquiera que sean su clase y categoría. Son sujetos pasivos de este impuesto las personas físicas o jurídicas a cuyo nombre conste el vehículo en el permiso de circulación.

El impuesto se exigirá conforme al siguiente cuadro de tarifas (artículo 95 del Real Decreto Legislativo 2/2004):

A) Turismos: Cuota euros

- De menos de 8 caballos fiscales	12,62
- De 8 hasta 11,99 caballos fiscales	34,08
- De 12 hasta 15,99 caballos fiscales	71,94
- De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	89,61
- De 20 caballos fiscales en adelante	112,00

B) Autobuses

- De menos de 21 plazas	83,30
- De 21 a 50 plazas	118,64
- De más de 50 plazas	148,30

C) Camiones

- De menos de 1.000 kg. de carga útil	42,28
- De 1.000 a 2.999 kg.	83,30
- De más de 2.999 a 9.999 kg.	118,64
- De más de 9.999 kg.	148,30

Otros vehículos:

- Ciclomotores	4,42
- Motocicletas hasta 125 c.c.	4,42
- Motocicletas de más de 125 hasta 250 c.c.	7,57
- Motocicletas de más de 250 hasta 500 c.c.	15,15
- Motocicletas de más de 500 hasta 1000 c.c.	30,29
- Motocicletas de más de 1.000 c.c.	60,58

La Ley establece que los ayuntamientos podrán incrementar estas cuotas mediante la aplicación sobre las mismas de un coeficiente, el cual no podrá ser superior a 2. En el caso de que los ayuntamientos no hagan uso de esta facultad, el impuesto se exigirá con arreglo a las cuotas del cuadro de tarifas.

Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones:

- Una bonificación de hasta el 75 por 100 en función de la clase de carburante que consuma el vehículo, en razón a la incidencia de la combustión de dicho carburante en el medio ambiente.
- Un bonificación de hasta el 75 por 100 en función de las características de los motores de los vehículos y su incidencia en el medio ambiente.

Como cada año, la comparación entre los distintos municipios se ha realizado tomando como ejemplo la cuota tributaria de los vehículos de 16 a 19,99 caballos fiscales y los camiones de más de 9.999 kilogramos de carga útil.

MODIFICACIONES

En el año 2016, en cuanto a turismos se refiere (de 16 a 19,99 c.f.), son 3 los municipios que modifican las cuotas de este impuesto, siendo todas ellas al alza. Se trata de los municipios de Arcos de la Frontera, Conil de la Frontera y Los Barrios.

Como queda recogido en el gráfico, los municipios que reflejan las cuotas más elevadas por este concepto son Prado del Rey, seguido de Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Puerto Real, Arcos de la Frontera, Chiclana de la Frontera, y La Línea de la Concepción. En el lado opuesto de la tabla destaca Trebujena con una cuota inferior a los 100 euros.

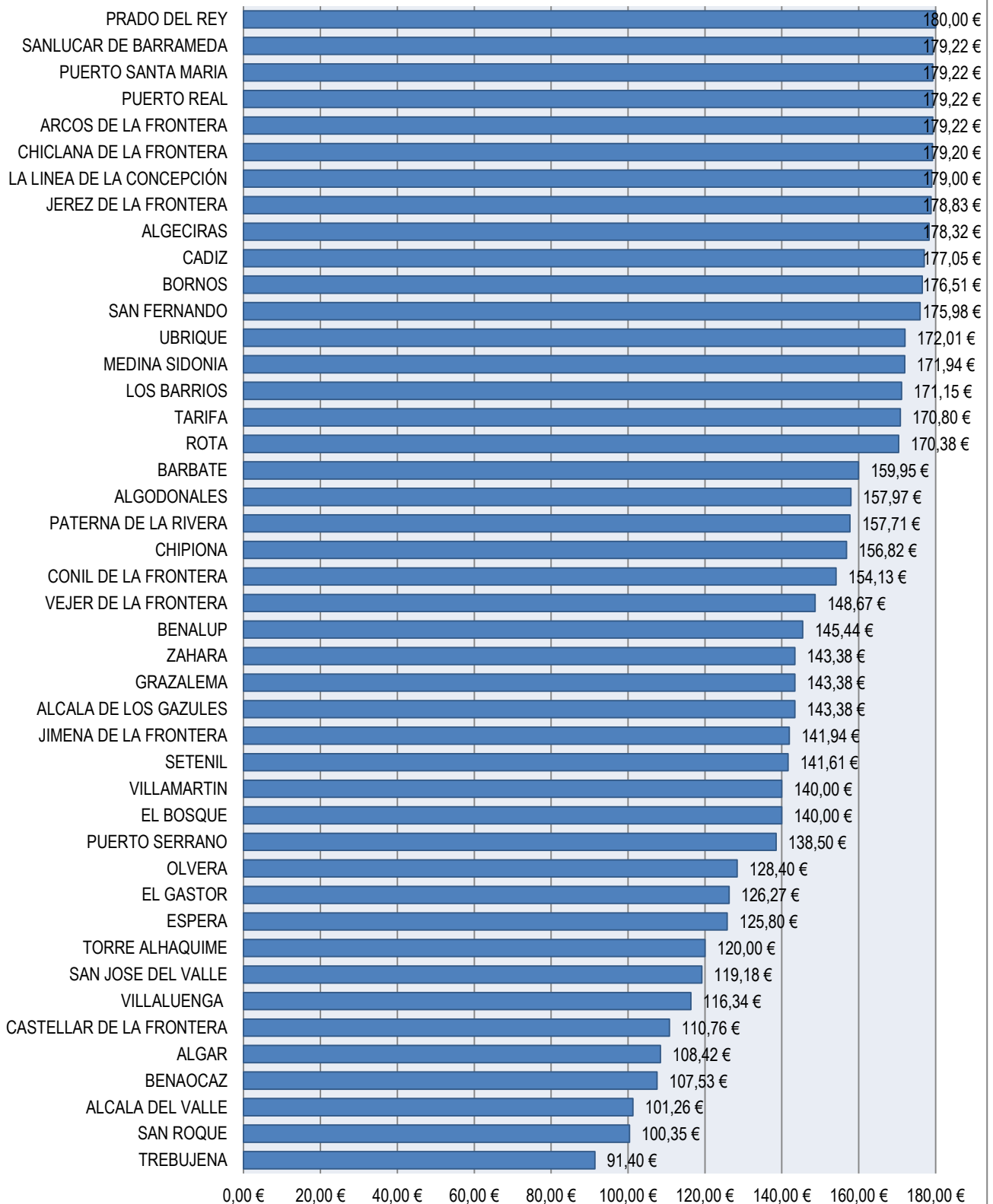
Para los camiones (más de 9.999 kg.), únicamente son los municipios de Conil de la Frontera y de Los Barrios los que modifican la cuota de este impuesto al alza.

Atendiendo a la gráfica adjunta, para el caso de camiones con más de 9.999 kg podemos observar que los municipios de Sanlúcar de Barrameda, Puerto Real, El Puerto de Santa María, Chiclana de la Frontera y Cádiz, seguidos de La Línea y Jerez de la Frontera, encabezan la gráfica con cuotas que superan los 290 euros. En el lado opuesto de la gráfica, destaca el municipio de Trebujena con una cuota por debajo de los 160 euros, seguido de San Roque y Alcalá del Valle, estos últimos con cuotas por debajo de los 170 euros.

IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA – TURISMOS (16-19,99 c.f.)

MUNICIPIOS	TURISMOS 2012	TURISMOS 2013	TURISMOS 2014	TURISMOS 2015	TURISMOS 2016
ALCALA DE LOS GAZULES	143,38 €	143,38 €	143,38 €	143,38 €	143,38 €
ALCALA DEL VALLE	101,26 €	101,26 €	101,26 €	101,26 €	101,26 €
ALGAR	108,42 €	108,42 €	108,42 €	108,42 €	108,42 €
ALGECIRAS	178,32 €	178,32 €	178,32 €	178,32 €	178,32 €
ALGODONALES	153,82 €	157,97 €	157,97 €	157,97 €	157,97 €
ARCOS DE LA FRONTERA	157,45 €	157,45 €	156,82 €	156,82 €	179,22 €
BARBATE	159,95 €	159,95 €	159,95 €	159,95 €	159,95 €
BENALUP	145,51 €	145,44 €	145,44 €	145,44 €	145,44 €
BENAOCAZ	107,53 €	107,53 €	107,53 €	107,53 €	107,53 €
BORNOS	170,71 €	176,51 €	176,51 €	176,51 €	176,51 €
CADIZ	177,05 €	177,05 €	177,05 €	177,05 €	177,05 €
CASTELLAR DE LA FRONTERA	107,53 €	110,76 €	110,76 €	110,76 €	110,76 €
CHICLANA DE LA FRONTERA	179,20 €	179,20 €	179,20 €	179,20 €	179,20 €
CHIPIONA	156,82 €	156,82 €	156,82 €	156,82 €	156,82 €
CONIL DE LA FRONTERA	146,96 €	146,96 €	146,96 €	146,96 €	154,13 €
EL BOSQUE	146,26 €	146,26 €	140,00 €	140,00 €	140,00 €
EL GASTOR	126,27 €	126,27 €	126,27 €	126,27 €	126,27 €
ESPERA	125,80 €	125,80 €	125,80 €	125,80 €	125,80 €
GRAZALEMA	143,38 €	143,38 €	143,38 €	143,38 €	143,38 €
JEREZ DE LA FRONTERA	178,83 €	178,83 €	178,83 €	178,83 €	178,83 €
JIMENA DE LA FRONTERA	141,94 €	141,94 €	141,94 €	141,94 €	141,94 €
LA LINEA DE LA CONCEPCION	179,00 €	179,00 €	179,00 €	179,00 €	179,00 €
LOS BARRIOS	129,93 €	138,36 €	143,82 €	143,82 €	171,15 €
MEDINA SIDONIA	171,94 €	171,94 €	171,94 €	171,94 €	171,94 €
OLVERA	128,40 €	128,40 €	128,40 €	128,40 €	128,40 €
PATERNA DE RIVERA	157,71 €	157,71 €	157,71 €	157,71 €	157,71 €
PRADO DEL REY	159,70 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €
PUERTO REAL	179,22 €	179,22 €	179,22 €	179,22 €	179,22 €
PUERTO SANTA MARIA	179,19 €	179,19 €	179,19 €	179,22 €	179,22 €
PUERTO SERRANO	138,50 €	138,50 €	138,50 €	138,50 €	138,50 €
ROTA	165,41 €	170,38 €	170,38 €	170,38 €	170,38 €
SAN FERNANDO	175,98 €	175,98 €	175,98 €	175,98 €	175,98 €
SAN JOSE DEL VALLE	119,18 €	119,18 €	119,18 €	119,18 €	119,18 €
SAN ROQUE	89,61 €	100,35 €	100,35 €	100,35 €	100,35 €
SANLUCAR DE BARRAMEDA	156,82 €	156,82 €	179,22 €	179,22 €	179,22 €
SETENIL	141,61 €	141,61 €	141,61 €	141,61 €	141,61 €
TARIFA	165,78 €	169,36 €	170,25 €	170,80 €	170,80 €
TORRE ALHAQUIME	115,67 €	120,00 €	120,00 €	120,00 €	120,00 €
TREBUJENA	156,82 €	161,30 €	161,30 €	91,40 €	91,40 €
UBRIQUE	172,01 €	172,01 €	172,01 €	172,01 €	172,01 €
VEJER DE LA FRONTERA	148,67 €	148,67 €	148,67 €	148,67 €	148,67 €
VILLALUENGA DEL ROSARIO	116,34 €	116,34 €	116,34 €	116,34 €	116,34 €
VILLAMARTIN	148,99 €	141,54 €	141,54 €	140,00 €	140,00 €
ZAHARA	143,38 €	143,38 €	143,38 €	143,38 €	143,38 €

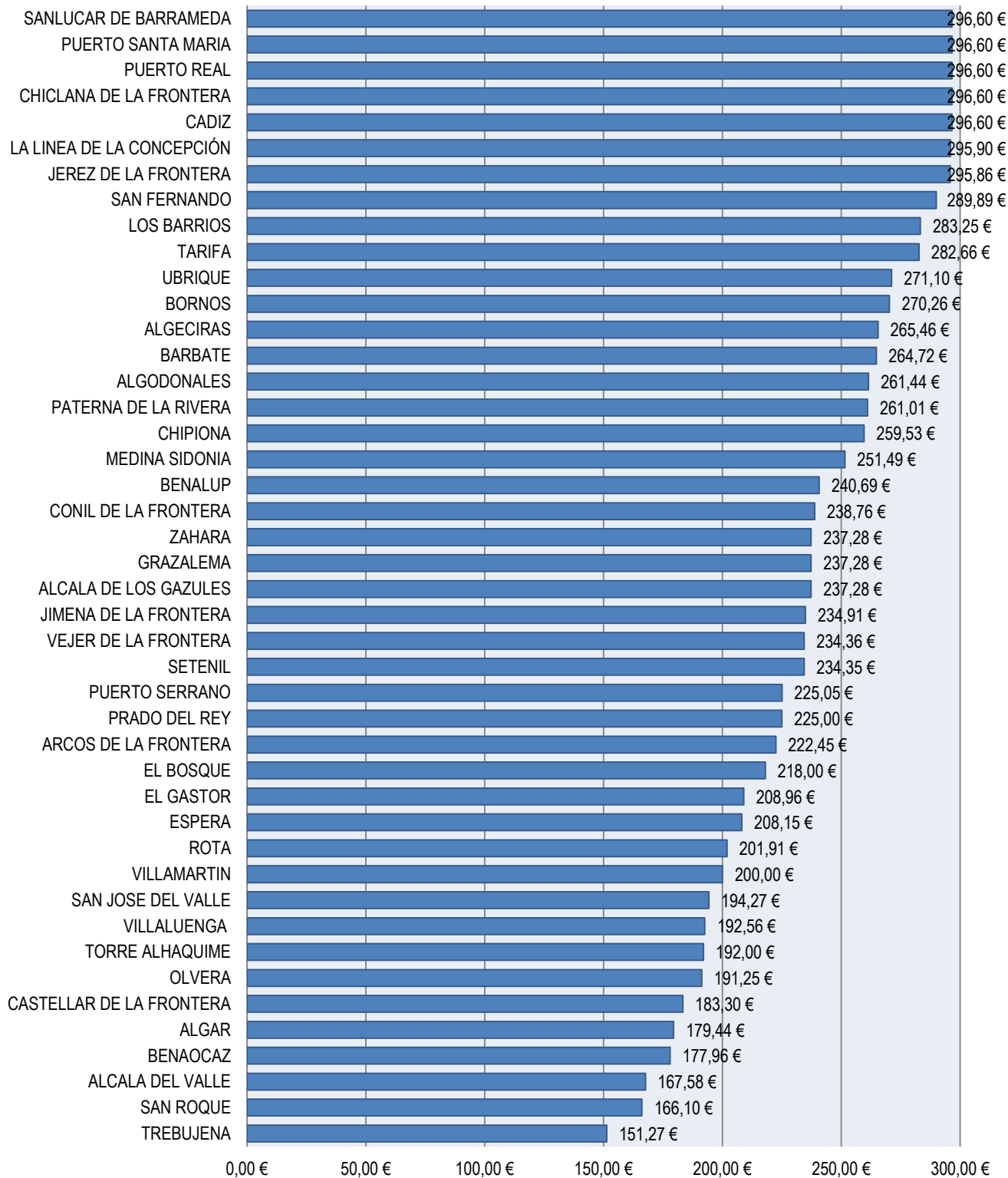
IMPUESTO TRACCIÓN MECANICA TURISMOS 16-19,99 c.f.



IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA – CAMIONES (MÁS DE 9.999 KG)

MUNICIPIOS	CAMIONES 2012	CAMIONES 2013	CAMIONES 2014	CAMIONES 2015	CAMIONES 2016
ALCALA DE LOS GAZULES	237,28 €	237,28 €	237,28 €	237,28 €	237,28 €
ALCALA DEL VALLE	167,58 €	167,58 €	167,58 €	167,58 €	167,58 €
ALGAR	179,44 €	179,44 €	179,44 €	179,44 €	179,44 €
ALGECIRAS	265,46 €	265,46 €	265,46 €	265,46 €	265,46 €
ALGODONALES	254,57 €	261,44 €	261,44 €	261,44 €	261,44 €
ARCOS DE LA FRA.	222,45 €	222,45 €	222,45 €	222,45 €	222,45 €
BARBATE	264,72 €	264,72 €	264,72 €	264,72 €	264,72 €
BENALUP	240,69 €	240,69 €	240,69 €	240,69 €	240,69 €
BENAOCAZ	177,96 €	177,96 €	177,96 €	177,96 €	177,96 €
BORNOS	261,67 €	270,26 €	270,26 €	270,26 €	270,26 €
CADIZ	296,60 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €
CASTELLAR DE LA FRA.	177,96 €	183,30 €	183,30 €	183,30 €	183,30 €
CHICLANA DE LA FRA.	296,60 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €
CHIPIONA	259,53 €	259,53 €	259,53 €	259,53 €	259,53 €
CONIL DE LA FRA.	226,90 €	226,90 €	226,90 €	226,90 €	238,76 €
EL BOSQUE	242,05 €	242,05 €	218,00 €	218,00 €	218,00 €
EL GASTOR	208,96 €	208,96 €	208,96 €	208,96 €	208,96 €
ESPERA	208,15 €	208,15 €	208,15 €	208,15 €	208,15 €
GRAZALEMA	237,28 €	237,28 €	237,28 €	237,28 €	237,28 €
JEREZ DE LA FRA.	295,86 €	295,86 €	295,86 €	295,86 €	295,86 €
JIMENA DE LA FRA.	234,91 €	234,91 €	234,91 €	234,91 €	234,91 €
LA LINEA DE LA CONCEPCION	295,90 €	295,90 €	295,90 €	295,90 €	295,90 €
LOS BARRIOS	215,03 €	228,98 €	238,02 €	238,02 €	283,25 €
MEDINA SIDONIA	251,49 €	251,49 €	251,49 €	251,49 €	251,49 €
OLVERA	191,25 €	191,25 €	191,25 €	191,25 €	191,25 €
PATERNA DE RIVERA	261,01 €	261,01 €	261,01 €	261,01 €	261,01 €
PRADO DEL REY	218,71 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
PUERTO REAL	296,60 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €
PUERTO SANTA MARIA	293,90 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €
PUERTO SERRANO	225,05 €	225,05 €	225,05 €	225,05 €	225,05 €
ROTA	196,02 €	201,91 €	201,91 €	201,91 €	201,91 €
SAN FERNANDO	289,89 €	289,89 €	289,89 €	289,89 €	289,89 €
SAN JOSE DEL VALLE	194,27 €	194,27 €	194,27 €	194,27 €	194,27 €
SAN ROQUE	148,30 €	166,10 €	166,10 €	166,10 €	166,10 €
SANLUCAR DE BARRAMEDA	259,52 €	259,52 €	296,60 €	296,60 €	296,60 €
SETENIL	234,35 €	234,35 €	234,35 €	234,35 €	234,35 €
TARIFA	274,35 €	280,28 €	281,75 €	282,66 €	282,66 €
TORRE ALHAQUIME	191,35 €	191,35 €	192,00 €	192,00 €	192,00 €
TREBUJENA	259,53 €	266,94 €	266,94 €	151,27 €	151,27 €
UBRIQUE	271,10 €	271,10 €	271,10 €	271,10 €	271,10 €
VEJER DE LA FRA.	234,36 €	234,36 €	234,36 €	234,36 €	234,36 €
VILLALUENGA DEL ROSARIO	192,56 €	192,56 €	192,56 €	192,56 €	192,56 €
VILLAMARTIN	246,60 €	234,27 €	234,27 €	200,00 €	200,00 €
ZAHARA	237,28 €	237,28 €	237,28 €	237,28 €	237,28 €

IMPUESTO TRACCIÓN MECÁNICA CAMIONES. CAMIONES MÁS DE 9.999 KG.



IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

El Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto que grava la realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia.

Son sujetos pasivos de este impuesto, las personas físicas o jurídicas que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella. Tendrá la condición de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte el coste de su realización. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra. No forman parte de la base imponible el IVA, las tasas y precios públicos ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen. El tipo de gravamen será fijado por cada ayuntamiento, sin que pueda exceder del 4 por 100.

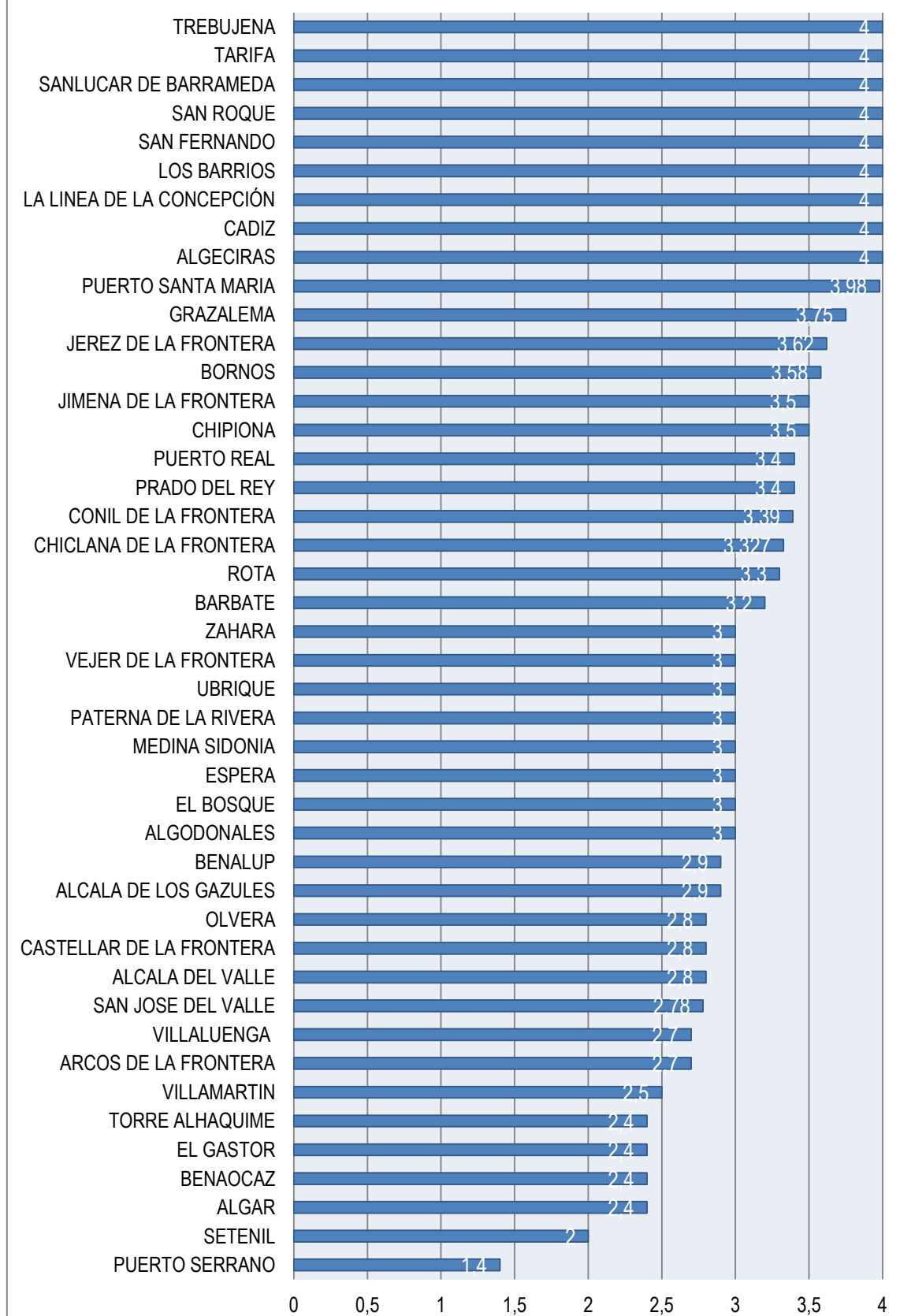
MODIFICACIONES

Durante el año 2016 y para este impuesto únicamente se ha producido una modificación, concretamente en el municipio de Vejer de la Frontera que lo hace al alza. Atendiendo a la gráfica de este impuesto, los municipios de Algeciras, Cádiz, La Línea de la Concepción, Los Barrios, Sanlúcar de Barrameda, San Fernando, San Roque, Tarifa y Trebujena son los que aplican este impuesto en el límite máximo autorizado.

IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

MUNICIPIOS	IMPUESTO(%) 2012	IMPUESTO(%) 2013	IMPUESTO(%) 2014	IMPUESTO(%) 2015	IMPUESTO(%) 2016
ALCALA GAZULES	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
ALCALA DEL VALLE	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
ALGAR	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
ALGECIRAS	4	4	4	4	4
ALGODONALES	2,93	3	3	3	3
ARCOS DE LA FRONTERA	3	3	3	2,7	2,7
BARBATE	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
BENALUP	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
BENAOCAZ	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
BORNOS	3,46	3,58	3,58	3,58	3,58
CADIZ	4	4	4	4	4
CASTELLAR DE LA FRONTERA	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
CHICLANA DE LA FRONTERA	3,327	3,327	3,327	3,327	3,327
CHIPIONA	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
CONIL DE LA FRONTERA	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
EL BOSQUE	2,80	3	3	3	3
EL GASTOR	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
ESPERA	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
GRAZALEMA	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
JEREZ DE LA FRONTERA	3,5	3,62	3,62	3,62	3,62
JIMENA DE LA FRONTERA	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
LA LINEA DE LA CONCEPCION	4	4	4	4	4
LOS BARRIOS	3,94	4	4	4	4
MEDINA SIDONIA	3	3	3	3	3
OLVERA	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
PATERNA DE RIVERA	3	3	3	3	3
PRADO DEL REY	2,70	3,40	3,40	3,40	3,40
PUERTO REAL	3,30	3,40	3,40	3,40	3,40
PUERTO SANTA MARIA	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
PUERTO SERRANO	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
ROTA	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30
SAN FERNANDO	3,60	4	4	4	4
SAN JOSE DEL VALLE	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
SAN ROQUE	3,20	4	4	4	4
SANLUCAR DE BARRAMEDA	4	4	4	4	4
SETENIL	2	2	2	2	2
TARIFA	4	4	4	4	4
TORRE ALHAQUIME	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
TREBUJENA	3,80	3,80	3,80	4	4
UBRIQUE	3	3	3	3	3
VEJER DE LA FRONTERA	3	3	3	2	3
VILLALUENGA DEL ROSARIO	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
VILLAMARTIN	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
ZAHARA	2,40	3,00	3,00	3,00	3,00

IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS



TASAS

Según el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, los ayuntamientos podrán establecer y exigir tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios públicos o realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos.

El art. 21 establece que las Entidades Locales no podrán exigir tasas por los servicios siguientes:

- Abastecimiento de aguas en fuentes públicas
- Alumbrado de vías públicas
- Vigilancia pública en general
- Protección civil
- Limpieza de la vía pública
- Enseñanza en los niveles de educación obligatoria.

De esta manera, cualquier otro servicio realizado por los municipios no incluidos en la anterior relación será susceptible de llevar aparejada una tasa.

El importe estimado de las tasas por la prestación de un servicio o la realización de una actividad no podrá exceder en su conjunto del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate.

La cuota tributaria consistirá, según disponga la correspondiente Ordenanza Fiscal, en:

- La cantidad resultante de aplicar una tarifa,
- Una cantidad fija señalada al efecto, o
- La cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

Como viene siendo habitual en el apartado dedicado a las tasas vamos a analizar la tasa por recogida de basura, la tasa por examen y tramitación de licencias urbanísticas, la tasa por inicio de actividad económica/apertura de establecimientos, así como la tasa por entrada y salida de vehículos por las aceras.

TASA POR RECOGIDA DE BASURA

En la regulación de la tasa por recogida de basura, los ayuntamientos de la provincia de Cádiz utilizan criterios muy dispares para la fijación de las tarifas. Debido a ello, en lugar de relacionar las cuotas tributarias, hemos recurrido a la utilización de casos prácticos para poder realizar una comparación.

Se han elegido dos ejemplos, un establecimiento hostelero y un comercio, con las características y resultados que se relacionan a continuación:

Restaurante de 2 tenedores, con 5 empleados, situado en calle de primera categoría, cuya superficie es de 100 m² y cuenta con una capacidad aproximada de 50 plazas.

Para este supuesto práctico, en el año 2016 han modificado sus cuotas para el supuesto planteado un total de 3 municipios de la provincia, concretamente Conil de la Frontera, San José del Valle y Trebujena, siendo en todos los casos la modificación al alza.

Atendiendo a la parte superior de la gráfica adjunta podemos observar que Algeciras, junto con Jerez, Sanlúcar de Barrameda y Puerto Real, son los que reflejan las cuotas más elevadas con importes por encima de los 700 euros. En el lado opuesto, el municipio de Torre Alháquime seguido de Alcalá del Valle, Villamartín, Espera y Setenil son los que figuran con las tasas más reducidas para el supuesto contemplado, manteniéndose con importes inferiores a los 120 euros.

Establecimiento Comercial con 3 empleados, situado en calle de 1ª categoría y con una superficie de 100 m².

Para el supuesto, se producen este año las mismas modificaciones que para el caso práctico del restaurante, de manera que modifican al alza sus cuotas los municipios de Conil de la Frontera, San José del Valle y Trebujena.

Tomando como referencia la gráfica adjunta relativa a este supuesto advertimos que El Puerto de Santa María, junto con Algeciras, y Sanlúcar de Barrameda, figuran con cuotas que superan los 400 euros. En el extremo opuesto se sitúan los municipios de Torre Alháquime y Trebujena, los cuales reflejan cuantías inferiores a los 100 euros para el supuesto práctico aquí contemplado.

