



INFORME SOBRE LOS TRIBUTOS LOCALES

EN LA PROVINCIA DE CADIZ

2 0 1 6

CEC
CONFEDERACIÓN
EMPRESARIOS
PROVINCIA DE CÁDIZ

INDICE

| | PÁGINA |
|---|--------|
| CARTA DEL PRESIDENTE DE LA CEC | 2 |
| LOS TRIBUTOS LOCALES (INTRODUCCIÓN) | 3 |
| IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS | 4 |
| IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (URBANOS, RÚSTICOS Y BICES) | 7 |
| IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA | 26 |
| IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS | 32 |
| TASAS (INTRODUCCIÓN) | 35 |
| TASA POR RECOGIDA DE BASURA | 36 |
| TASA POR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS CON MOTIVO DEL INICIO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA | 41 |
| TASA POR EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS | 44 |
| TASA POR ENTRADA-SALIDAS DE VEHÍCULOS POR LAS ACERAS Y RESERVA DE ESPACIO | 47 |
| EVOLUCIÓN GRÁFICA DE LOS MUNICIPIOS | 50 |
| GRÁFICAS DE LAS CAPITALES DE PROVINCIA ANDALUZAS | 94 |



Estimado/a amigo/a:

Tengo el placer de presentarle la XX edición del Informe sobre Tributos Locales en la provincia de Cádiz correspondiente al año 2016. Dos décadas después de la puesta en marcha de esta iniciativa de la CEC, este documento se ha convertido en una herramienta imprescindible para que los empresarios conozcamos los datos relativos a los distintos impuestos y tasas que afectan a nuestras actividades empresariales y profesionales en nuestra provincia.

En estos 20 años nuestra sociedad ha evolucionado de la mano de las nuevas tecnologías de la información, que hoy hacen posible cumplir con las exigencias de transparencia que los ciudadanos exigen y que se deben cumplir mediante el uso de medios electrónicos en las relaciones con las Administraciones Públicas.

Por este motivo, este año hemos solicitado a los ayuntamientos de la provincia de Cádiz que, en línea con la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, faciliten el acceso a empresas y particulares de las ordenanzas fiscales provisionales que regirán las tasas e impuestos municipales en el próximo ejercicio 2017. El objetivo es poder hacer efectivo, mediante el acceso o publicación de las modificaciones impositivas por vía telemática, el derecho de las empresas a poder realizar alegaciones en los plazos establecidos.

Con la intención de ofrecer cada año una información más completa, ordenada y accesible, seguimos ofreciendo –mediante supuestos prácticos y gráficos- la evolución que los diferentes tributos y tasas tienen en la totalidad de municipios que constituyen la provincia de Cádiz, así como en las capitales de provincia de Andalucía.

Nuestro objetivo es apostar por la competitividad del tejido productivo de esta provincia, en igualdad de oportunidades, así como por su recuperación, solicitando a las administraciones locales moderación y contención fiscal, y que, del mismo modo, sigan simplificando y agilizando los trámites que deben de cumplir las empresas, no sólo para iniciar una nueva actividad, sino en su relación del día a día con la administración.

Agradezco de antemano su interés. Le deseo una provechosa lectura, quedando a su disposición.

Javier Sánchez Rojas
Presidente CEC

LOS TRIBUTOS LOCALES

La Constitución Española en sus artículos 137 y 142 dota a las Entidades locales de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses e impone el principio de suficiencia financiera. El principio de autonomía se traduce en la capacidad de las Entidades locales para gobernar sus respectivas Haciendas, involucrándolas en el proceso de obtención y empleo de sus recursos financieros y permitiéndoles incidir en la determinación del volumen de los mismos y en la libre organización de su gasto.

Esta autonomía de las entidades locales ha sido objeto de una importante regulación, que con carácter general actualmente se contiene en el Texto Refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Los tributos propios se clasifican en tasas, contribuciones especiales e impuestos y los recargos exigibles sobre los impuestos de las Comunidades Autónomas o de otras Entidades Locales. Las Entidades Locales deberán acordar la imposición y supresión de los tributos propios y aprobar las correspondientes Ordenanzas fiscales reguladoras de los mismos. Estas deberán recoger, al menos:

- a) La determinación del hecho imponible, sujeto pasivo, responsables, exenciones, reducciones y bonificaciones, base imponible y liquidable, tipo de gravamen o cuota tributaria, período impositivo y devengo.
- b) Los regímenes de declaración de ingreso.
- c) Las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.

Como es habitual, en esta edición analizaremos los siguientes Impuestos y tasas:

- Impuesto sobre Actividades Económicas
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica
- Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras
- Tasa por Recogida de Basura
- Tasa por con motivo del Inicio de Actividad Económica y Licencias de Aperturas
- Licencia Urbanística
- Vados

Es necesario advertir que los datos que se incorporan y que sirven de base para este estudio fiscal se corresponden con las cuotas íntegras de cada uno de los diferentes tributos recogidos, con independencia de las bonificaciones que los distintos ayuntamientos puedan aplicar sobre esta última en orden a sus competencias.

Como viene siendo habitual, este año venimos a recoger dos cuadros por municipios donde se recogen la evolución de todos los impuestos y tasas.

Igualmente, y como parte final de nuestro estudio, introducimos unas gráficas comparativas de los tributos objeto de estudio, de las capitales de provincia andaluzas.

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

El Impuesto sobre Actividades Económicas es un tributo directo de carácter real cuyo hecho imponible está constituido por el mero ejercicio, en territorio nacional, de actividades empresariales, profesionales o artísticas, se ejerzan o no en local determinado y se hallen o no especificadas en las tarifas del impuesto (art. 78 y ss. del Texto Refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004).

Están exentas del pago de este Impuesto las personas físicas y aquellas empresas que tengan un importe neto de negocios inferior a 1.000.000 de euros. Asimismo, se exime a los sujetos pasivos que inicien el ejercicio de su actividad en territorio español, durante los dos primeros períodos impositivos.

Las Leyes de Presupuestos Generales del Estado podrán modificar las tarifas del impuesto, así como la instrucción para la aplicación de las mismas, y actualizar las cuotas contenidas en ellas. La cuota tributaria será la resultante de aplicar las tarifas del impuesto y los coeficientes y las bonificaciones previstas por la Ley y en su caso, acordados por cada Ayuntamiento y regulados en las Ordenanzas Fiscales respectivas. Sobre las cuotas municipales, provinciales o nacionales fijadas en la tarifa del impuesto se aplicará, en todo caso, un coeficiente de ponderación, determinado en función del importe neto de la cifra de negocios del sujeto pasivo, siendo este último el correspondiente al conjunto de actividades económicas que venga ejerciendo. Dicho coeficiente se aplicará de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Importe neto de la cifra de negocios (euros) | Coeficiente |
|--|-------------|
| Desde 1.000.000,00 hasta 5.000.000,00 | 1,29 |
| Desde 5.000.000,01 hasta 10.000.000,00 | 1,30 |
| Desde 10.000.000,01 hasta 50.000.000,00 | 1,32 |
| Desde 50.000.000,01 hasta 100.000.000,00 | 1,33 |
| Más de 100.000.000,00 | 1,35 |
| Sin cifra neta de negocio | 1,31 |

Sobre las cuotas modificadas por la aplicación del mencionado coeficiente de ponderación, los ayuntamientos podrán establecer una escala de coeficientes que pondre la situación física del local dentro de cada término municipal, atendiendo a la categoría de la calle en que radique. Este coeficiente no podrá ser inferior a 0,4 ni superior a 3,8. A los efectos de la fijación del coeficiente de situación, el número de categorías de calles que debe establecer cada municipio no podrá ser inferior a 2 ni superior a 9. En los municipios en que no sea posible distinguir más de una categoría de calle, no se podrá establecer el coeficiente de situación. De igual modo, la diferencia del valor del coeficiente atribuido a una calle con respecto al atribuido a la categoría superior o inferior no podrá ser menor de 0,10.

Se aplicarán, en todo caso, sobre la cuota del impuesto las siguientes bonificaciones:

-Las cooperativas, las uniones, federaciones y confederaciones de las mismas y las sociedades agrarias de transformación tendrán la bonificación prevista en la Ley sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

-Una bonificación del 50 por 100 de la cuota correspondiente, para quienes inicien el ejercicio de cualquier actividad, durante los cinco años de actividad siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de la misma.

Por otro lado se aplicarán las siguientes bonificaciones cuando las ordenanzas fiscales así lo establezcan:

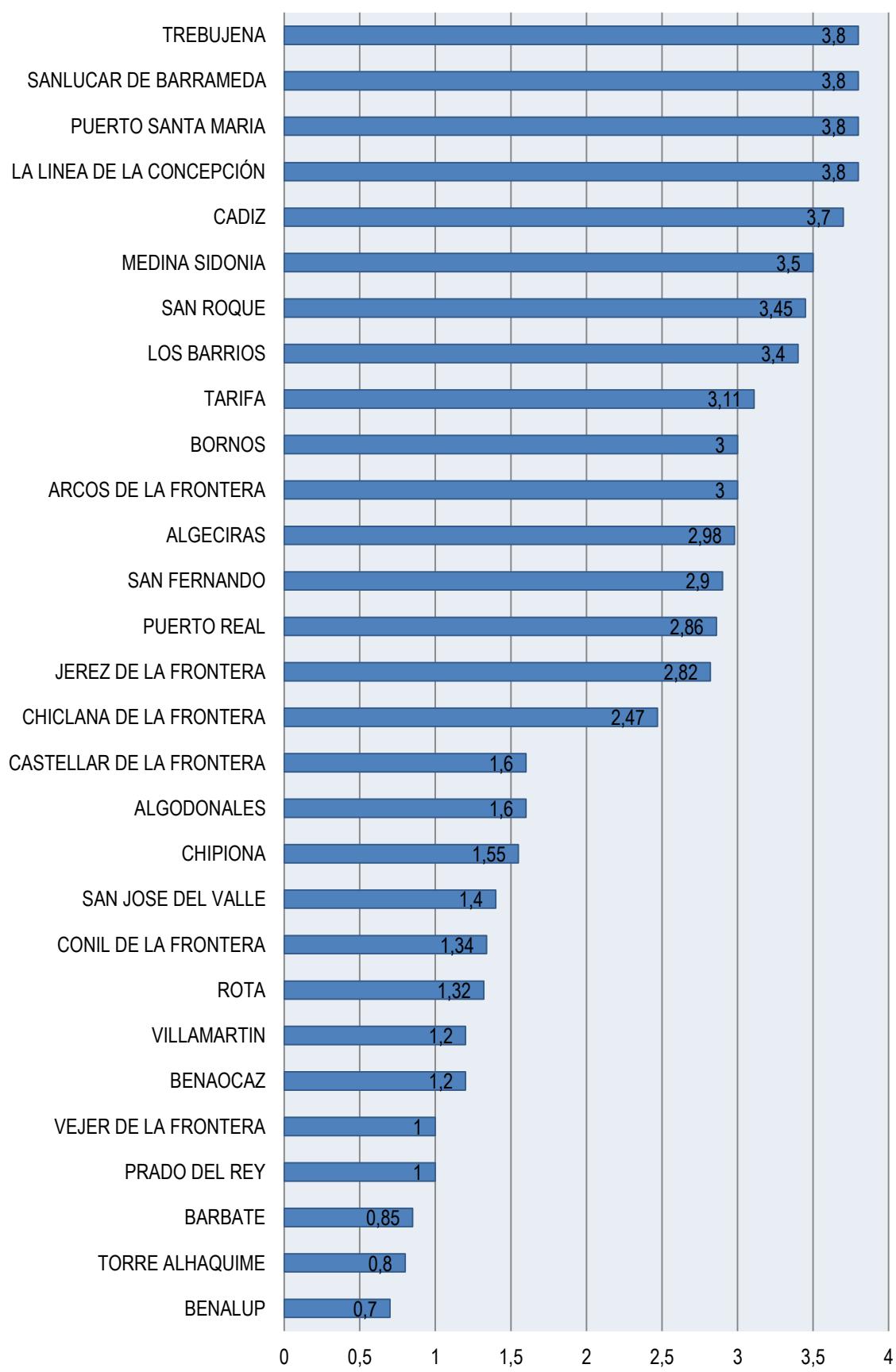
-Una bonificación de hasta el 50 por 100 de la cuota correspondiente, para quienes inicien el ejercicio de cualquier actividad empresarial y tributen por cuota municipal, durante los cinco años de actividad siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de la misma, siempre que la actividad económica no se haya ejercido anteriormente bajo otra titularidad.

En cuanto a las modificaciones, tenemos que destacar que para este año el municipio de Bornos comienza a aplicar los coeficientes de situación, tal y como puede observarse en la tabla que figura a continuación:

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| MUNICIPIOS | COEFICIENTE SITUACION 2012 | COEFICIENTE SITUACIÓN 2013 | COEFICIENTE SITUACIÓN 2014 | COEFICIENTE SITUACIÓN 2015 | COEFICIENTE SITUACIÓN 2016 |
|--------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ALCALA GAZULES | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| ALCALA VALLE | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| ALGAR | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| ALGECIRAS | 2,98-2,68-2,27-2,08-1,79 | 2,98-2,68-2,27-2,08-1,79 | 2,98-2,68-2,27-2,08-1,79 | 2,98-2,68-2,27-2,08-1,79 | 2,98-2,68-2,27-2,08-1,79 |
| ALGODONALES | 1,56 -1,37-1,25 | 1,60-1,41-1,28 | 1,60-1,41-1,28 | 1,60-1,41-1,28 | 1,60-1,41-1,28 |
| ARCOS | 3-2-1,5 | 3-2-1,5 | 3-2-1,5 | 3-2-1,5 | 3-2-1,5 |
| BARBATE | 0,85, 0,75, 0,65 | 0,85- 0,75- 0,65 | 0,85- 0,75- 0,65 | 0,85- 0,75- 0,65 | 0,85- 0,75- 0,65 |
| BENALUP | 0,70 y 0,68 | 0,70 y 0,68 | 0,70 y 0,68 | 0,70 y 0,68 | 0,70 y 0,68 |
| BENAOCAZ | 1,2, 1,1, 1, 0,7 | 1,2- 1,1- 1- 0,7 | 1,2- 1,1- 1- 0,7 | 1,2- 1,1- 1- 0,7 | 1,2- 1,1- 1- 0,7 |
| BORNOS | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | 3- 1,10-0,80 (Pol. Cantarranas") |
| CADIZ | 3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67 | 3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67 | 3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67 | 3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67 | 3,70- 3,49- 3,29- 3,09- 2,88- 2,67 |
| CASTELLAR | 1,6, 1,4, 1,2 | 1,6-1,4- 1,2 | 1,6-1,4- 1,2 | 1,6-1,4- 1,2 | 1,6-1,4- 1,2 |
| CHICLANA | 2,47, 2,14, 1,91, 1,69 | 2,47-2,14- 1,91-1,69 | 2,47-2,14- 1,91-1,69 | 2,47-2,14- 1,91-1,69 | 2,47-2,14- 1,91-1,69 |
| CHIPIONA | 1,55-1,35-1,15-0,95 | 1,55-1,35-1,15-0,95 | 1,55-1,35-1,15-0,95 | 1,55-1,35-1,15-0,95 | 1,55-1,35-1,15-0,95 |
| CONIL | 1,34, 1,24, 1,14, 1,04 | 1,34- 1,24- 1,14-1,04 | 1,34- 1,24- 1,14-1,04 | 1,34- 1,24- 1,14-1,04 | 1,34- 1,24- 1,14-1,04 |
| EL BOSQUE | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| EL GASTOR | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| ESPERA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| GRAZALEMA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| JEREZ | 2,73 - 2,43 - 2,12 - 1,84 - 1,52 - 1,23 | 2,82-2,51-2,19-1,90- 1,57-1,27 | 2,82-2,51-2,19-1,90- 1,57-1,27 | 2,82-2,51-2,19-1,90- 1,57-1,27 | 2,82-2,51-2,19-1,90- 1,57-1,27 |
| JIMENA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| LA LINEA | 2 - 1 | 3,80-3,70 | 3,80-3,70 | 3,80-3,70 | 3,80-3,70 |
| LOS BARRIOS | 2,38, 2,28, 2,07, 1,45 | 3,80-3,7-3,6-3,5 | 3,80-3,7-3,6-3,5 | 3,4-3,3-2,95-2,7 | 3,4-3,3-2,95-2,7 |
| MEDINA SIDONIA | 3 - 0,85 | 3,5-3-0,85 | 3,5-3-0,85 | 3,5-3-0,85 | 3,5-3-0,85 |
| OLVERA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| PATERNA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| PRADO DEL REY | 1 - 0,5 | 1 - 0,5 | 1 - 0,5 | 1 - 0,5 | 1 - 0,5 |
| PUERTO REAL | 2,86 - 2,64 - 1,32 | 2,86 - 2,64 - 1,32 | 2,86 - 2,64 - 1,32 | 2,86 - 2,64 - 1,32 | 2,86 - 2,64 - 1,32 |
| PUERTO SANTA MARIA | 3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72 | 3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72 | 3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72 | 3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72 | 3,80 - 3,70 - 3,60 - 3,20 - 2,72 |
| PUERTO SERRANO | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| ROTA | 1,28-1,18-1,04-0,91 | 1,32-1,22-1,07-0,94 | 1,32-1,22-1,07-0,94 | 1,32-1,22-1,07-0,94 | 1,32-1,22-1,07-0,94 |
| SAN FERNANDO | 1,67-1,54-1,41 | 3,8-3,7-3,6 | 3,72-3,33-3,24 | 2,9-2,6-2,53 | 2,9-2,6-2,53 |
| SAN JOSE VALLE | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| SAN ROQUE | 3,3, 3,2, 3,1, 3,00, 0,4 | 3,4-3,3-3,2-3,1-0,50 | 3,45-3,35-3,25-3,15-0,5 | 3,45-3,35-3,25-3,15-0,5 | 3,45-3,35-3,25-3,15-0,5 |
| SANLUCAR | 3,0, 2,6, 2,1, 1,1 | 3,80-3-2,2-1,1 | 3,80-3-2,2-1,1 | 3,80-3-2,2-1,1 | 3,80-3-2,2-1,1 |
| SETENIL | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| TARIFA | 2,95 - 2,85 - 2,75-2,65- 2,55 | 3,0-2,9-2,8-2,7-2,6 | 3,1-3,0-2,9-2,8-2,7 | 3,11-3,01-2,91-2,81- 2,71 | 3,11-3,01-2,91-2,81- 2,71 |
| TORRE ALHAQUIME | 0,8 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| TREBUJENA | Urbano: 0,85 Fuera: 0,9 | Urbano: 0,85 Fuera: 0,9 | Urbano: 0,85 Fuera: 0,9 | Urbano: 3,8 Fuera: 3,7 | Urbano: 3,8 Fuera: 3,7 |
| UBRIQUE | NO APLICA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| VEJER | 1, 0,9, 0,8, 0,7 | 1, 0,9, 0,8, 0,7 | 1, 0,9, 0,8, 0,7 | 1, 0,9, 0,8, 0,7 | 1, 0,9, 0,8, 0,7 |
| VILLALUENGA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |
| VILLAMARTIN | 1,2, 1,1, 1, 0,7 | 1,2-1,1-1-0,7 | 1,2-1,1-1-0,7 | 1,2-1,1-1-0,7 | 1,2-1,1-1-0,7 |
| ZAHARA | NO APLICA | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* | NO APLICA* |

IAE. COEFICIENTE SITUACIÓN CALLE DE 1^a CATEGORÍA



IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles.