TASA POR RECOGIDA DE BASURA

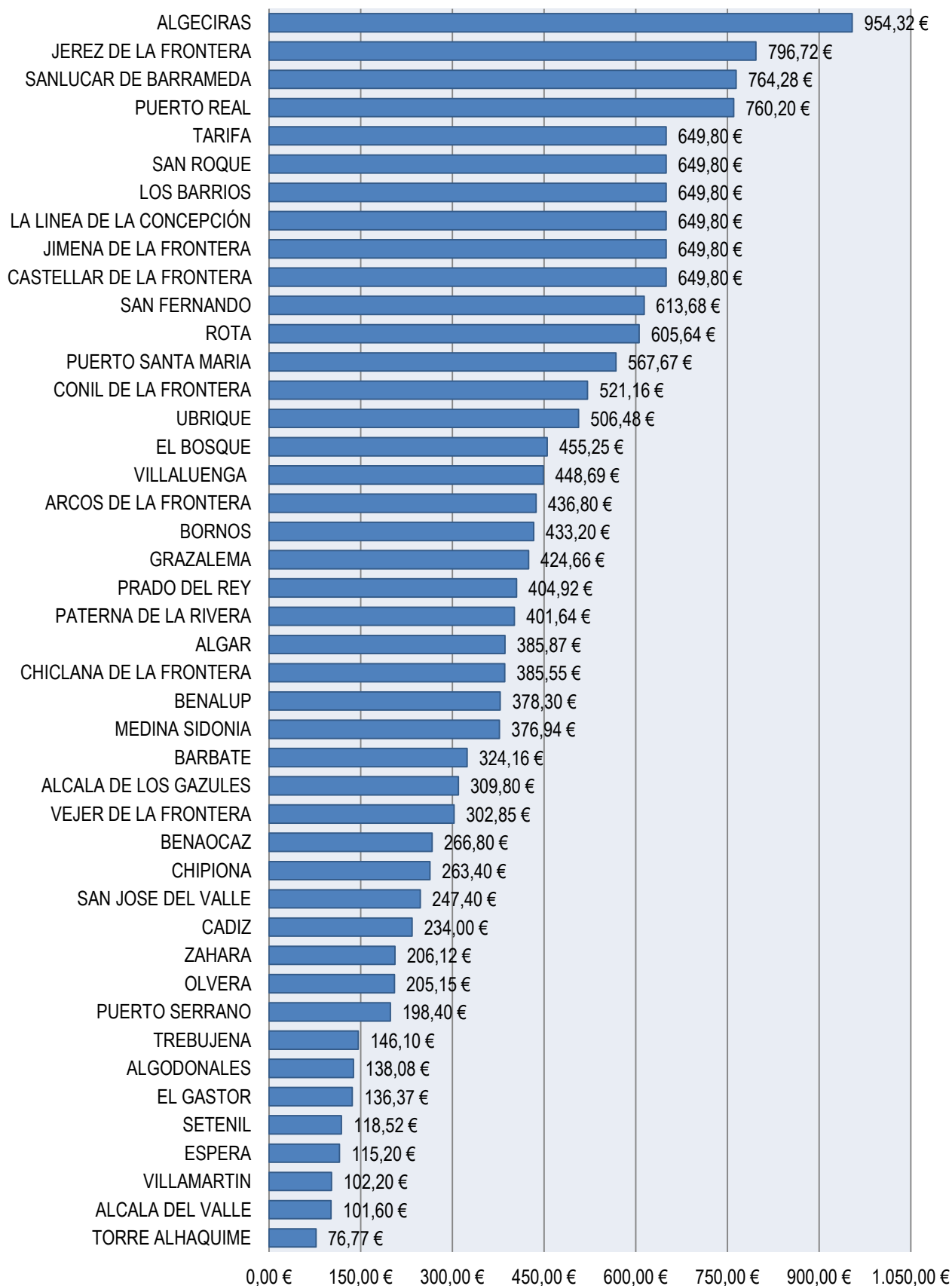
EJEMPLO 1:

Restaurante de 2 tenedores, con 5 empleados, situado en calle de primera categoría, cuya superficie es de 100 m² y cuenta con una capacidad aproximada de 50 plazas.

MUNICIPIOS	TASA 2012	TASA2013	TASA 2014	TASA 2015	TASA 2016
ALCALA DE LOS GAZULES	309,80 €	309,80 €	309,80 €	309,80 €	309,80 €
ALCALA DEL VALLE	101,60 €	101,60	101,60 €	101,60 €	101,60 €
ALGAR	448,69 €	350,79 €	385,87 €	385,87 €	385,87 €
ALGECIRAS	954,32 €	954,32 €	954,32 €	954,32 €	954,32 €
ALGODONALES	96,85 €	99,46 €	138,08 €	138,08 €	138,08 €
ARCOS DE LA FRONTERA	436,80 €	436,80 €	436,80 €	436,80 €	436,80 €
BARBATE	324,16 €	324,16 €	324,16 €	324,16 €	324,16 €
BENALUP	367,28 €	378,30 €	378,30 €	378,30 €	378,30 €
BENAOCAZ	448,69 €	448,69 €	266,80 €	266,80 €	266,80 €
BORNOS	418,96 €	433,20 €	433,20 €	385,87 €	385,87 €
CADIZ	199,80 €	213,00 €	234,00 €	234,00 €	234,00 €
CASTELLAR DE LA FRONTERA	632,75 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €
CHICLANA DE LA FRONTERA	385,55 €	385,55 €	385,55 €	385,55 €	385,55 €
CHIPIONA	263,40 €	263,40 €	263,40 €	263,40 €	263,40 €
CONIL DE LA FRONTERA	486,60 €	496,34 €	496,34 €	496,34 €	521,16 €
EL BOSQUE	477,60 €	521,75 €	455,25 €	455,25 €	455,25 €
EL GASTOR	136,37 €	136,37 €	136,37 €	136,37 €	136,37 €
ESPERA	115,20 €	115,20 €	115,20 €	385,87 €	385,87 €
GRAZALEMA	477,60 €	386,05 €	424,66 €	424,66 €	424,66 €
JEREZ DE LA FRONTERA	796,72 €	796,72 €	796,72 €	796,72 €	796,72 €
JIMENA DE LA FRONTERA	632,75 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €
LA LINEA CONCEPCIÓN	632,75 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €
LOS BARRIOS	632,75 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €
MEDINA SIDONIA	376,95 €	376,95 €	376,94 €	376,94 €	376,94 €
OLVERA	174,87 €	174,88 €	205,15 €	205,15 €	205,15 €
PATERNA DE RIVERA	382,68 €	395,7 €	401,64 €	401,64 €	401,64 €
PRADO DEL REY	448,69 €	404,92 €	404,92 €	404,92 €	404,92 €
PUERTO REAL	494,94 €	760,20 €	760,20 €	760,20 €	760,20 €
PUERTO SANTA MARIA	(1)525,02 €	(1)565,97 €	(1)567,67 €	(1)567,67 €	(1)567,67 €
PUERTO SERRANO	198,40 €	198,40 €	198,40 €	385,87 €	385,87 €
ROTA	783,96 €	603,84 €	605,64 €	605,64 €	605,64 €
SAN FERNANDO	613,68 €	613,68 €	613,68 €	613,68 €	613,68 €
SAN JOSE DEL VALLE	233,35 €	237,78 €	241,34 €	242,54 €	247,40 €
SAN ROQUE	632,75 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €
SANLUCAR DE BDA	742,08 €	764,28 €	764,28 €	764,28 €	764,28 €
SETENIL	118,52 €	118,52 €	118,52 €	118,52 €	118,52 €
TARIFA	632,75 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €	649,80 €
TORRE ALHAQUIME	76,77 €	76,77 €	76,77 €	76,77 €	76,77 €
TREBUJENA	126,09 €	129,87 €	129,87 €	129,87 €	146,10 €
UBRIQUE	506,48 €	506,48 €	506,48 €	506,48 €	506,48 €
VEJER DE LA FRONTERA	402,78 €	402,78 €	302,85 €	302,85 €	302,85 €
VILLALUENGA	448,69 €	448,69 €	448,69 €	266,88 €	266,88 €
VILLAMARTIN	102,20 €	102,20 €	102,20 €	102,20 €	102,20 €
ZAHARA	134,96 €	188,96 €	206,12 €	206,12 €	206,12 €

- (1) La cuota tributaria se determina atendiendo al número de contenedores de basura con capacidad de 1000 litros que genera la actividad a la semana. Se establece una cuota mínima de **154.39** euros/año, a la que sigue una cuota de **434.32** euros/año por generar 1 contenedor; 567.67 euros de cuota al año en caso de generar 2 contenedores; **646.42** euros de cuota al año para 3 contenedores, y una cuota de **944.12** euros al año para el caso de que la actividad genere más de 3 contenedores a la semana.

TASA RECOGIDA BASURA RESTAURANTES



TASA POR RECOGIDA DE BASURA

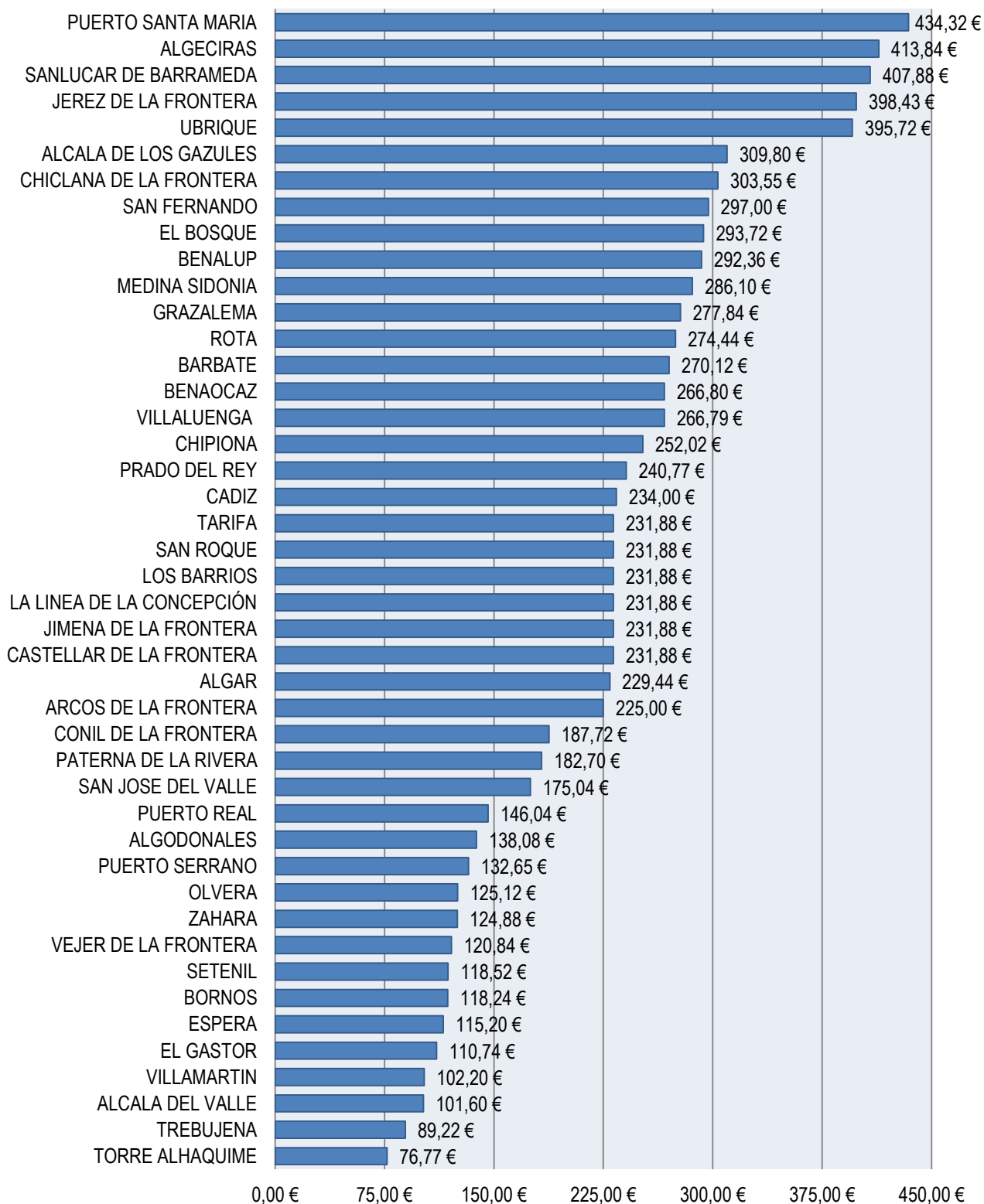
EJEMPLO 2:

Establecimiento comercial con 3 empleados, situado en calle de 1ª categoría y con una superficie de 100 m2.

MUNICIPIOS	TASA 2012	TASA 2013	TASA 2014	TASA 2015	TASA 2016
ALCALA GAZULES	309,80 €	309,80 €	309,80 €	309,80 €	309,80 €
ALCALA DEL VALLE	101,60 €	101,60 €	101,60 €	101,60 €	101,60 €
ALGAR	266,79 €	208,58 €	229,44 €	229,44 €	229,44 €
ALGECIRAS	413,95 €	413,95 €	413,95 €	413,84 €	413,84 €
ALGODONALES	96,85 €	99,46 €	138,08 €	138,08 €	138,08 €
ARCOS FRA	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
BARBATE	270,12 €	270,12 €	270,12 €	270,12 €	270,12 €
BENALUP	283,84 €	292,36 €	292,36 €	292,36 €	292,36 €
BENAOCAZ	266,79 €	266,79 €	266,80 €	266,80 €	266,80 €
BORNOS	114,36 €	118,24 €	118,24 €	229,44 €	229,44 €
CADIZ	199,80 €	213,00 €	234,00 €	234,00 €	234,00 €
CASTELLAR DE LA FRA.	225,8 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €
CHICLANA DE LA FRA.	303,55 €	303,55 €	303,55 €	303,55 €	303,55 €
CHIPIONA	252,02 €	252,02 €	252,02 €	252,02 €	252,02 €
CONIL DE LA FRA.	175,28 €	178,78 €	178,78 €	178,78 €	187,72 €
EL BOSQUE	302,87 €	333,26 €	293,72 €	293,72 €	293,72 €
EL GASTOR	110,74 €	110,74 €	110,74 €	110,74 €	110,74 €
ESPERA	115,20 €	115,20 €	115,20 €	229,44 €	229,44 €
GRAZALEMA	302,87 €	252,58 €	277,84 €	277,84 €	277,84 €
JEREZ DE LA FRA.	398,43 €	398,43 €	398,43 €	398,43 €	398,43 €
JIMENA DE LA FRA.	225,80 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €
LA LINEA CONCEPCIÓN	225,80 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €
LOS BARRIOS	225,80 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €
MEDINA SIDONIA	286,10 €	286,10 €	286,10 €	286,10 €	286,10 €
OLVERA	97,17 €	97,18 €	125,12 €	125,12 €	125,12 €
PATERNA DE LA RIVERA	174,00 €	180 €	182,70 €	182,70 €	182,70 €
PRADO DEL REY	266,79 €	240,77 €	240,77 €	240,77 €	240,77 €
PUERTO REAL	95,10 €	146,04 €	146,04 €	146,04 €	146,04 €
PUERTO SANTA MARIA	401,69 €	(1)433,02 €	(1)434,32 €	(1)434,32 €	(1)434,32 €
PUERTO SERRANO	132,65 €	132,65 €	132,65 €	229,44 €	229,44 €
ROTA	175,68 €	273,60 €	274,44 €	274,44 €	274,44 €
SAN FERNANDO	297,00 €	297,00 €	297,00 €	297,00 €	297,00 €
SAN JOSE DEL VALLE	116,73 €	118,94 €	120,72 €	121,32 €	175,04
SAN ROQUE	225,80 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €
SANLUCAR BDA	396,00 €	407,88 €	407,88 €	407,88 €	407,88 €
SETENIL	118,52 €	118,52 €	118,52 €	118,52 €	118,52 €
TARIFA	225,80 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €	231,88 €
TORRE ALHAQUIME	76,77 €	76,77 €	76,77 €	76,77 €	76,77 €
TREBUJENA	82,50 €	84,97 €	84,97 €	84,97v	89,22
UBRIQUE	395,72 €	395,72 €	395,72 €	395,72 €	395,72 €
VEJER DE LA FRA.	161,12 €	161,12 €	120,84 €	120,84 €	120,84 €
VILLALUENGA	266,79 €	266,79 €	266,79 €	266,88 €	266,88 €
VILLAMARTIN	102,20 €	102,20 €	102,20 €	102,20 €	102,20 €
ZAHARA	81,76 €	114,48 €	124,88 €	124,88 €	124,88 €

- (1) La cuota tributaria se determina atendiendo al número de contenedores de basura con capacidad de 1000 litros que genera la actividad a la semana. Se establece una cuota mínima de **154.39** euros/año, a la que sigue una cuota de **434.32** euros/año por generar 1 contenedor; 567.67 euros de cuota al año en caso de generar 2 contenedores; **646.42** euros de cuota al año para 3 contenedores, y una cuota de **944.12** euros al año para el caso de que la actividad genere más de 3 contenedores a la semana.

TASA RECOGIDA BASURA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL



TASA POR EL INICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y LICENCIA DE APERTURA

Al igual que ocurre con el resto de las tasas analizadas, la base imponible sobre la que se calcula la cuota de esta tasa responde a distintos criterios en los diferentes municipios de la provincia.

El ejemplo práctico utilizado es en relación a la tasa que se liquida con motivo de la presentación de la declaración responsable para el inicio de actividad de una gestoría administrativa con una superficie de 75 metros cuadrados en calle de primera categoría, habiéndose cuantificado la cuota resultante para cada uno de los municipios de nuestra provincia.

Tal y como se muestra en la gráfica para el supuesto práctico contemplado para el cálculo de esta tasa, existe una gran dispersión de cuotas, donde los valores van desde los 3.507,60 euros a los 39,56 euros.

MODIFICACIONES

En el año 2016, y para el supuesto práctico contemplado, sólo dos municipios han modificado sus cuotas, Cádiz y Rota, siendo en este caso la modificación a la baja.

Atendiendo a la gráfica adjunta del supuesto práctico contemplado, los municipios con las tasas más altas por este concepto, con importes que superan los 1900 euros, son Tarifa, El Puerto de Santa María y Los Barrios. En el lado opuesto de la gráfica, con tasas inferiores a los 100 euros destacan los municipios de Torre Alháquime, Jimena de la Frontera y El Gastor.

TASA POR EL INICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y LICENCIA DE APERTURA

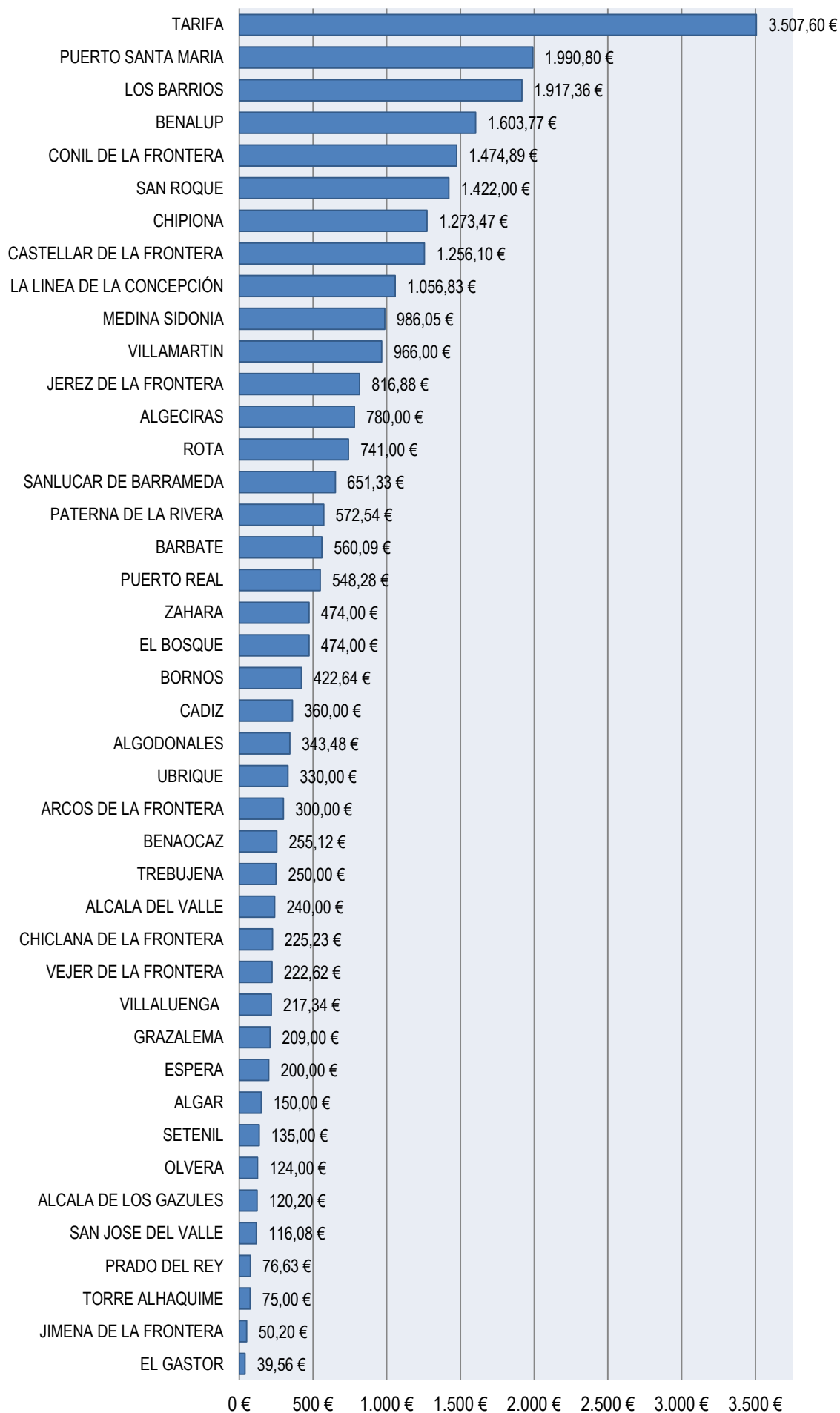
SUPUESTO: Tasa con motivo del inicio de actividad mediante declaración responsable de una Gestoría Administrativa (Epig.849.7 IAE), con una superficie de 75 metros cuadrados, en calle de primera categoría.

MUNICIPIOS	TASA 2012	TASA 2013	TASA 2014	TASA 2015	TASA 2016
ALCALA GAZULES	120,20 €	120,20 €	120,20 €	120,20 €	120,20 €
ALCALA DEL VALLE	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €
ALGAR	1422,00 €	1422,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €
ALGECIRAS	780,00 €	780,00 €	780,00 €	780,00 €	780,00 €
ALGODONALES	333,45 € (mínimo)	342,45 € (mínimo)	343,48 € (mínimo)	343,48 € (mínimo)	343,48 € (mínimo)
ARCOS FRA	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
BARBATE	560,09 €	560,09 €	560,09 €	560,09 €	560,09 €
BENALUP	1603,77 €	1603,77 €	1603,77 €	1603,77 €	1603,77 €
BENAOCAZ	255,12 €	255,12 €	255,12 €	255,12 €	255,12 €
BORNOS	422,64 €	422,64 €	422,64 €	422,64 €	422,64 €
CADIZ	412,40 €	439,20 €	448,00 €	448,00 €	360,00 €
CASTELLAR DE LA FRA.	1256,10 €	1256,10 €	1256,10 €	1256,10 €	1256,10 €
CHICLANA DE LA FRA.	214,50 €	225,23 €	225,23 €	225,23 €	225,23 €
CHIPIONA	1.591,84 €	1.273,47 €	1.273,47 €	1.273,47 €	1.273,47 €
CONIL DE LA FRA.	1474,89 €	1474,89 €	1474,89 €	1474,89 €	1474,89 €
EL BOSQUE	474,00 €	474,00 €	474,00 €	474,00 €	474,00 €
EL GASTOR	39,56 €	39,56 €	39,56 €	39,56 €	39,56 €
ESPERA	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
GRAZALEMA	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €	209,00 €
JEREZ DE LA FRA.	790,05 €	816,88 €	816,88 €	816,88 €	816,88 €
JIMENA DE LA FRA.	50,20 €	50,20 €	50,20 €	50,20 €	50,20 €
LA LINEA CONCEPCIÓN	1056,83 €	1056,83 €	1056,83 €	1056,83 €	1056,83 €
LOS BARRIOS	1917,36 €	1917,36 €	1917,36 €	1917,36 €	1917,36 €
MEDINA SIDONIA	986,05 €	986,05 €	986,05 €	986,05 €	986,05 €
OLVERA	120,00 €	124,00 €	124,00 €	124,00 €	124,00 €
PATERNA DE LA RIVERA	572,54 €	572,54 €	572,54 €	572,54 €	572,54 €
PRADO DEL REY	225,00 €	225,00 €	225,00 €	76,63 €	76,63 €
PUERTO REAL	630,52 €	548,28 €	548,28 €	548,28 €	548,28 €
PUERTO SANTA MARIA	1919,70 €	1984,88 €	1990,80 €	1990,80 €	1990,80 €
PUERTO SERRANO	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
ROTA	1075,98 €	1075,98 €	1075,98 €	1075,98 €	741,00 €
SAN FERNANDO (1)	*NO APLICA	*NO APLICA	*NO APLICA	*NO APLICA	*NO APLICA
SAN JOSE DEL VALLE	116,08 €	116,08 €	116,08 €	116,08 €	116,08 €
SAN ROQUE	1422,00 €	1422,00 €	1422,00 €	1422,00 €	1422,00 €
SANLUCAR DE BDA (2)	548,33 €	548,33 €	548,33 €	651,33 €	651,33 €
SETENIL	135,00 €	135,00 €	135,00 €	135,00 €	135,00 €
TARIFA	3507,60 €	3507,60 €	3507,60 €	3507,60 €	3507,60 €
TORRE ALHAQUIME	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
TREBUJENA	379,20 €	379,20 €	250,00 € (mínimo)	250,00 € (mínimo)	250,00 € (mínimo)
UBRIQUE	330,00 € (mínimo)	330,00 € (mínimo)	330,00 €	330,00 €	330,00 €
VEJER DE LA FRA.	222,62 €	222,62 €	222,62 €	222,62 €	222,62 €
VILLALUENGA	217,34 €	217,34 €	217,34 €	217,34 €	217,34 €
VILLAMARTIN	966,00 €	966,00 €	966,00 €	966,00 €	966,00 €
ZAHARA	474,00 €	474,00 €	474,00 €	474,00 €	474,00 €

Notas:

- (1) La cuota será de 0 euros siempre que la superficie construida no exceda de 1.175 metros cuadrados, y no se trate de instalaciones o establecimientos desmontables o portátiles, o por actividades eventuales.
- (2) Se aplica un recargo a la tarifa general en concepto de informe sanitario.

TASA POR INICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



TASA POR EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Al realizar la recogida de datos para establecer la comparación de la tasa por licencias urbanísticas, se puso de manifiesto una vez más que existen diversos criterios a la hora de fijar la cuota en las Ordenanzas Fiscales de cada ayuntamiento, aunque domina en términos generales la aplicación de un porcentaje sobre el presupuesto de la obra o sobre el coste real de ésta.

En otros casos, se diferencia entre obras mayores y menores, estableciéndose una cantidad fija para cada una de ellas, o bien existe una única cantidad fija para cualquier tipo de obra. En ciertos municipios también se tiene en cuenta la categoría de las calles.

Por todo ello, hemos recurrido a un supuesto-tipo: un local de negocio, situado en el casco urbano con una superficie de 100 m² en calle de 1ª categoría, con un presupuesto de obra o base imponible de 12.020,24 euros.

De los 44 municipios que constituyen provincia de Cádiz, hay 4 que no aplican esta tasa: Alcalá del Valle, Conil de la Frontera, Setenil y Torre Alháquime.

MODIFICACIONES

Este año, y para el supuesto práctico contemplado, no se ha producido ninguna modificación que afecte a la cuota de esta tasa en los municipios de la provincia. Por dicho motivo la gráfica adjunta viene a ser la misma que en el año 2015 destacando en la parte superior de la gráfica los municipios de Tarifa, Chiclana y Chipiona, con cuotas que superan los 300 euros, mientras que en el lado opuesto encontramos a los municipios de Jimena, El Bosque, Espera, Prado del Rey, Villaluenga y El Gastor, con cuotas inferiores a los 40 euros.

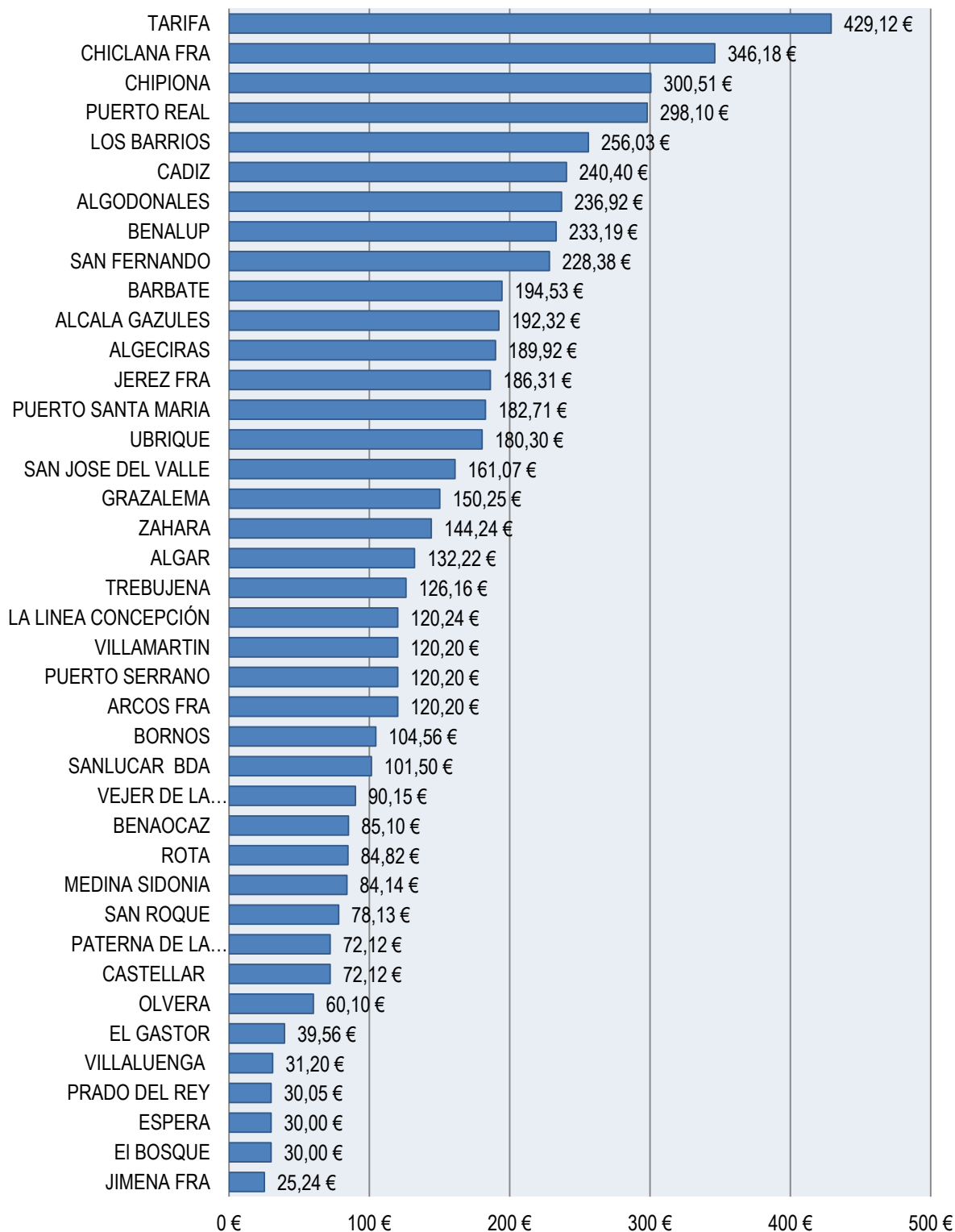
TASA POR EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

SUPUESTO: Licencia urbanística para una obra mayor en local de negocio situado en el casco urbano, con una superficie de 100 m², en calle de primera categoría y cuya base imponible es de 12.020,24 euros.