El **hecho imponible** del impuesto lo constituye la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos
- b) De un derecho real de superficie
- c) De un derecho real de usufructo
- d) Del derecho de propiedad

No están sujetos a este impuesto las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes del dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito para los usuarios. Igualmente, tampoco estarán sujetos a este impuesto los bienes inmuebles propiedad de los municipios en que estén enclavados: los de dominio público afectos a uso público; los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación; los bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.

Por otro lado, el artículo 62 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales regula los supuestos de **exención del impuesto**. Enumeramos a modo de ejemplo alguno de los supuestos: los que sean propiedad del Estado, de las comunidades autónomas o de las entidades locales que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la defensa nacional; los bienes comunales y los montes vecinales en mano común; los bienes de la Iglesia Católica y demás confesiones religiosas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de colaboración con el Estado español; los bienes de la Cruz Roja española.

La base imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación según las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario (art. 65 Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

La base liquidable es el resultado de practicar en la base imponible las **reducciones** contempladas en la Ley de Haciendas Locales para los procedimientos de valoración colectiva de carácter general, así como los de carácter parcial y simplificado (art. 66 y ss. TRLHL).

La cuantía de la reducción será el resultado de aplicar un coeficiente reductor, único para todos los inmuebles afectados del municipio, a un componente individual de la reducción, calculado para cada inmueble. La reducción se aplicará durante un período de 9 años, sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 70 del TRLHL, a contar desde la entrada en vigor de los nuevos valores catastrales. Ello se hará mediante la aplicación de un coeficiente corrector de 0,9 el primer año, que irá disminuyendo en 0,1 anualmente hasta su desaparición.

El componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el nuevo valor catastral que corresponda al inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y su valor base (el valor base será la base liquidable del ejercicio inmediato anterior a la entrada en vigor del nuevo valor catastral, salvo cuando concurren determinadas circunstancias, art. 69 TRLHL). Dicha diferencia se dividirá por el último coeficiente reductor aplicado cuando concurren los supuestos del artículo 67, apartado 1.b).2.º, y b).3.º del TRLHL.

En caso de que la actualización de valores catastrales por aplicación de los coeficientes establecidos en las leyes de Presupuestos Generales del Estado determine un decremento de la base imponible de los inmuebles, el componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el valor catastral resultante de dicha actualización y su valor base. Dicha diferencia se dividirá por el último coeficiente reductor aplicado (art. 68.4 TRLHL).

No obstante, tratándose de bienes inmuebles de características especiales el componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el nuevo valor catastral que corresponda al inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y el doble del valor a que se refiere el art. 67.2 TRLHL que, a estos efectos, se tomará como valor base.

La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen establecido, mientras que la cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente (art. 71 TRLHL).

El tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza urbana y el 0,3 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza rústica, siendo el máximo 1,10 por 100 para los urbanos y 0,9 por 100 para los rústicos. El tipo de gravamen aplicable a los bienes inmuebles de características especiales, que tendrá carácter supletorio, será del 0,6 por ciento. Los ayuntamientos podrán establecer para cada grupo de los mismos existentes en el municipio, un tipo diferenciado que, en ningún caso, será inferior al 0,4 por 100 ni superior al 1,3 por 100.

Además, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias, podrán incrementar los límites en los puntos porcentuales indicados en cada caso. En el supuesto de que sean varias, se podrá optar por hacer uso del incremento previsto para una sola, algunas o todas ellas:

| | Bienes urbanos | Bienes rústicos |
|--|----------------|-----------------|
| a) Municipios que sean capital de provincia o comunidad autónoma | 0,07 | 0,06 |
| b) Municipios en los que se preste servicio de transporte público colectivo de superficie | 0,07 | 0,05 |
| c) Municipios cuyos ayuntamientos presten más servicios de aquellos a los que estén obligados según lo dispuesto en art. 26 de la Ley 7/1985 | 0,06 | 0,06 |
| d) Municipios en los que los terrenos de naturaleza rústica representan más del 80 por 100 de la superficie total del término | 0,0 | 0,15 |

Dentro de los límites anteriormente indicados, los ayuntamientos podrán establecer, para los bienes inmuebles urbanos, excluidos los de uso residencial, tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones. Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal. Dichos tipos sólo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles urbanos del término municipal que, para cada uso, tenga mayor valor catastral, a cuyo efecto la ordenanza fiscal del impuesto señalará el correspondiente umbral de valor para todos o cada uno de los usos, a partir del cual serán de aplicación los tipos incrementados. Tratándose de inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente, por cumplir las condiciones que se determinen reglamentariamente, los ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 50 por ciento de la cuota líquida del impuesto.

Con carácter excepcional, en los municipios en los que entren en vigor nuevos valores catastrales de inmuebles rústicos y urbanos, resultantes de procedimientos de valoración colectiva de carácter general, los ayuntamientos podrán establecer, durante un período máximo de seis años, tipos de gravamen reducidos, que no podrán ser inferiores al 0,1 por ciento para los bienes inmuebles urbanos ni al 0,075 por ciento, tratándose de inmuebles rústicos.

Aplicación de bonificaciones:

Bonificaciones obligatorias, art. 73 del TRLHL: Tendrán derecho a una bonificación de entre el 50 y el 90 por 100 en la cuota íntegra del impuesto, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

Tendrán derecho también a una bonificación del 50 por ciento en la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la respectiva comunidad autónoma. Por otro lado, los ayuntamientos podrán establecer una bonificación de hasta el 50 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, aplicable a los referidos inmuebles una vez transcurrido el plazo de tres períodos impositivos anteriormente indicados. La ordenanza fiscal determinará la duración y la cuantía anual de esta bonificación. Asimismo, tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra, los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 diciembre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

Bonificaciones potestativas, art. 74 del TRLHL:

Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del Impuesto a favor de los bienes inmuebles urbanos ubicados en áreas o zonas del municipio que correspondan a asentamientos de población singularizados por su vinculación o preeminencia de actividades primarias de carácter agrícola, ganadero, forestal, pesquero o análogas y que dispongan de un nivel de servicios de competencia municipal, infraestructuras o equipamientos colectivos inferior al existente en las áreas o zonas consolidadas del mismo, siempre que sus características económicas aconsejen una especial protección.

Los ayuntamientos podrán acordar, para cada ejercicio, la aplicación a los bienes inmuebles de una bonificación en la cuota íntegra del impuesto equivalente a la diferencia positiva entre la cuota íntegra del ejercicio y la cuota líquida del ejercicio anterior multiplicada esta última por el coeficiente de incremento máximo anual de la cuota líquida que establezca la ordenanza fiscal para cada uno de los tramos de valor catastral y, en su caso, para cada una de las diversas clases de cultivos o aprovechamientos o de modalidades de uso de las construcciones que en aquélla se fijen y en que se sitúen los diferentes bienes inmuebles del municipio (74.2 TRLHL). Bonificación= cuota íntegra – (cuota líquida ejercicio anterior X coeficiente de incremento máximo anual de la cuota líquida).

Esta bonificación, cuya duración máxima no podrá exceder de tres períodos impositivos, tendrá efectividad a partir de la entrada en vigor de nuevos valores catastrales de bienes inmuebles de una misma clase, resultantes de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general de ámbito municipal. Asimismo, la ordenanza fijará las condiciones de compatibilidad de esta bonificación con las demás que beneficien a los mismos inmuebles.

Cuando en alguno de los períodos impositivos en los que se aplique esta bonificación tenga efectividad un cambio en el valor catastral de los inmuebles, resultante de alteraciones susceptibles de inscripción catastral, del cambio de clase del inmueble o de un cambio de aprovechamiento determinado por la modificación del planeamiento urbanístico, para el cálculo de la bonificación se considerará como cuota líquida del ejercicio anterior la resultante de aplicar el tipo de gravamen de dicho año al valor base determinado conforme a lo dispuesto en el artículo 69 del Real Decreto Legislativo 2/2004, Ley de Haciendas Locales.

Los ayuntamientos podrán regular también las siguientes bonificaciones potestativas, con las condiciones establecidas para cada una de ellas:

- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de inmuebles de organismos públicos de investigación y los de enseñanza universitaria.
- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de los bienes inmuebles excluidos de la exención a que se refiere el último párrafo de la letra b) del apartado 2 del artículo 62 del TRLHL.
- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de inmuebles en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración.
- Bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de cada grupo de bienes inmuebles de características especiales.
- Bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.
- Bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol.

LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES CATASTRALES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE COEFICIENTES EN FUNCIÓN DEL AÑO DE ENTRADA EN VIGOR DE LAS PONENCIAS DE VALORES

El artículo 32 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, regula la **actualización de los valores catastrales**. El apartado 1 determina que las leyes de presupuestos generales del Estado (LPGE) podrán actualizar los valores catastrales por aplicación de coeficientes, que podrán ser diferentes para cada uno de los grupos de municipios que se establezcan reglamentariamente o para cada clase de inmuebles. Asimismo, el apartado 2 del citado artículo, determina que las leyes de presupuestos generales del Estado (LPGE) podrán actualizar los valores catastrales de los inmuebles urbanos de un mismo municipio por aplicación de coeficientes **en función del año de entrada en vigor de la correspondiente ponencia de valores del municipio**. Los Ayuntamientos podrán solicitar la aplicación de los coeficientes de actualización previstos en este apartado cuando concurren los siguientes requisitos:

- Que hayan transcurrido al menos cinco años desde la entrada en vigor de los valores catastrales derivados del anterior procedimiento de valoración colectiva de carácter general.
- Que se pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, siempre que afecten de modo homogéneo al conjunto de usos, polígonos, áreas o zonas existentes en el municipio.
- Que se solicite ante la Dirección General del Catastro antes del 31 de mayo del ejercicio anterior a aquel para el que se solicita la aplicación de los coeficientes.

La aplicación de los coeficientes previstos en el apartado 2, excluirá la de los coeficientes de actualización a que se refiere el apartado uno del artículo 32 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

La Ley 48/2015, de 29 de octubre de Presupuestos generales del Estado para el año 2016, en su artículo 67 establece que los coeficientes de actualización de los valores catastrales del art.32.2 del Texto Refundido de la Ley Catastro Inmobiliario, quedan fijados para el año 2016 conforme al siguiente cuadro:

| ENTRADA EN VIGOR DE LA PONENCIA DE VALORES TOTAL | COEFICIENTES DE ACTUALIZACIÓN LPGE PARA EL AÑO 2016 |
|--|---|
| 1984, 1985, 1986 y 1987 | 1,13 |
| 1988 | 1,12 |
| 1989 | 1,11 |
| 1990,1994,1995,1996,1997,1998, 1999, 2000, 2001 y 2002 | 1,10 |
| 2003 | 1,06 |
| 2005 | 0,92 |
| 2006 | 0,82 |
| 2007 | 0,77 |
| 2008 | 0,70 |
| 2009 | 0,77 |
| 2010 | 0,85 |

Los coeficientes previstos en el cuadro anterior se aplicarán en los siguientes términos:

- a) Cuando se trate de bienes inmuebles valorados conforme a los datos obrantes en el Catastro Inmobiliario, se aplicará sobre el valor asignado a dichos bienes para 2015.
- b) Cuando se trate de valores catastrales notificados en el ejercicio 2015, obtenidos de la aplicación de ponencias de valores parciales aprobados en el mencionado ejercicio, se aplicará sobre dichos valores.
- c) Cuando se trate de bienes inmuebles que hubieran sufrido alteraciones de sus características conforme a los datos obrantes en el Catastro Inmobiliario, sin que dichas variaciones hubieran tenido efectividad, el coeficiente se aplicará sobre el valor asignado a tales inmuebles, en virtud de las nuevas circunstancias, por la Dirección General del Catastro, con aplicación de los módulos que hubieran servido de base para la fijación de los valores catastrales del resto de los bienes inmuebles del municipio.

La Orden HAP/1952/2015, de 24 de septiembre, establece la relación de municipios a los que resulta de aplicación para el año 2016 los coeficientes de actualización de los valores catastrales que establecidos por la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2016, conforme al artículo 32.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. En la provincia de Cádiz quedan afectados los siguientes municipios:

| Municipio | Año de entrada en vigor de la ponencia de valores total |
|---------------------------|--|
| Algeciras | 2009 |
| Arcos de la Frontera | 2000 |
| Barbate | 2010 |
| Benaocaz | 2007 |
| Bornos | 2003 |
| Cádiz | 1996 |
| Castellar de la Frontera | 2008 |
| Conil de la Frontera | 2008 |
| El Bosque | 2007 |
| El Gastor | 2008 |
| El Puerto de Santa María | 1994 |
| Grazalema | 2009 |
| Jimena de la Frontera | 2007 |
| La Línea de la Concepción | 2001 |
| Los Barrios | 1994 |
| Olvera | 2005 |
| Prado del Rey | 2006 |
| Puerto Real | 2009 |
| Rota | 1998 |
| San Fernando | 1999 |
| San José del Valle | 2006 |
| San Roque | 2010 |
| Sanlúcar de Barrameda | 1999 |
| Setenil de las Bodegas | 2008 |
| Tarifa | 2010 |
| Torre Alháquime | 2007 |
| Vejer de la Frontera | 2006 |
| Zahara de la Sierra | 2009 |

Anteriormente y con carácter anual, sobre el valor catastral resultante se ha estado aplicando el coeficiente de actualización del valor catastral, que la Ley de Presupuestos Generales del Estado ha estado estableciendo anualmente para todos los municipios de España. Es decir, se ha estado aplicando el mismo coeficiente para todos los municipios, independientemente de sus circunstancias particulares.

Los coeficientes anuales aprobados han sido los siguientes:

| AÑO | Coeficiente de Actualización para Inmuebles Urbanos, Rústico y BICE |
|-------------|--|
| 1990 | Coef. = 1,05 |
| 1991 | Coef. = 1,05 (Inmueble Urbano y BICE) Coef. = 1,50 (Inmueble Rústico) |
| 1992 a 1993 | Coef. = 1,05 |
| 1994 a 1996 | Coef. = 1,035 |
| 1997 | Coef. = 1,026 |
| 1998 | Coef. = 1,021 |
| 1999 | Coef. = 1,018 |
| 2000 a 2009 | Coef. = 1,02 |
| 2010 | Coef. = 1,01 |
| 2011 a 2013 | Coef. = 1,00 |

MODIFICACIONES

En primer lugar, indicar que durante el año 2016 no se han producido procedimientos de valoración colectiva en ninguno de los municipios que constituyen la provincia de Cádiz. Tampoco se ha producido ningún procedimiento de valoración parcial.

Este año se producen modificaciones en 19 municipios. De ellos, 13 han sido al alza: Algeciras, Castellar de la Frontera, Conil de la Frontera, El Bosque, El Gastor, Grazalema, Jimena de la Frontera, Puerto Real, San Roque, Setenil, Torre Alháquime, Vejer de la Frontera y Zahara. A la baja, el tipo de gravamen del impuesto ha sido modificado por un total de 6 municipios: Cádiz, La Línea de la Concepción, Puerto de Santa María, Rota, San Fernando y Sanlúcar de Barrameda.

Para analizar el IBI urbano hemos procedido a aplicar el tipo de gravamen sobre la base liquidable media por unidad urbana, datos que nos han proporcionado la Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz. La comparación se hace sobre las cuotas íntegras medias por unidad urbana obtenidas como resultado de esta operación para cada municipio.

En el caso del IBI rústico, para el año 2016 se producen varias modificaciones, al alza modifican sus tipos impositivos los municipios de Grazalema, San Roque y Torre Alháquime, mientras que modifica a la baja su tipo el municipio de Setenil.

Por último, y para los Bienes Inmuebles de Características Especiales, los municipios de El Puerto de Santa María y Sanlúcar de Barrameda modifican a la baja sus tipos impositivos.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

| MUNICIPIOS | Año de efecto de la última valoración catastral total | IBI Urbano (%) 2012 | IBI Urbano (%) 2013 | IBI Urbano (%) 2014 (incluye recargos)* | IBI Urbano (%) 2015 (incluye recargos)* | Tipo Impositivo 2016 | Actualiz. Valor Catastral Coef.LPGE 2016 ** |
|----------------------------|---|---------------------|---------------------|---|---|----------------------|---|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 2005 | 0,65 | 0,65 | 0,689* | 0,689* | 0,65 | 1,00 |
| ALCALA DEL VALLE | 2009 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 1,00 |
| ALGAR | 2006 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 1,00 |
| ALGECIRAS | 2009 | 0,73 | 0,654 | 0,627 | 0,627 | 0,78 | 0,77 |
| ALGODONALES | 2006 | 0,670 | 0,670 | 0,670 | 0,670 | 0,67 | 1,00 |
| ARCOS DE LA FRONTERA | 2000 | 0,95 | 0,95 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 1,10 |
| BARBATE | 2010 | 0,73 | 0,73 | 0,7592* | 0,7592* | 0,73 | 0,85 |
| BENALUP | 2004 | 0,6629 | 0,64 | 0,6784* | 0,6784* | 0,64 | 1,00 |
| BENAOCAZ | 2007 | 0,70 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,77 |
| BORNOS | 2003 | 0,66 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 1,06 |
| CADIZ | 1996 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 0,92 | 0,84 | 1,10 |
| CASTELLAR DE LA FRONTERA | 2008 | 0,50 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,60 | 0,70 |
| CHICLANA DE LA FRONTERA | 2008 | 0,497 | 0,452 | 0,429 | 0,429 | 0,429 | 1,00 |
| CHIPIONA | 2007 | 0,58 | 0,53 | 0,53 | 0,67 | 0,67 | 1,00 |
| CONIL DE LA FRONTERA | 2008 | 0,48 | 0,48 | 0,40 | 0,40 | 0,57 | 0,70 |
| EL BOSQUE | 2007 | 0,4 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,5179 | 0,77 |
| EL GASTOR | 2008 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,544 | 0,672 | 0,70 |
| ESPERA | 2006 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 1,00 |
| GRAZALEMA | 2009 | 0,76 | 0,76 | 0,73 | 0,73 | 0,75 | 0,77 |
| JEREZ DE LA FRONTERA | 2008 | 0,504 | 0,474 | 0,476 | 0,652 | 0,652 | 1,00 |
| JIMENA DE LA FRONTERA | 2007 | 0,434 | 0,434 | 0,434 | 0,434 | 0,563 | 0,77 |
| LA LINEA DE LA CONCEPCION | 2001 | 1,1 | 1,23 | 1,23 | 1,1182 | 1,017 | 1,10 |
| LOS BARRIOS | 1994 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 1,10 |
| MEDINA SIDONIA | 2004 | 0,71 | 0,68 | 0,7208* | 0,7208* | 0,68 | 1,00 |
| OLVERA | 2005 | 0,75 | 0,75 | 0,742* | 0,742* | 0,70 | 0,92 |
| PATERNA DE RIVERA | 2004 | 0,69 | 0,67 | 0,7102* | 0,7102* | 0,67 | 1,00 |
| PRADO DEL REY | 2006 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 |
| PUERTO REAL | 2009 | 0,536 | 0,579 | 0,5452 | 0,5151 | 0,5875 | 0,77 |
| PUERTO SANTA MARIA | 1994 | 0,911 | 0,911 | 0,911 | 0,828 | 0,753 | 1,10 |
| PUERTO SERRANO | 2007 | 0,5 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 1,00 |
| ROTA | 1998 | 1 | 1 | 1 | 0,9091 | 0,826455 | 1,10 |
| SAN FERNANDO | 1999 | 1,1418 | 1,23 | 1,14 | 1,037 | 0,943 | 1,10 |
| SAN JOSE DEL VALLE | 2006 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,82 |
| SAN ROQUE | 2010 | 0,55 | 0,51 | 0,494* | 0,4576* | 0,47 | 0,85 |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 1999 | 1,15 | 1,15 | 1,20 | 1,15 | 1,07 | 1,10 |
| SETENIL | 2008 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 1,0815 | 0,70 |
| TARIFA (vivienda habitual) | 2010 | 0,68 | 0,68 | 0,6032* | 0,6032* | 0,58 | 0,85 |
| TORRE ALHAQUIME | 2007 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,6378 | 0,77 |
| TREBUJENA | 2004 | 0,79 | 0,79 | 0,837* | 0,84* | 0,79 | 1,00 |
| UBRIQUE | 2006 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 1,00 |
| VEJER DE LA FRONTERA | 2006 | 0,57 | 0,40 | 0,47 | 0,47 | 0,60 | 0,82 |
| VILLALUENGA DEL ROSARIO | 2007 | 0,70 | 0,64 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 1,00 |
| VILLAMARTIN | 2002 | 0,86 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 1,00 |
| ZAHARA | 2009 | 0,697 | 0,697 | 0,67 | 0,67 | 0,8354 | 0,77 |

Notas:

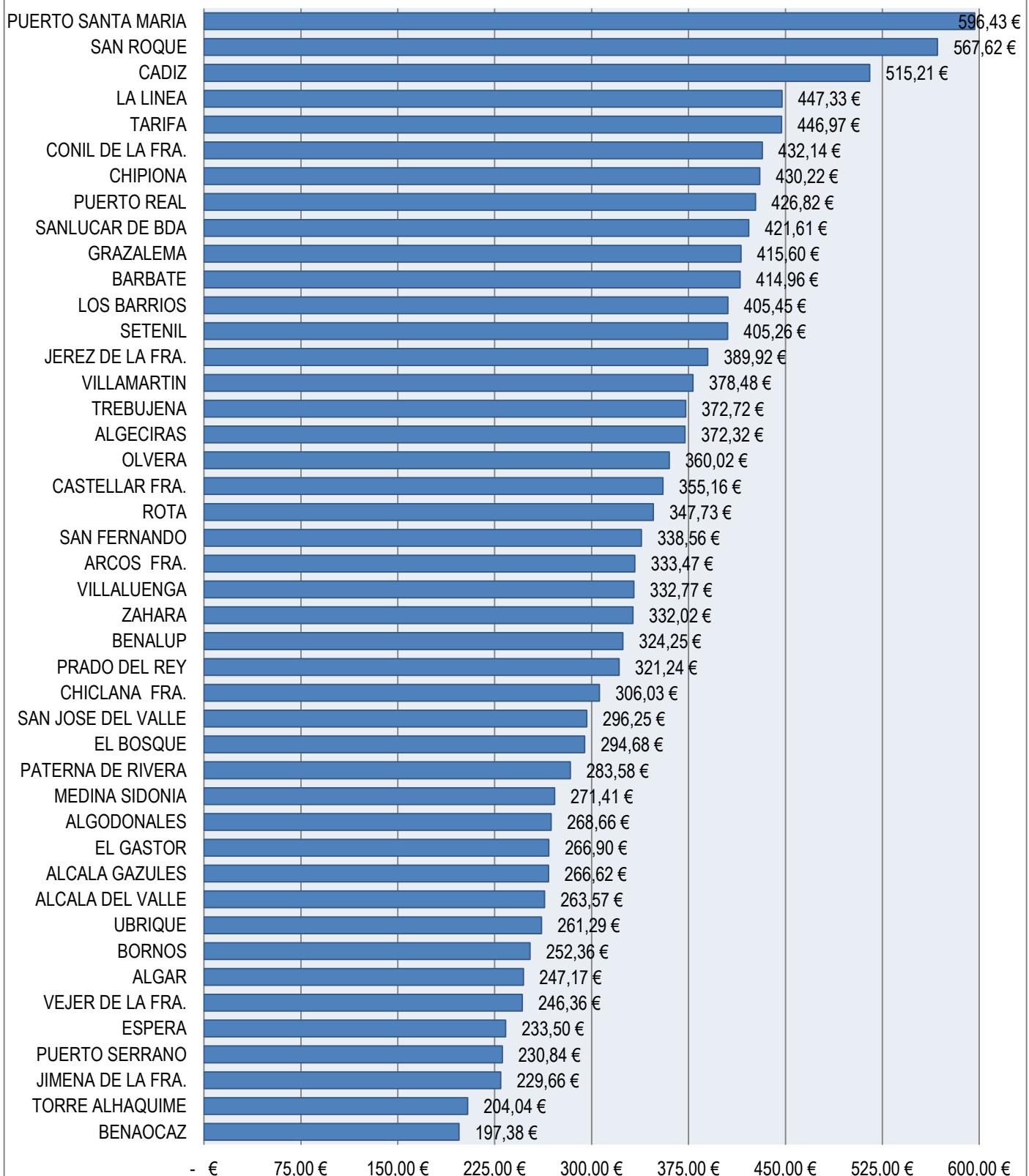
- * Tipos impositivos con recargo. Municipios a los que se les ha aplicado en los años que se indican un incremento sobre el tipo impositivo conforme art. 8 Ley 16/2013, de 29 de octubre.
- **Coef. Actualización valor catastral 2016. Municipios que conforme a la Orden HAP/1952/2015, de 24 de septiembre, se les aplican los coeficientes de actualización del valor catastral (art. 32.2 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario) publicados en la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2016.(Fuente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz).
- El coeficiente 1,00 significa que el municipio no lo ha solicitado, o que al municipio no le era de aplicación el coeficiente por no reunir los requisitos establecidos en la Ley.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

| MUNICIPIOS | Base Liquidable media por unidad urbana 2013 | Cuota Íntegra media por unidad urbana 2013 | Base Liquidable media por unidad urbana 2014 | Cuota Íntegra media por unidad urbana 2014 | Base Liquidable media por unidad urbana 2015 | Cuota Íntegra media por unidad urbana 2015 | Base Liquidable media por unidad urbana 2016 | Cuota Íntegra media por unidad urbana 2016 |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ALCALA GAZULES | 34.067,67 € | 221,44 € | 36.212,58 € | 249,50 € | 41.516,06 € | 286,05 € | 40.548,90 € | 263,57 |
| ALCALA DEL VALLE | 38.269,41 € | 218,90 € | 41.573,97 € | 228,66 € | 45.382,81 € | 249,61 € | 48.475,87 € | 266,62 € |
| ALGAR | 30.330,97 € | 257,81 € | 29.781,06 € | 253,14 € | 29.890,83 € | 254,07 € | 29.079,25 € | 247,17 € |
| ALGECIRAS | 56.454,01 € | 383,89 € | 60.935,54 € | 382,07 € | 60.384,92 € | 378,61 € | 47.733,12 € | 372,32 € |
| ALGODONALES | 36.180,39 € | 242,41 € | 34.615,88 € | 231,93 € | 40.787,55 € | 273,28 € | 40.098,82 € | 268,66 € |
| ARCOS FRA. | 26.880,32 € | 280,90 € | 29.589,83 € | 266,31 € | 32.847,71 € | 295,63 € | 37.052,48 | 333,47 € |
| BARBATE | 47.971,39 € | 364,20 € | 51.186,19 € | 388,61 € | 56.568,71 € | 429,47 € | 56.843,77 € | 414,96 € |
| BENALUP | 41.788,45 € | 283,49 € | 41.839,89 € | 283,84 € | 50.603,95 € | 343,30 € | 50.663,74 € | 324,25 € |
| BENAOCAZ | 65.931,22 € | 329,66 € | 66.904,49 € | 334,52 € | 52.173,27 € | 260,87 € | 39.475,14 € | 197,38 € |
| BORNOS | 27.200,30 € | 190,51 € | 28.456,20 € | 193,50 € | 29.898,69 € | 203,31 € | 37.112,09 € | 252,36 € |
| CADIZ | 45.935,10 € | 510,34 € | 50.443,23 € | 509,48 € | 55.355,74 € | 509,27 € | 61.334,44 € | 515,21 € |
| CASTELLAR FRA. | 86.507,90 € | 395,86 € | 87.493,31 € | 384,97 € | 87.192,72 € | 383,65 € | 59.193,08 € | 355,16 € |
| CHICLANA FRA. | 104.927,01 € | 493,24 € | 103.417,31 € | 443,66 € | 71.859,46 € | 308,28 € | 71.335,45 € | 306,03 € |
| CHIPIONA | 83.193,02 € | 440,92 € | 83.690,90 € | 443,56 € | 64.840,27 € | 434,43 € | 64.212,27 € | 430,22 € |
| CONIL DE LA FRA. | 106.077,70 € | 529,54 € | 105.521,16 € | 422,08 € | 106.597,21 € | 426,39 € | 75.814,31 € | 432,14 € |
| EL BOSQUE | 75.526,19 € | 309,66 € | 75.873,45 € | 311,08 € | 73.561,02 € | 301,60 € | 56.898,25 € | 294,68 € |
| EL GASTOR | 41.626,15 € | 255,42 € | 45.546,60 € | 268,72 € | 49.131,57 € | 267,28 € | 39.716,67 € | 266,90 € |
| ESPERA | 34.350,43 € | 212,97 € | 35.616,11 € | 220,82 € | 37.752,40 € | 234,06 € | 37.660,60 € | 233,50 € |
| GRAZALEMA | 47.362,70 € | 374,35 € | 52.279,40 € | 381,64 € | 57.034,37 € | 416,35 € | 55.413,61 € | 415,60 € |
| JEREZ DE LA FRA. | 83.267,35 € | 410,47 € | 81.369,71 € | 387,32 € | 59.254,46 € | 386,34 € | 59.803,63 € | 389,92 € |
| JIMENA DE LA FRA. | 67.132,25 € | 291,35 € | 66.878,43 € | 290,25 € | 53.004,23 € | 230,04 € | 40.791,94 € | 229,66 € |
| LA LINEA | 31.838,26 € | 430,77 € | 35.095,04 € | 431,67 € | 39.997,45 € | 447,25 € | 43.985,10 € | 447,33 € |
| LOS BARRIOS | 47.689,37 € | 288,52 € | 56.640,91 € | 311,52 € | 65.732,90 € | 361,53 € | 73.718,91 € | 405,45 € |
| MEDINA SIDONIA | 36.136,99 € | 260,48 € | 36.055,72 € | 259,89 € | 40.138,69 € | 289,32 € | 39.913,78 € | 271,41 € |
| OLVERA | 47.540,71 € | 355,88 € | 50.642,43 € | 375,77 € | 57.216,87 € | 424,55 € | 51.431,90 € | 360,02 € |
| PATERNA DE RIVERA | 39.484,64 € | 280,42 € | 39.790,61 € | 282,59 € | 42.814,66 € | 304,07 € | 42.325,80 € | 283,58 € |
| PRADO DEL REY | 47.665,05 € | 390,85 € | 46.209,94 € | 378,92 € | 46.732,29 € | 383,20 € | 39.175,96 € | 321,24 € |
| PUERTO REAL | 68.943,73 € | 415,15 € | 73.537,28 € | 400,93 € | 77.892,20 € | 401,22 € | 72.650,50 € | 426,82 € |
| PUERTO SANTA MARIA | 56.471,52 € | 565,90 € | 63.557,74 € | 579,01 € | 71.042,74 € | 588,23 € | 79.207,77 € | 596,43 € |
| PUERTO SERRANO | 35.006,92 € | 175,03 € | 37.750,80 € | 188,75 € | 40.018,33 € | 200,09 € | 46.167,92 € | 230,84 € |
| ROTA | 31.745,51 € | 349,20 € | 34.698,76 € | 346,99 € | 38.067,52 € | 346,07 € | 42.074,71 € | 347,73 € |
| SAN FERNANDO | 26.994,08 € | 365,23 € | 29.562,93 € | 337,02 € | 32.734,65 € | 339,46 € | 35.902,69 € | 338,56 € |
| SAN JOSE DEL VALLE | 49.185,93 € | 378,73 € | 46.111,66 € | 355,06 € | 45.879,41 € | 353,27 € | 38.473,83 € | 296,25 € |
| SAN ROQUE | 101.083,65 € | 536,15 € | 109.780,99 € | 542,32 € | 116.288,94 € | 532,14 € | 120.770,94 € | 567,62 € |
| SANLUCAR DE BDA | 28.043,19 € | 354,75 € | 31.626,51 € | 379,52 € | 34.502,51 € | 396,78 € | 39.402,65 € | 421,61 € |
| SETENIL | 41.036,81 € | 367,03 € | 46.085,87 € | 396,34 € | 49.838,57 € | 428,61 € | 37.471,94 € | 405,26 € |
| TARIFA | 60.570,03 € | 428,35 € | 66.305,41 € | 399,95 € | 72.192,56 € | 435,47 € | 77.063,24 € | 446,97 € |
| TORRE ALHAQUIME | 41.857,32 € | 209,29 € | 45.214,03 € | 226,07 € | 42.753,98 € | 213,77 € | 31.991,49 € | 204,04 € |
| TREBUJENA | 43.442,27 € | 363,79 € | 43.719,12 € | 366,10 € | 47.376,45 € | 396,73 € | 47.179,37 € | 372,72 € |
| UBRIQUE | 41.747,48 € | 271,36 € | 40.323,81 € | 262,10 € | 40.224,59 € | 261,46 € | 40.198,32 € | 261,29 € |
| VEJER DE LA FRA. | 63.694,70 € | 254,78 € | 49.339,78 € | 231,90 € | 50.805,84 € | 238,79 € | 41.060,57 € | 246,36 € |
| VILLALUENGA | 58.518,20 € | 372,21 € | 64.146,50 € | 365,64 € | 58.979,72 € | 336,18 € | 58.381,48 € | 332,77 € |
| VILLAMARTIN | 35.962,16 € | 308,77 € | 39.886,61 € | 323,08 € | 43.929,94 € | 355,83 € | 46.726,39 € | 378,48 € |
| ZAHARA | 44.456,40 € | 322,26 € | 41.839,89 € | 280,33 € | 48.656,44 € | 326,00 € | 39.743,32 € | 332,02 € |

- (1) Fuente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz.
(2) Los datos de inmuebles, valores y bases liquidables solo se refieren a inmuebles urbanos, no incluyen la información de inmuebles rústicos ni de bienes inmuebles de características especiales.

CUOTA ÍNTegra MEDIA IBI URBANO



COMPARATIVA DEL VALOR DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES PARA UNA OFICINA TIPO DE 100 M², EN UNA DE LAS PRINCIPALES CALLES DE DISTINTAS CIUDADES DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ

En esta ocasión hemos vuelto a añadir al Informe una comparativa específica del IBI que pagaría una oficina de 100 m² tomando como referencia datos reales de las calles y municipios que a continuación se reseñan. Son los municipios de mayor tamaño de la provincia, y aparecen ordenados de mayor a menor cuota:

| Municipio | Ubicación | Vigencia última valoración colectiva | Valor catastral 2016 = Base Imponible 2016 | Base Liquidable 2016 | Tipo impositivo IBI urbano 2016 | Cuota del IBI 2016 para Oficina de 100m ² | Variación cuota IBI respecto al año 2015 |
|-------------------------|------------------|--------------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|--|--|
| Jerez de la Frontera | Calle Larga | 2008 | 99.838,00 | 99.838,00 | 0,652% | 650,94 | 0 |
| Sanlúcar de Barrameda | Plz. del Cabildo | 1999 | 56.435,50 | 56.435,50 | 1,07% | 603,86 | + 13,85 |
| Cádiz | Calle Ancha | 1996 | 70.713,37 | 70.713,37 | 0,84% | 593,99 | + 2,57 |
| La Línea | Avda. España | 2001 | 52.775,08 | 52.775,08 | 1,017% | 536,72 | 0 |
| San Fernando | Calle Real | 1999 | 55.401,85 | 55.401,85 | 0,943% | 522,44 | 0 |
| Puerto de Sta. María | Calle Cielo | 1994 | 67.022,53 | 67.022,53 | 0,753% | 504,68 | 0 |
| Algeciras | Calle Alfonso XI | 2009 | 51.820,08 | 51.820,08 | 0,78% | 404,20 | -17,77 |
| Chiclana de la Frontera | Calle de la Vega | 2008 | 71.909,46 | 71.909,46 | 0,429% | 308,49 | 0 |

Fuente:



EL IBI EN EL SUELO RÚSTICO

El IBI rustico, es un impuesto de carácter local que grava el derecho a la propiedad de estos inmuebles y se aplica sobre el valor catastral de los inmuebles calificados por catastro como inmuebles rústicos.

Se entiende por inmueble rústico aquel inmueble cuya naturaleza del suelo es rústica, es decir, aquel que no sea considerado catastralmente como de naturaleza urbana según lo regulado en el art 7 del TRLCI, ni esté integrado en un bien inmueble de características especiales (BICE).

El tipo del IBI rústico es mayor que el tipo del IBI urbano, para compensar, en cierta medida, la diferencia del valor catastral entre un suelo rústico y un suelo urbano.

Por otro lado, según se desprende de la disposición transitoria primera del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, en aquellos municipios donde se haya realizado un procedimiento de valoración colectiva urbana de carácter general con posterioridad al 2006, se determinará simultáneamente un nuevo valor catastral para todos aquellos inmuebles que cuenten con una construcción en suelo de naturaleza rústica.

Pero, ¿cómo está afectando en el IBI, este nuevo valor catastral de los inmuebles rústicos que cuentan con construcciones?

Para entenderlo, explicaremos que el valor catastral de un inmueble rústico está formado por la suma de los siguientes conceptos:

- Valor catastral del suelo agrícola = Es el valor del suelo agrario no ocupado por ninguna construcción.
Este valor se obtiene en base al municipio en el que se encuentre la finca, a los cultivos definidos en su suelo y a la intensidad productiva de dichos cultivos.
- Valor catastral suelo rústico ocupado por la construcción = Es el valor del suelo ocupado por las construcciones que haya en la finca.
Este valor se obtiene basándose en el carácter indispensable o no de la construcción para el desarrollo de la explotación agrícola o ganadera, y en base al módulo básico de repercusión (MBR).
- Valor catastral de la construcción = Es el valor en sí de la edificación.
Este valor catastral de la construcción, se obtiene mediante la misma metodología de valoración catastral que las edificaciones en suelo urbano.