MUNICIPIOS	CRITERIO 2012	TASA 2012	CRITERIO 2013	TASA 2013	CRITERIO 2014	TASA 2014	CRITERIO 2015	TASA 2015	CRITERIO 2016	TASA 2016
ALCALA GAZULES	1,6%	192,32 €	1,6%	192,32 €	1,6%	192,32 €	1,6%	192,32 €	1,6%	192,32 €
ALCALA DEL VALLE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ALGAR	1,1%	132,22 €	1,1%	132,22 €	1,1%	132,22 €	1,1%	132,22 €	1,1%	132,22 €
ALGECIRAS	1,58%	189,92 €	1,58%	189,92 €	1,58%	189,92 €	1,58%	189,92 €	1,58%	189,92 €
ALGODONALES	otro	230,00 €	otro	236,21 €	otro	236,92 €	otro	236,92 €	otro	236,92 €
ARCOS FRA.	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €
BARBATE	Otro	194,53 €	Otro	194,53 €	Otro	194,53 €	Otro	194,53 €	Otro	194,53 €
BENALUP	1,94%	233,19 €	1,94%	233,19 €	1,94%	233,19 €	1,94%	233,19 €	1,94%	233,19 €
BENAOCAZ	Otro	85,10 €	Otro	85,10 €	Otro	85,10 €	Otro	85,10 €	Otro	85,10 €
BORNOS	Otro	101,22 €	Otro	104,56 €	Otro	104,56 €	Otro	104,56 €	Otro	104,56 €
CADIZ	2%	240,40 €	2%	240,40 €	2%	240,40 €	2%	240,40 €	2%	240,40 €
CASTELLAR	Otro	30,05 €	0,60%	72,12 €	0,60%	72,12 €	0,60%	72,12 €	0,60%	72,12 €
CHICLANA FRA.	2,74%	329,35 €	2,88%(2)	346,18 €	2,88%(2)	346,18 €	2,88%(2)	346,18 €	2,88%(2)	346,18 €
CHIPIONA	2,50%	300,51 €	2,50%	300,51 €	2,50%	300,51 €	2,50%	300,51 €	2,50%	300,51 €
CONIL FRA.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EL BOSQUE	N/A	N/A	N/A	N/A	Otro(3)	30,00 €	Otro(3)	30,00 €	Otro(3)	30,00 €
EL GASTOR	Otro	39,56 €	Otro	39,56 €	Otro	39,56 €	Otro	39,56 €	Otro	39,56 €
ESPERA	N/A	30,00 €	N/A	30,00 €	Otro	30,00 €	Otro	30,00 €	Otro	30,00 €
GRAZALEMA	Otro	150,25 €	Otro	150,25 €	Otro	150,25 €	Otro	150,25 €	Otro	150,25 €
JEREZ FRA.	1,5%	180,30 €	1,55%	186,31 €	1,55%	186,31 €	1,55%	186,31 €	1,55%	186,31 €
JIMENA FRA.	0,21%	25,24 €	0,21%	25,24 €	0,21%	25,24 €	0,21%	25,24 €	0,21%	25,24 €
LA LINEA	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%*	120,20 €	1%*	120,20 €	1%*	120,20 €
LOS BARRIOS	2,13%	256,03 €	2,13%	256,03 €	2,13%	256,03 €	2,13%	256,03 €	2,13%	256,03 €
MEDINA SIDONIA	0,7%	84,14 €	0,7%	84,14 €	0,7%*	84,14 €	0,7%*	84,14 €	0,7%*	84,14 €
OLVERA	0,5%	60,10 €	0,5%	60,10 €	0,5%	60,10 €	0,5%	60,10 €	0,5%	60,10 €
PATERNA	0,60%	72,12 €	0,60%	72,12 €	0,60%	72,12 €	0,60%	72,12 €	0,60%	72,12 €
PRADO DEL REY	0,25%	30,05 €	0,25%	30,05 €	0,25%	30,05 €	0,25%	30,05 €	0,25%	30,05 €
PUERTO REAL	2,4%	288,49 €	2,48%	298,10 €	2,48%	298,10 €	2,48%	298,10 €	2,48%	298,10 €
PUERTO STA. Mª	1,46%	175,50 €	1,51%	181,50 €	1,52%	182,71 €	1,52%	182,71 €	1,52%	182,71 €
PUERTO SERRANO	1%	120,20 €	18%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €
ROTA	0,125%	52,35 € (m in.)	0,125%	53,92 € (min.)	0,125 %	53,92 € (min)	0,35 %	84,82 € min)	0,35 %	84,82 € min)
SAN FERNANDO	1,9%	228,38 €	1,9%	228,38 €	2%	240,40 €	1,9%	228,38 €	1,9%	228,38 €
SAN JOSE VALLE	1,34%	161,07 €	1,34%	161,07 €	1,34%	161,07 €	1,34%	161,07 €	1,34%	161,07 €
SAN ROQUE	0,5%	60,10 €	0,65%	78,13 €	0,65%	78,13 €	0,65%	78,13 €	0,65%	78,13 €
SANLUCAR	0,29%	59,75 €	0,29%	98,56 € (min.)	0,29%	101,50 € (min.)	0,29%	101,50 € (min.)	0,29%	101,50 € (min.)
SETENIL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TARIFA	3,47%	417,10 €	3,47%(1)	417,10 €	3,57%(1)	429,12 €	3,57%(1)	429,12 €	3,57%(1)	429,12 €
TORRE ALHAQUIME	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TREBUJENA	Otro	126,16 €	Otro	126,16 €	Otro	126,16 €	Otro	126,16 €	Otro	126,16 €
UBRIQUE	1,5%	180,30 €	1,5%	180,30 €	1,5%	180,30 €	1,5%	180,30 €	1,5%	180,30 €
VEJER FRA.	0,75%	90,15 €	0,75%	90,15 €	0,75%	90,15 €	0,75%	90,15 €	0,75%	90,15 €
VILLALUENGA	Otro	31,20 €	Otro	31,20 €	Otro	31,20 €	Otro	31,20 €	Otro	31,20 €
VILLAMARTIN	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €	1%	120,20 €
ZAHARA	1,2%	144,24 €	1,2%	144,24 €	1,2%	144,24 €	1,2%	144,24 €	1,2%	144,24 €

- (1) En zona turística, el porcentaje aplicado por el municipio de Tarifa es el **5,30%**
 (2) En Naves Industriales el tipo será del 1,52%.
 (3) Tasa por expediente administrativo en materia de urbanismo: Licencia obra mayor

TASA POR EXÁMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS



TASA POR LA ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS, RESERVA DE VÍA PÚBLICA Y VADOS

Constituye el hecho imponible de esta tasa la entrada de vehículos a través de las aceras, reserva de vía pública y vado permanente. Para el análisis de este tributo hemos contemplado, al igual que con los demás supuestos, una comparativa a través de un caso práctico.

Al igual que ocurre con otras tasas, es necesario indicar, que no se utilizan criterios homogéneos por parte de los diferentes Ayuntamientos para proceder a gravar el hecho imponible.

Como supuesto práctico contemplamos un garaje ubicado en calle de tipo industrial (2ª categoría), que cuenta con su correspondiente placa de VADO, con una puerta de entrada que ocupa 3 metros lineales, donde se ha realizado una modificación de la acera o bordillo para facilitar el paso, y con capacidad para un solo vehículo, de carácter comercial tipo furgón y afecto a la actividad empresarial.

MODIFICACIONES

En el año 2016, y para el supuesto práctico contemplado, sólo se ha producido una modificación. De manera concreta, es el municipio de Bornos el que modifica levemente al alza el importe de su tasa.

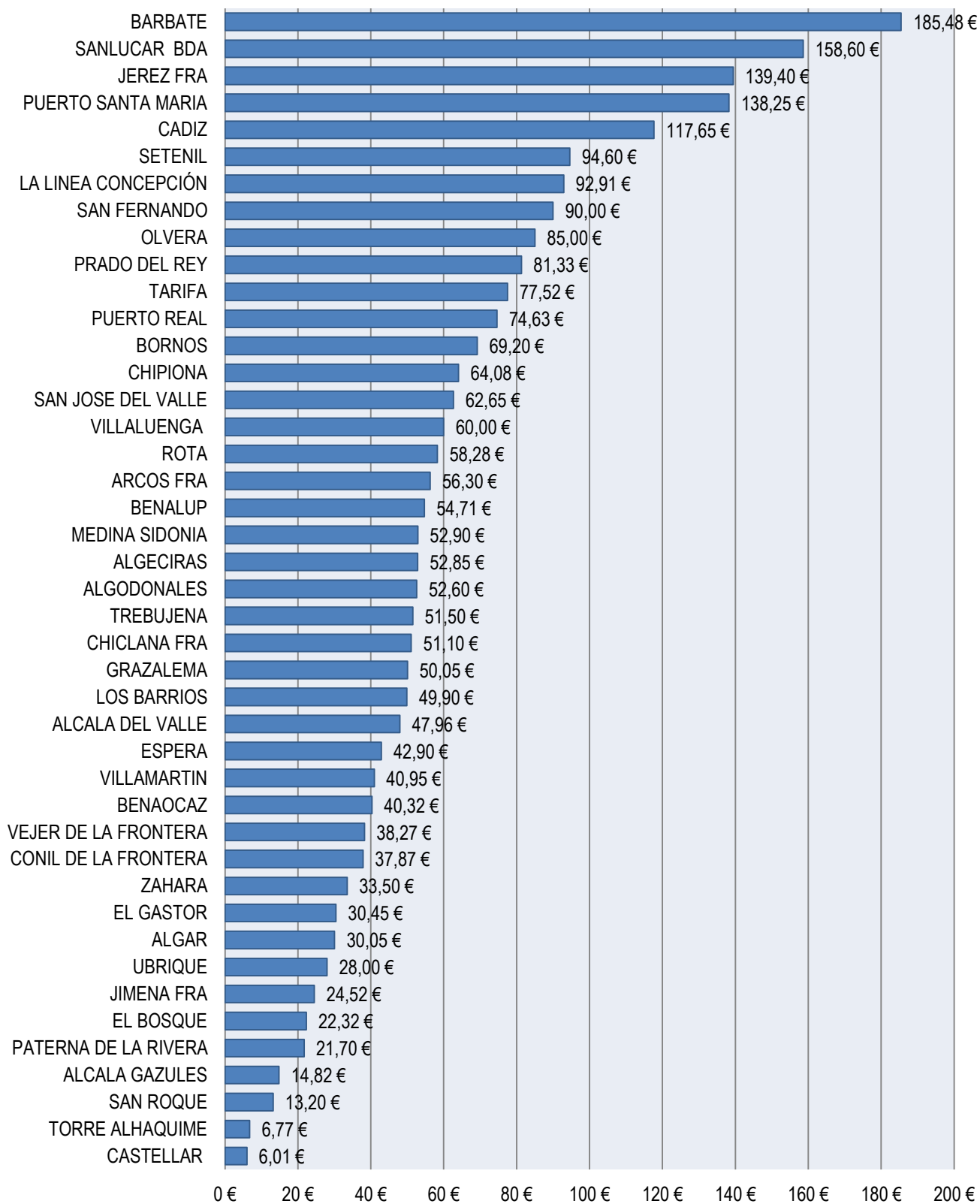
Atendiendo a los datos de la gráfica adjunta se advierte que los municipios de Barbate y Sanlúcar de Barrameda y son los que encabezan la parte superior de la misma con cuotas que superan los 140 euros. En el lado opuesto de la gráfica destacan los municipios de Castellar de la Frontera, Torre Alháquime, San Roque y Alcalá de los Gazules con cuotas inferiores a los 20 euros.

TASA POR ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS

MUNICIPIOS	TASA 2012	TASA 2013	TASA 2014	TASA 2015	TASA 2016
ALCALA GAZULES	14,82 €	14,82 €	14,82 €	14,82 €	14,82 €
ALCALA DEL VALLE	47,96 €	47,96 €	47,96 €	47,96 €	47,96 €
ALGAR	30,05 €	30,05 €	30,05 €	30,05 €	30,05 €
ALGECIRAS	52,85 €	52,85 €	52,85 €	52,85 €	52,85 €
ALGODONALES	51,06 €	52,44 €	52,60 €	52,60 €	52,60 €
ARCOS DE LA FRA. (4)	56,30 €	56,30 €	27,50 €	27,50 €	27,50 €
BARBATE	185,48 €	185,48 €	185,48 €	185,48 €	185,48 €
BENALUP	54,71 €	54,71 €	54,71 €	54,71 €	54,71 €
BENAOCAZ	40,32 €	40,32 €	40,32 €	40,32 €	40,32 €
BORNOS (1)	66,83 €	69,10 €	69,10 €	69,10 €	69,20 €
CADIZ	108,30 €	115,35 €	117,65 €	117,65 €	117,65 €
CASTELLAR DE LA FRA.	6,01 €	6,01 €	6,01 €	6,01 €	6,01 €
CHICLANA DE LA FRA.	51,10 €	51,10 €	51,10 €	51,10 €	51,10 €
CHIPIONA	64,08 €	64,08 €	64,08 €	64,08 €	64,08 €
CONIL DE LA FRA.	37,87 €	37,87 €	37,87 €	37,87 €	37,87 €
EL BOSQUE (2)	22,32 €	22,32 €	22,32 €	22,32 €	22,32 €
EL GASTOR	30,45 €	30,45 €	30,45 €	30,45 €	30,45 €
ESPERA (3)	42,90 €	42,90 €	42,90 €	42,90 €	42,90 €
GRAZALEMA	50,05 €	50,05 €	50,05 €	50,05 €	50,05 €
JEREZ DE LA FRA.	141,90 €	146,70 €	139,4 €	139,40 €	139,40 €
JIMENA FRA.	85,00 €	24,52 €	24,52 €	24,52 €	24,52 €
LA LINEA CONCEPCIÓN	63,63 €	92,91 €	92,91 €	92,91 €	92,91 €
LOS BARRIOS	49,90 €	49,90 €	49,90 €	49,90 €	49,90 €
MEDINA SIDONIA	52,90 €	52,90 €	52,90 €	52,90 €	52,90 €
OLVERA	82,20 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €
PATERNA DE LA RIVERA	21,70 €	21,70 €	21,70 €	21,70 €	21,70 €
PRADO DEL REY	81,33 €	81,33 €	81,33 €	81,33 €	81,33 €
PUERTO REAL	74,63 €	74,63 €	74,63 €	74,63 €	74,63 €
PUERTO SANTA MARIA	129,42 €	137,83 €	138,25 €	138,25 €	138,25 €
PUERTO SERRANO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ROTA	56,58 €	58,28 €	58,28 €	58,28 €	58,28 €
SAN FERNANDO	84,31 €	90,00 €	9,00 €	90,00 €	90,00 €
SAN JOSE DEL VALLE	62,65 €	62,65 €	62,65 €	62,65 €	62,65 €
SAN ROQUE	12,00 €	13,20 €	13,20 €	13,20 €	13,20 €
SANLUCAR DE BARRAMEDA	159,15 €	158,60 €	158,60 €	158,60 €	158,60 €
SETENIL	94,60 €	94,60 €	94,60 €	94,60 €	94,60 €
TARIFA (1)	58,75 €	60,35 €	62,10 €	77,52 €	77,52 €
TORRE ALHAQUIME	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €
TREBUJENA	50,00 €	51,50 €	51,50 €	51,50 €	51,50 €
UBRIQUE	28,00 €	28,00 €	28,00 €	28,00 €	28,00 €
VEJER DE LA FRA.	38,27 €	38,27 €	38,27 €	38,27 €	38,27 €
VILLALUENGA	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
VILLAMARTIN	40,95 €	40,95 €	40,95 €	40,95 €	40,95 €
ZAHARA	33,50 €	33,50 €	33,50 €	33,50 €	33,50 €

- (1) Forma parte de la cuota de esta tasa la reserva de espacio.
(2) Únicamente se abona VADO permanente.
(3) Únicamente se abona la tasa por reserva de espacio.
(4) Cambio de criterio para contabilización cuota tributaria.

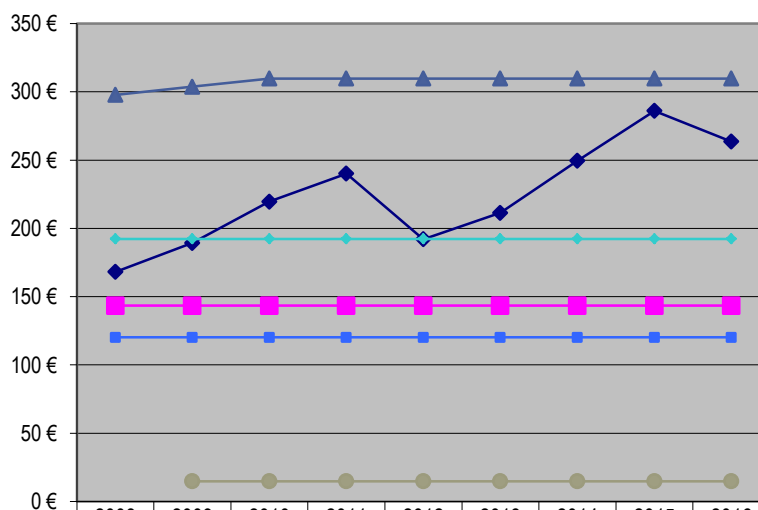
TASA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS



EVOLUCIÓN GRÁFICA DE LOS MUNICIPIOS

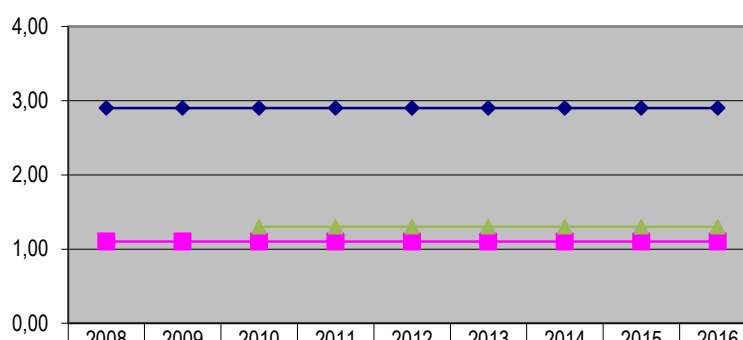
Como viene siendo habitual, incluimos dos gráficas por cada uno de los municipios de nuestra provincia, que nos permiten ver de modo individualizado la evolución gráfica que ha tenido cada una de las figuras fiscales objeto de nuestro estudio.

ALCALÁ DE LOS GAZULES (euros)



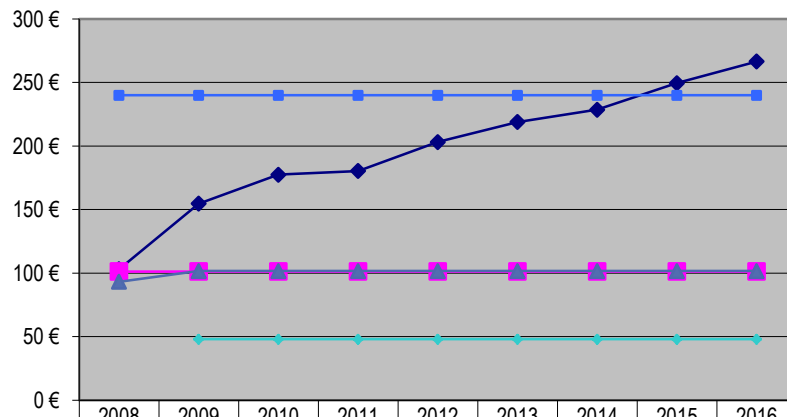
IBI URBANO	168,18	189,34	219,6	240,14	192,03	211,44	249,50	286,05	263,57
IVTM	143,38	143,38	143,38	143,38	143,38	143,38	143,38	143,38	143,38
TASA BASURA	297,8	303,8	309,8	309,8	309,8	309,8	309,8	309,8	309,8
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2
L. URBANISTICA	192,32	192,32	192,32	192,32	192,32	192,32	192,32	192,32	192,32
VADOS		14,82	14,82	14,82	14,82	14,82	14,82	14,82	14,82

ALCALÁ DE LOS GAZULES (%)



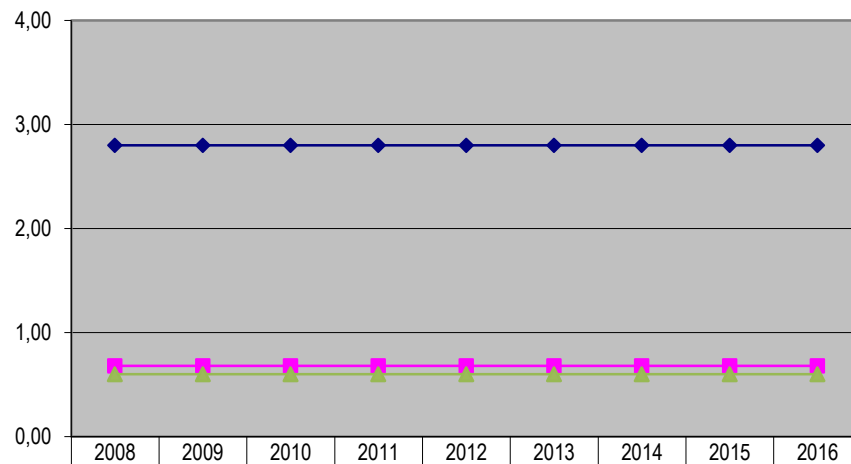
ICIO	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
IBI RUSTICO	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
BICES			1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

ALCALÁ DEL VALLE (euros)



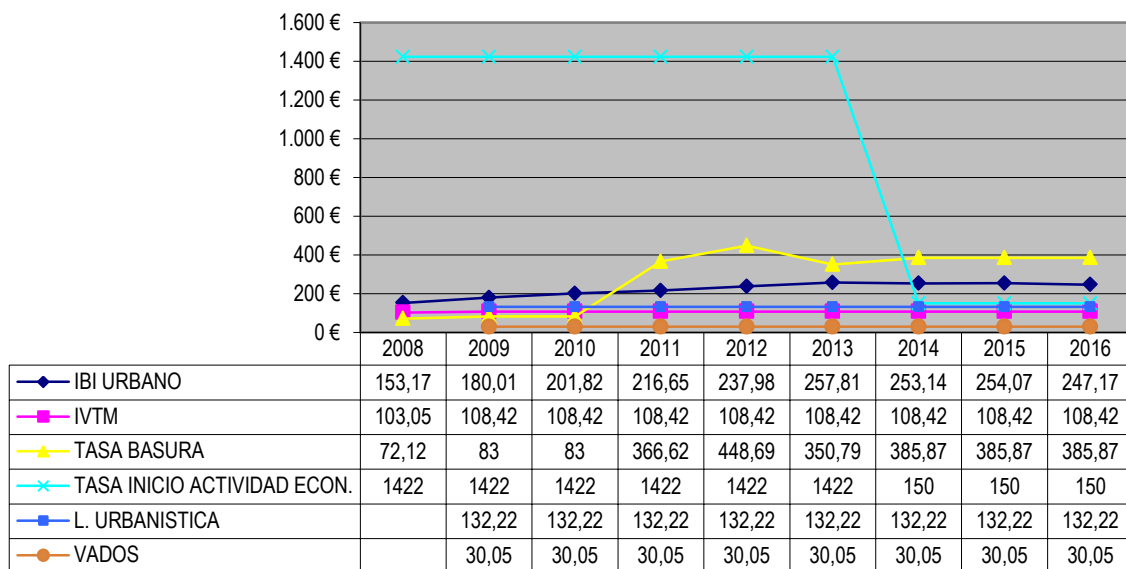
IBI URBANO	102,98	154,74	177,43	180,44	203,22	218,9	228,66	249,61	266,62
IVTM	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26	101,26
TASA BASURA	93,16	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	240	240	240	240	240	240	240	240	240
VADOS		47,96	47,96	47,96	47,96	47,96	47,96	47,96	47,96

ALCALÁ DEL VALLE (%)

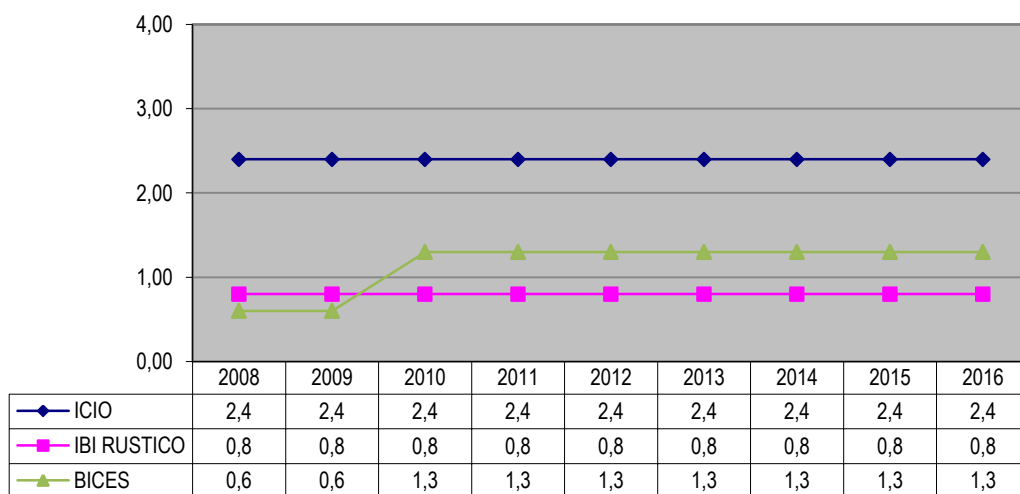


ICIO	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
IBI RUSTICO	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
BICES	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

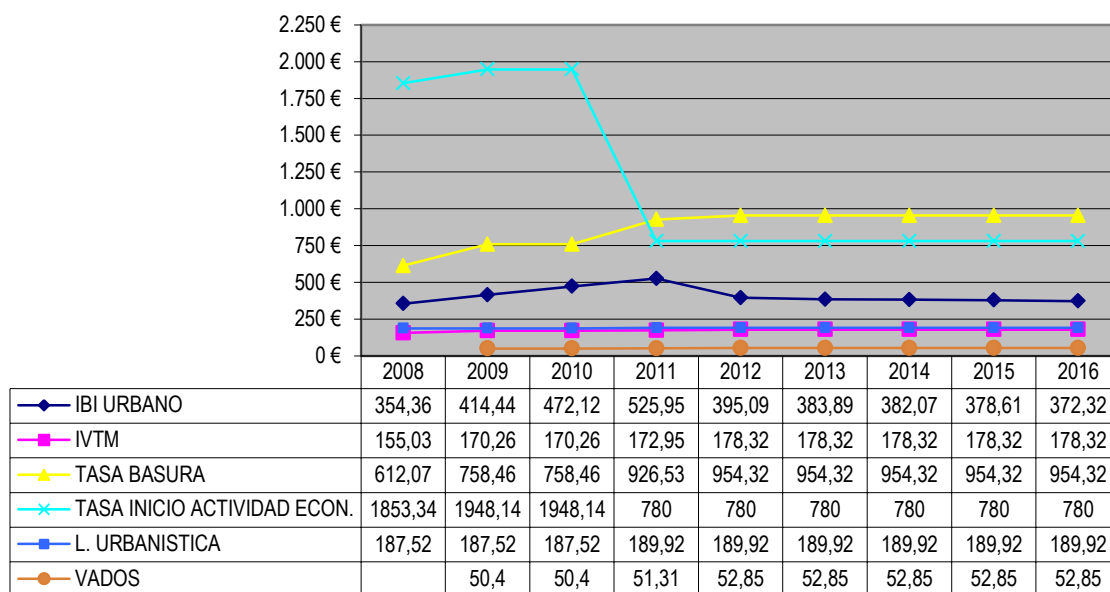
ALGAR (euros)



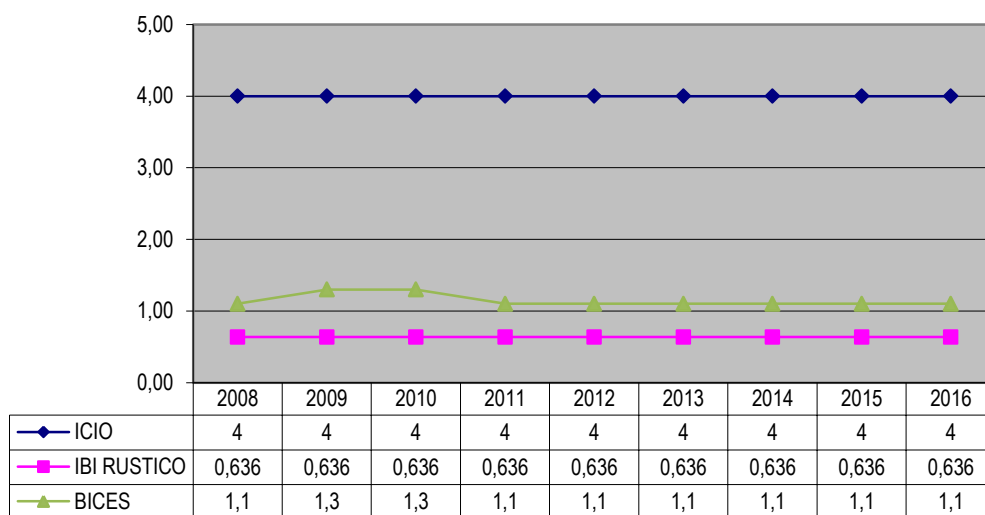
ALGAR (%)



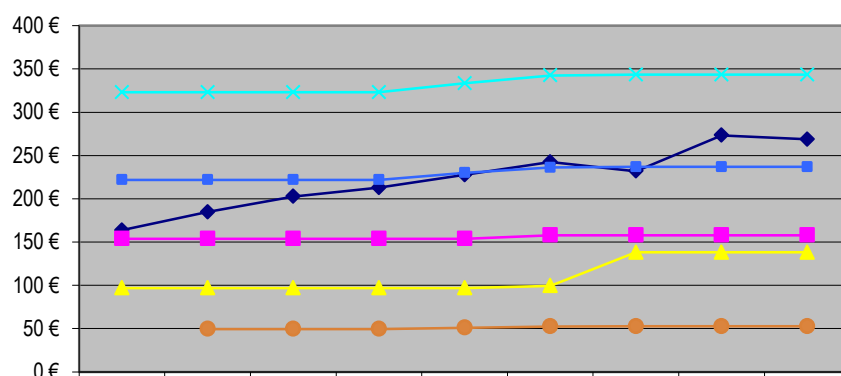
ALGECIRAS (euros)



ALGECIRAS (%)

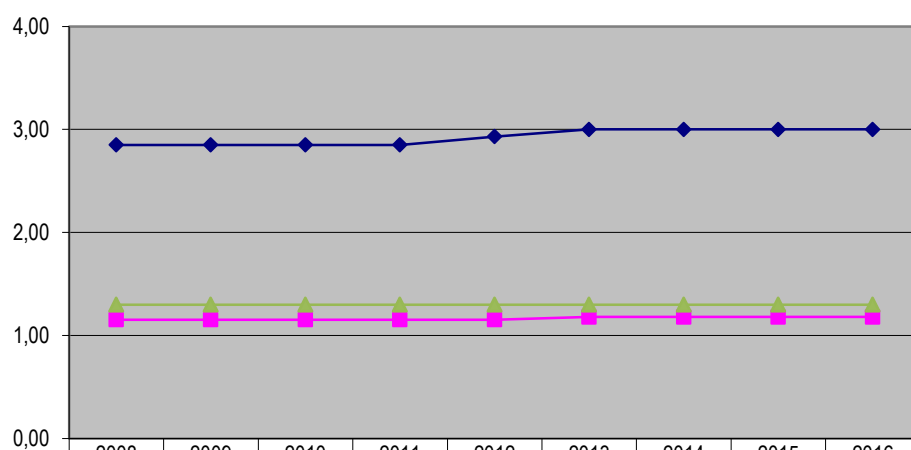


ALGODONALES (euros)