Por tanto, del desglose de los conceptos sumados, y si nos centramos exclusivamente en el valor catastral de la construcción, se está dando el caso de que para una misma construcción situada en el campo y situada en la ciudad, se puede llegar a pagar un mayor impuesto de bienes inmuebles por la edificación situada en el campo, debido a que el tipo impositivo del IBI que se aplica al valor catastral de los inmuebles rústicos es en algunos municipio mucho mayor que el tipo que se aplica a los inmuebles urbanos.

Se aporta tabla donde se reflejan los municipios con su tipo impositivo para el IBI urbano y el rústico, así como la diferencia porcentual entre el tipo del IBI rústico y el tipo del IBI urbano en cada municipio.

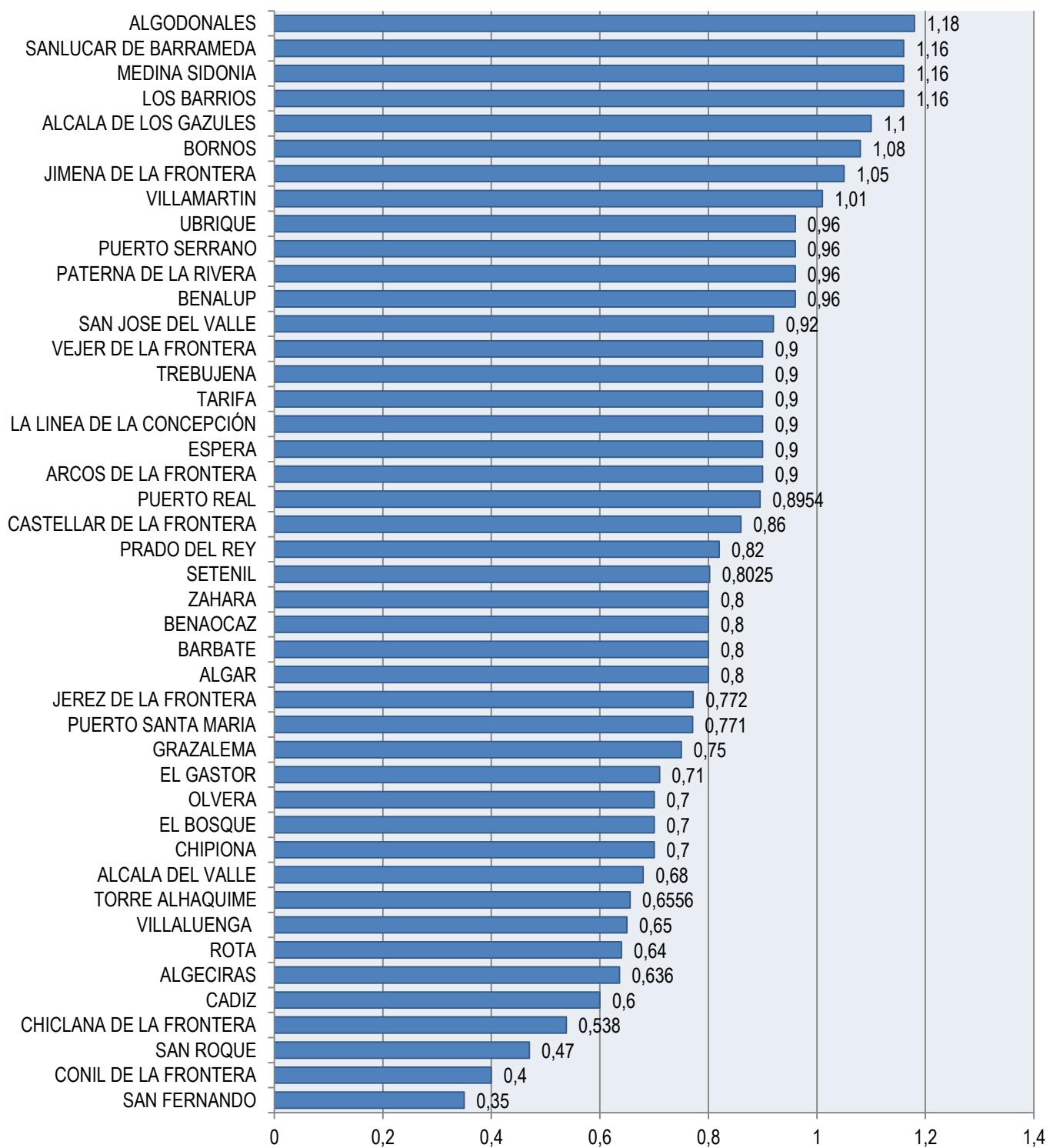
TABLA COMPARATIVA IBI URBANO E IBI RÚSTICO

| MUNICIPIOS | AÑO DE ÚLTIMA VALORACIÓN CATASRAL | IBI URBANO (%) 2016 | IBI RUSTICO (%) 2016 | DIFERENCIA PORCENTUAL AÑO 2016 |
|----------------------------|---|---------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 2005 | 0,65 | 1,10 | 69,23% |
| ALCALA DEL VALLE | 2009 | 0,55 | 0,68 | 23,64% |
| ALGAR | 2006 | 0,85 | 0,80 | -5,88% |
| ALGECIRAS | 2009 | 0,78 | 0,636 | -18,46% |
| ALGODONALES | 2006 | 0,67 | 1,18 | 76,12% |
| ARCOS DE LA FRONTERA | 2000 | 0,90 | 0,90 | 0,00% |
| BARBATE | 2010 | 0,73 | 0,80 | 9,59% |
| BENALUP | 2004 | 0,64 | 0,96 | 50,00% |
| BENAOCAZ | 2007 | 0,50 | 0,80 | 60,00% |
| BORNOS | 2003 | 0,68 | 1,08 | 58,82% |
| CADIZ | 1996 | 0,84 | 0,60 | -28,57% |
| CASTELLAR DE LA FRONTERA | 2008 | 0,60 | 0,86 | 43,33% |
| CHICLANA DE LA FRONTERA | 2008 | 0,429 | 0,538 | 25,41% |
| CHIPIONA | 2007 | 0,67 | 0,70 | 4,48% |
| CONIL DE LA FRONTERA | 2008 | 0,57 | 0,40 | -29,82% |
| EL BOSQUE | 2007 | 0,5179 | 0,70 | 35,16% |
| EL GASTOR | 2008 | 0,672 | 0,71 | 5,65% |
| ESPERA | 2006 | 0,62 | 0,90 | 45,16% |
| GRAZALEMA | 2009 | 0,75 | 0,75 | 0,00% |
| JEREZ DE LA FRONTERA | 2008 | 0,652 | 0,772 | 18,40% |
| JIMENA DE LA FRONTERA | 2007 | 0,563 | 1,05 | 86,50% |
| LA LINEA DE LA CONCEPCION | 2001 | 1,017 | 0,90 | -11,50% |
| LOS BARRIOS | 1994 | 0,55 | 1,16 | 110,91% |
| MEDINA SIDONIA | 2004 | 0,68 | 1,16 | 70,59% |
| OLVERA | 2005 | 0,7 | 0,70 | 0,00% |
| PATERNA DE RIVERA | 2004 | 0,67 | 0,96 | 43,28% |
| PRADO DEL REY | 2006 | 0,82 | 0,82 | 0,00% |
| PUERTO REAL | 2009 | 0,5875 | 0,8954 | 52,41% |
| PUERTO SANTA MARIA | 1994 | 0,753 | 0,771 | 2,39% |
| PUERTO SERRANO | 2007 | 0,5 | 0,96 | 92,00% |
| ROTA | 1998 | 0,826455 | 0,64 | -22,56% |
| SAN FERNANDO | 1999 | 0,943 | 0,35 | -62,88% |
| SAN JOSE DEL VALLE | 2006 | 0,77 | 0,92 | 19,48% |
| SAN ROQUE | 2010 | 0,47 | 0,47 | 0,00% |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 1999 | 1,07 | 1,16 | 8,41% |
| SETENIL | 2008 | 1,0815 | 0,8025 | -25,80% |
| TARIFA (vivienda habitual) | 2010 | 0,58 | 0,90 | 55,17% |
| TORRE ALHAQUIME | 2007 | 0,6378 | 0,6556 | 2,79% |
| TREBUJENA | 2004 | 0,79 | 0,90 | 13,92% |
| UBRIQUE | 2006 | 0,65 | 0,96 | 47,69% |
| VEJER DE LA FRONTERA | 2006 | 0,60 | 0,90 | 50,00% |
| VILLALUENGA DEL ROSARIO | 2007 | 0,57 | 0,65 | 14,04% |
| VILLAMARTIN | 2002 | 0,81 | 1,01 | 24,69% |
| ZAHARA | 2009 | 0,8354 | 0,80 | -4,24% |

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

| MUNICIPIOS | IBI RUSTICO (%) 2012 | IBI RUSTICO (%) 2013 | IBI RUSTICO (%) 2014 | IBI RUSTICO (%) 2015 | IBI RUSTICO (%) 2016 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| ALCALA DEL VALLE | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| ALGAR | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| ALGECIRAS | 0,636 | 0,636 | 0,636 | 0,636 | 0,636 |
| ALGODONALES | 1,154 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| ARCOS DE LA FRA. | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| BARBATE | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| BENALUP | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| BENAOCAZ | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| BORNOS | 1,04 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 |
| CADIZ | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| CASTELLAR DE LA FRA. | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| CHICLANA DE LA FRA. | 0,538 | 0,538 | 0,538 | 0,538 | 0,538 |
| CHIPIONA | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| CONIL DE LA FRA. | 0,48 | 0,48 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| EL BOSQUE | 0,7 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| EL GASTOR | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 |
| ESPERA | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| GRAZALEMA | 0,76 | 0,76 | 0,73 | 0,73 | 0,75 |
| JEREZ DE LA FRA. | 0,765 | 0,772 | 0,772 | 0,772 | 0,772 |
| JIMENA DE LA FRA. | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| LOS BARRIOS | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 |
| MEDINA SIDONIA | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 |
| OLVERA | 0,75 | 0,75 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| PATERNA DE LA RIVERA | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| PRADO DEL REY | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 |
| PUERTO REAL | 0,934 | 0,951 | 0,8954 | 0,8954 | 0,8954 |
| PUERTO SANTA MARIA | 0,771 | 0,771 | 0,771 | 0,771 | 0,771 |
| PUERTO SERRANO | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| ROTA | 0,62 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 |
| SAN FERNANDO | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| SAN JOSE DEL VALLE | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| SAN ROQUE | 0,55 | 0,51 | 0,475 | 0,44 | 0,47 |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 0,95 | 0,95 | 1,16 | 1,16 | 1,16 |
| SETENIL | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,8025 |
| TARIFA | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| TORRE ALHAQUIME | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,6556 |
| TREBUJENA | 0,75 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| UBRIQUE | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| VEJER DE LA FRA. | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| VILLALUENGA | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| VILLAMARTIN | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
| ZAHARA | 0,70 | 0,70 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

IBI RÚSTICO



EL IBI EN LOS BICEs: BIENES INMUEBLES DE CARACTERISTICAS ESPECIALES

Según el art. 8 de la **Ley del Catastro Inmobiliario**, los bienes inmuebles de características especiales (BICES) son aquellos que constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble

Son BICE los siguientes inmuebles: Puertos comerciales, Aeropuertos, Centrales térmicas, Centrales de gas y regasificadoras, Refinerías de petróleo, Centrales nucleares, Producción hidroeléctrica, Parques eólicos, Centrales energía solar, Presas, saltos de agua, embalses, Autopistas de peaje, Carreteras de peaje, Túneles de peaje...

Este tipo de bienes se valoran conforme al Real Decreto 1464/2007, de 2 de Noviembre, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Valoración catastral de los Bienes e Inmuebles de características especiales que define que dentro de los BICE, las construcciones se clasifican en convencionales y singulares.

Los inmuebles convencionales son aquellos cuyas características permiten su identificación con alguna de las tipologías constructivas definidas para los bienes inmuebles urbanos, y su valoración catastral se realiza atendiendo a las mismas normas y reglas de valoración catastral que para los inmuebles urbanos.

Si nos centramos exclusivamente en el valor catastral de las construcciones convencionales, poniendo como ejemplo un edificio de oficinas, éste sería una construcción convencional dentro del BICE, y el valor catastral de su construcción sería el mismo que si no formase parte de un BICE.

Concluyendo, para un municipio donde el tipo impositivo del IBI, fuese mayor para los BICE que para los Inmuebles Urbanos, en el caso de una construcción convencional, tipo edificio de oficinas, por el mero hecho de encontrarse englobada en un BICE, como un puerto comercial, se llegaría a pagar un mayor impuesto de bienes e inmuebles que si no formase parte de dicho BICE.

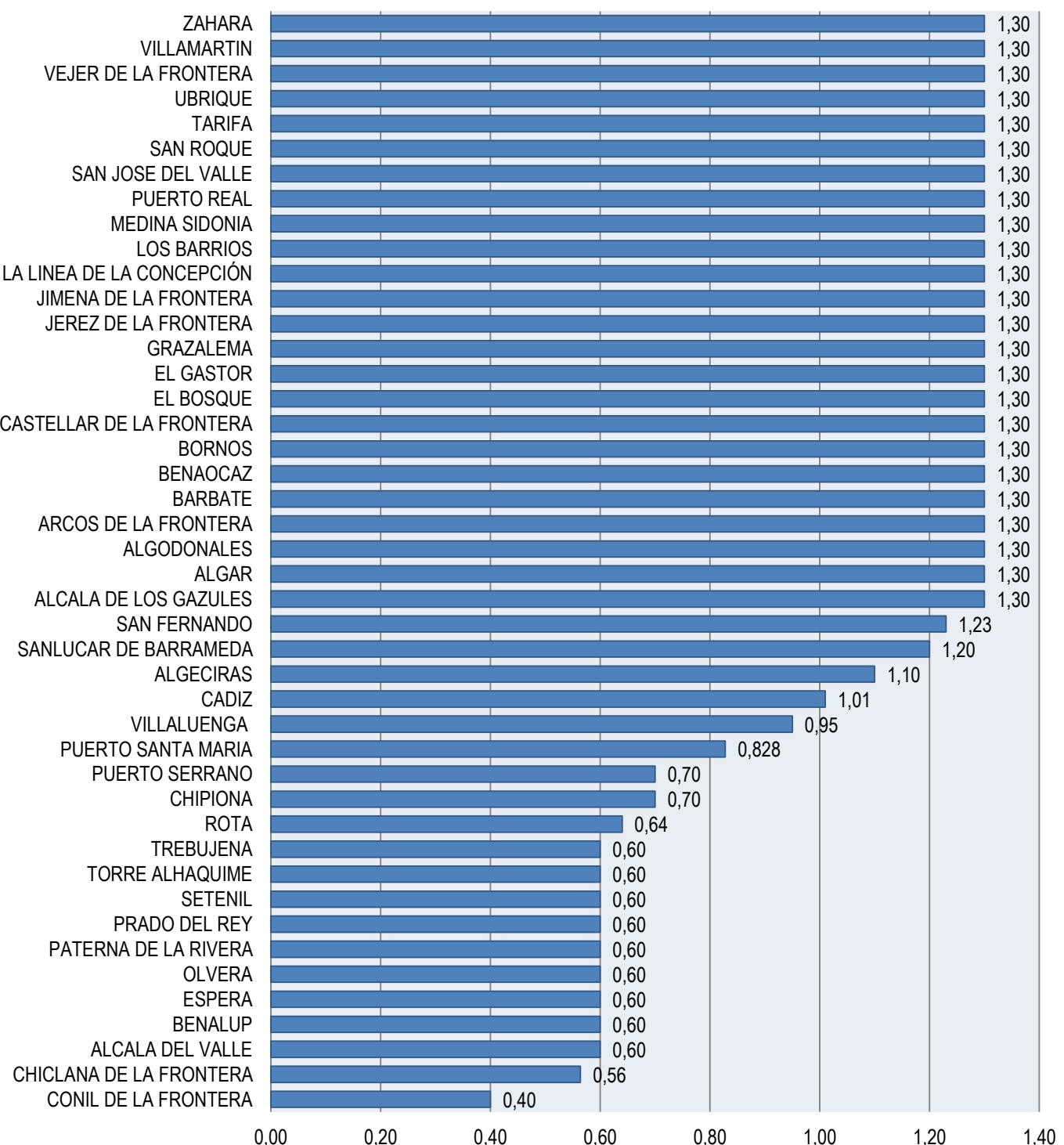
TABLA COMPARATIVA IBI URBANO Y BICES

| MUNICIPIOS | VIGENCIA ÚLTIMA VALORACIÓN CATASRAL | IBI URBANO (%) 2016 | BICES (%) 2016 | DIFERENCIA PORCENTUAL AÑO 2016 |
|----------------------------|---|---------------------|----------------|-----------------------------------|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 2005 | 0,65 | 1,30 | 100,00% |
| ALCALA DEL VALLE | 2009 | 0,55 | 0,60 | 9,09% |
| ALGAR | 2006 | 0,85 | 1,30 | 52,94% |
| ALGECIRAS | 2009 | 0,78 | 1,10 | 41,03% |
| ALGODONALES | 2006 | 0,67 | 1,30 | 94,03% |
| ARCOS DE LA FRONTERA | 2000 | 0,90 | 1,30 | 44,44% |
| BARBATE | 2010 | 0,73 | 1,30 | 78,08% |
| BENALUP | 2004 | 0,64 | 0,60 | -6,25% |
| BENAOCAZ | 2007 | 0,50 | 1,30 | 160,00% |
| BORNOS | 2003 | 0,68 | 1,30 | 91,18% |
| CADIZ | 1996 | 0,84 | 1,01 | 20,24% |
| CASTELLAR DE LA FRONTERA | 2008 | 0,60 | 1,30 | 116,67% |
| CHICLANA DE LA FRONTERA | 2008 | 0,429 | 0,564 | 31,47% |
| CHIPIONA | 2007 | 0,67 | 0,70 | 4,48% |
| CONIL DE LA FRONTERA | 2008 | 0,57 | 0,40 | -29,82% |
| EL BOSQUE | 2007 | 0,5179 | 1,30 | 151,01% |
| EL GASTOR | 2008 | 0,672 | 1,30 | 93,45% |
| ESPERA | 2006 | 0,62 | 0,60 | -3,23% |
| GRAZALEMA | 2009 | 0,75 | 1,30 | 73,33% |
| JEREZ DE LA FRONTERA | 2008 | 0,652 | 1,30 | 99,39% |
| JIMENA DE LA FRONTERA | 2007 | 0,563 | 1,30 | 130,91% |
| LA LINEA DE LA CONCEPCION | 2001 | 1,017 | 1,30 | 27,83% |
| LOS BARRIOS | 1994 | 0,55 | 1,30 | 136,36% |
| MEDINA SIDONIA | 2004 | 0,68 | 1,30 | 91,18% |
| OLVERA | 2005 | 0,7 | 0,60 | -14,29% |
| PATERNA DE RIVERA | 2004 | 0,67 | 0,60 | -10,45% |
| PRADO DEL REY | 2006 | 0,82 | 0,60 | -26,83% |
| PUERTO REAL | 2009 | 0,5875 | 1,30 | 121,28% |
| PUERTO SANTA MARIA | 1994 | 0,753 | 0,828 | 9,96% |
| PUERTO SERRANO | 2007 | 0,5 | 0,70 | 40,00% |
| ROTA | 1998 | 0,826455 | 0,64 | -22,56% |
| SAN FERNANDO | 1999 | 0,943 | 1,23 | 30,43% |
| SAN JOSE DEL VALLE | 2006 | 0,77 | 1,30 | 68,83% |
| SAN ROQUE | 2010 | 0,47 | 1,30 | 176,60% |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 1999 | 1,07 | 1,20 | 12,15% |
| SETENIL | 2008 | 1,0815 | 0,60 | -44,52% |
| TARIFA (vivienda habitual) | 2010 | 0,58 | 1,30 | 124,14% |
| TORRE ALHAQUIME | 2007 | 0,6378 | 0,60 | -5,93% |
| TREBUJENA | 2004 | 0,79 | 0,60 | -24,05% |
| UBRIQUE | 2006 | 0,65 | 1,30 | 100,00% |
| VEJER DE LA FRONTERA | 2006 | 0,60 | 1,30 | 116,67% |
| VILLALUENGA DEL ROSARIO | 2007 | 0,57 | 0,95 | 66,67% |
| VILLAMARTIN | 2002 | 0,81 | 1,30 | 60,49% |
| ZAHARA | 2009 | 0,8354 | 1,30 | 55,61% |

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE CARACTERISTICAS ESPECIALES

| MUNICIPIOS | BICES (%) 2012 | BICES (%) 2013 | BICES (%) 2014 | BICES (%) 2015 | BICES (%) 2016 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| ALCALA DEL VALLE | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| ALGAR | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| ALGECIRAS | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| ALGODONALES | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| ARCOS DE LA FRONTERA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| BARBATE | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| BENALUP | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| BENAOCAZ | 0,60 | 0,60 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| BORNOS | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| CÁDIZ | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
| CASTELLAR DE LA FRONTERA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| CHICLANA DE LA FRONTERA | 0,56 | 0,564 | 0,564 | 0,564 | 0,564 |
| CHIPIONA | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| CONIL DE LA FRONTERA | 0,48 | 0,48 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| EL BOSQUE | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| EL GASTOR | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| ESPERA | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| GRAZALEMA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| JEREZ DE LA FRONTERA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| JIMENA DE LA FRONTERA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| LA LINEA DE LA CONCEPCION | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| LOS BARRIOS | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| MEDINA SIDONIA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| OLVERA | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| PATERNA DE RIVERA | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| PRADO DEL REY | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| PUERTO REAL | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| PUERTO SANTA MARIA | 0,911 | 0,911 | 0,911 | 0,911 | 0,828 |
| PUERTO SERRANO | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| ROTA | 0,60 | 0,60 | 0,64 | 0,64 | 0,64 |
| SAN FERNANDO | 0,60 | 0,60 | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
| SAN JOSE DEL VALLE | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| SAN ROQUE | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 0,95 | 0,95 | 1,30 | 1,30 | 1,20 |
| SETENIL | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| TARIFA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| TORRE ALHAQUIME | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| TREBUJENA | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| UBRIQUE | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| VEJER DE LA FRONTERA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| VILLALUENGA DEL ROSARIO | 0,60 | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| VILLAMARTIN | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| ZAHARA | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 |

BICES



IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica es un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos, aptos para circular por las vías públicas, cualesquiera que sean su clase y categoría. Son sujetos pasivos de este impuesto las personas físicas o jurídicas a cuyo nombre conste el vehículo en el permiso de circulación.

El impuesto se exigirá conforme al siguiente cuadro de tarifas (artículo 95 del Real Decreto Legislativo 2/2004):

A) Turismos: Cuota euros

| | |
|---------------------------------------|--------|
| - De menos de 8 caballos fiscales | 12,62 |
| - De 8 hasta 11,99 caballos fiscales | 34,08 |
| - De 12 hasta 15,99 caballos fiscales | 71,94 |
| - De 16 hasta 19,99 caballos fiscales | 89,61 |
| - De 20 caballos fiscales en adelante | 112,00 |

B) Autobuses

| | |
|-------------------------|--------|
| - De menos de 21 plazas | 83,30 |
| - De 21 a 50 plazas | 118,64 |
| - De más de 50 plazas | 148,30 |

C) Camiones

| | |
|---------------------------------------|--------|
| - De menos de 1.000 kg. de carga útil | 42,28 |
| - De 1.000 a 2.999 kg. | 83,30 |
| - De más de 2.999 a 9.999 kg. | 118,64 |
| - De más de 9.999 kg. | 148,30 |

Otros vehículos:

| | |
|--|-------|
| - Ciclomotores | 4,42 |
| - Motocicletas hasta 125 c.c. | 4,42 |
| - Motocicletas de más de 125 hasta 250 c.c. | 7,57 |
| - Motocicletas de más de 250 hasta 500 c.c. | 15,15 |
| - Motocicletas de más de 500 hasta 1000 c.c. | 30,29 |
| - Motocicletas de más de 1.000 c.c. | 60,58 |

La Ley establece que los ayuntamientos podrán incrementar estas cuotas mediante la aplicación sobre las mismas de un coeficiente, el cual no podrá ser superior a 2. En el caso de que los ayuntamientos no hagan uso de esta facultad, el impuesto se exigirá con arreglo a las cuotas del cuadro de tarifas.

Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones:

- Una bonificación de hasta el 75 por 100 en función de la clase de carburante que consuma el vehículo, en razón a la incidencia de la combustión de dicho carburante en el medio ambiente.
- Un bonificación de hasta el 75 por 100 en función de las características de los motores de los vehículos y su incidencia en el medio ambiente.

Como cada año, la comparación entre los distintos municipios se ha realizado tomando como ejemplo la cuota tributaria de los vehículos de 16 a 19,99 caballos fiscales y los camiones de más de 9.999 kilogramos de carga útil.

MODIFICACIONES

En el año 2016, en cuanto a turismos se refiere (de 16 a 19,99 c.f.), son 3 los municipios que modifican las cuotas de este impuesto, siendo todas ellas al alza. Se trata de los municipios de Arcos de la Frontera, Conil de la Frontera y Los Barrios.

Como queda recogido en el gráfico, los municipios que reflejan las cuotas más elevadas por este concepto son Prado del Rey, seguido de Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Puerto Real, Arcos de la Frontera, Chiclana de la Frontera, y La Línea de la Concepción. En el lado opuesto de la tabla destaca Trebujena con una cuota inferior a los 100 euros.

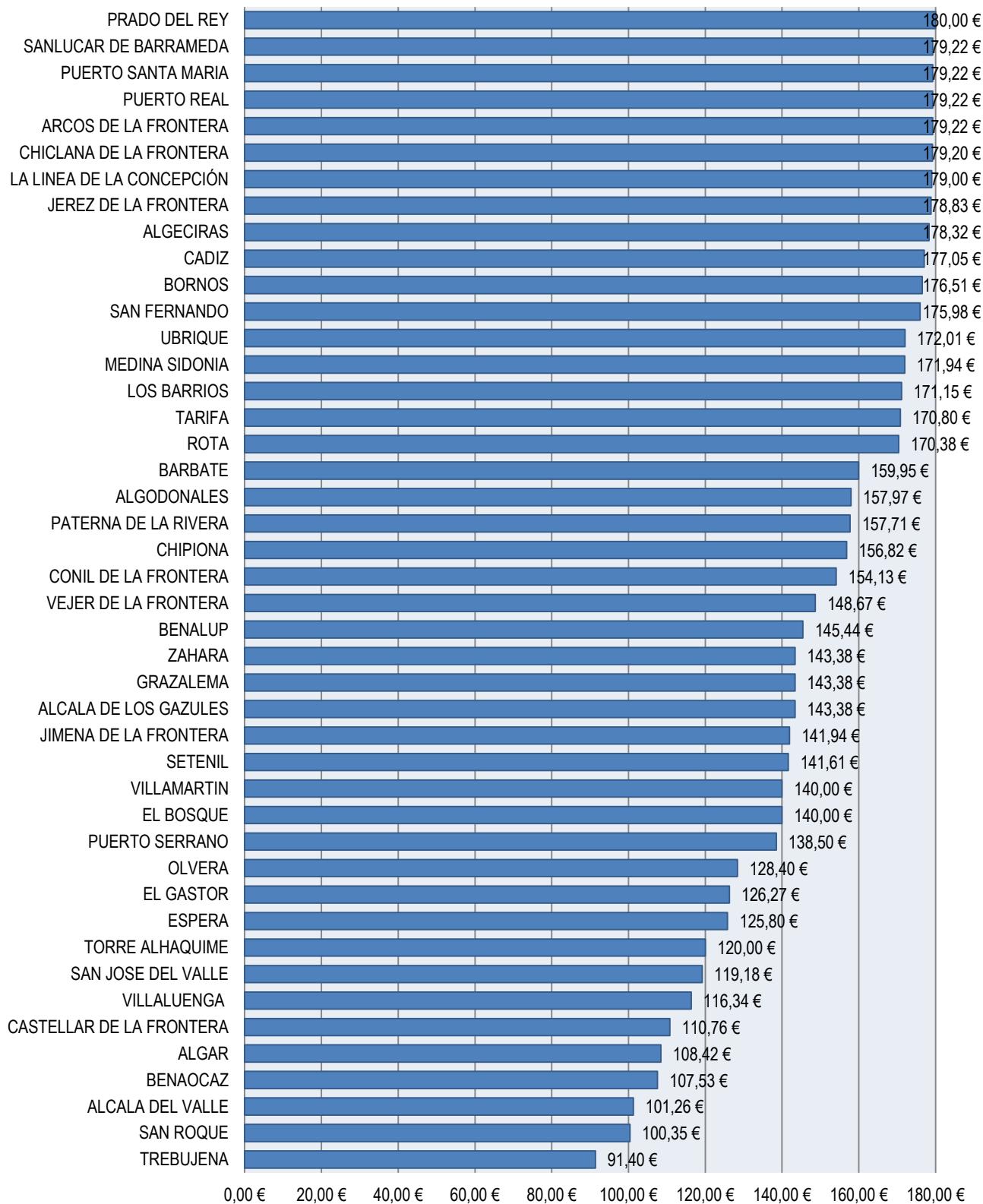
Para los camiones (más de 9.999 kg.), únicamente son los municipios de Conil de la Frontera y de Los Barrios los que modifican la cuota de este impuesto al alza.

Atendiendo a la gráfica adjunta, para el caso de camiones con más de 9.999 kg podemos observar que los municipios de Sanlúcar de Barrameda, Puerto Real, El Puerto de Santa María, Chiclana de la Frontera y Cádiz, seguidos de La Línea y Jerez de la Frontera, encabezan la gráfica con cuotas que superan los 290 euros. En el lado opuesto de la gráfica, destaca el municipio de Trebujena con una cuota por debajo de los 160 euros, seguido de San Roque y Alcalá del Valle, estos últimos con cuotas por debajo de los 170 euros.

IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA – TURISMOS (16-19,99 c.f.)

| MUNICIPIOS | TURISMOS 2012 | TURISMOS 2013 | TURISMOS 2014 | TURISMOS 2015 | TURISMOS 2016 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € |
| ALCALA DEL VALLE | 101,26 € | 101,26 € | 101,26 € | 101,26 € | 101,26 € |
| ALGAR | 108,42 € | 108,42 € | 108,42 € | 108,42 € | 108,42 € |
| ALGECIRAS | 178,32 € | 178,32 € | 178,32 € | 178,32 € | 178,32 € |
| ALGODONALES | 153,82 € | 157,97 € | 157,97 € | 157,97 € | 157,97 € |
| ARCOS DE LA FRONTERA | 157,45 € | 157,45 € | 156,82 € | 156,82 € | 179,22 € |
| BARBATE | 159,95 € | 159,95 € | 159,95 € | 159,95 € | 159,95 € |
| BENALUP | 145,51 € | 145,44 € | 145,44 € | 145,44 € | 145,44 € |
| BENAOCAZ | 107,53 € | 107,53 € | 107,53 € | 107,53 € | 107,53 € |
| BORNOS | 170,71 € | 176,51 € | 176,51 € | 176,51 € | 176,51 € |
| CADIZ | 177,05 € | 177,05 € | 177,05 € | 177,05 € | 177,05 € |
| CASTELLAR DE LA FRONTERA | 107,53 € | 110,76 € | 110,76 € | 110,76 € | 110,76 € |
| CHICLANA DE LA FRONTERA | 179,20 € | 179,20 € | 179,20 € | 179,20 € | 179,20 € |
| CHIPIONA | 156,82 € | 156,82 € | 156,82 € | 156,82 € | 156,82 € |
| CONIL DE LA FRONTERA | 146,96 € | 146,96 € | 146,96 € | 146,96 € | 154,13 € |
| EL BOSQUE | 146,26 € | 146,26 € | 140,00 € | 140,00 € | 140,00 € |
| EL GASTOR | 126,27 € | 126,27 € | 126,27 € | 126,27 € | 126,27 € |
| ESPERA | 125,80 € | 125,80 € | 125,80 € | 125,80 € | 125,80 € |
| GRAZALEMA | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € |
| JEREZ DE LA FRONTERA | 178,83 € | 178,83 € | 178,83 € | 178,83 € | 178,83 € |
| JIMENA DE LA FRONTERA | 141,94 € | 141,94 € | 141,94 € | 141,94 € | 141,94 € |
| LA LINEA DE LA CONCEPCION | 179,00 € | 179,00 € | 179,00 € | 179,00 € | 179,00 € |
| LOS BARRIOS | 129,93 € | 138,36 € | 143,82 € | 143,82 € | 171,15 € |
| MEDINA SIDONIA | 171,94 € | 171,94 € | 171,94 € | 171,94 € | 171,94 € |
| OLVERA | 128,40 € | 128,40 € | 128,40 € | 128,40 € | 128,40 € |
| PATERNA DE RIVERA | 157,71 € | 157,71 € | 157,71 € | 157,71 € | 157,71 € |
| PRADO DEL REY | 159,70 € | 180,00 € | 180,00 € | 180,00 € | 180,00 € |
| PUERTO REAL | 179,22 € | 179,22 € | 179,22 € | 179,22 € | 179,22 € |
| PUERTO SANTA MARIA | 179,19 € | 179,19 € | 179,19 € | 179,22 € | 179,22 € |
| PUERTO SERRANO | 138,50 € | 138,50 € | 138,50 € | 138,50 € | 138,50 € |
| ROTA | 165,41 € | 170,38 € | 170,38 € | 170,38 € | 170,38 € |
| SAN FERNANDO | 175,98 € | 175,98 € | 175,98 € | 175,98 € | 175,98 € |
| SAN JOSE DEL VALLE | 119,18 € | 119,18 € | 119,18 € | 119,18 € | 119,18 € |
| SAN ROQUE | 89,61 € | 100,35 € | 100,35 € | 100,35 € | 100,35 € |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 156,82 € | 156,82 € | 179,22 € | 179,22 € | 179,22 € |
| SETENIL | 141,61 € | 141,61 € | 141,61 € | 141,61 € | 141,61 € |
| TARIFA | 165,78 € | 169,36 € | 170,25 € | 170,80 € | 170,80 € |
| TORRE ALHAQUIME | 115,67 € | 120,00 € | 120,00 € | 120,00 € | 120,00 € |
| TREBUJENA | 156,82 € | 161,30 € | 161,30 € | 91,40 € | 91,40 € |
| UBRIQUE | 172,01 € | 172,01 € | 172,01 € | 172,01 € | 172,01 € |
| VEJER DE LA FRONTERA | 148,67 € | 148,67 € | 148,67 € | 148,67 € | 148,67 € |
| VILLALUENGA DEL ROSARIO | 116,34 € | 116,34 € | 116,34 € | 116,34 € | 116,34 € |
| VILLAMARTIN | 148,99 € | 141,54 € | 141,54 € | 140,00 € | 140,00 € |
| ZAHARA | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € | 143,38 € |

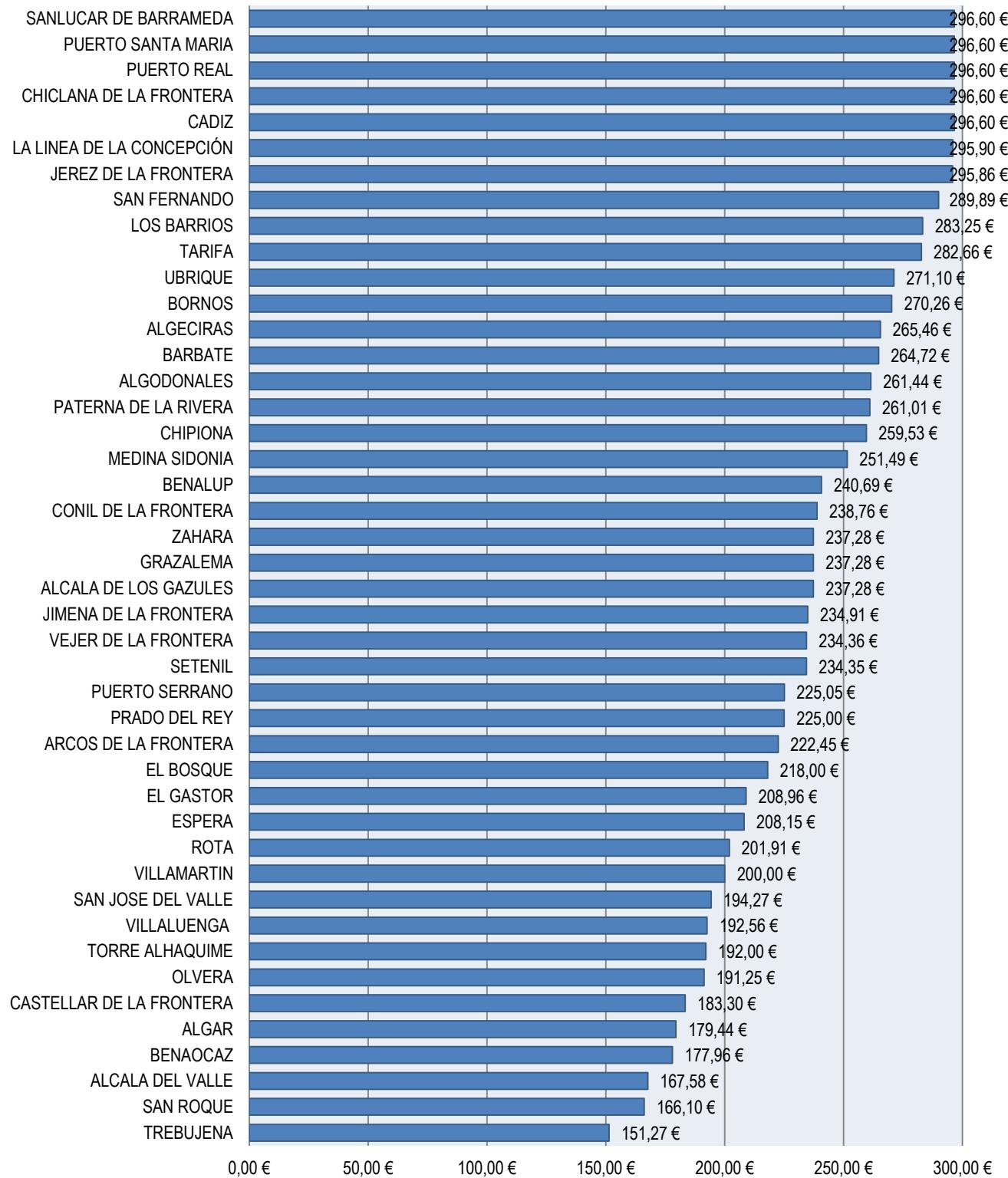
IMPUESTO TRACCIÓN MECANICA TURISMOS 16-19,99 c.f.



IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA – CAMIONES (MÁS DE 9.999 KG)

| MUNICIPIOS | CAMIONES 2012 | CAMIONES 2013 | CAMIONES 2014 | CAMIONES 2015 | CAMIONES 2016 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € |
| ALCALA DEL VALLE | 167,58 € | 167,58 € | 167,58 € | 167,58 € | 167,58 € |
| ALGAR | 179,44 € | 179,44 € | 179,44 € | 179,44 € | 179,44 € |
| ALGECIRAS | 265,46 € | 265,46 € | 265,46 € | 265,46 € | 265,46 € |
| ALGODONALES | 254,57 € | 261,44 € | 261,44 € | 261,44 € | 261,44 € |
| ARCOS DE LA FRA. | 222,45 € | 222,45 € | 222,45 € | 222,45 € | 222,45 € |
| BARBATE | 264,72 € | 264,72 € | 264,72 € | 264,72 € | 264,72 € |
| BENALUP | 240,69 € | 240,69 € | 240,69 € | 240,69 € | 240,69 € |
| BENAOCAZ | 177,96 € | 177,96 € | 177,96 € | 177,96 € | 177,96 € |
| BORNOS | 261,67 € | 270,26 € | 270,26 € | 270,26 € | 270,26 € |
| CADIZ | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € |
| CASTELLAR DE LA FRA. | 177,96 € | 183,30 € | 183,30 € | 183,30 € | 183,30 € |
| CHICLANA DE LA FRA. | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € |
| CHIPIONA | 259,53 € | 259,53 € | 259,53 € | 259,53 € | 259,53 € |
| CONIL DE LA FRA. | 226,90 € | 226,90 € | 226,90 € | 226,90 € | 238,76 € |
| EL BOSQUE | 242,05 € | 242,05 € | 218,00 € | 218,00 € | 218,00 € |
| EL GASTOR | 208,96 € | 208,96 € | 208,96 € | 208,96 € | 208,96 € |
| ESPERA | 208,15 € | 208,15 € | 208,15 € | 208,15 € | 208,15 € |
| GRAZALEMA | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € |
| JEREZ DE LA FRA. | 295,86 € | 295,86 € | 295,86 € | 295,86 € | 295,86 € |
| JIMENA DE LA FRA. | 234,91 € | 234,91 € | 234,91 € | 234,91 € | 234,91 € |
| LA LINEA DE LA CONCEPCION | 295,90 € | 295,90 € | 295,90 € | 295,90 € | 295,90 € |
| LOS BARRIOS | 215,03 € | 228,98 € | 238,02 € | 238,02 € | 283,25 € |
| MEDINA SIDONIA | 251,49 € | 251,49 € | 251,49 € | 251,49 € | 251,49 € |
| OLVERA | 191,25 € | 191,25 € | 191,25 € | 191,25 € | 191,25 € |
| PATERNA DE RIVERA | 261,01 € | 261,01 € | 261,01 € | 261,01 € | 261,01 € |
| PRADO DEL REY | 218,71 € | 225,00 € | 225,00 € | 225,00 € | 225,00 € |
| PUERTO REAL | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € |
| PUERTO SANTA MARIA | 293,90 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € |
| PUERTO SERRANO | 225,05 € | 225,05 € | 225,05 € | 225,05 € | 225,05 € |
| ROTA | 196,02 € | 201,91 € | 201,91 € | 201,91 € | 201,91 € |
| SAN FERNANDO | 289,89 € | 289,89 € | 289,89 € | 289,89 € | 289,89 € |
| SAN JOSE DEL VALLE | 194,27 € | 194,27 € | 194,27 € | 194,27 € | 194,27 € |
| SAN ROQUE | 148,30 € | 166,10 € | 166,10 € | 166,10 € | 166,10 € |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 259,52 € | 259,52 € | 296,60 € | 296,60 € | 296,60 € |
| SETENIL | 234,35 € | 234,35 € | 234,35 € | 234,35 € | 234,35 € |
| TARIFA | 274,35 € | 280,28 € | 281,75 € | 282,66 € | 282,66 € |
| TORRE ALHAQUIME | 191,35 € | 191,35 € | 192,00 € | 192,00 € | 192,00 € |
| TREBUJENA | 259,53 € | 266,94 € | 266,94 € | 151,27 € | 151,27 € |
| UBRIQUE | 271,10 € | 271,10 € | 271,10 € | 271,10 € | 271,10 € |
| VEJER DE LA FRA. | 234,36 € | 234,36 € | 234,36 € | 234,36 € | 234,36 € |
| VILLALUENGA DEL ROSARIO | 192,56 € | 192,56 € | 192,56 € | 192,56 € | 192,56 € |
| VILLAMARTIN | 246,60 € | 234,27 € | 234,27 € | 200,00 € | 200,00 € |
| ZAHARA | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € | 237,28 € |

IMUESTO TRACCIÓN MECÁNICA CAMIONES. CAMIONES MÁS DE 9.999 KG.



IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

El Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto que grava la realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia.

Son sujetos pasivos de este impuesto, las personas físicas o jurídicas que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella. Tendrá la condición de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte el coste de su realización. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra. No forman parte de la base imponible el IVA, las tasas y precios públicos ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen. El tipo de gravamen será fijado por cada ayuntamiento, sin que pueda exceder del 4 por 100.

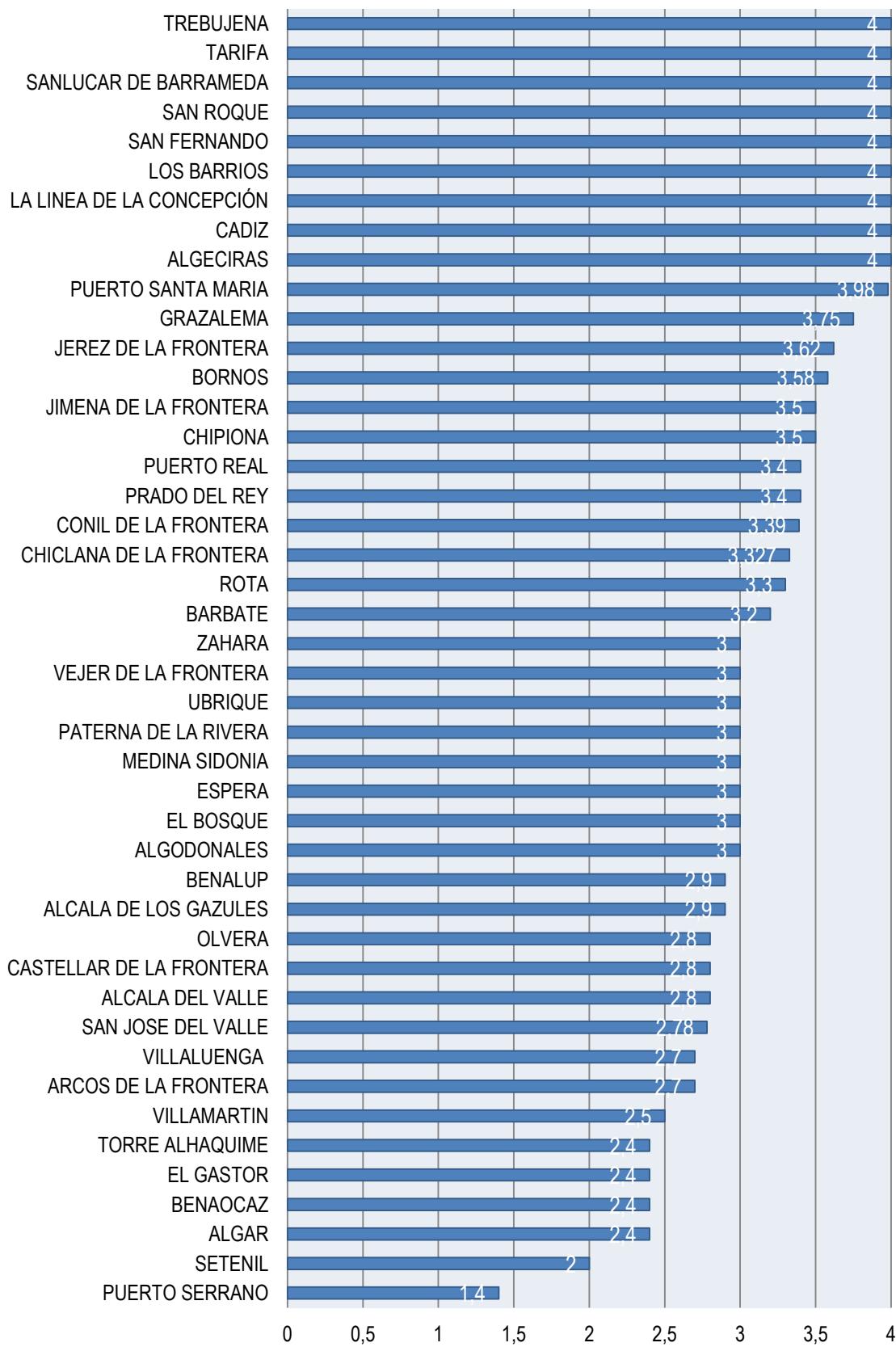
MODIFICACIONES

Durante el año 2016 y para este impuesto únicamente se ha producido una modificación, concretamente en el municipio de Vejer de la Frontera que lo hace al alza. Atendiendo a la gráfica de este impuesto, los municipios de Algeciras, Cádiz, La Línea de la Concepción, Los Barrios, Sanlúcar de Barrameda, San Fernando, San Roque, Tarifa y Trebujena son los que aplican este impuesto en el límite máximo autorizado.

IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

| MUNICIPIOS | IMPUESTO(%) 2012 | IMPUESTO(%) 2013 | IMPUESTO(%) 2014 | IMPUESTO(%) 2015 | IMPUESTO(%) 2016 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ALCALA GAZULES | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
| ALCALA DEL VALLE | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 |
| ALGAR | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| ALGECIRAS | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| ALGODONALES | 2,93 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| ARCOS DE LA FRONTERA | 3 | 3 | 3 | 2,7 | 2,7 |
| BARBATE | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 |
| BENALUP | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
| BENAOCAZ | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| BORNOS | 3,46 | 3,58 | 3,58 | 3,58 | 3,58 |
| CADIZ | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| CASTELLAR DE LA FRONTERA | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 |
| CHICLANA DE LA FRONTERA | 3,327 | 3,327 | 3,327 | 3,327 | 3,327 |
| CHIPIONA | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 |
| CONIL DE LA FRONTERA | 3,39 | 3,39 | 3,39 | 3,39 | 3,39 |
| EL BOSQUE | 2,80 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| EL GASTOR | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| ESPERA | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| GRAZALEMA | 3,75 | 3,75 | 3,75 | 3,75 | 3,75 |
| JEREZ DE LA FRONTERA | 3,5 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 |
| JIMENA DE LA FRONTERA | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 |
| LA LINEA DE LA CONCEPCION | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| LOS BARRIOS | 3,94 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| MEDINA SIDONIA | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| OLVERA | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 |
| PATERNA DE RIVERA | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| PRADO DEL REY | 2,70 | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 |
| PUERTO REAL | 3,30 | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 |
| PUERTO SANTA MARIA | 3,98 | 3,98 | 3,98 | 3,98 | 3,98 |
| PUERTO SERRANO | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |
| ROTA | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 |
| SAN FERNANDO | 3,60 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| SAN JOSE DEL VALLE | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 |
| SAN ROQUE | 3,20 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| SETENIL | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| TARIFA | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| TORRE ALHAQUIME | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| TREBUJENA | 3,80 | 3,80 | 3,80 | 4 | 4 |
| UBRIQUE | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| VEJER DE LA FRONTERA | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| VILLALUENGA DEL ROSARIO | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 |
| VILLAMARTIN | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| ZAHARA | 2,40 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |

IMPIUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS



TASAS

Según el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, los ayuntamientos podrán establecer y exigir tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios públicos o realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos.

El art. 21 establece que las Entidades Locales no podrán exigir tasas por los servicios siguientes:

- Abastecimiento de aguas en fuentes públicas
- Alumbrado de vías públicas
- Vigilancia pública en general
- Protección civil
- Limpieza de la vía pública
- Enseñanza en los niveles de educación obligatoria.

De esta manera, cualquier otro servicio realizado por los municipios no incluidos en la anterior relación será susceptible de llevar aparejada una tasa.

El importe estimado de las tasas por la prestación de un servicio o la realización de una actividad no podrá exceder en su conjunto del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate.

La cuota tributaria consistirá, según disponga la correspondiente Ordenanza Fiscal, en:

- La cantidad resultante de aplicar una tarifa,
- Una cantidad fija señalada al efecto, o
- La cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

Como viene siendo habitual en el apartado dedicado a las tasas vamos a analizar la tasa por recogida de basura, la tasa por examen y tramitación de licencias urbanísticas, la tasa por inicio de actividad económica/apertura de establecimientos, así como la tasa por entrada y salida de vehículos por las aceras.

TASA POR RECOGIDA DE BASURA

En la regulación de la tasa por recogida de basura, los ayuntamientos de la provincia de Cádiz utilizan criterios muy dispares para la fijación de las tarifas. Debido a ello, en lugar de relacionar las cuotas tributarias, hemos recurrido a la utilización de casos prácticos para poder realizar una comparación.

Se han elegido dos ejemplos, un establecimiento hostelero y un comercio, con las características y resultados que se relacionan a continuación:

Restaurante de 2 tenedores, con 5 empleados, situado en calle de primera categoría, cuya superficie es de 100 m² y cuenta con una capacidad aproximada de 50 plazas.

Para este supuesto práctico, en el año 2016 han modificado sus cuotas para el supuesto planteado un total de 3 municipios de la provincia, concretamente Conil de la Frontera, San José del Valle y Trebujena, siendo en todos los casos la modificación al alza.

Atendiendo a la parte superior de la gráfica adjunta podemos observar que Algeciras, junto con Jerez, Sanlúcar de Barrameda y Puerto Real, son los que reflejan las cuotas más elevadas con importes por encima de los 700 euros. En el lado opuesto, el municipio de Torre Alháquime seguido de Alcalá del Valle, Villamartín, Espera y Setenil son los que figuran con las tasas más reducidas para el supuesto contemplado, manteniéndose con importes inferiores a los 120 euros.

Establecimiento Comercial con 3 empleados, situado en calle de 1^a categoría y con una superficie de 100 m².

Para el supuesto, se producen este año las mismas modificaciones que para el caso práctico del restaurante, de manera que modifican al alza sus cuotas los municipios de Conil de la Frontera, San José del Valle y Trebujena.

Tomando como referencia la gráfica adjunta relativa a este supuesto advertimos que El Puerto de Santa María, junto con Algeciras, y Sanlúcar de Barrameda, figuran con cuotas que superan los 400 euros. En el extremo opuesto se sitúan los municipios de Torre Alháquime y Trebujena, los cuales reflejan cantías inferiores a los 100 euros para el supuesto práctico aquí contemplado.