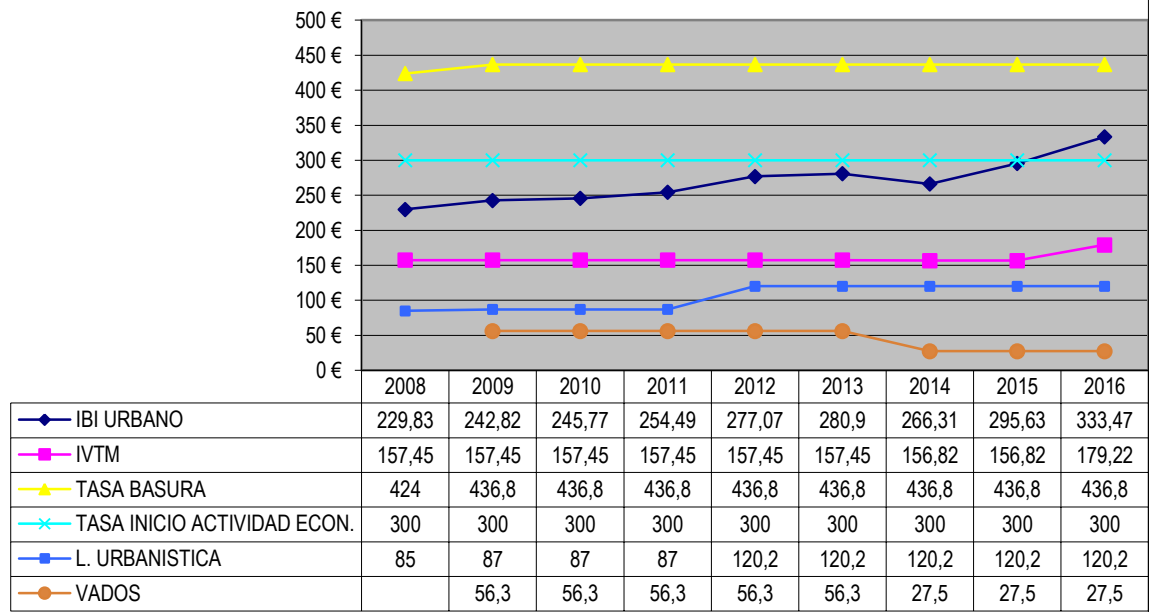
IBI URBANO	163,64	184,62	202,57	212,85	227,68	242,41	231,93	273,28	268,66
IVTM	153,82	153,82	153,82	153,82	153,82	157,97	157,97	157,97	157,97
TASA BASURA	96,85	96,85	96,85	96,85	96,85	99,46	138,08	138,08	138,08
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	323,05	323,05	323,05	323,05	333,45	342,45	343,48	343,48	343,48
LICENCIA URBANISTICA	221,8	221,8	221,8	221,8	230	236,21	236,92	236,92	236,92
VADOS		49,48	49,48	49,48	51,06	52,44	52,6	52,6	52,6

ALGODONALES (%)

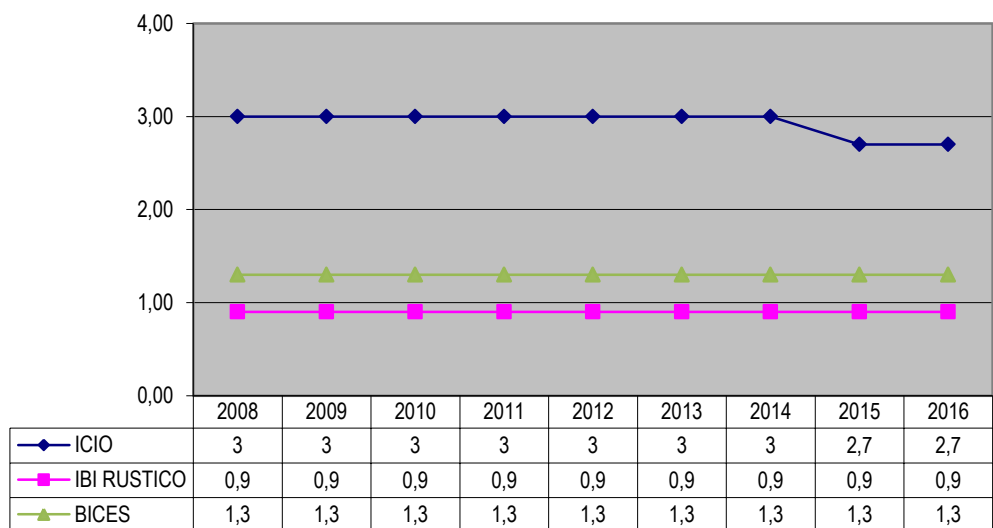


ICIO	2,85	2,85	2,85	2,85	2,93	3	3	3	3
IBI RUSTICO	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,18	1,18	1,18	1,18
BICES	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

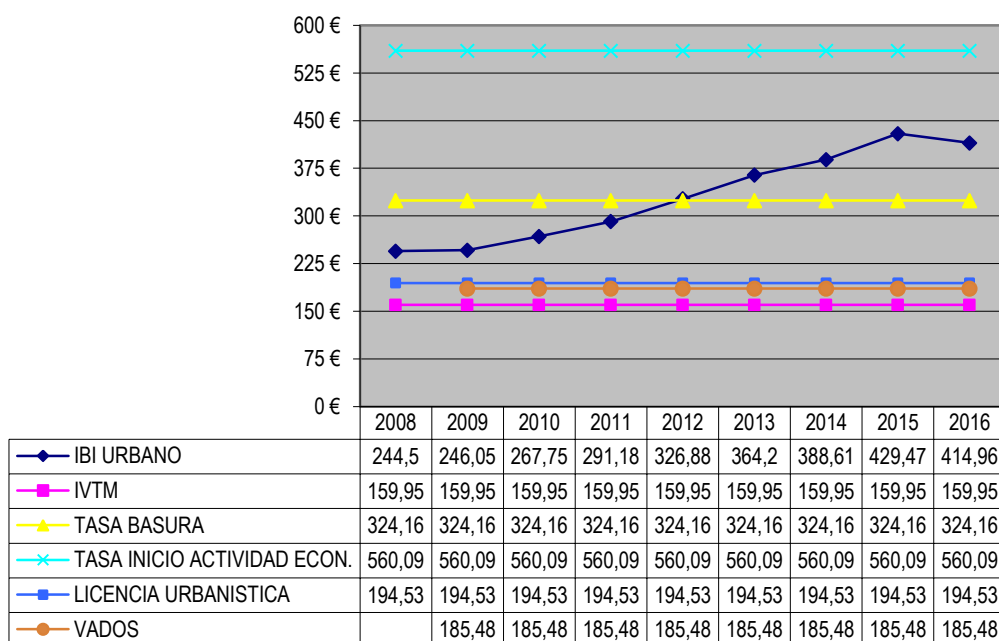
ARCOS (euros)



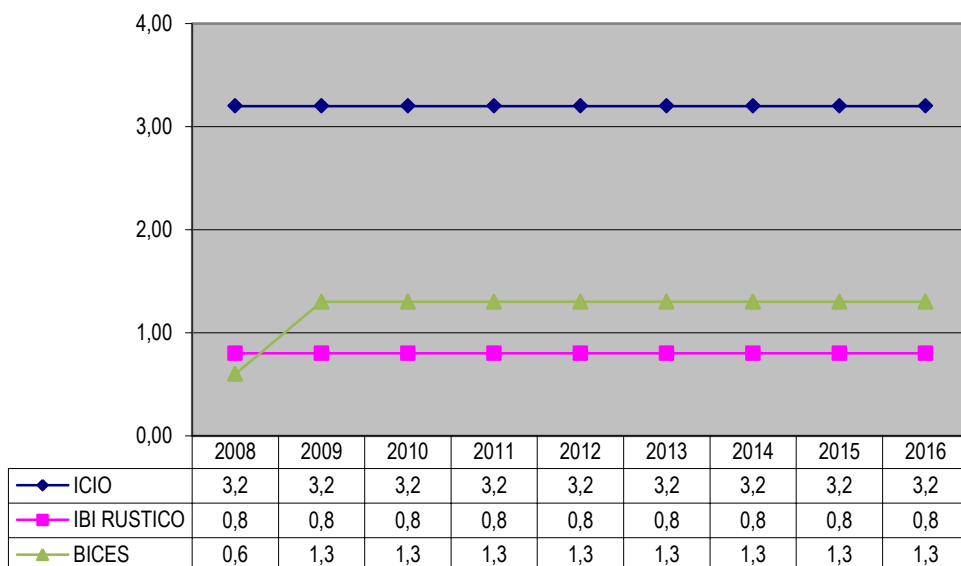
ARCOS (%)



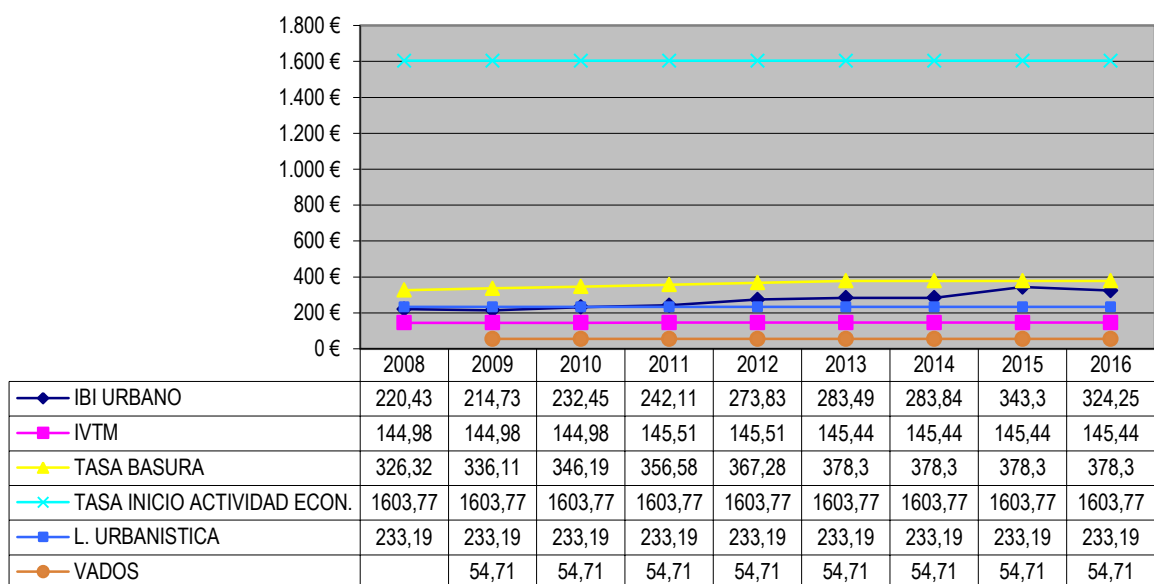
BARBATE (euros)



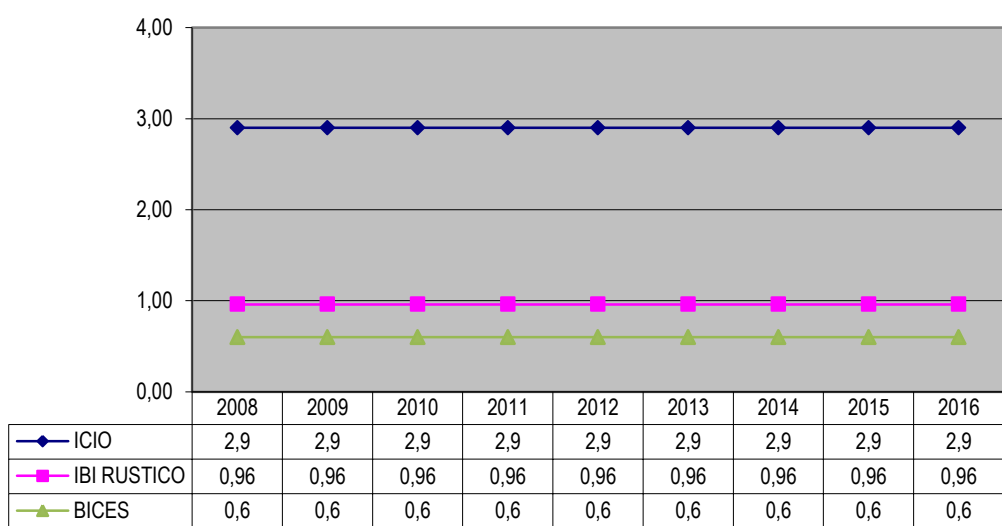
BARBATE (%)



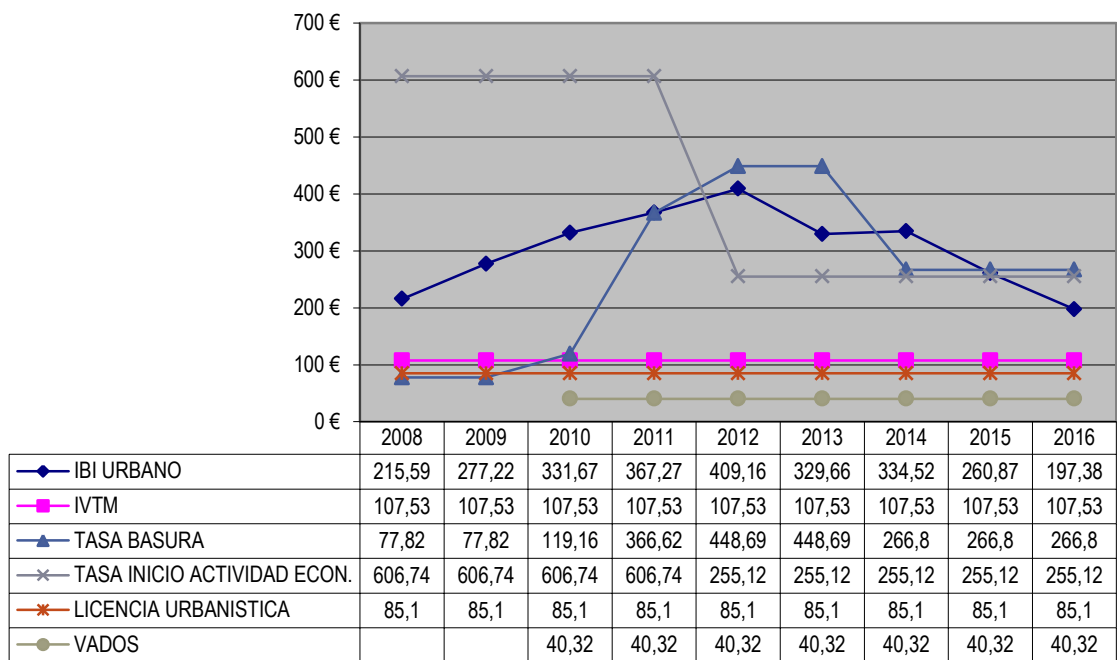
BENALUP (euros)



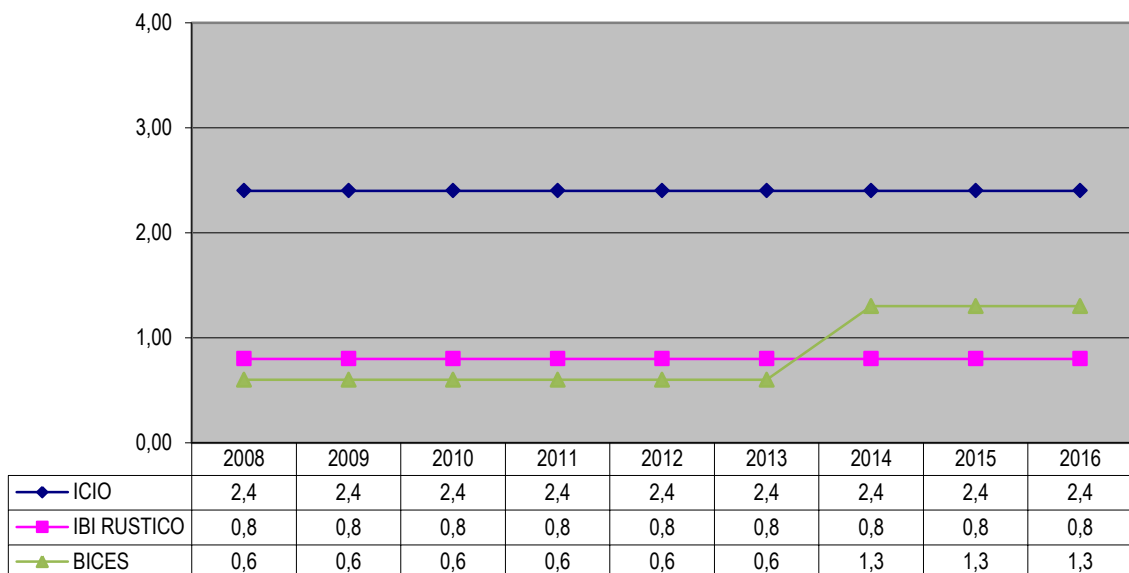
BENALUP (%)



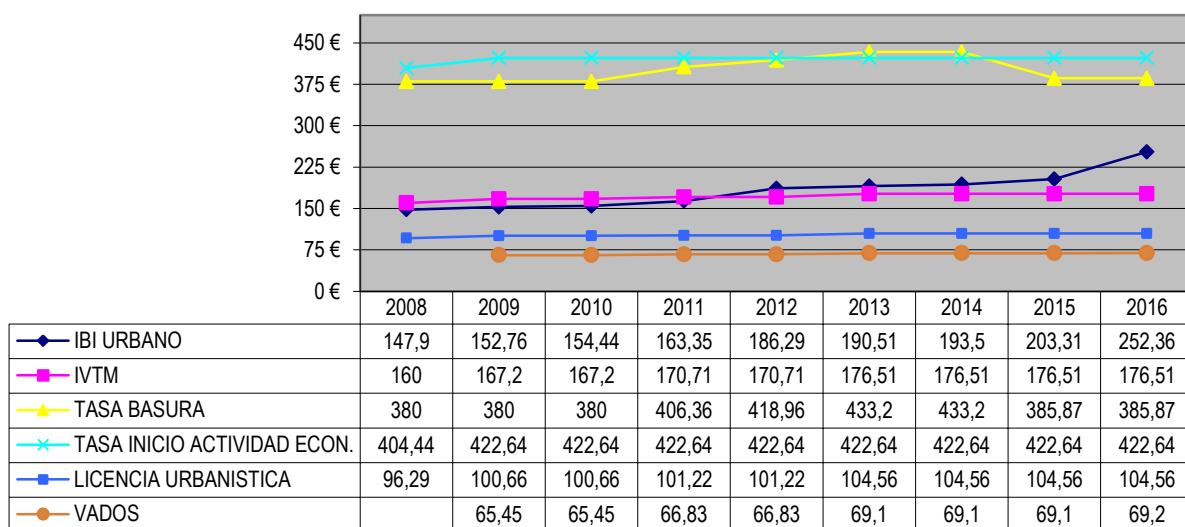
BENAOCAZ (euros)



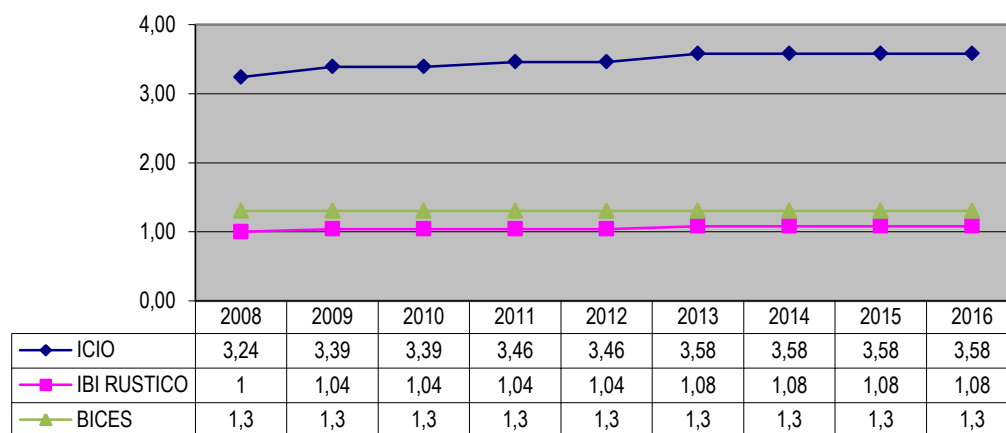
BENAOCAZ (%)



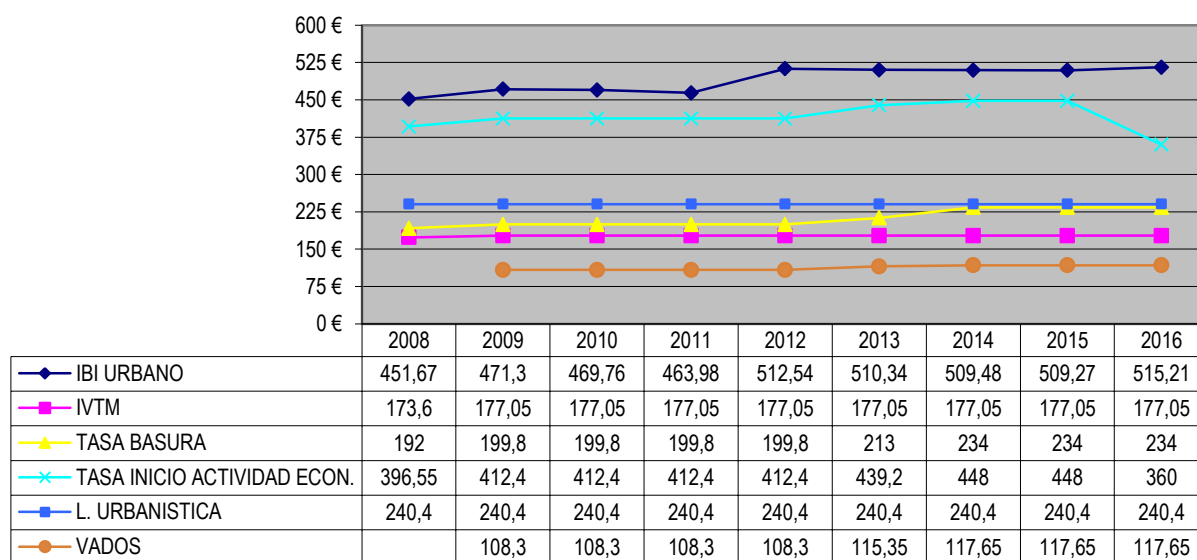
BORNOS (euros)



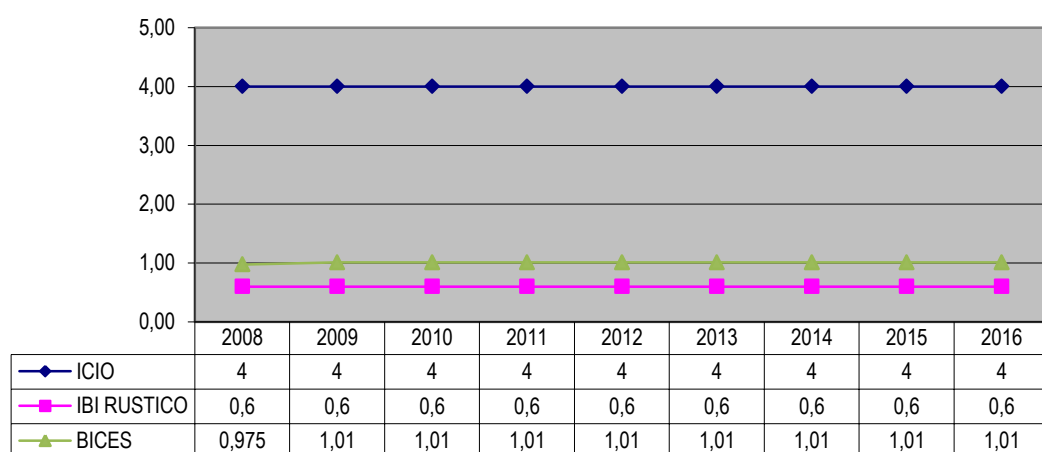
BORNOS (%)



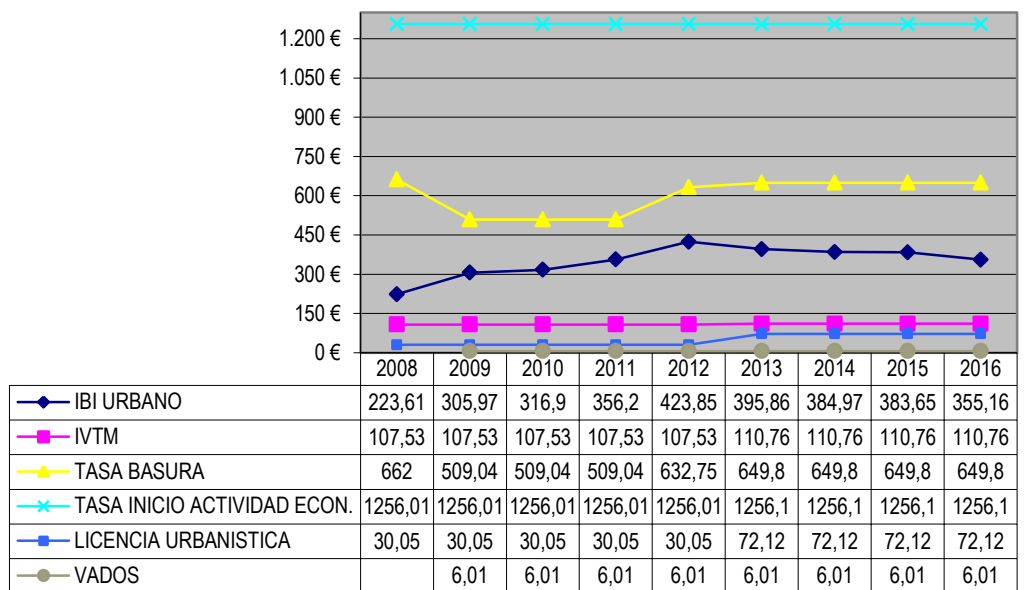
CÁDIZ (euros)



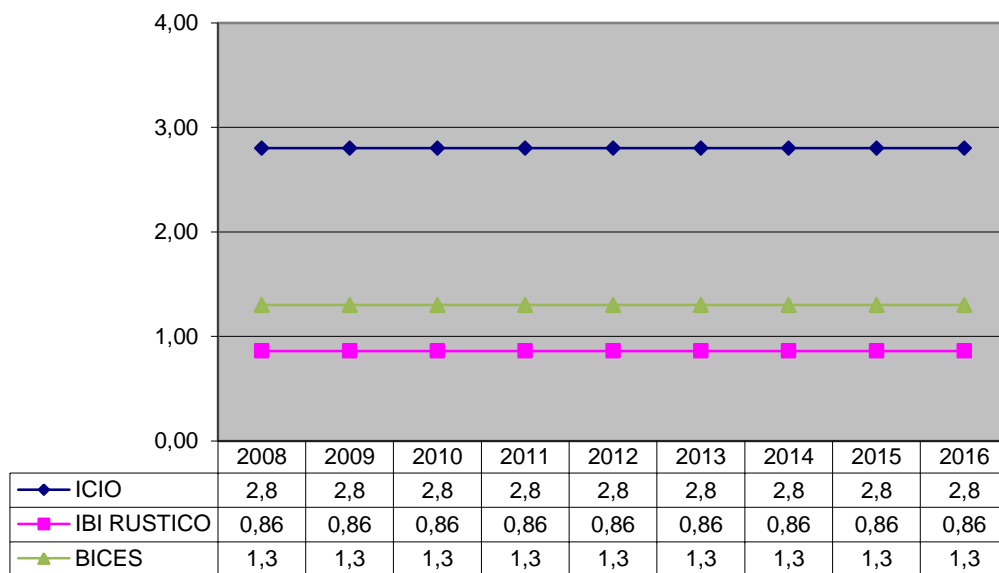
CÁDIZ (%)



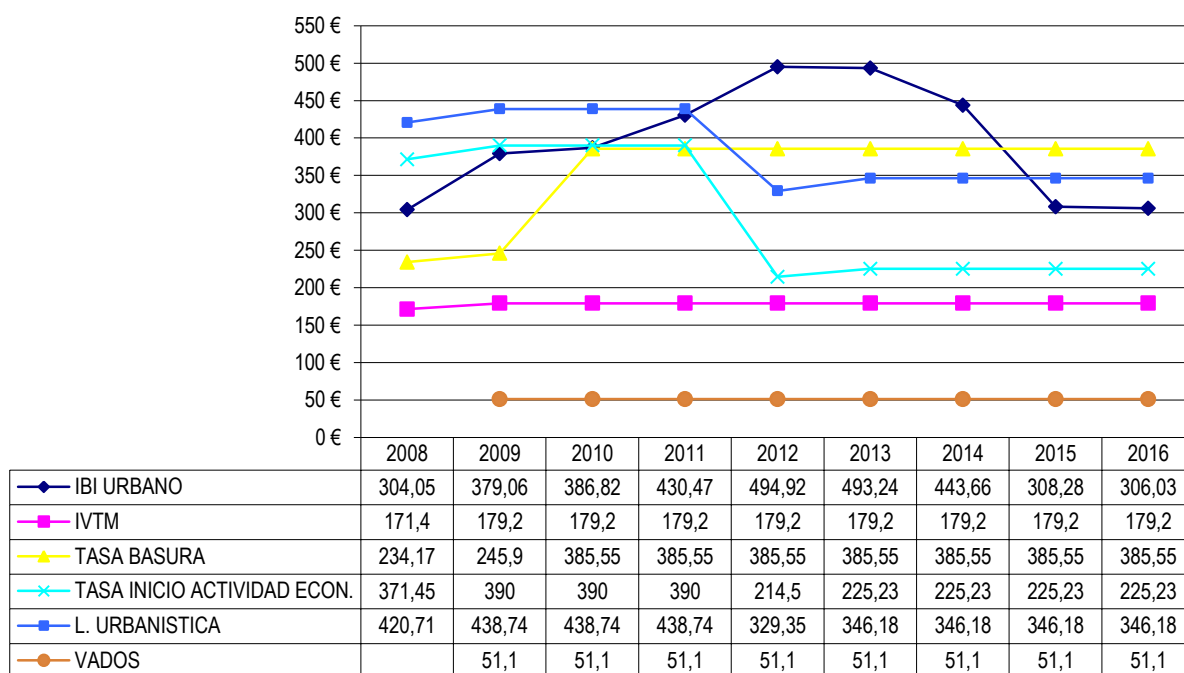
CASTELLAR (euros)



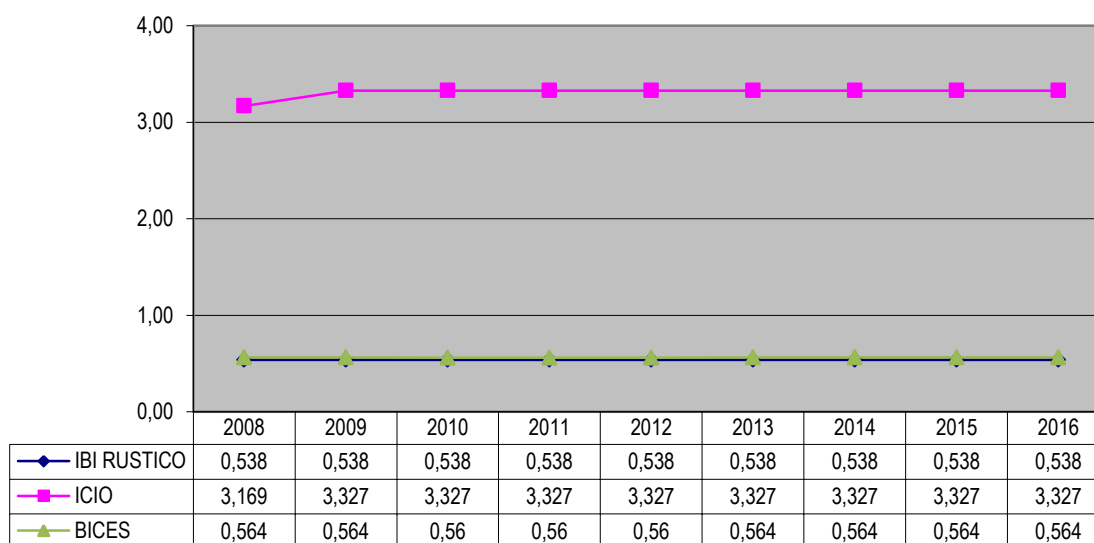
CASTELLAR (%)