TASA POR RECOGIDA DE BASURA

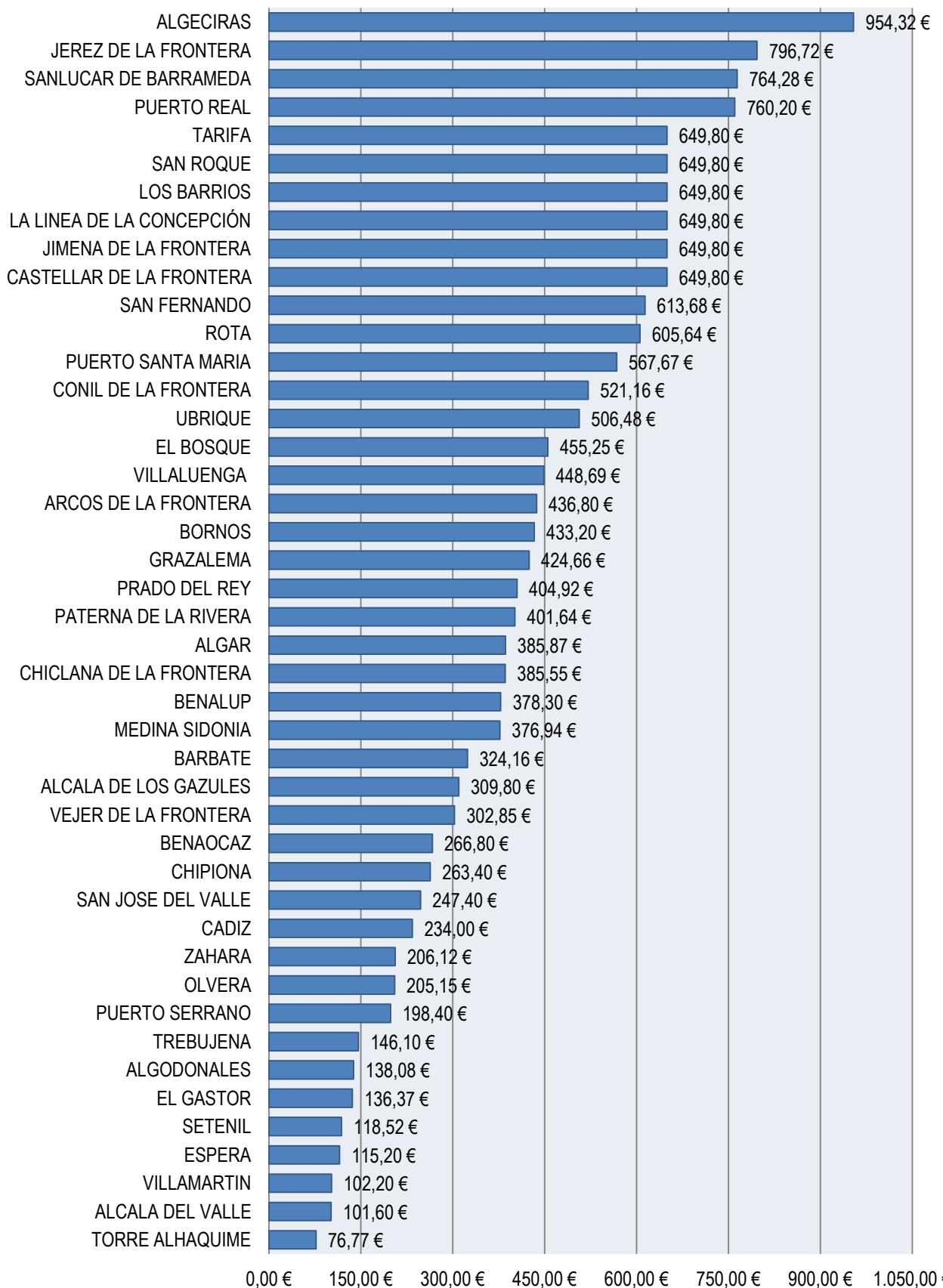
EJEMPLO 1:

Restaurante de 2 tenedores, con 5 empleados, situado en calle de primera categoría, cuya superficie es de 100 m² y cuenta con una capacidad aproximada de 50 plazas.

| MUNICIPIOS | TASA 2012 | TASA 2013 | TASA 2014 | TASA 2015 | TASA 2016 |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ALCALA DE LOS GAZULES | 309,80 € | 309,80 € | 309,80 € | 309,80 € | 309,80 € |
| ALCALA DEL VALLE | 101,60 € | 101,60 | 101,60 € | 101,60 € | 101,60 € |
| ALGAR | 448,69 € | 350,79 € | 385,87 € | 385,87 € | 385,87 € |
| ALGECIRAS | 954,32 € | 954,32 € | 954,32 € | 954,32 € | 954,32 € |
| ALGODONALES | 96,85 € | 99,46 € | 138,08 € | 138,08 € | 138,08 € |
| ARCOS DE LA FRONTERA | 436,80 € | 436,80 € | 436,80 € | 436,80 € | 436,80 € |
| BARBATE | 324,16 € | 324,16 € | 324,16 € | 324,16 € | 324,16 € |
| BENALUP | 367,28 € | 378,30 € | 378,30 € | 378,30 € | 378,30 € |
| BENAOCAZ | 448,69 € | 448,69 € | 266,80 € | 266,80 € | 266,80 € |
| BORNOS | 418,96 € | 433,20 € | 433,20 € | 385,87 € | 385,87 € |
| CADIZ | 199,80 € | 213,00 € | 234,00 € | 234,00 € | 234,00 € |
| CASTELLAR DE LA FRONTERA | 632,75 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € |
| CHICLANA DE LA FRONTERA | 385,55 € | 385,55 € | 385,55 € | 385,55 € | 385,55 € |
| CHIPIONA | 263,40 € | 263,40 € | 263,40 € | 263,40 € | 263,40 € |
| CONIL DE LA FRONTERA | 486,60 € | 496,34 € | 496,34 € | 496,34 € | 521,16 € |
| EL BOSQUE | 477,60 € | 521,75 € | 455,25 € | 455,25 € | 455,25 € |
| EL GASTOR | 136,37 € | 136,37 € | 136,37 € | 136,37 € | 136,37 € |
| ESPERA | 115,20 € | 115,20 € | 115,20 € | 385,87 € | 385,87 € |
| GRAZALEMA | 477,60 € | 386,05 € | 424,66 € | 424,66 € | 424,66 € |
| JEREZ DE LA FRONTERA | 796,72 € | 796,72 € | 796,72 € | 796,72 € | 796,72 € |
| JIMENA DE LA FRONTERA | 632,75 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € |
| LA LINEA CONCEPCIÓN | 632,75 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € |
| LOS BARRIOS | 632,75 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € |
| MEDINA SIDONIA | 376,95 € | 376,95 € | 376,94 € | 376,94 € | 376,94 € |
| OLVERA | 174,87 € | 174,88 € | 205,15 € | 205,15 € | 205,15 € |
| PATERNA DE RIVERA | 382,68 € | 395,7 € | 401,64 € | 401,64 € | 401,64 € |
| PRADO DEL REY | 448,69 € | 404,92 € | 404,92 € | 404,92 € | 404,92 € |
| PUERTO REAL | 494,94 € | 760,20 € | 760,20 € | 760,20 € | 760,20 € |
| PUERTO SANTA MARIA | (1)525,02 € | (1)565,97 € | (1)567,67 € | (1)567,67 € | (1)567,67 € |
| PUERTO SERRANO | 198,40 € | 198,40 € | 198,40 € | 385,87 € | 385,87 € |
| ROTA | 783,96 € | 603,84 € | 605,64 € | 605,64 € | 605,64 € |
| SAN FERNANDO | 613,68 € | 613,68 € | 613,68 € | 613,68 € | 613,68 € |
| SAN JOSE DEL VALLE | 233,35 € | 237,78 € | 241,34 € | 242,54 € | 247,40 € |
| SAN ROQUE | 632,75 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € |
| SANLUCAR DE BDA | 742,08 € | 764,28 € | 764,28 € | 764,28 € | 764,28 € |
| SETENIL | 118,52 € | 118,52 € | 118,52 € | 118,52 € | 118,52 € |
| TARIFA | 632,75 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € | 649,80 € |
| TORRE ALHAQUIME | 76,77 € | 76,77 € | 76,77 € | 76,77 € | 76,77 € |
| TREBUJENA | 126,09 € | 129,87 € | 129,87 € | 129,87 € | 146,10 € |
| UBRIQUE | 506,48 € | 506,48 € | 506,48 € | 506,48 € | 506,48 € |
| VEJER DE LA FRONTERA | 402,78 € | 402,78 € | 302,85 € | 302,85 € | 302,85 € |
| VILLALUENGA | 448,69 € | 448,69 € | 448,69 € | 266,88 € | 266,88 € |
| VILLAMARTIN | 102,20 € | 102,20 € | 102,20 € | 102,20 € | 102,20 € |
| ZAHARA | 134,96 € | 188,96 € | 206,12 € | 206,12 € | 206,12 € |

- (1) La cuota tributaria se determina atendiendo al número de contenedores de basura con capacidad de 1000 litros que genera la actividad a la semana. Se establece una cuota mínima de 154,39 euros/año, a la que sigue una cuota de 434,32 euros/año por generar 1 contenedor; 567,67 euros de cuota al año en caso de generar 2 contenedores; 646,42 euros de cuota al año para 3 contenedores, y una cuota de 944,12 euros al año para el caso de que la actividad genere más de 3 contenedores a la semana.

TASA RECOGIDA BASURA RESTAURANTES



TASA POR RECOGIDA DE BASURA

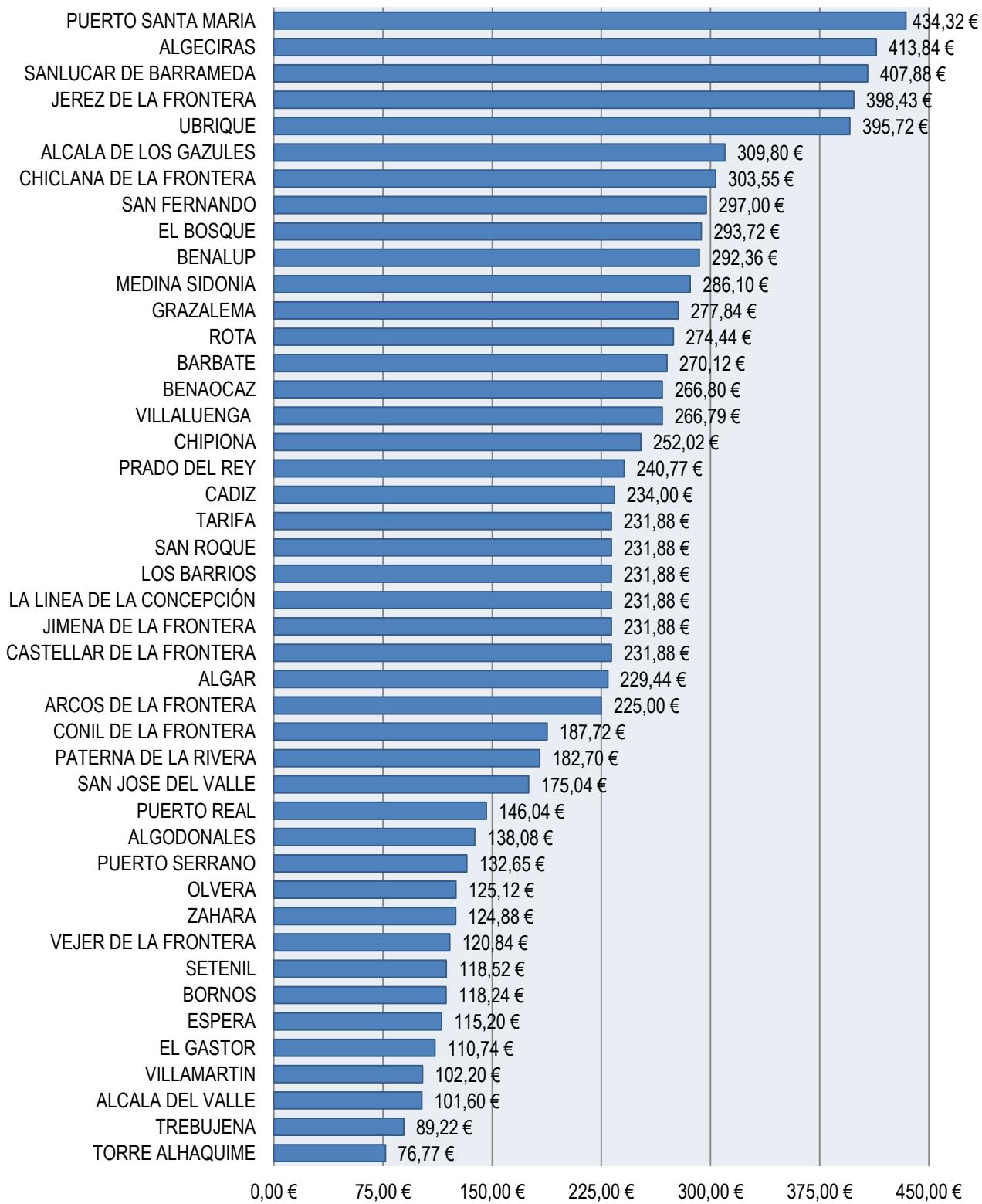
EJEMPLO 2:

Establecimiento comercial con 3 empleados, situado en calle de 1^a categoría y con una superficie de 100 m2.

| MUNICIPIOS | TASA 2012 | TASA 2013 | TASA 2014 | TASA 2015 | TASA 2016 |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ALCALA GAZULES | 309,80 € | 309,80 € | 309,80 € | 309,80 € | 309,80 € |
| ALCALA DEL VALLE | 101,60 € | 101,60 € | 101,60 € | 101,60 € | 101,60 € |
| ALGAR | 266,79 € | 208,58 € | 229,44 € | 229,44 € | 229,44 € |
| ALGECIRAS | 413,95 € | 413,95 € | 413,95 € | 413,84 € | 413,84 € |
| ALGODONALES | 96,85 € | 99,46 € | 138,08 € | 138,08 € | 138,08 € |
| ARCOS FRA | 225,00 € | 225,00 € | 225,00 € | 225,00 € | 225,00 € |
| BARBATE | 270,12 € | 270,12 € | 270,12 € | 270,12 € | 270,12 € |
| BENALUP | 283,84 € | 292,36 € | 292,36 € | 292,36 € | 292,36 € |
| BENAOCAZ | 266,79 € | 266,79 € | 266,80 € | 266,80 € | 266,80 € |
| BORNOS | 114,36 € | 118,24 € | 118,24 € | 229,44 € | 229,44 € |
| CADIZ | 199,80 € | 213,00 € | 234,00 € | 234,00 € | 234,00 € |
| CASTELLAR DE LA FRA. | 225,8 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € |
| CHICLANA DE LA FRA. | 303,55 € | 303,55 € | 303,55 € | 303,55 € | 303,55 € |
| CHIPIONA | 252,02 € | 252,02 € | 252,02 € | 252,02 € | 252,02 € |
| CONIL DE LA FRA. | 175,28 € | 178,78 € | 178,78 € | 178,78 € | 187,72 € |
| EL BOSQUE | 302,87 € | 333,26 € | 293,72 € | 293,72 € | 293,72 € |
| EL GASTOR | 110,74 € | 110,74 € | 110,74 € | 110,74 € | 110,74 € |
| ESPERA | 115,20 € | 115,20 € | 115,20 € | 229,44 € | 229,44 € |
| GRAZALEMA | 302,87 € | 252,58 € | 277,84 € | 277,84 € | 277,84 € |
| JEREZ DE LA FRA. | 398,43 € | 398,43 € | 398,43 € | 398,43 € | 398,43 € |
| JIMENA DE LA FRA. | 225,80 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € |
| LA LINEA CONCEPCIÓN | 225,80 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € |
| LOS BARRIOS | 225,80 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € |
| MEDINA SIDONIA | 286,10 € | 286,10 € | 286,10 € | 286,10 € | 286,10 € |
| OLVERA | 97,17 € | 97,18 € | 125,12 € | 125,12 € | 125,12 € |
| PATERNA DE LA RIVERA | 174,00 € | 180 € | 182,70 € | 182,70 € | 182,70 € |
| PRADO DEL REY | 266,79 € | 240,77 € | 240,77 € | 240,77 € | 240,77 € |
| PUERTO REAL | 95,10 € | 146,04 € | 146,04 € | 146,04 € | 146,04 € |
| PUERTO SANTA MARIA | 401,69 € | (1)433,02 € | (1)434,32 € | (1)434,32 € | (1)434,32 € |
| PUERTO SERRANO | 132,65 € | 132,65 € | 132,65 € | 229,44 € | 229,44 € |
| ROTA | 175,68 € | 273,60 € | 274,44 € | 274,44 € | 274,44 € |
| SAN FERNANDO | 297,00 € | 297,00 € | 297,00 € | 297,00 € | 297,00 € |
| SAN JOSE DEL VALLE | 116,73 € | 118,94 € | 120,72 € | 121,32 € | 175,04 |
| SAN ROQUE | 225,80 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € |
| SANLUCAR BDA | 396,00 € | 407,88 € | 407,88 € | 407,88 € | 407,88 € |
| SETENIL | 118,52 € | 118,52 € | 118,52 € | 118,52 € | 118,52 € |
| TARIFA | 225,80 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € | 231,88 € |
| TORRE ALHAQUIME | 76,77 € | 76,77 € | 76,77 € | 76,77 € | 76,77 € |
| TREBUJENA | 82,50 € | 84,97 € | 84,97 € | 84,97v | 89,22 |
| UBRIQUE | 395,72 € | 395,72 € | 395,72 € | 395,72 € | 395,72 € |
| VEJER DE LA FRA. | 161,12 € | 161,12 € | 120,84 € | 120,84 € | 120,84 € |
| VILLALUENGA | 266,79 € | 266,79 € | 266,79 € | 266,88 € | 266,88 € |
| VILLAMARTIN | 102,20 € | 102,20 € | 102,20 € | 102,20 € | 102,20 € |
| ZAHARA | 81,76 € | 114,48 € | 124,88 € | 124,88 € | 124,88 € |

- (1) La cuota tributaria se determina atendiendo al número de contenedores de basura con capacidad de 1000 litros que genera la actividad a la semana. Se establece una cuota mínima de 154,39 euros/año, a la que sigue una cuota de 434,32 euros/año por generar 1 contenedor; 567,67 euros de cuota al año en caso de generar 2 contenedores; 646,42 euros de cuota al año para 3 contenedores, y una cuota de 944,12 euros al año para el caso de que la actividad genere más de 3 contenedores a la semana.

TASA RECOGIDA BASURA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL



TASA POR EL INICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y LICENCIA DE APERTURA

Al igual que ocurre con el resto de las tasas analizadas, la base imponible sobre la que se calcula la cuota de esta tasa responde a distintos criterios en los diferentes municipios de la provincia.

El ejemplo práctico utilizado es en relación a la tasa que se liquida con motivo de la presentación de la declaración responsable para el inicio de actividad de una gestoría administrativa con una superficie de 75 metros cuadrados en calle de primera categoría, habiéndose cuantificado la cuota resultante para cada uno de los municipios de nuestra provincia.

Tal y como se muestra en la gráfica para el supuesto práctico contemplado para el cálculo de esta tasa, existe una gran dispersión de cuotas, donde los valores van desde los 3.507,60 euros a los 39,56 euros.

MODIFICACIONES

En el año 2016, y para el supuesto práctico contemplado, sólo dos municipios han modificado sus cuotas, Cádiz y Rota, siendo en este caso la modificación a la baja.

Atendiendo a la gráfica adjunta del supuesto práctico contemplado, los municipios con las tasas más altas por este concepto, con importes que superan los 1900 euros, son Tarifa, El Puerto de Santa María y Los Barrios. En el lado opuesto de la gráfica, con tasas inferiores a los 100 euros destacan los municipios de Torre Alháquime, Jimena de la Frontera y El Gastor.