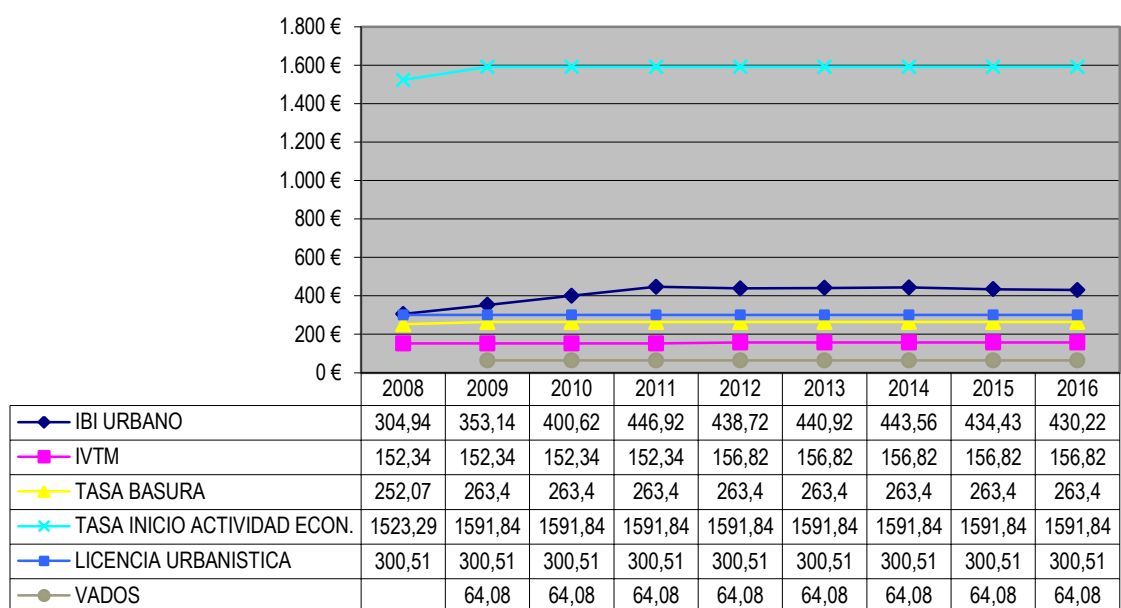
CHICLANA (euros)



CHICLANA (%)



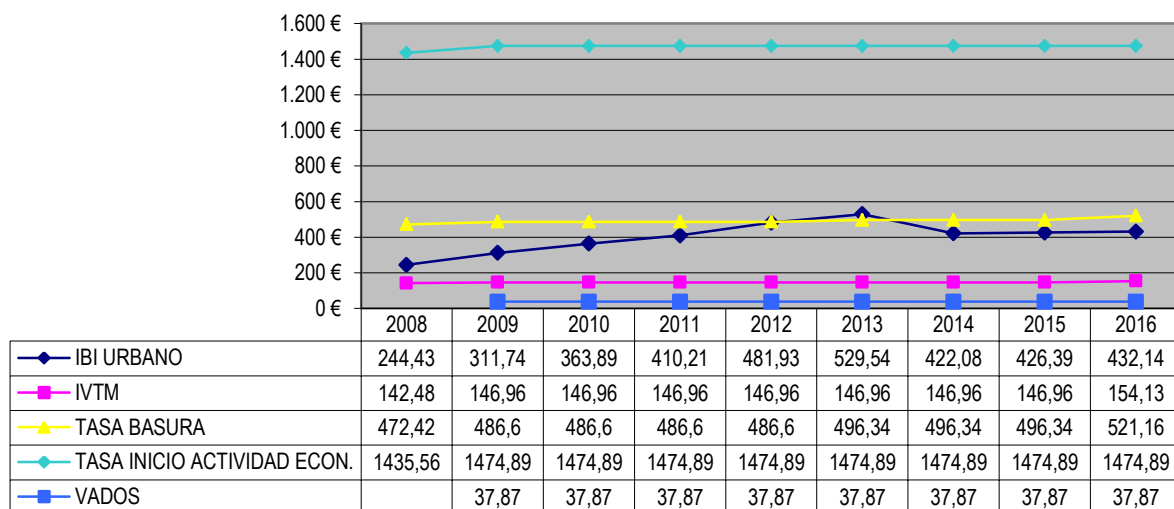
CHIPIONA (euros)



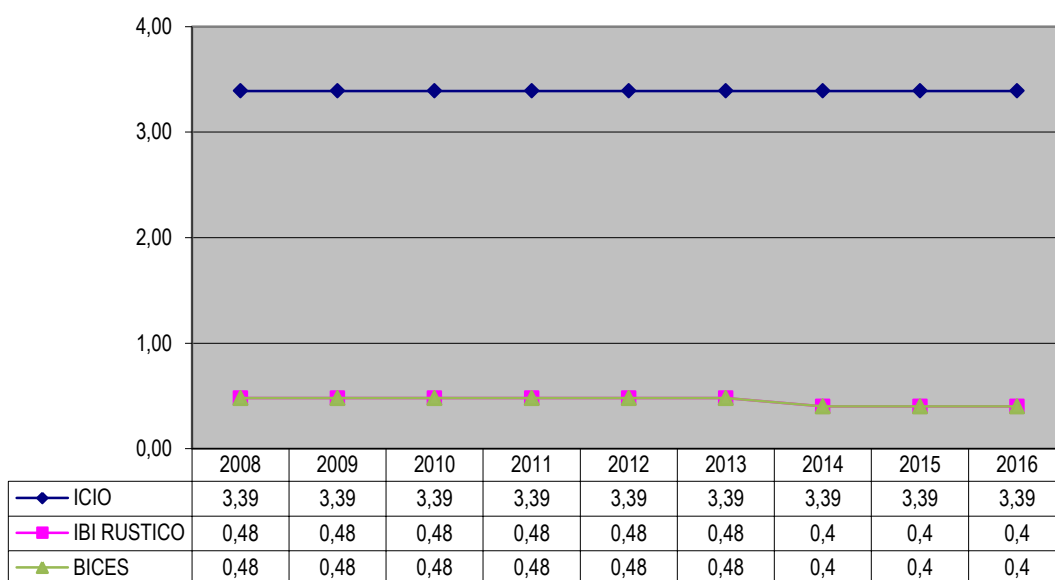
CHIPIONA (%)



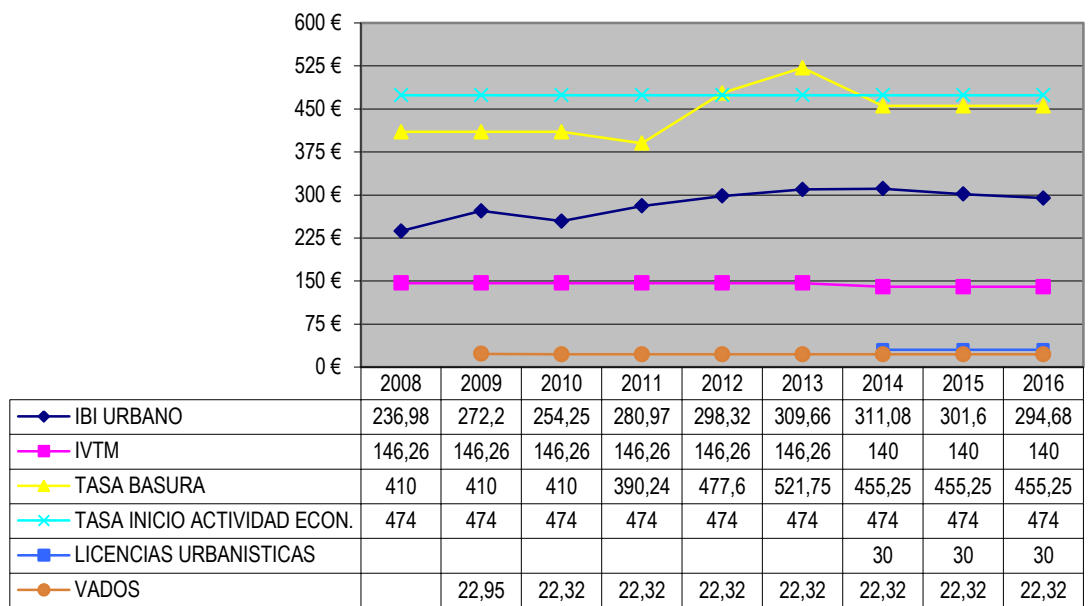
CONIL (euros)



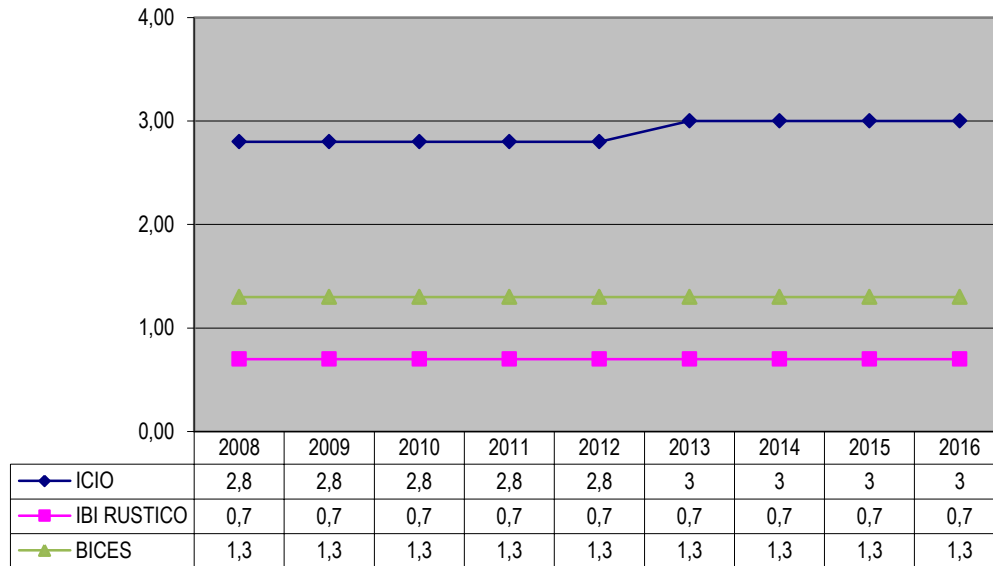
CONIL (%)



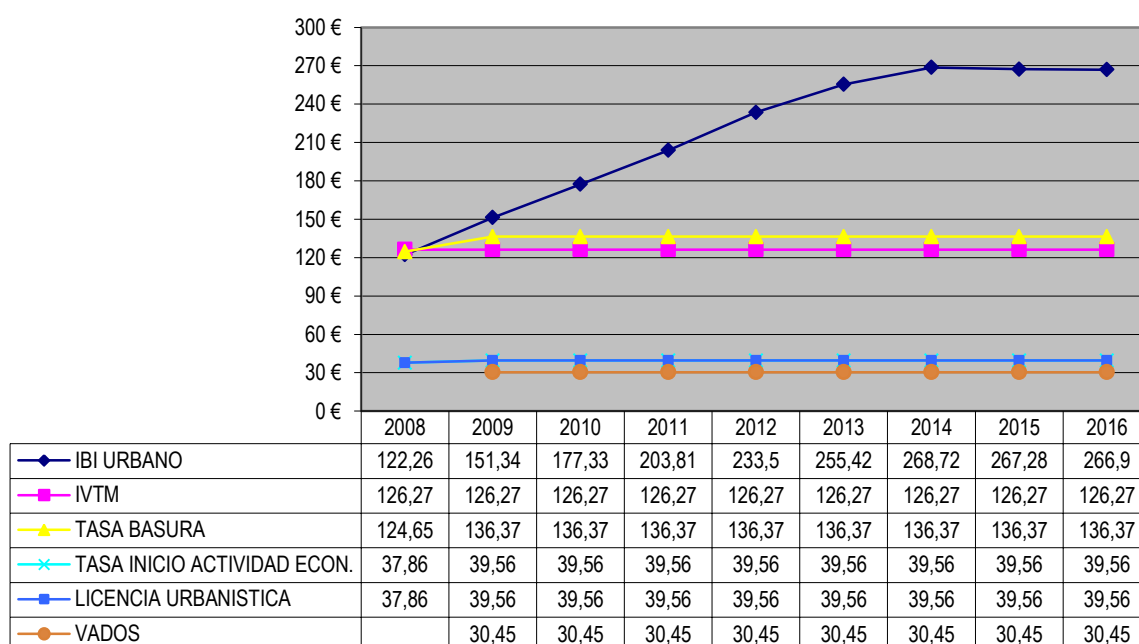
EL BOSQUE (euros)



EL BOSQUE (%)



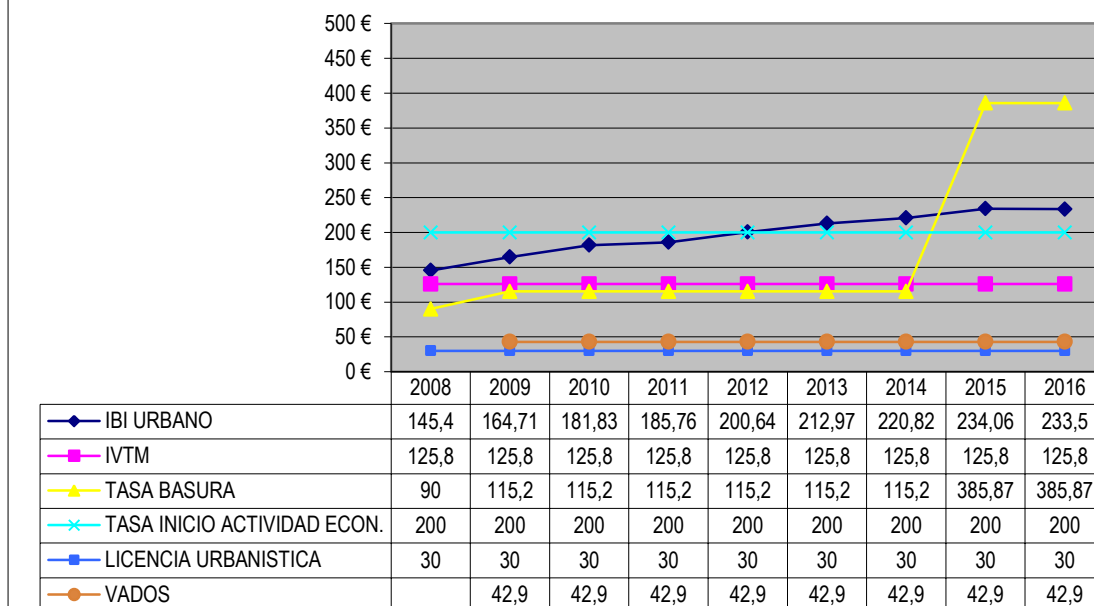
EL GASTOR (euros)



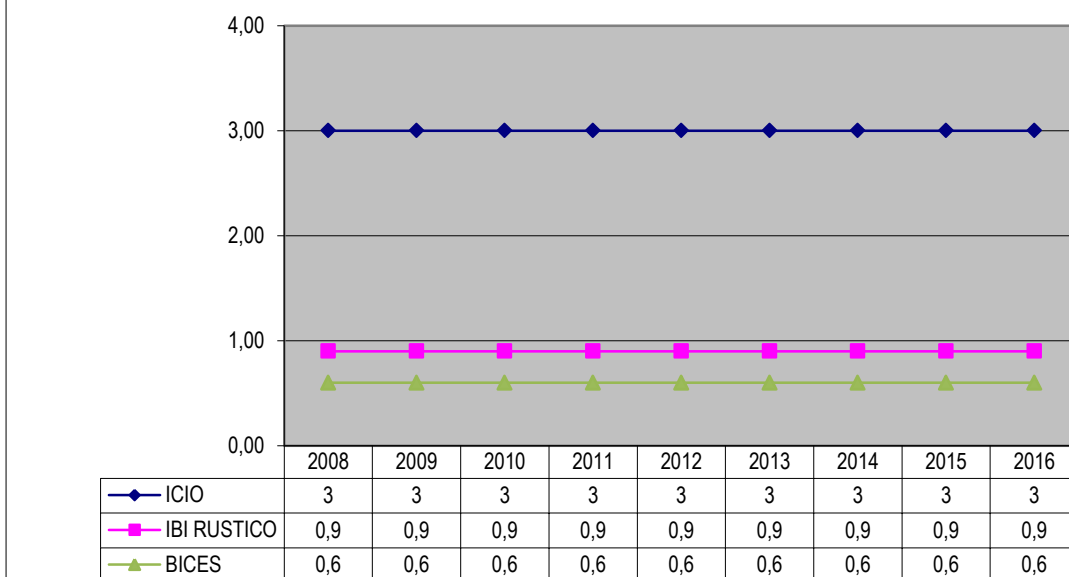
EL GASTOR (%)

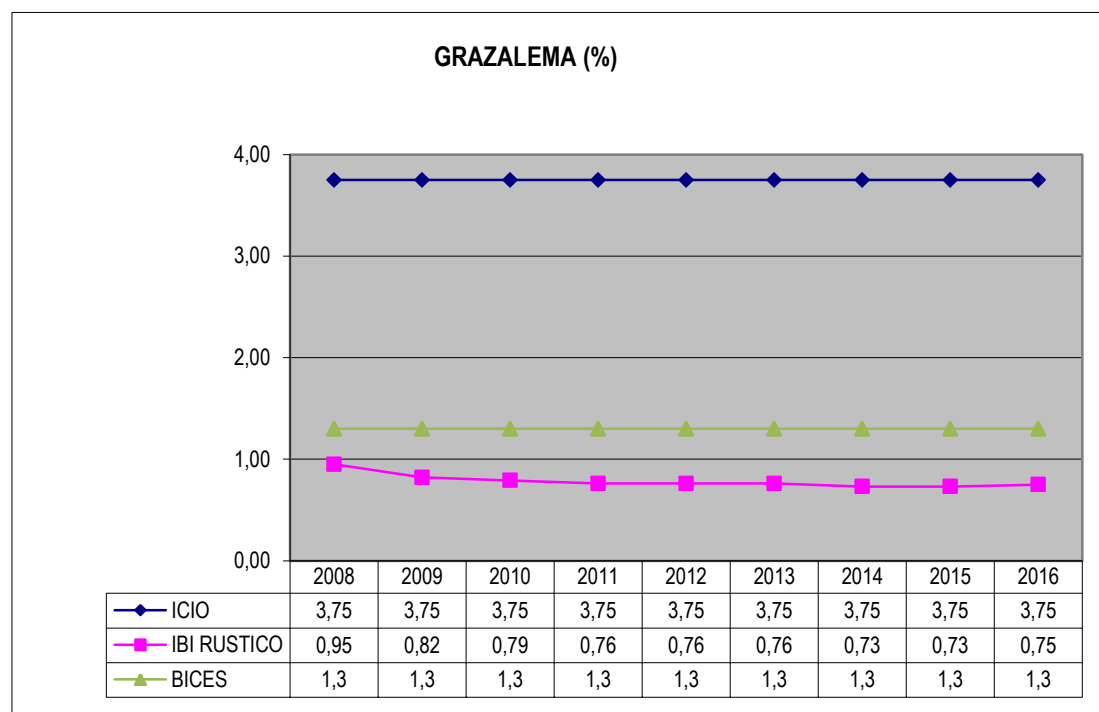
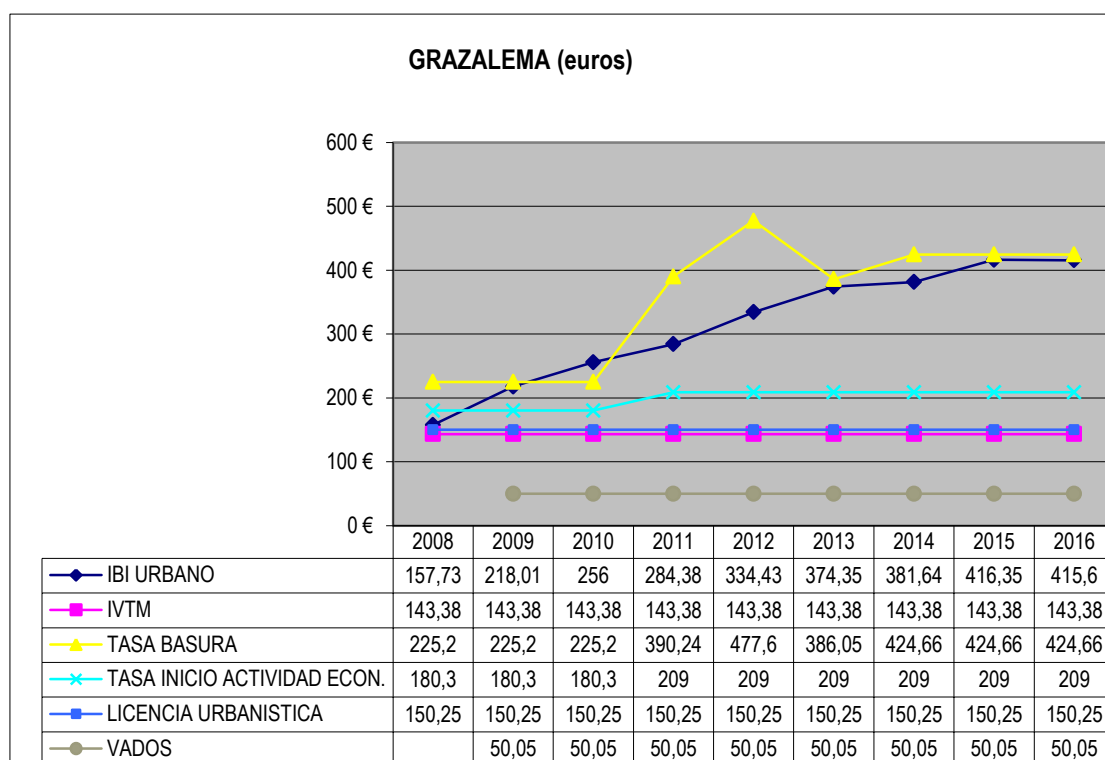


ESPERA (euros)

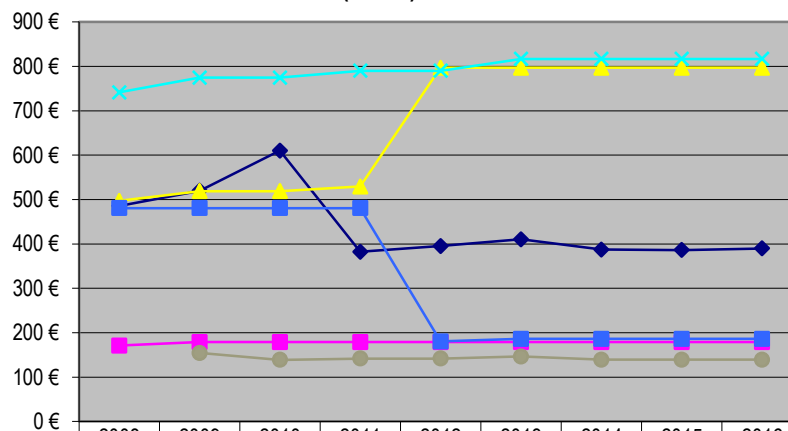


ESPERA (%)



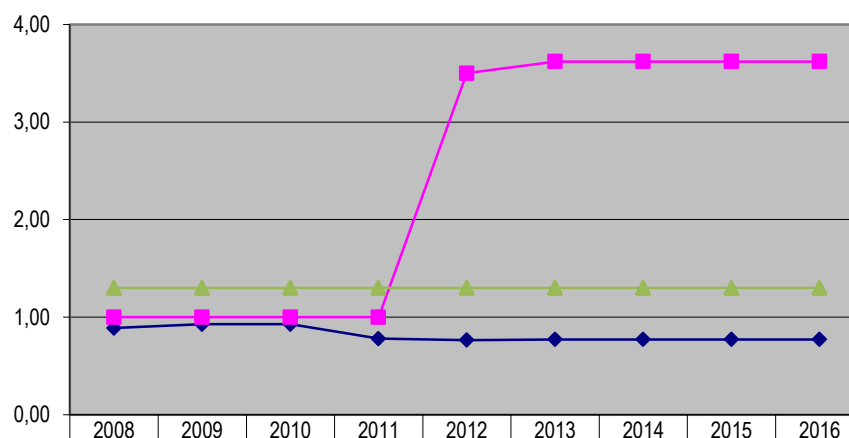


JEREZ DE LA FRONTERA (euros)



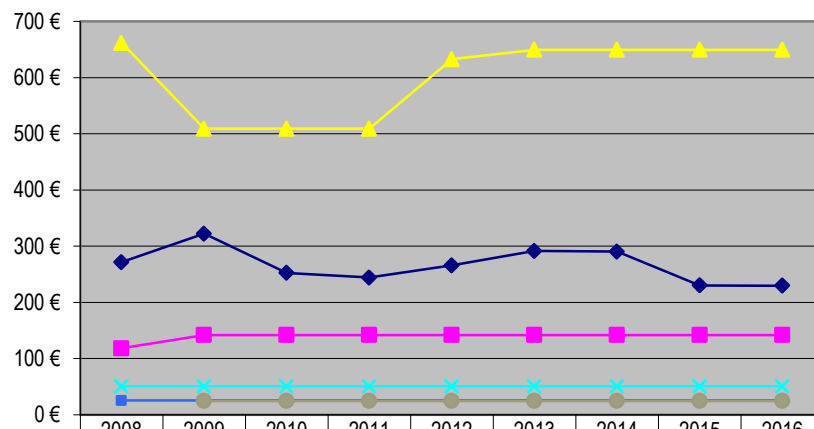
IBI URBANO	485,31	519,55	609,98	382,46	395,4	410,47	387,32	386,34	389,92
IVTM	171,07	178,83	178,83	178,83	178,83	178,83	178,83	178,83	178,83
TASA BASURA	496,77	519,1	519,1	529,47	796,72	796,72	796,72	796,72	796,72
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	741,21	774,56	774,56	790,05	790,05	816,88	816,88	816,88	816,88
L. URBANISTICA	480,81	480,81	480,81	480,81	180,3	186,31	186,31	186,31	186,31
VADOS		154,6	139,1	141,9	141,9	146,7	139,4	139,4	139,4

JEREZ DE LA FRONTERA (%)



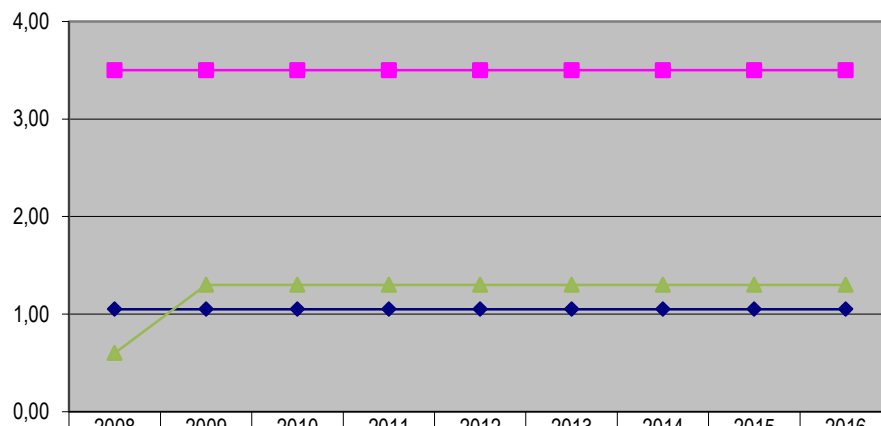
IBI RUSTICO	0,888	0,928	0,928	0,78	0,765	0,772	0,772	0,772	0,772
ICIO	1	1	1	1	3,5	3,62	3,62	3,62	3,62
BICES	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

JIMENA DE LA FRONTERA (euros)



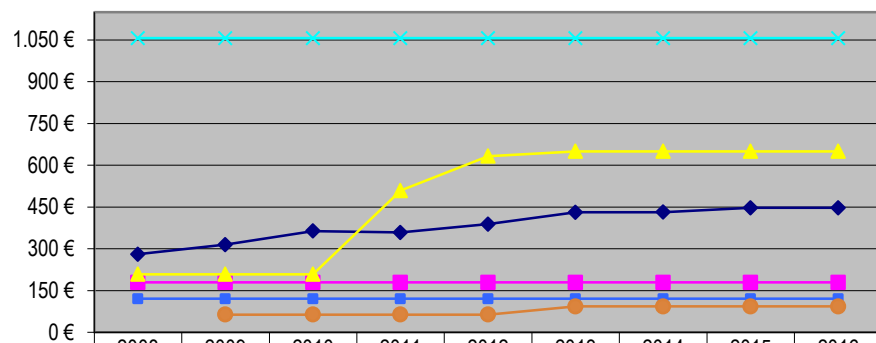
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
IBI URBANO	271,46	322,11	252,34	244,12	265,69	291,35	290,25	230,04	229,66
IVTM	118,28	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94	141,94
TASA BASURA	662	509,04	509,04	509,04	632,75	649,8	649,8	649,8	649,8
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2
L. URBANISTICA	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24
VADOS		24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52

JIMENA DE LA FRONTERA (%)



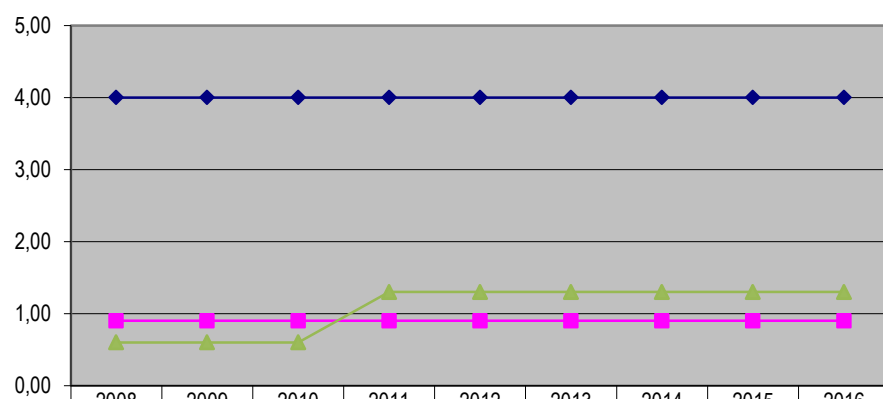
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
IBI RUSTICO	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
ICIO	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
BICES	0,6	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (euros)



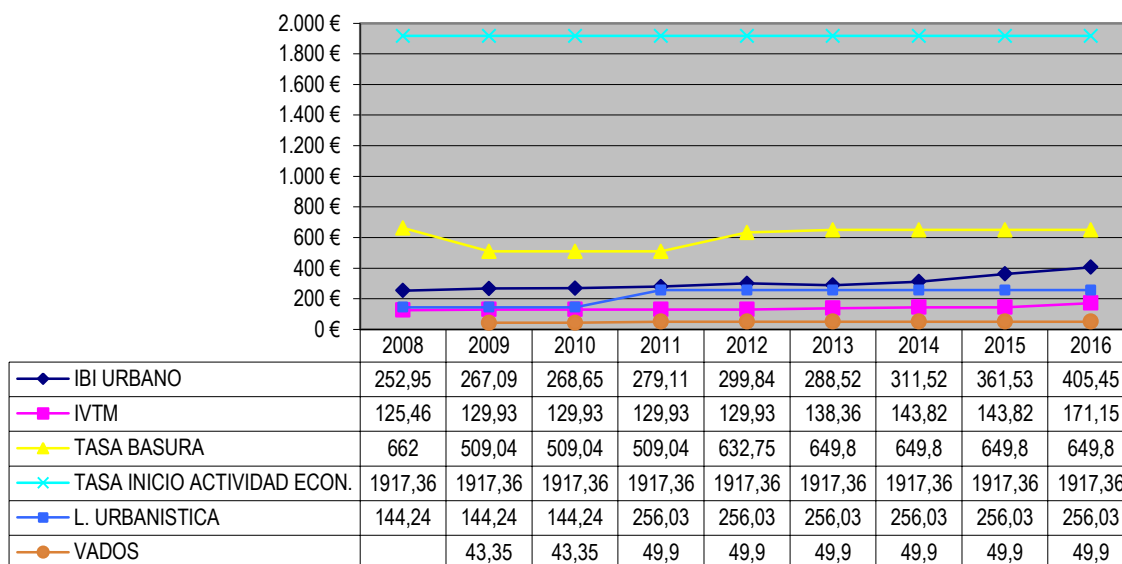
IBI URBANO	280,1	315,08	363,62	358,42	388,61	430,77	431,67	447,25	447,33
IVTM	179	179	179	179	179	179	179	179	179
TASA BASURA	208,45	208,45	208,45	509,04	632,75	649,8	649,8	649,8	649,8
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	1056,83	1056,83	1056,83	1056,83	1056,83	1056,83	1056,83	1056,83	1056,83
L. URBANISTICA	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2
VADOS		63,63	63,63	63,63	63,63	92,91	92,91	92,91	92,91

LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (%)

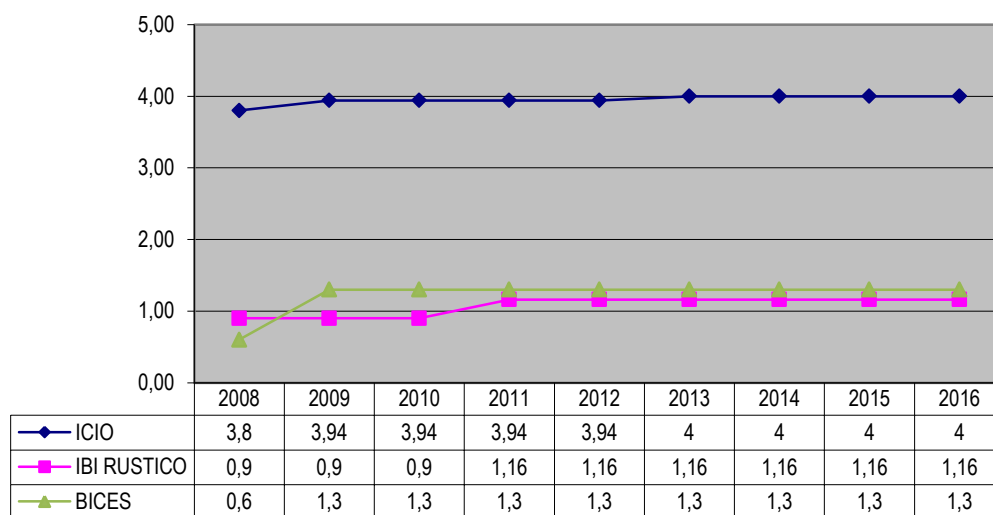


ICIO	4	4	4	4	4	4	4	4	4
IBI RUSTICO	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
BICES	0,6	0,6	0,6	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

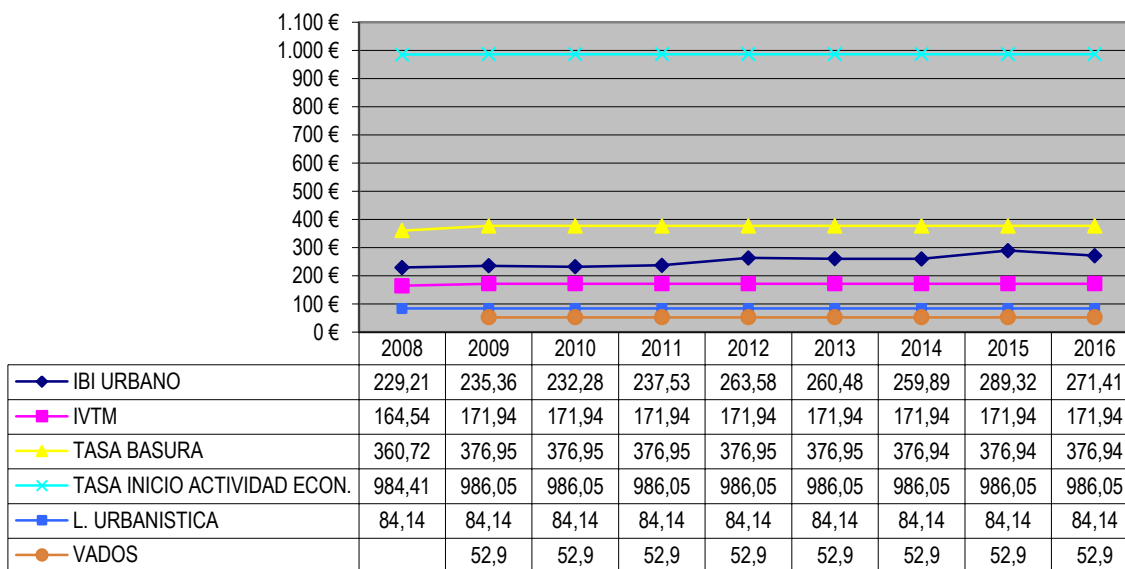
LOS BARRIOS (euros)



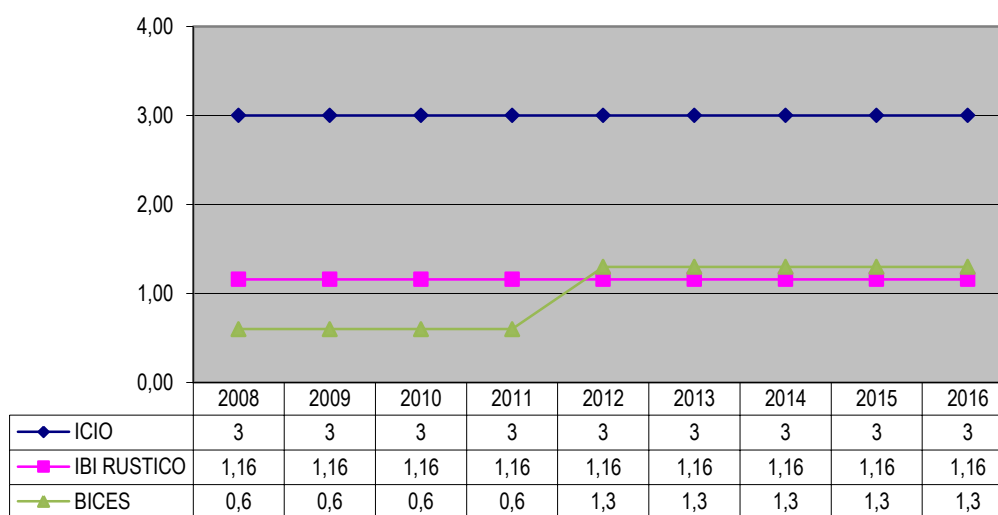
LOS BARRIOS (%)



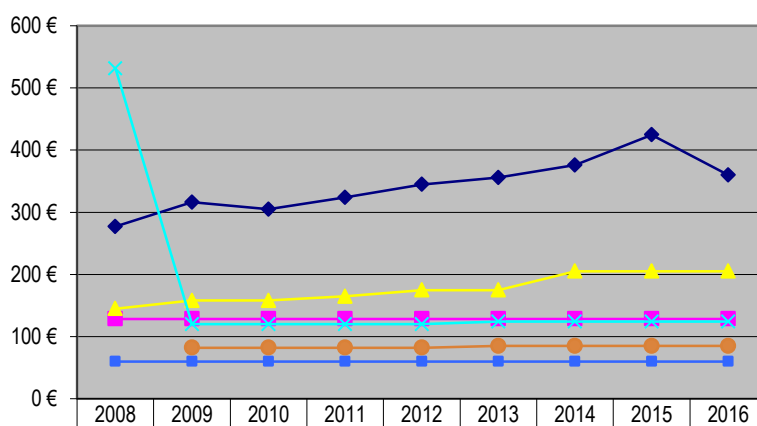
MEDINA SIDONIA (euros)



MEDINA SIDONIA (%)

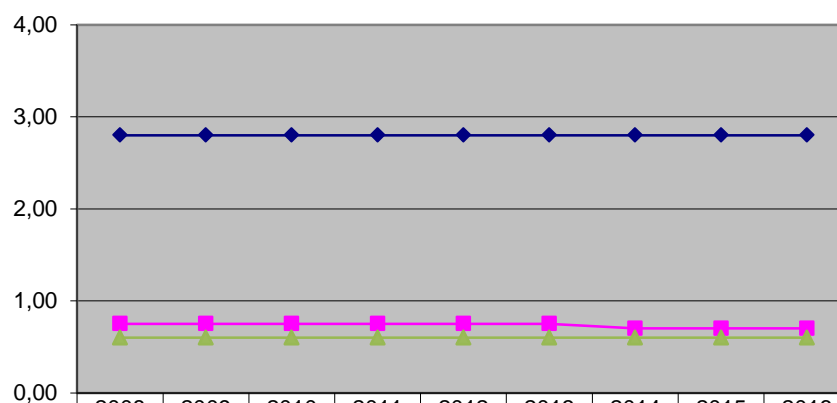


OLVERA (euros)



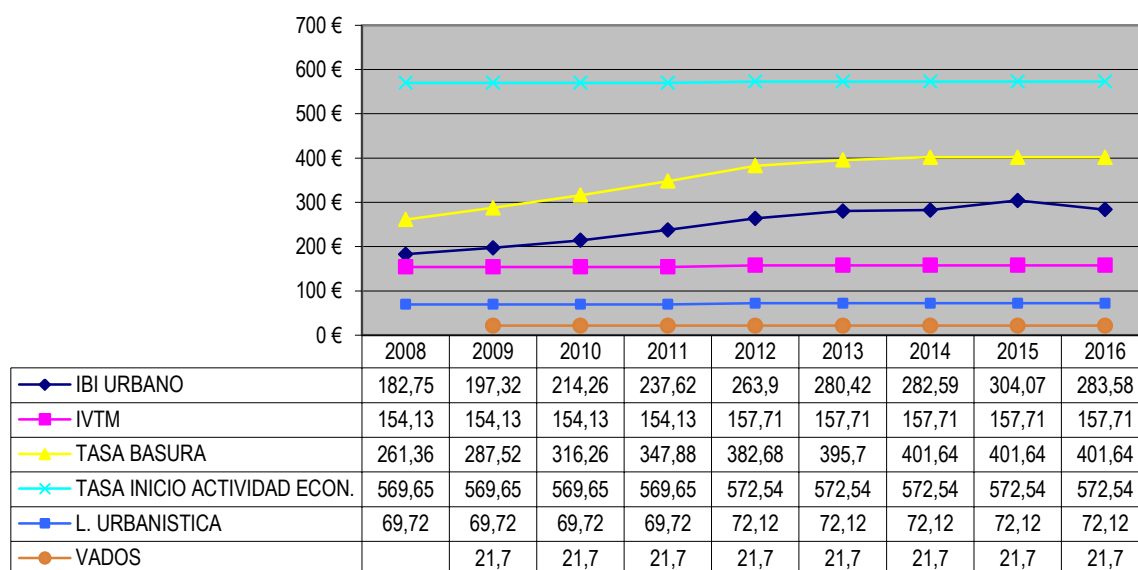
IBI URBANO	277,08	316,18	304,93	323,95	344,64	355,88	375,77	424,55	360,02
IVTM	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4
TASA BASURA	144,97	158,02	158,02	164,66	174,87	174,88	205,15	205,15	205,15
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	531,32	120	120	120	120	124	124	124	124
L. URBANISTICA	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1
VADOS		82,2	82,2	82,2	82,2	85	85	85	85

OLVERA (%)

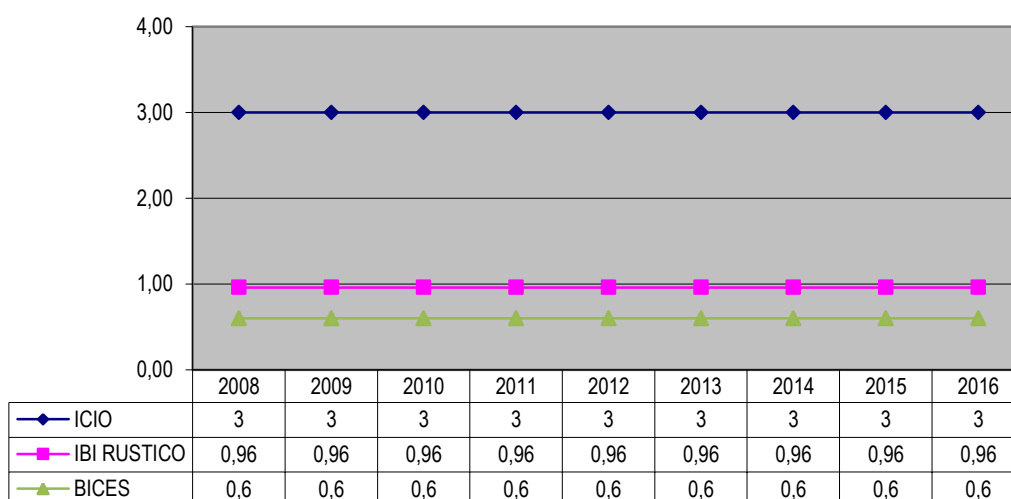


ICIO	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
IBI RUSTICO	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,7	0,7	0,7
BICES	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

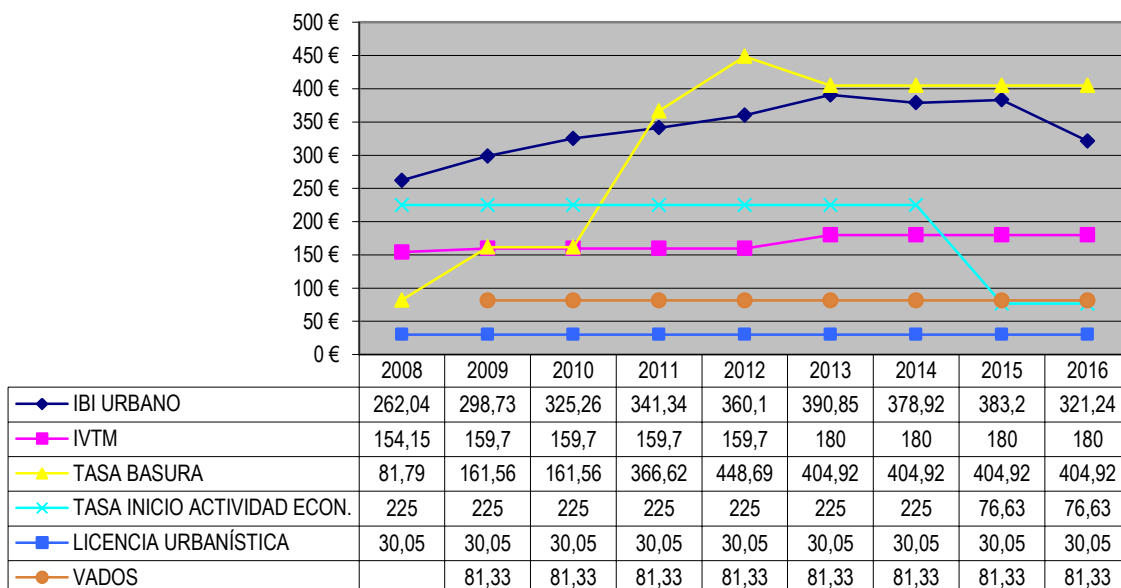
PATERNA DE RIVERA (euros)



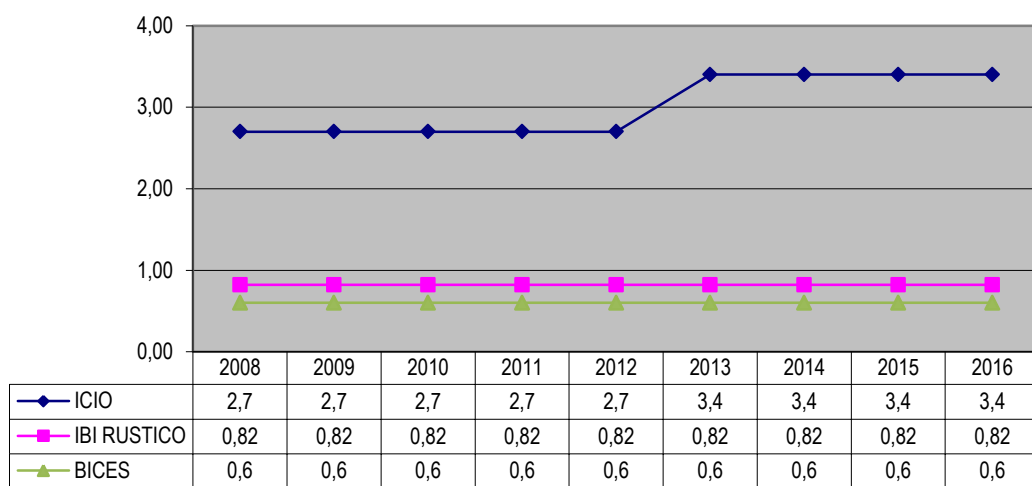
PATERNA DE RIVERA (%)



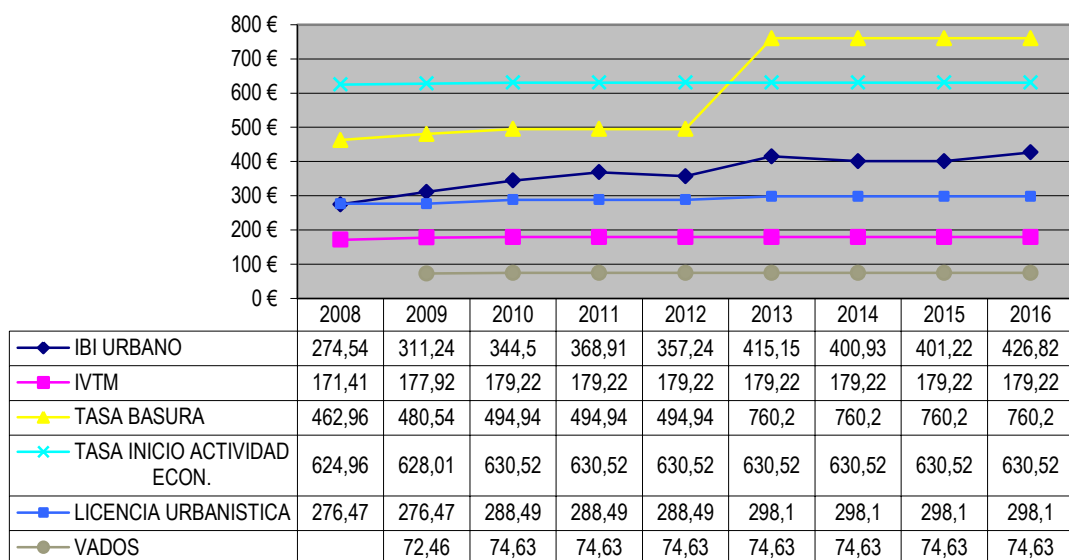
PRADO DEL REY (euros)



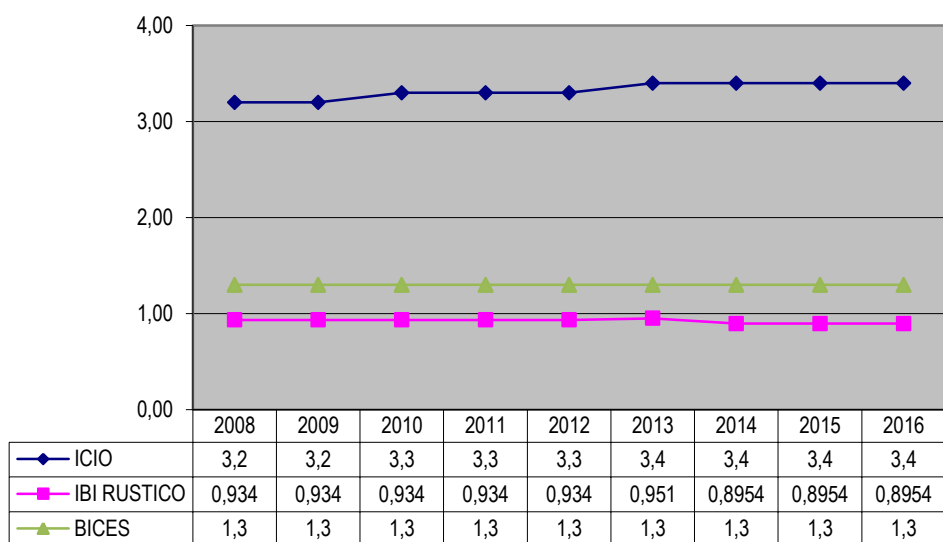
PRADO DEL REY (%)



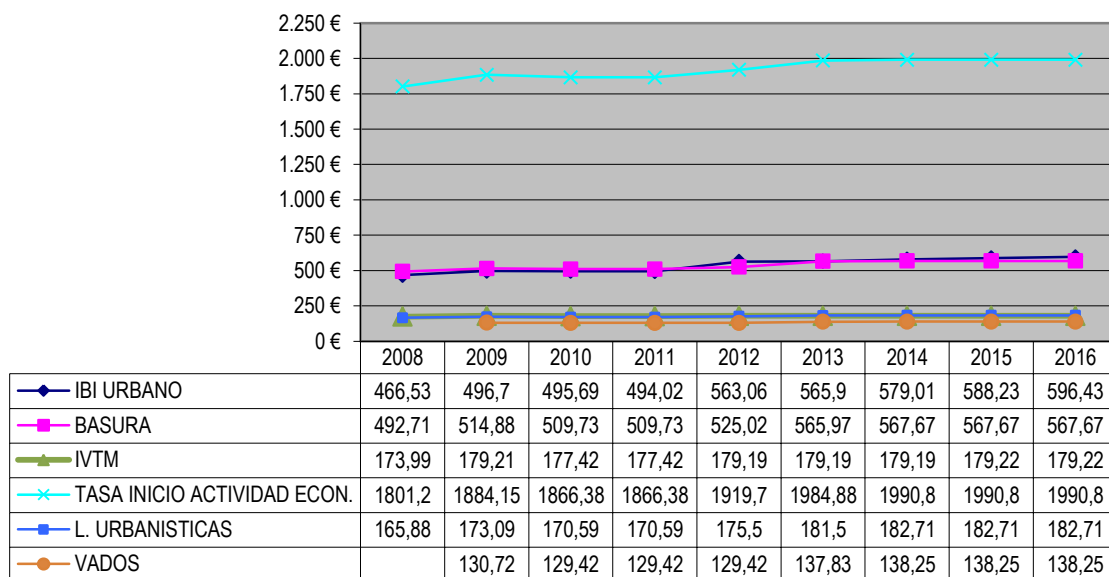
PUERTO REAL (euros)



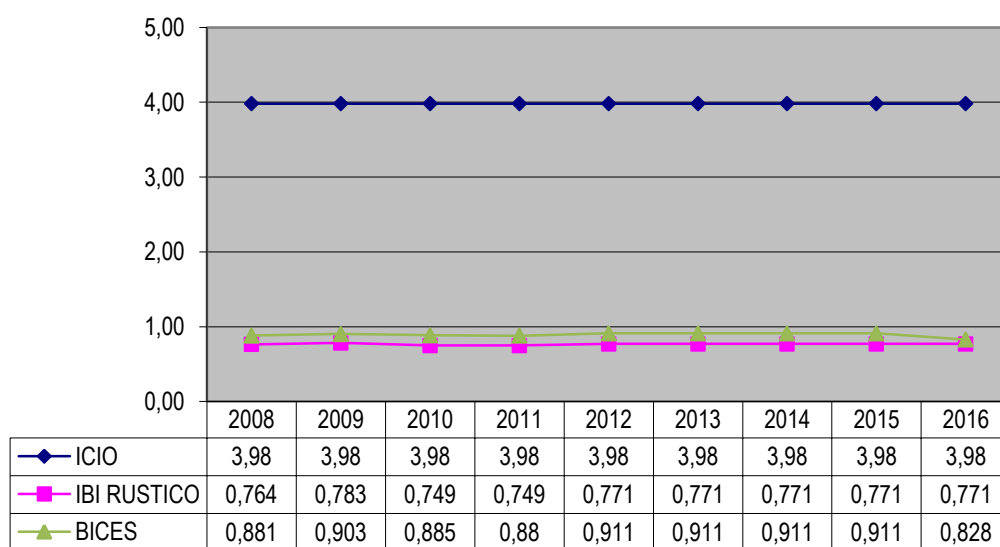
PUERTO REAL (%)



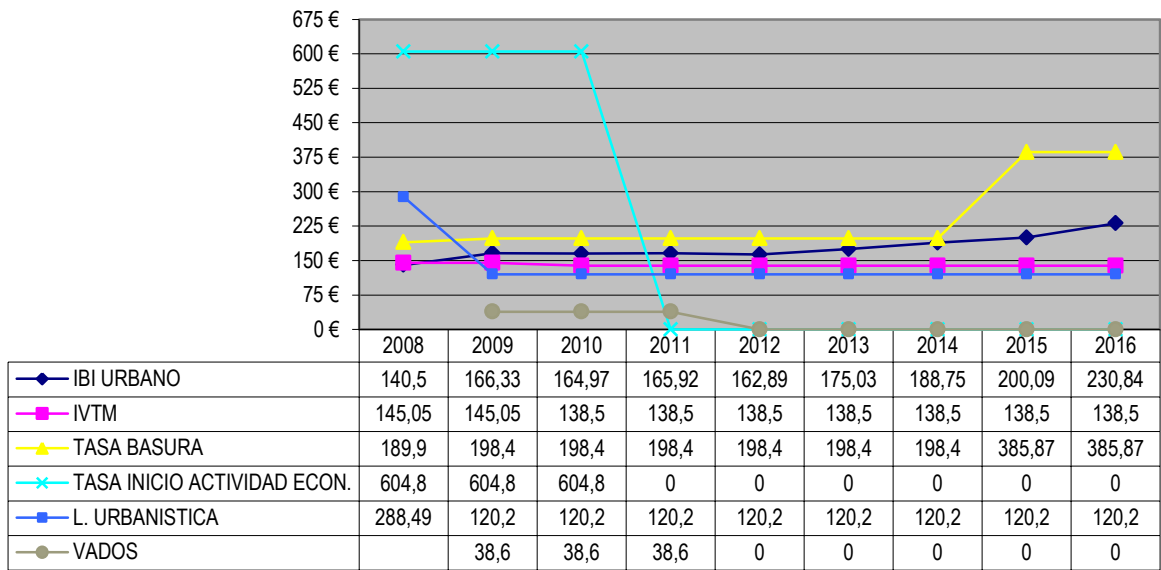
PUERTO DE SANTA MARÍA (euros)



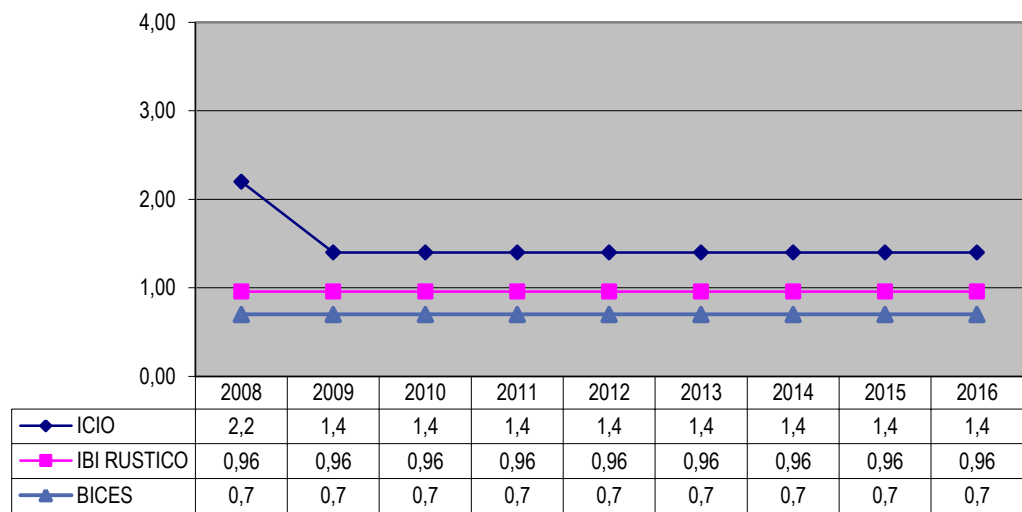
PUERTO DE SANTA MARÍA (%)



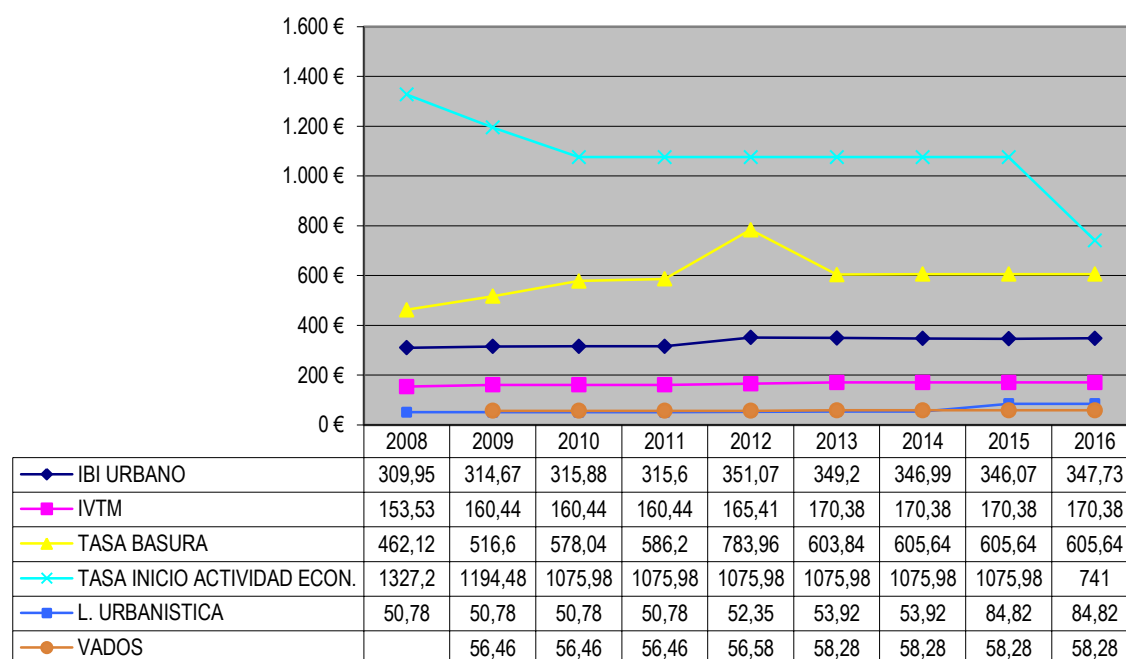
PUERTO SERRANO (euros)



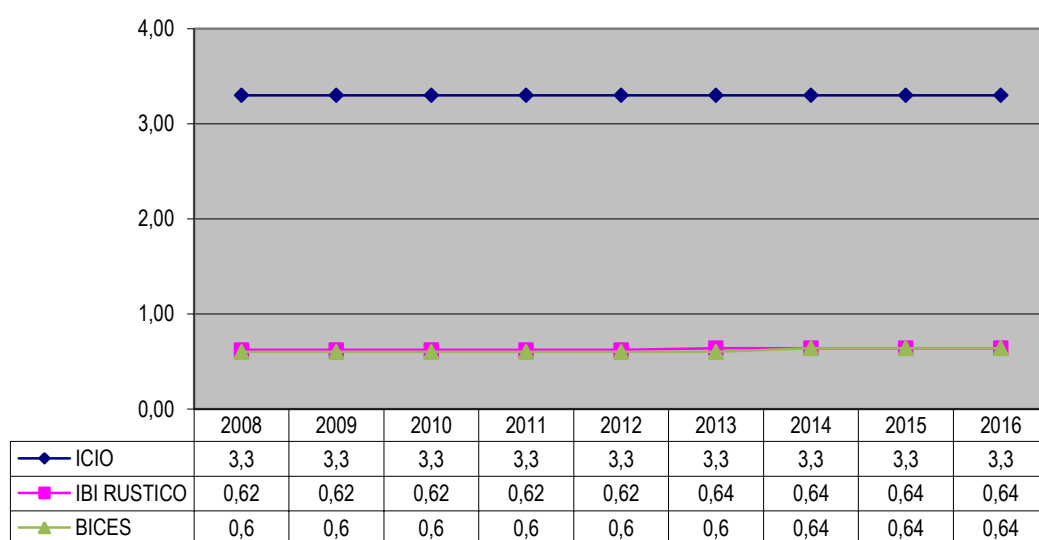
PUERTO SERRANO (%)



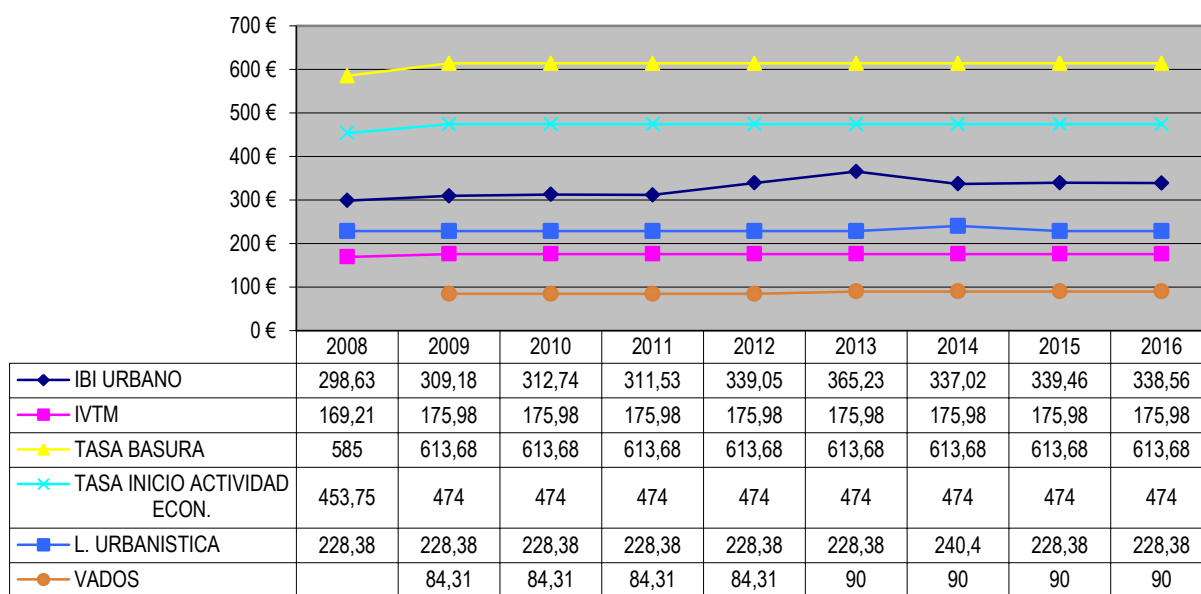
ROTA (euros)



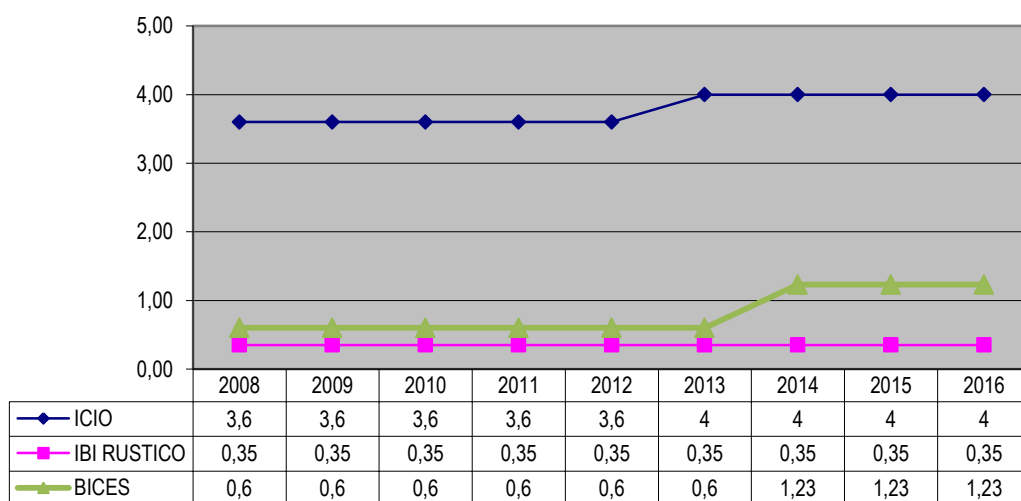
ROTA (%)



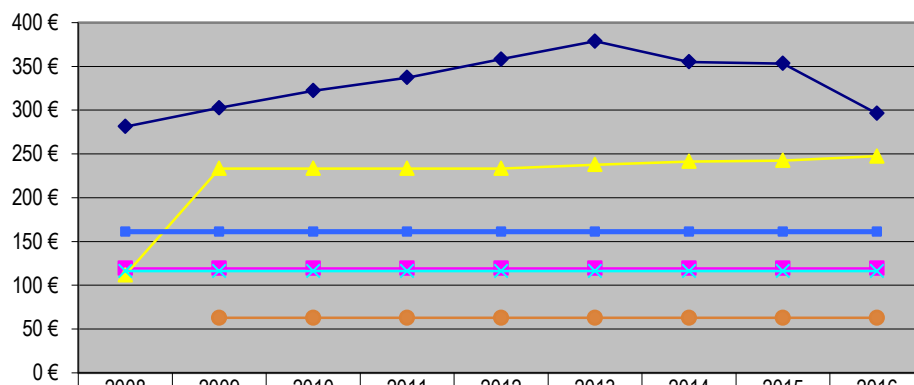
SAN FERNANDO (euros)



SAN FERNANDO (%)

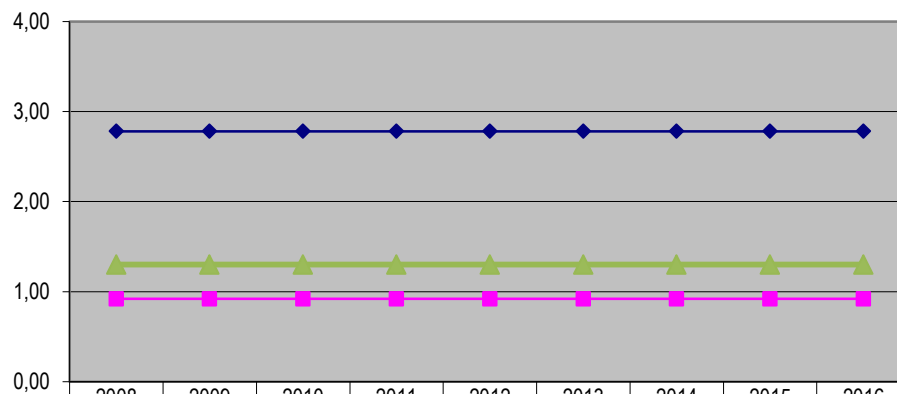


SAN JOSÉ DEL VALLE (euros)



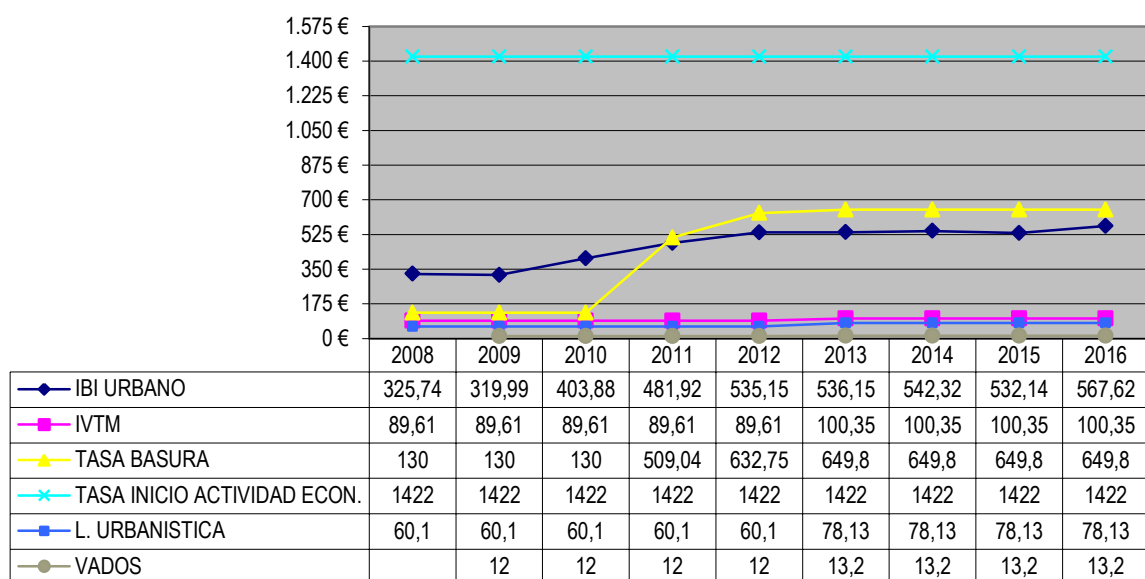
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
IBI URBANO	281,21	302,71	322,13	337,26	358,16	378,73	355,06	353,27	296,25
IVTM	119,18	119,18	119,18	119,18	119,18	119,18	119,18	119,18	119,18
TASA BASURA	111,65	233,35	233,35	233,35	233,35	237,78	241,34	242,54	247,4
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	116,08	116,08	116,08	116,08	116,08	116,08	116,08	116,08	116,08
L. URBANISTICA	161,07	161,07	161,07	161,07	161,07	161,07	161,07	161,07	161,07
VADOS		62,65	62,65	62,65	62,65	62,65	62,65	62,65	62,65

SAN JOSÉ DEL VALLE (%)

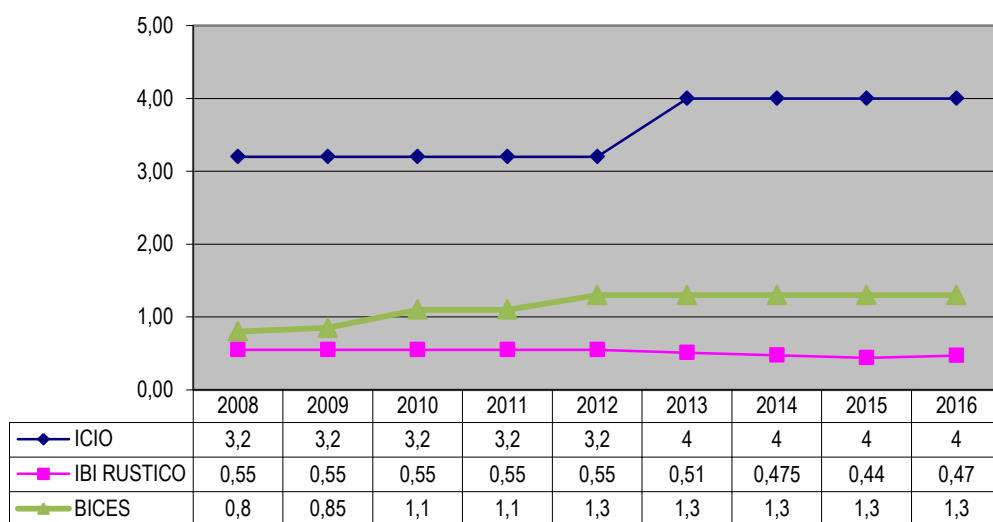


	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICIO	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
IBI RUSTICO	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
BICES	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

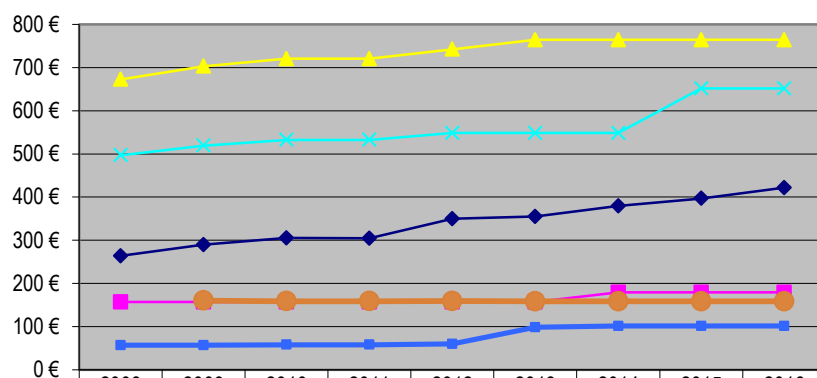
SAN ROQUE (euros)



SAN ROQUE (%)

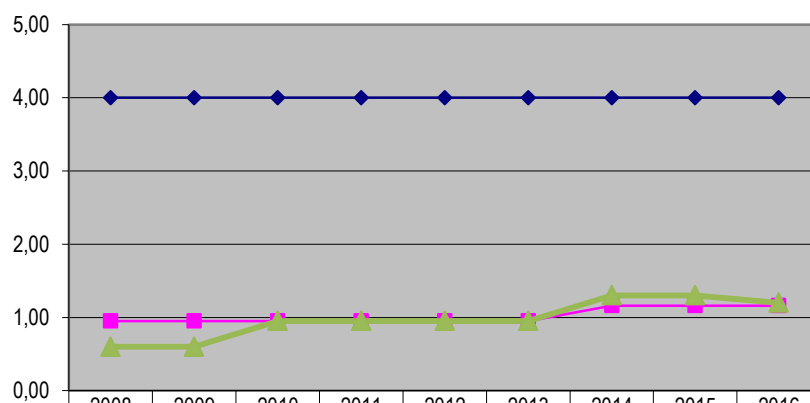


SANLÚCAR DE BARRAMEDA (euros)



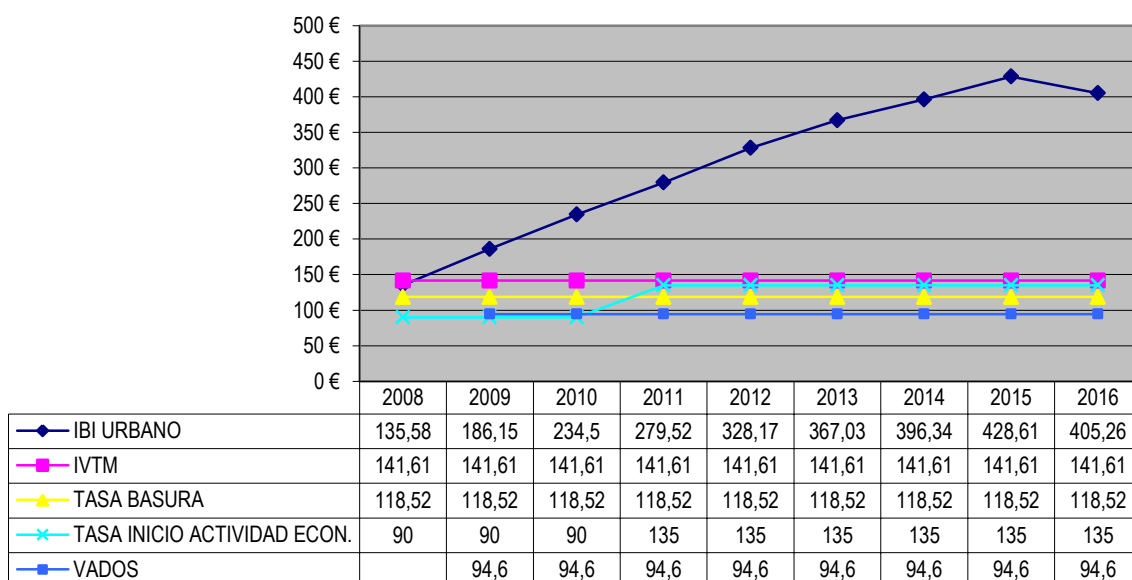
IBI URBANO	263,86	289,82	305,1	304,5	349,79	354,75	379,52	396,78	421,61
IVTM	156,82	156,82	156,82	156,82	156,82	156,82	179,22	179,22	179,22
TASA BASURA	672,72	702,96	720,48	720,48	742,08	764,28	764,28	764,28	764,28
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.	496,82	519	532,5	532,5	548,33	548,33	548,33	651,33	651,33
L. URBANÍSTICA	57	57	58	58	59,75	98,56	101,5	101,5	101,5
VADOS		160,37	159	159	159,15	158,6	158,6	158,6	158,6

SANLÚCAR DE BARRAMEDA (%)

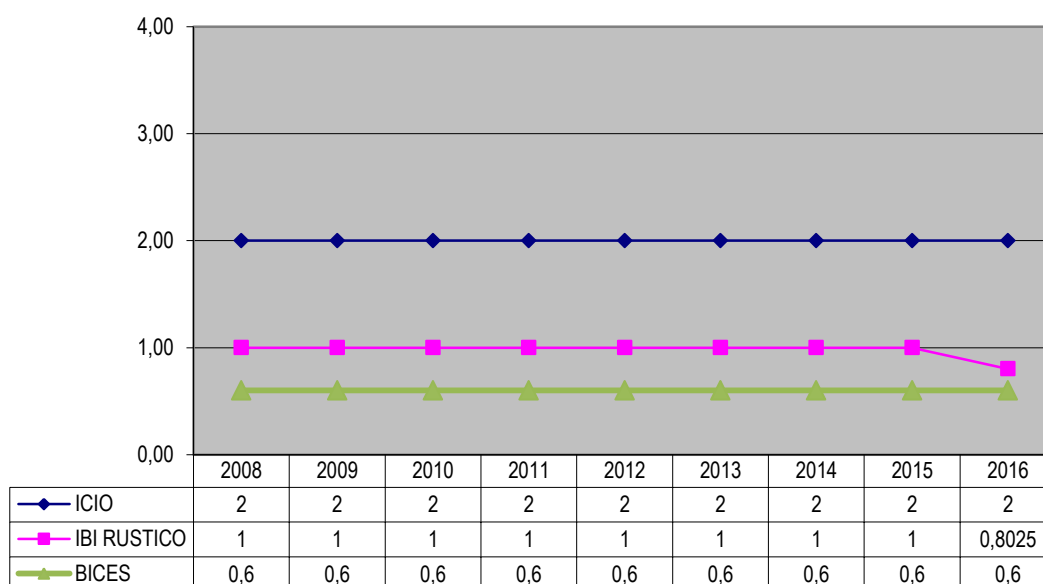


ICIO	4	4	4	4	4	4	4	4	4
IBI RÚSTICO	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,16	1,16	1,16
BICES	0,6	0,6	0,95	0,95	0,95	0,95	1,3	1,3	1,2

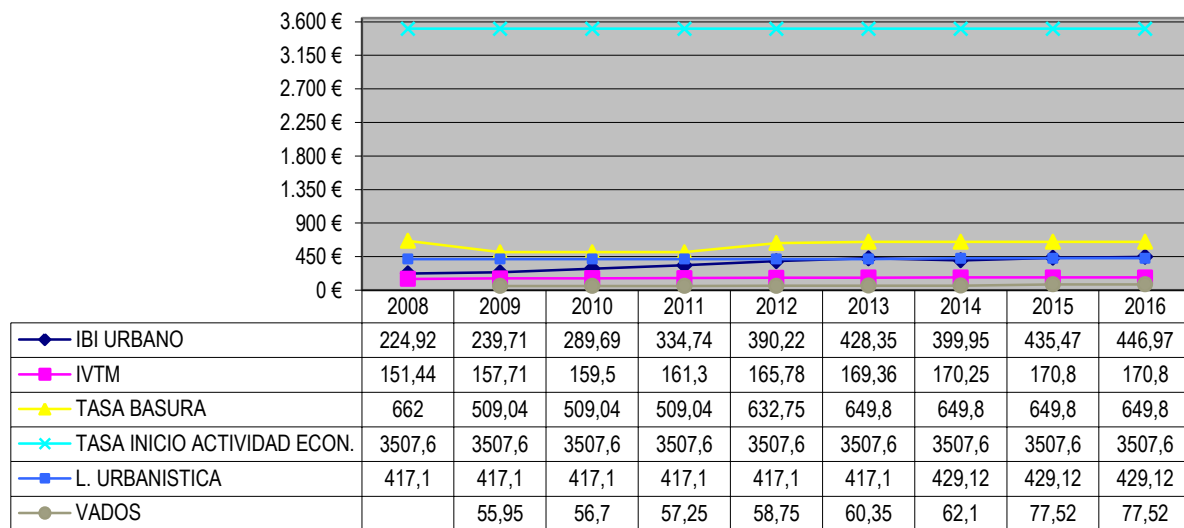
SETENIL (euros)



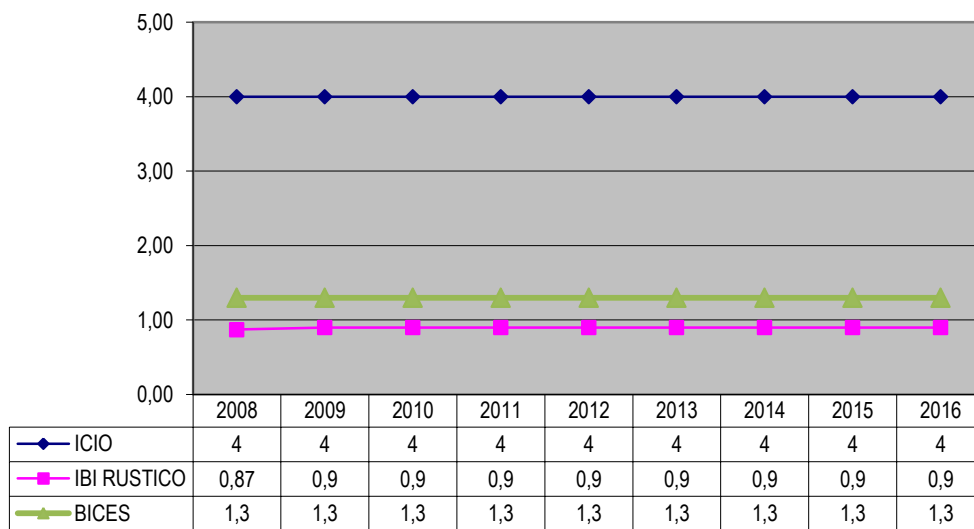
SETENIL (%)



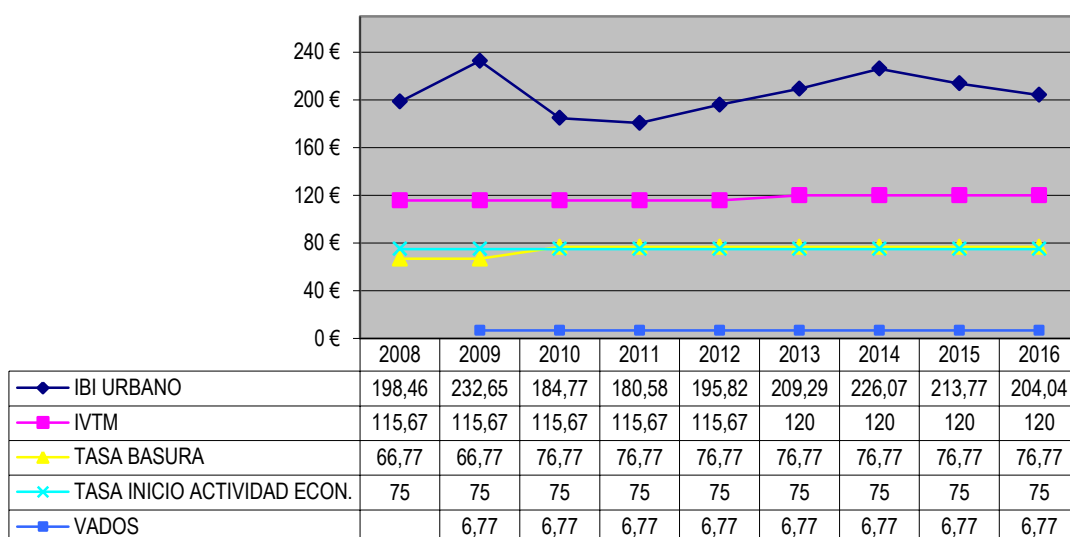
TARIFA (euros)



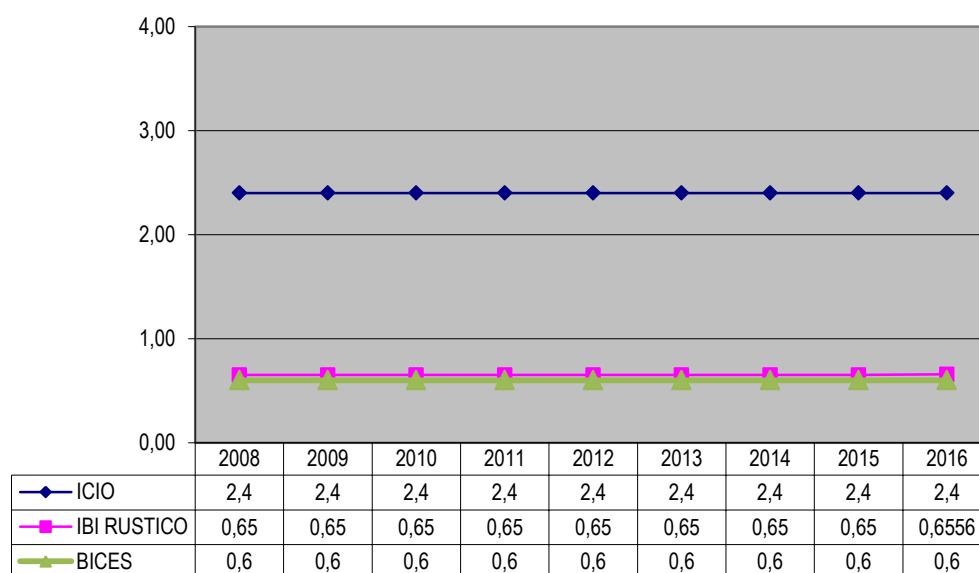
TARIFA (%)



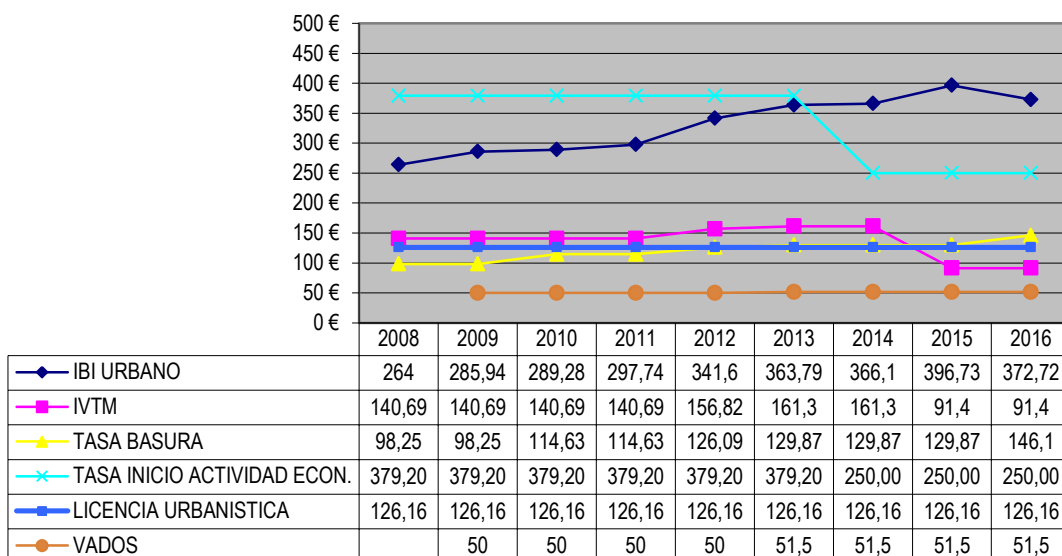
TORRE ALHÁQUIME (euros)



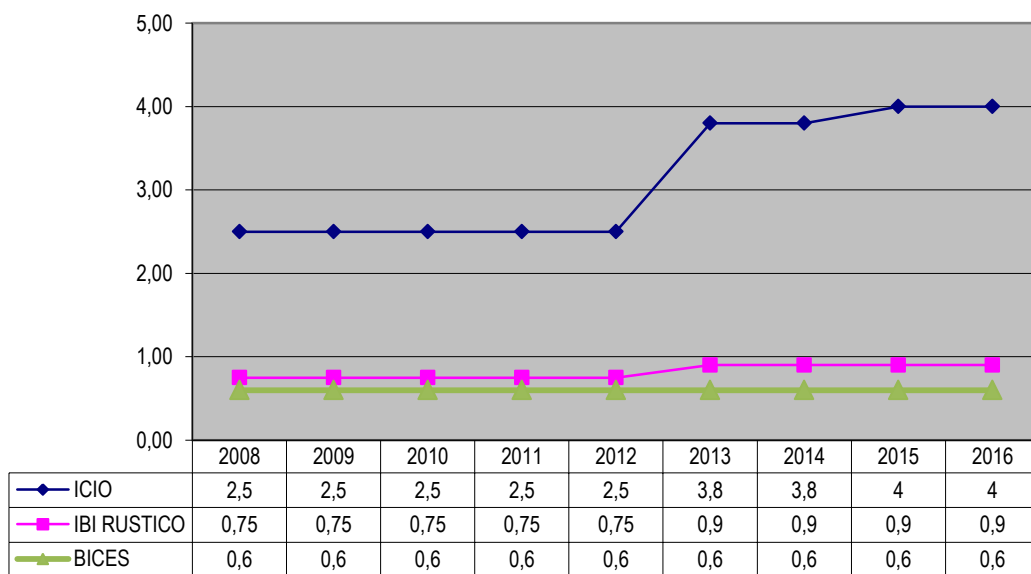
TORRE ALHÁQUIME (%)



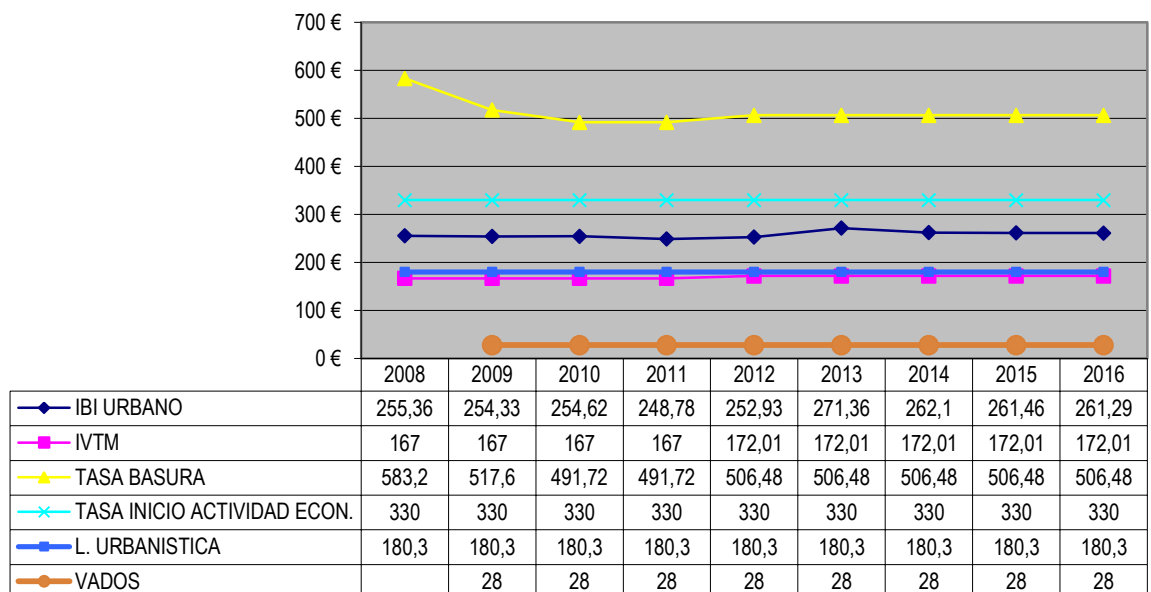
TREBUJENA (euros)



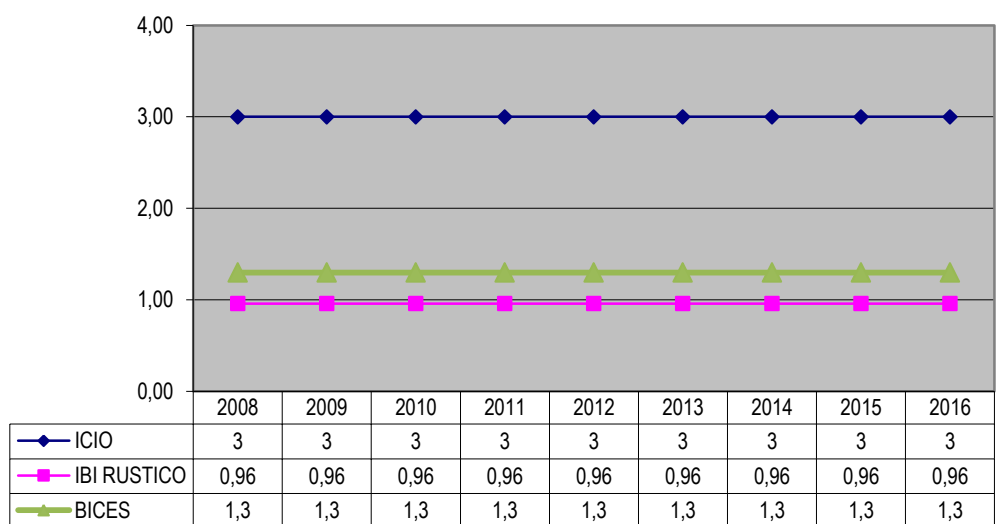
TREBUJENA (%)



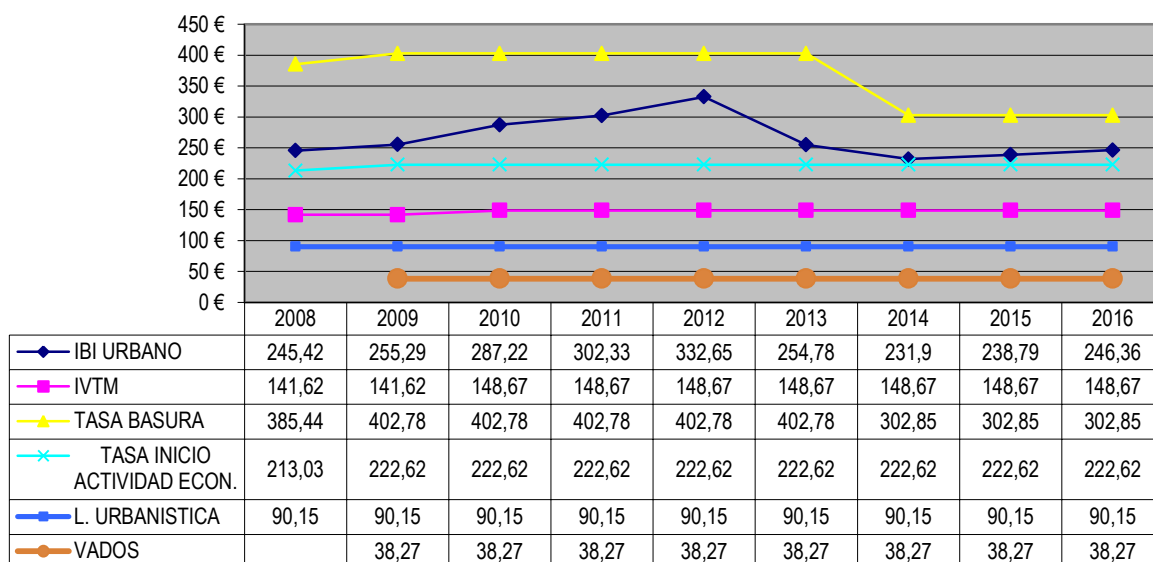
UBRIQUE (euros)



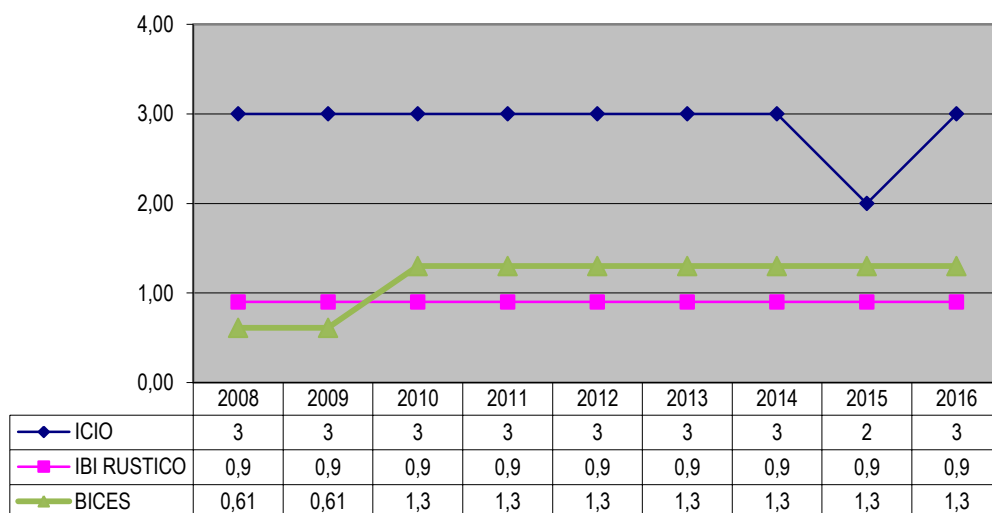
UBRIQUE (%)



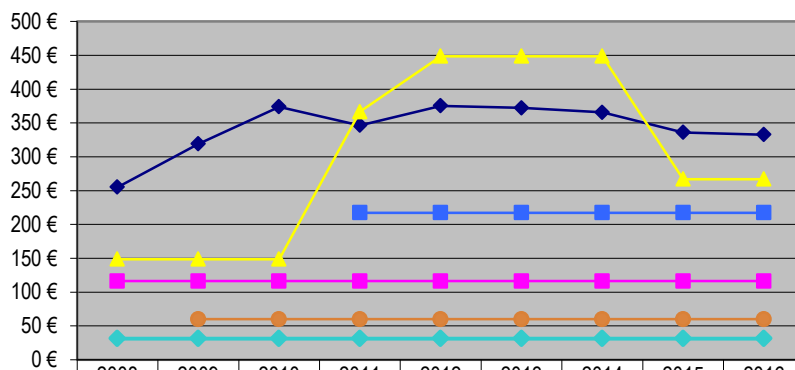
VEJER DE LA FRONTERA (euros)



VEJER DE LA FRONTERA (%)

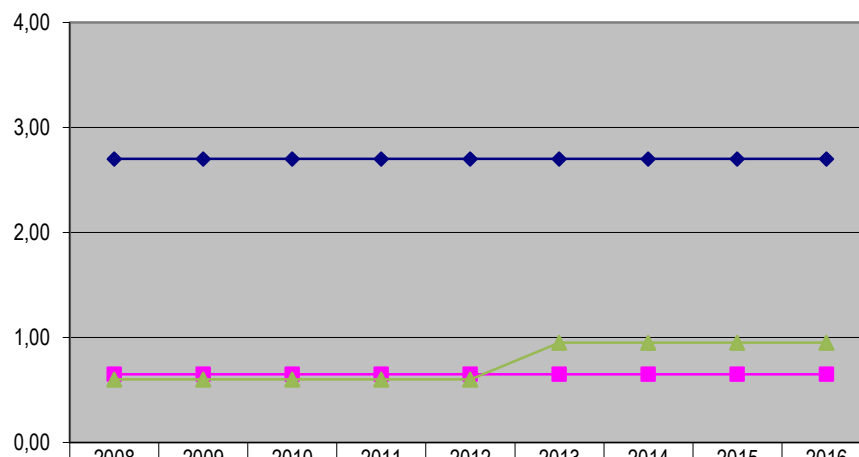


VILLALUENGA DEL ROSARIO (euros)



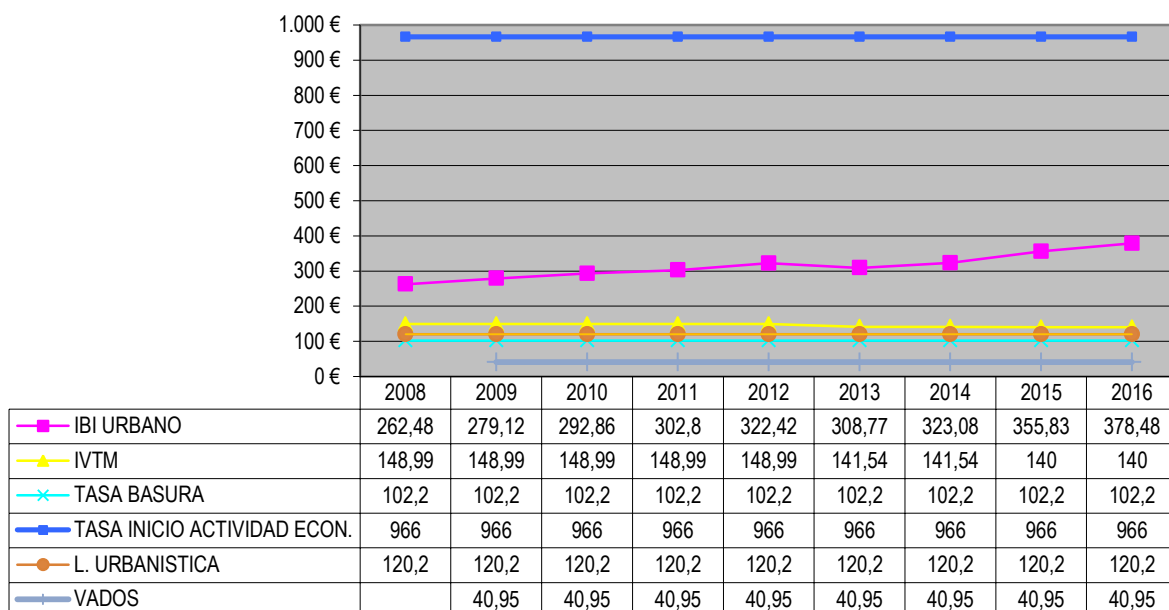
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
IBI URBANO	255,24	319,07	374,06	346,51	375,48	372,21	365,64	336,18	332,77
IVTM	116,34	116,34	116,34	116,34	116,34	116,34	116,34	116,34	116,34
TASA BASURA	148,55	148,55	148,55	366,62	448,69	448,69	448,69	266,88	266,88
TASA INICIO ACTIVIDAD ECON.				217,34	217,34	217,34	217,34	217,34	217,34
LICENCIA URBANISTICA	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2
VADOS		60	60	60	60	60	60	60	60

VILLALUENGA DEL ROSARIO (%)

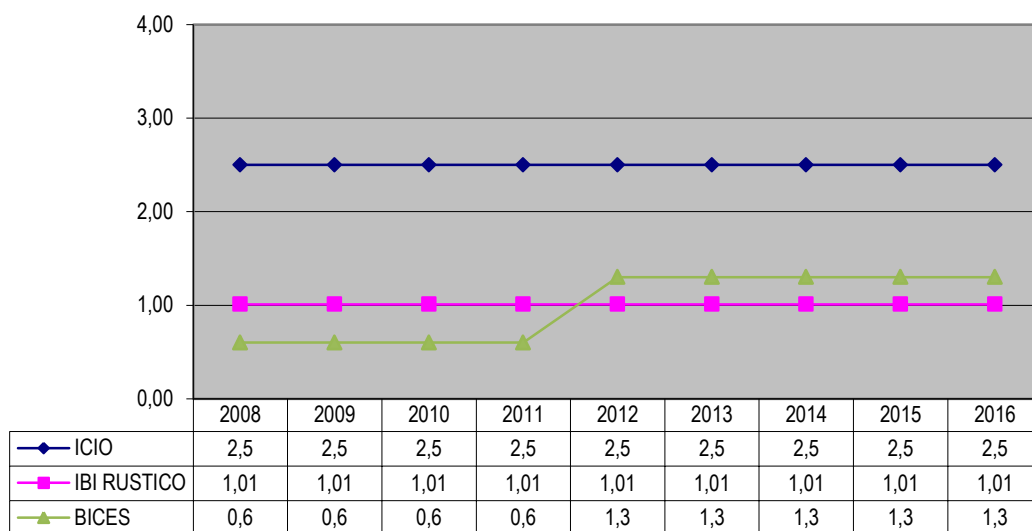


	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICIO	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
IBI RUSTICO	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
BICES	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,95	0,95	0,95	0,95

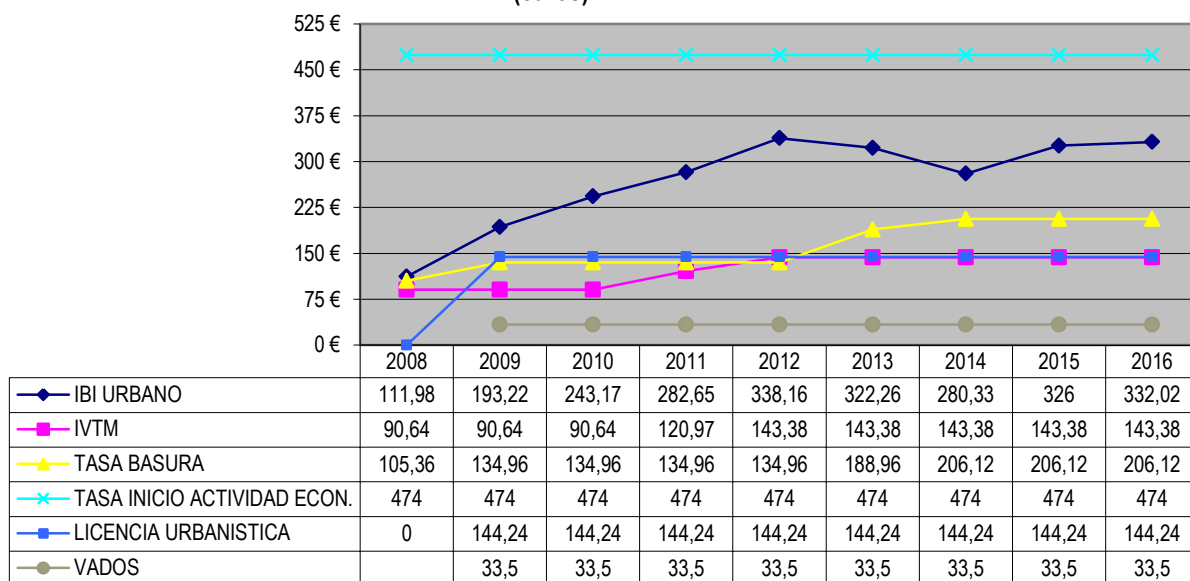
VILLAMARTÍN (euros)



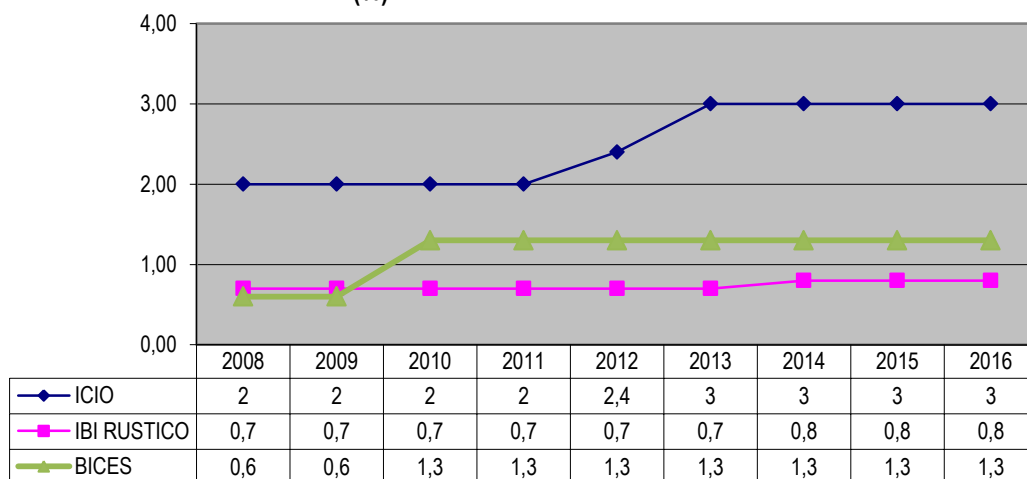
VILLAMARTÍN (%)



ZAHARA (euros)



ZAHARA (%)



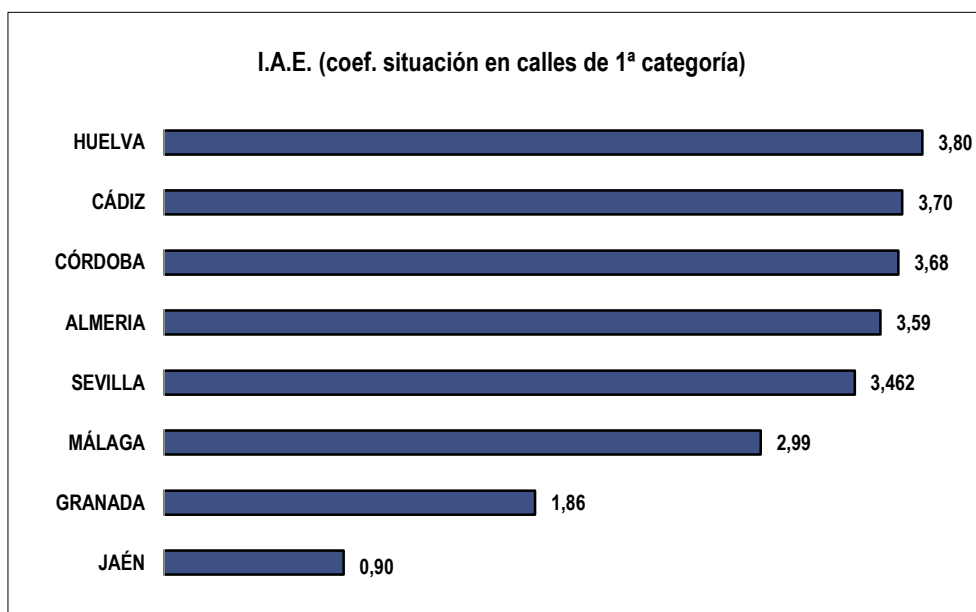
GRÁFICAS COMPARATIVAS DE LOS TRIBUTOS DE LAS CAPITALES DE PROVINCIAS ANDALUZAS

Como viene siendo habitual en nuestro estudio fiscal, a continuación analizaremos, utilizando gráficas comparativas, el estado de los distintos tributos y tasas que son objeto nuestro informe en cada una de las capitales de provincia andaluzas.

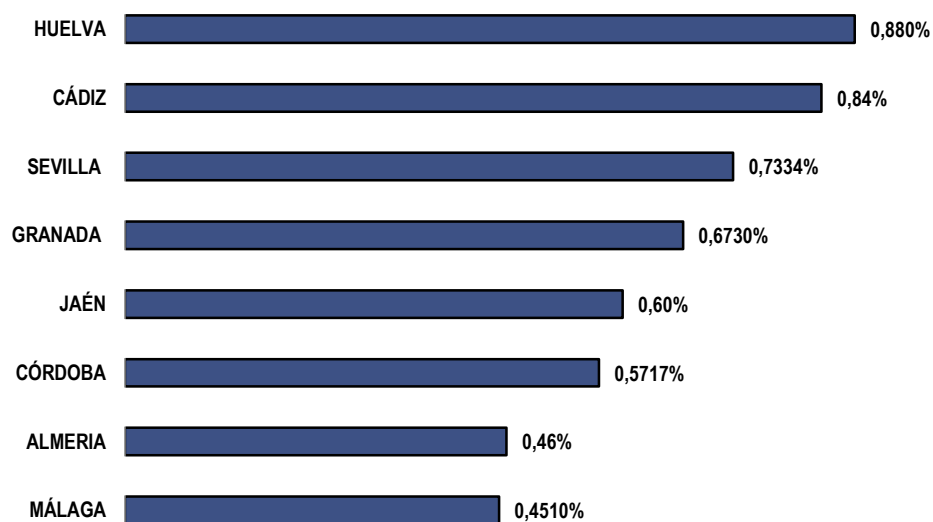
En la gráfica correspondiente al Impuesto de Actividades Económicas (IAE), al ser imposible hacer una comparativa teniendo en cuenta todos los índices de calles, reflejamos tan solo el coeficiente de situación para calles de 1ª categoría.

En lo referente a la tasa por inicio/apertura de actividades económicas, no es posible dar una cuota determinada de Almería al tratarse de un porcentaje sobre el valor catastral.

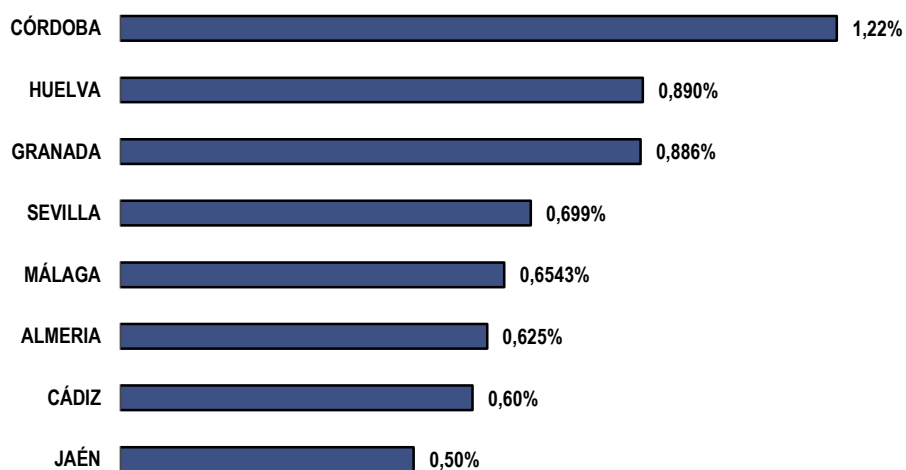
Tampoco podemos ofrecer el dato para la tasa de licencia urbanística de Córdoba, Sevilla y Málaga, al no aplicarse un criterio homogéneo que nos permita establecer una comparativa objetiva entre ciudades.



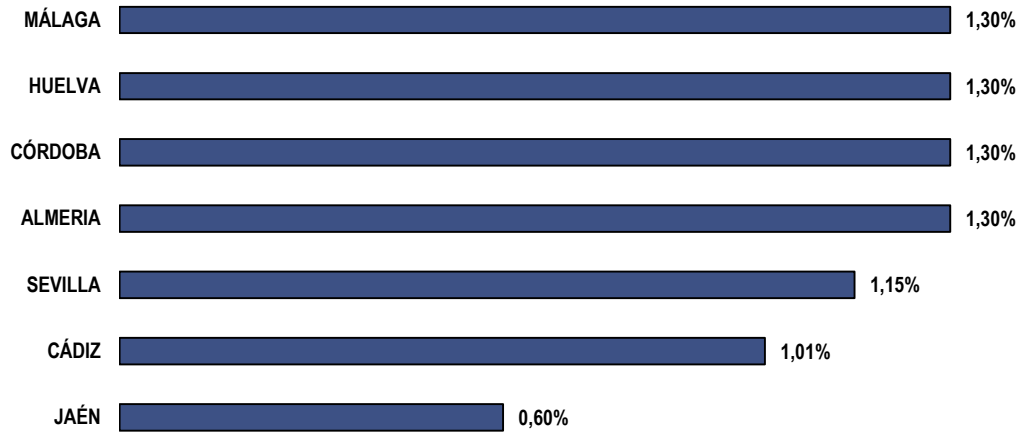
I.B.I. URBANO (%)



I.B.I. RÚSTICO (%)



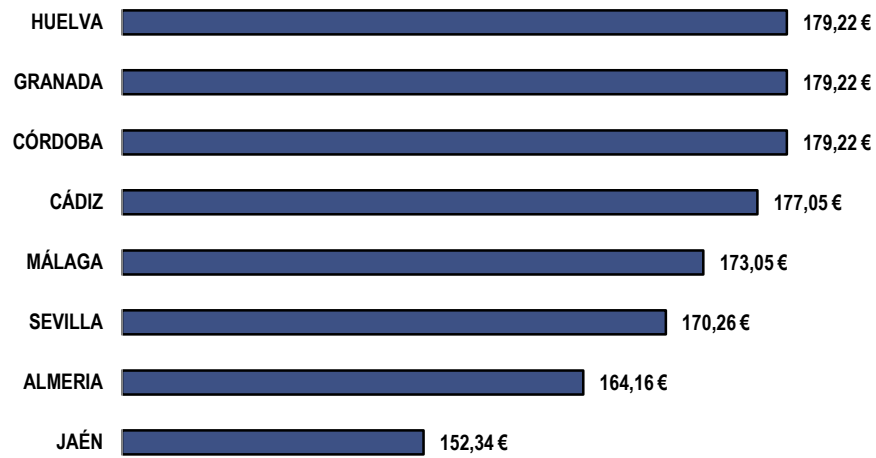
B.I.C.E.S (%)



I.C.I.O. (%)



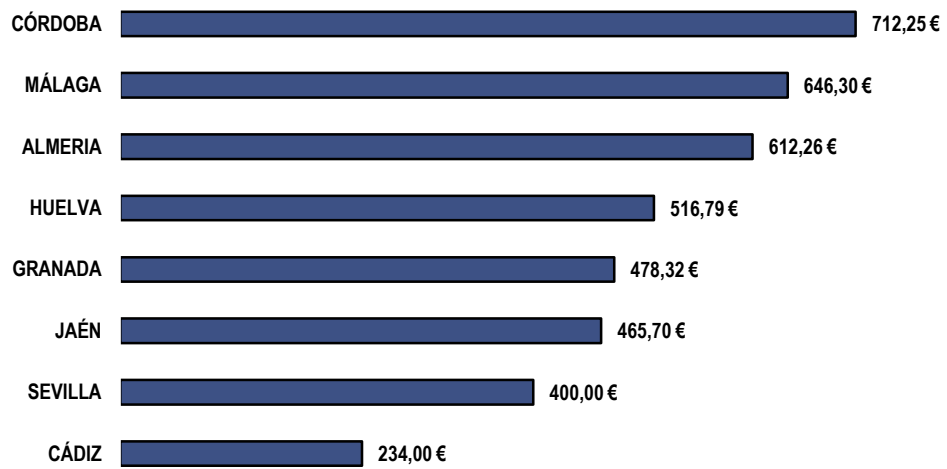
IVTM TURISMOS (16-19,99 c.f.)



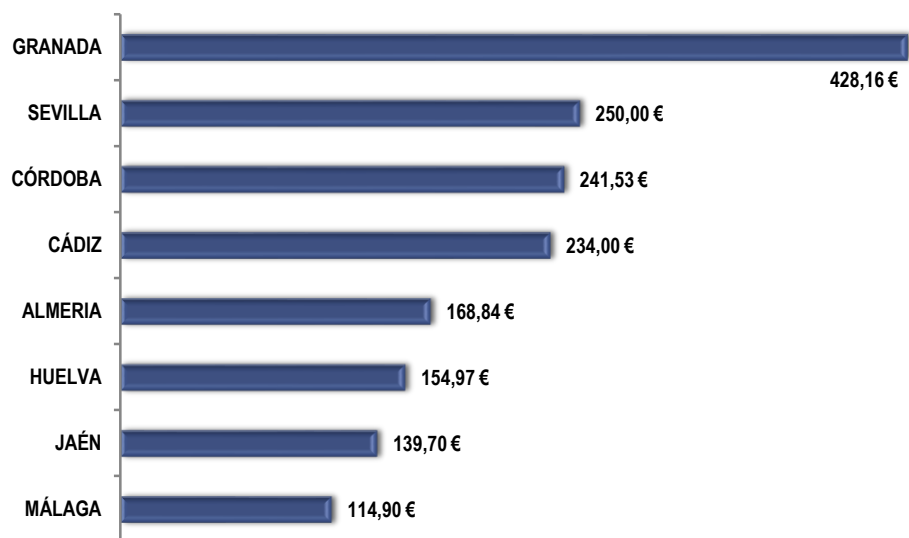
I.V.T.M. CAMIONES (más de 9.999 kg.)



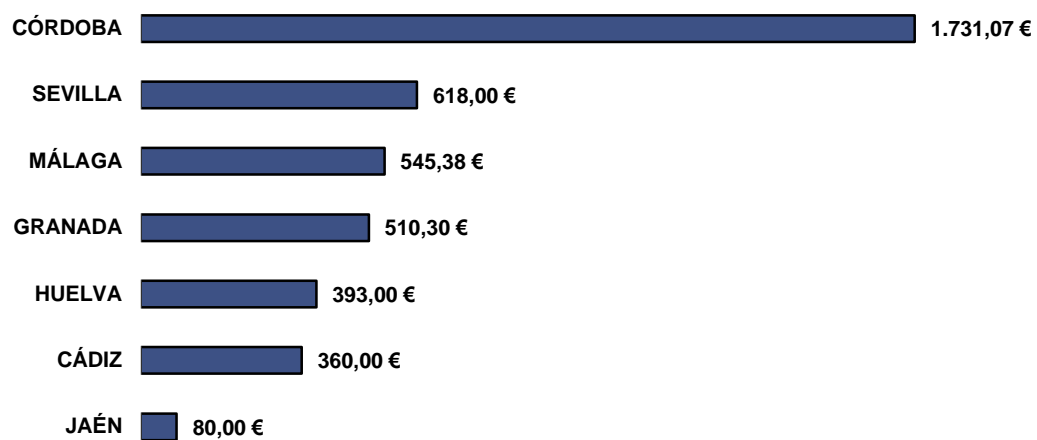
TASA RECOGIDA BASURA RESTAURANTE 2 TENEDORES



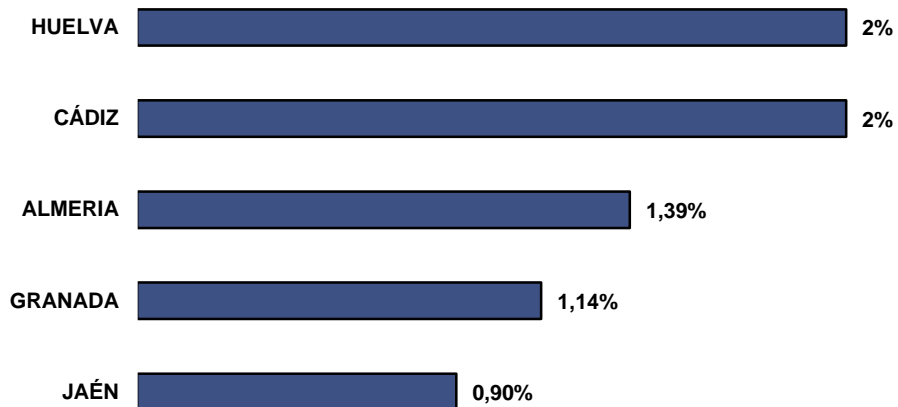
TASA RECOGIDA BASURA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL



TASA POR INICIO/APERTURA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



LICENCIA URBANÍSTICA (%)



ENTRADA Y SALIDA DE VEHICULOS POR LAS ACERAS