TASA POR EL INICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y LICENCIA DE APERTURA

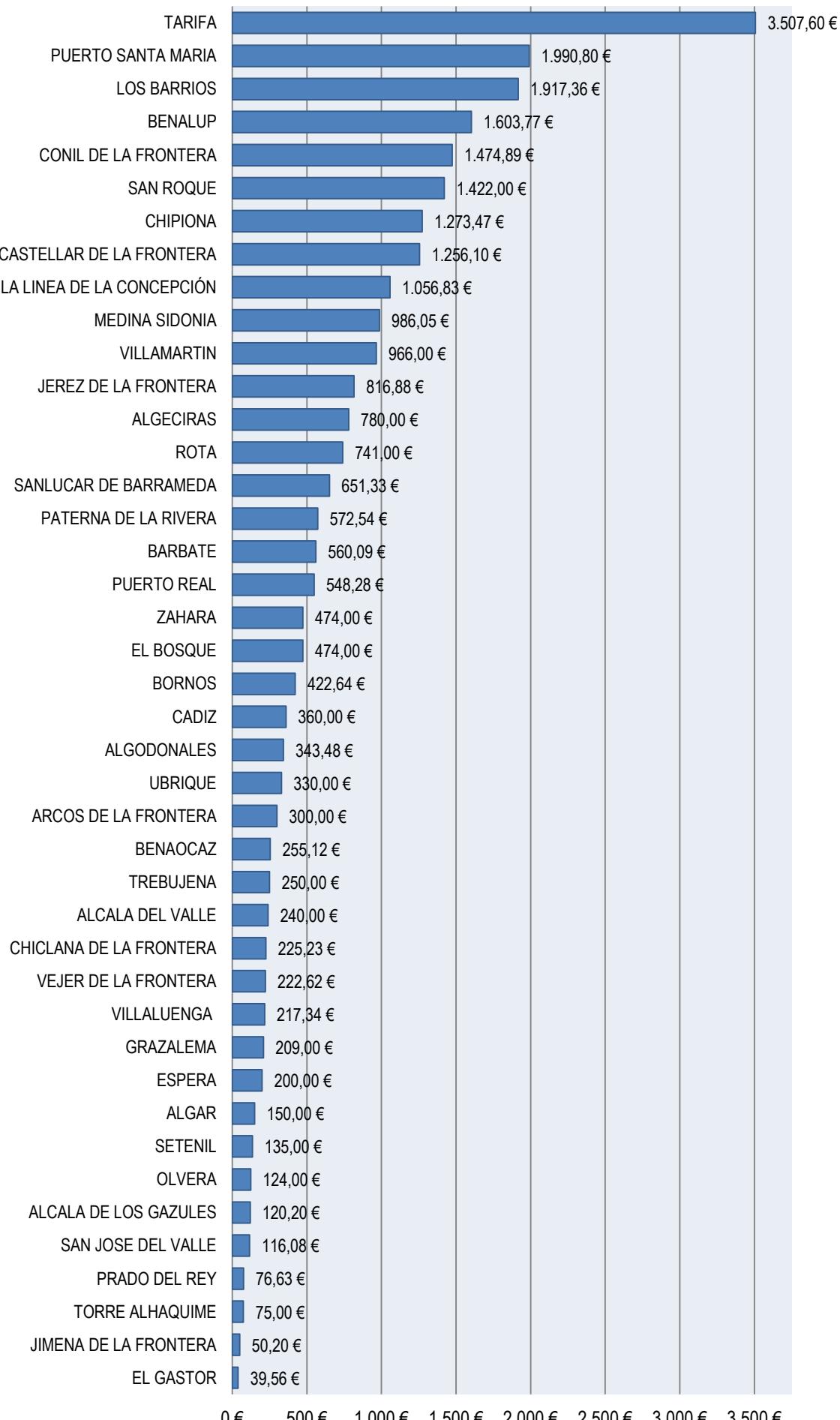
SUPUESTO: Tasa con motivo del inicio de actividad mediante declaración responsable de una Gestoría Administrativa (EpiG.849.7 IAE), con una superficie de 75 metros cuadrados, en calle de primera categoría.

| MUNICIPIOS | TASA 2012 | TASA 2013 | TASA 2014 | TASA 2015 | TASA 2016 |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ALCALA GAZULES | 120,20 € | 120,20 € | 120,20 € | 120,20 € | 120,20 € |
| ALCALA DEL VALLE | 240,00 € | 240,00 € | 240,00 € | 240,00 € | 240,00 € |
| ALGAR | 1422,00 € | 1422,00 € | 150,00 € | 150,00 € | 150,00 € |
| ALGECIRAS | 780,00 € | 780,00 € | 780,00 € | 780,00 € | 780,00 € |
| ALGODONALES | 333,45 € (mínimo) | 342,45 € (mínimo) | 343,48 € (mínimo) | 343,48 € (mínimo) | 343,48 € (mínimo) |
| ARCOS FRA | 300,00 € | 300,00 € | 300,00 € | 300,00 € | 300,00 € |
| BARBATE | 560,09 € | 560,09 € | 560,09 € | 560,09 € | 560,09 € |
| BENALUP | 1603,77 € | 1603,77 € | 1603,77 € | 1603,77 € | 1603,77 € |
| BENAOCAZ | 255,12 € | 255,12 € | 255,12 € | 255,12 € | 255,12 € |
| BORNOS | 422,64 € | 422,64 € | 422,64 € | 422,64 € | 422,64 € |
| CADIZ | 412,40 € | 439,20 € | 448,00 € | 448,00 € | 360,00 € |
| CASTELLAR DE LA FRA. | 1256,10 € | 1256,10 € | 1256,10 € | 1256,10 € | 1256,10 € |
| CHICLANA DE LA FRA. | 214,50 € | 225,23 € | 225,23 € | 225,23 € | 225,23 € |
| CHIPIONA | 1.591,84 € | 1.273,47 € | 1.273,47 € | 1.273,47 € | 1.273,47 € |
| CONIL DE LA FRA. | 1474,89 € | 1474,89 € | 1474,89 € | 1474,89 € | 1474,89 € |
| EL BOSQUE | 474,00 € | 474,00 € | 474,00 € | 474,00 € | 474,00 € |
| EL GASTOR | 39,56 € | 39,56 € | 39,56 € | 39,56 € | 39,56 € |
| ESPERA | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € |
| GRAZALEMA | 209,00 € | 209,00 € | 209,00 € | 209,00 € | 209,00 € |
| JEREZ DE LA FRA. | 790,05 € | 816,88 € | 816,88 € | 816,88 € | 816,88 € |
| JIMENA DE LA FRA. | 50,20 € | 50,20 € | 50,20 € | 50,20 € | 50,20 € |
| LA LINEA CONCEPCIÓN | 1056,83 € | 1056,83 € | 1056,83 € | 1056,83 € | 1056,83 € |
| LOS BARRIOS | 1917,36 € | 1917,36 € | 1917,36 € | 1917,36 € | 1917,36 € |
| MEDINA SIDONIA | 986,05 € | 986,05 € | 986,05 € | 986,05 € | 986,05 € |
| OLVERA | 120,00 € | 124,00 € | 124,00 € | 124,00 € | 124,00 € |
| PATERNA DE LA RIVERA | 572,54 € | 572,54 € | 572,54 € | 572,54 € | 572,54 € |
| PRADO DEL REY | 225,00 € | 225,00 € | 225,00 € | 76,63 € | 76,63 € |
| PUERTO REAL | 630,52 € | 548,28 € | 548,28 € | 548,28 € | 548,28 € |
| PUERTO SANTA MARIA | 1919,70 € | 1984,88 € | 1990,80 € | 1990,80 € | 1990,80 € |
| PUERTO SERRANO | NO APLICA |
| ROTA | 1075,98 € | 1075,98 € | 1075,98 € | 1075,98 € | 741,00 € |
| SAN FERNANDO (1) | *NO APLICA |
| SAN JOSE DEL VALLE | 116,08 € | 116,08 € | 116,08 € | 116,08 € | 116,08 € |
| SAN ROQUE | 1422,00 € | 1422,00 € | 1422,00 € | 1422,00 € | 1422,00 € |
| SANLUCAR DE BDA (2) | 548,33 € | 548,33 € | 548,33 € | 651,33 € | 651,33 € |
| SETENIL | 135,00 € | 135,00 € | 135,00 € | 135,00 € | 135,00 € |
| TARIFA | 3507,60 € | 3507,60 € | 3507,60 € | 3507,60 € | 3507,60 € |
| TORRE ALHAQUIME | 75,00 € | 75,00 € | 75,00 € | 75,00 € | 75,00 € |
| TREBUJENA | 379,20 € | 379,20 € | 250,00 € (mínimo) | 250,00 € (mínimo) | 250,00 € (mínimo) |
| UBRIQUE | 330,00 € (mínimo) | 330,00 € (mínimo) | 330,00 € | 330,00 € | 330,00 € |
| VEJER DE LA FRA. | 222,62 € | 222,62 € | 222,62 € | 222,62 € | 222,62 € |
| VILLALUENGA | 217,34 € | 217,34 € | 217,34 € | 217,34 € | 217,34 € |
| VILLAMARTIN | 966,00 € | 966,00 € | 966,00 € | 966,00 € | 966,00 € |
| ZAHARA | 474,00 € | 474,00 € | 474,00 € | 474,00 € | 474,00 € |

Notas:

- (1) La cuota será de 0 euros siempre que la superficie construida no exceda de 1.175 metros cuadrados, y no se trate de instalaciones o establecimientos desmontables o portátiles, o por actividades eventuales.
- (2) Se aplica un recargo a la tarifa general en concepto de informe sanitario.

TASA POR INICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



TASA POR EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Al realizar la recogida de datos para establecer la comparación de la tasa por licencias urbanísticas, se puso de manifiesto una vez más que existen diversos criterios a la hora de fijar la cuota en las Ordenanzas Fiscales de cada ayuntamiento, aunque domina en términos generales la aplicación de un porcentaje sobre el presupuesto de la obra o sobre el coste real de ésta.

En otros casos, se diferencia entre obras mayores y menores, estableciéndose una cantidad fija para cada una de ellas, o bien existe una única cantidad fija para cualquier tipo de obra. En ciertos municipios también se tiene en cuenta la categoría de las calles.

Por todo ello, hemos recurrido a un supuesto-tipo: un local de negocio, situado en el casco urbano con una superficie de 100 m² en calle de 1^a categoría, con un presupuesto de obra o base imponible de 12.020,24 euros.

De los 44 municipios que constituyen provincia de Cádiz, hay 4 que no aplican esta tasa: Alcalá del Valle, Conil de la Frontera, Setenil y Torre Alháquime.

MODIFICACIONES

Este año, y para el supuesto práctico contemplado, no se ha producido ninguna modificación que afecte a la cuota de esta tasa en los municipios de la provincia. Por dicho motivo la gráfica adjunta viene a ser la misma que en el año 2015 destacando en la parte superior de la gráfica los municipios de Tarifa, Chiclana y Chipiona, con cuotas que superan los 300 euros, mientras que en el lado opuesto encontramos a los municipios de Jimena, El Bosque, Espera, Prado del Rey, Villaluenga y El Gastor, con cuotas inferiores a los 40 euros.

TASA POR EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

SUPUESTO: Licencia urbanística para una obra mayor en local de negocio situado en el casco urbano, con una superficie de 100 m², en calle de primera categoría y cuya base imponible es de 12.020,24 euros.

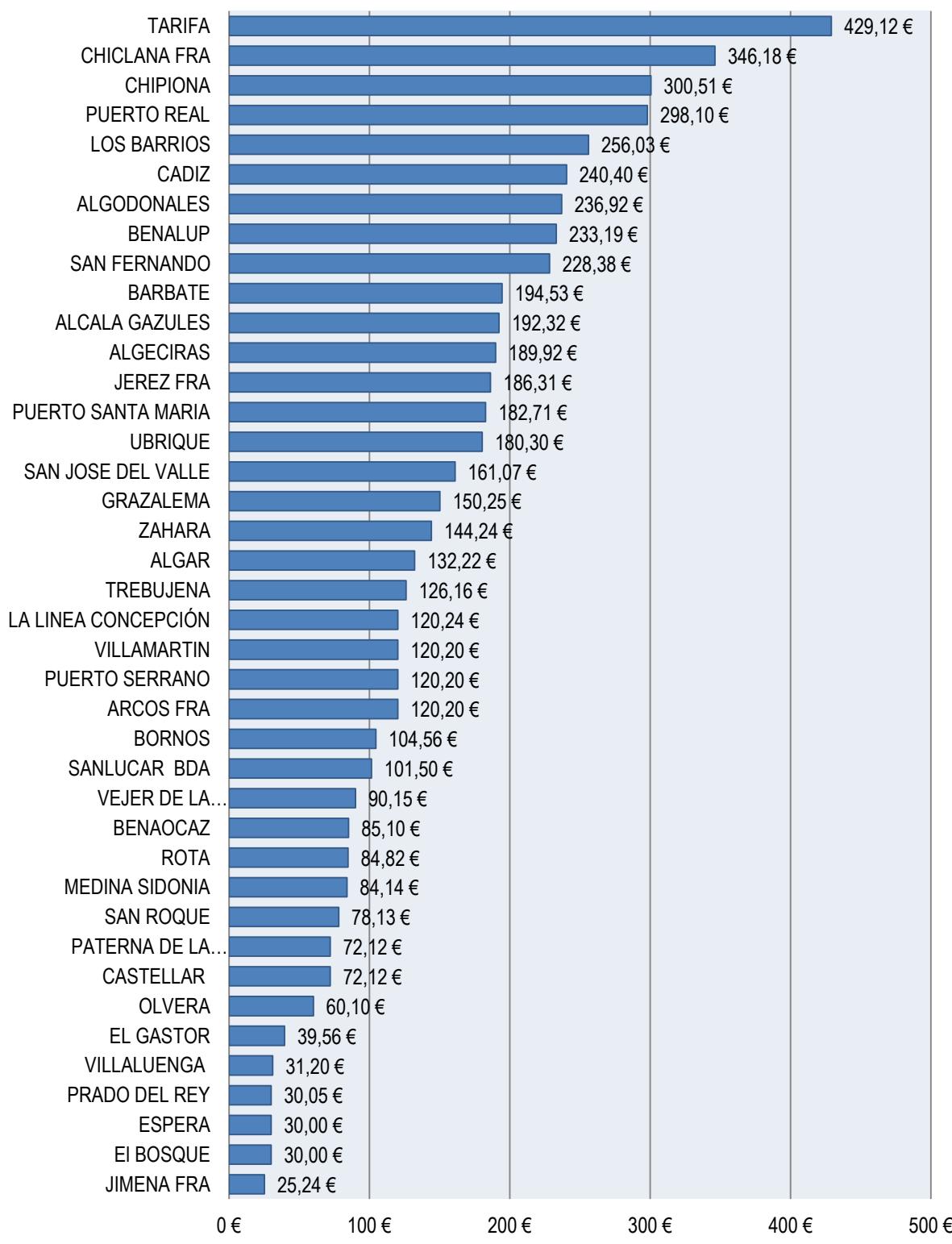
| MUNICIPIOS | CRITERIO 2012 | TASA 2012 | CRITERIO 2013 | TASA 2013 | CRITERIO 2014 | TASA 2014 | CRITERIO 2015 | TASA 2015 | CRITERIO 2016 | TASA 2016 |
|----------------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| ALCALA GAZULES | 1,6% | 192,32 € | 1,6% | 192,32 € | 1,6% | 192,32 € | 1,6% | 192,32 € | 1,6% | 192,32 € |
| ALCALA DEL VALLE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ALGAR | 1,1% | 132,22 € | 1,1% | 132,22 € | 1,1% | 132,22 € | 1,1% | 132,22 € | 1,1% | 132,22 € |
| ALGECIRAS | 1,58% | 189,92 € | 1,58% | 189,92 € | 1,58% | 189,92 € | 1,58% | 189,92 € | 1,58% | 189,92 € |
| ALGODONALES | otro | 230,00 € | otro | 236,21 € | otro | 236,92 € | otro | 236,92 € | otro | 236,92 € |
| ARCOS FRA. | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € |
| BARBATE | Otro | 194,53 € | Otro | 194,53 € | Otro | 194,53 € | Otro | 194,53 € | Otro | 194,53 € |
| BENALUP | 1,94% | 233,19 € | 1,94% | 233,19 € | 1,94% | 233,19 € | 1,94% | 233,19 € | 1,94% | 233,19 € |
| BENAOCAZ | Otro | 85,10 € | Otro | 85,10 € | Otro | 85,10 € | Otro | 85,10 € | Otro | 85,10 € |
| BORNOS | Otro | 101,22 € | Otro | 104,56 € | Otro | 104,56 € | Otro | 104,56 € | Otro | 104,56 € |
| CADIZ | 2% | 240,40 € | 2% | 240,40 € | 2% | 240,40 € | 2% | 240,40 € | 2% | 240,40 € |
| CASTELLAR | Otro | 30,05 € | 0,60% | 72,12 € | 0,60% | 72,12 € | 0,60% | 72,12 € | 0,60% | 72,12 € |
| CHICLANA FRA. | 2,74% | 329,35 € | 2,88%(2) | 346,18 € | 2,88%(2) | 346,18 € | 2,88%(2) | 346,18 € | 2,88%(2) | 346,18 € |
| CHIPIONA | 2,50% | 300,51 € | 2,50% | 300,51 € | 2,50% | 300,51 € | 2,50% | 300,51 € | 2,50% | 300,51 € |
| CONIL FRA. | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| EL BOSQUE | N/A | N/A | N/A | N/A | Otro(3) | 30,00 € | Otro(3) | 30,00 € | Otro(3) | 30,00 € |
| EL GASTOR | Otro | 39,56 € | Otro | 39,56 € | Otro | 39,56 € | Otro | 39,56 € | Otro | 39,56 € |
| ESPERA | N/A | 30,00 € | N/A | 30,00 € | Otro | 30,00 € | Otro | 30,00 € | Otro | 30,00 € |
| GRAZALEMA | Otro | 150,25 € | Otro | 150,25 € | Otro | 150,25 € | Otro | 150,25 € | Otro | 150,25 € |
| JEREZ FRA. | 1,5% | 180,30 € | 1,55% | 186,31 € | 1,55% | 186,31 € | 1,55% | 186,31 € | 1,55% | 186,31 € |
| JIMENA FRA. | 0,21% | 25,24 € | 0,21% | 25,24 € | 0,21% | 25,24 € | 0,21% | 25,24 € | 0,21% | 25,24 € |
| LA LINEA | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1%* | 120,20 € | 1%* | 120,20 € | 1%* | 120,20 € |
| LOS BARRIOS | 2,13% | 256,03 € | 2,13% | 256,03 € | 2,13% | 256,03 € | 2,13% | 256,03 € | 2,13% | 256,03 € |
| MEDINA SIDONIA | 0,7% | 84,14 € | 0,7% | 84,14 € | 0,7%* | 84,14 € | 0,7%* | 84,14 € | 0,7%* | 84,14 € |
| OLVERA | 0,5% | 60,10 € | 0,5% | 60,10 € | 0,5% | 60,10 € | 0,5% | 60,10 € | 0,5% | 60,10 € |
| PATERNA | 0,60% | 72,12 € | 0,60% | 72,12 € | 0,60% | 72,12 € | 0,60% | 72,12 € | 0,60% | 72,12 € |
| PRADO DEL REY | 0,25% | 30,05 € | 0,25% | 30,05 € | 0,25% | 30,05 € | 0,25% | 30,05 € | 0,25% | 30,05 € |
| PUERTO REAL | 2,4% | 288,49 € | 2,48% | 298,10 € | 2,48% | 298,10 € | 2,48% | 298,10 € | 2,48% | 298,10 € |
| PUERTO STA. M ^a | 1,46% | 175,50 € | 1,51% | 181,50 € | 1,52% | 182,71 € | 1,52% | 182,71 € | 1,52% | 182,71 € |
| PUERTO SERRANO | 1% | 120,20 € | 18% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € |
| ROTA | 0,125% | 52,35 € (m in.) | 0,125% | 53,92 € (min.) | 0,125 % | 53,92 € (min) | 0,35 % | 84,82 € min) | 0,35 % | 84,82 € min) |
| SAN FERNANDO | 1,9% | 228,38 € | 1,9% | 228,38 € | 2% | 240,40 € | 1,9% | 228,38 € | 1,9% | 228,38 € |
| SAN JOSE VALLE | 1,34% | 161,07 € | 1,34% | 161,07 € | 1,34% | 161,07 € | 1,34% | 161,07 € | 1,34% | 161,07 € |
| SAN ROQUE | 0,5% | 60,10 € | 0,65% | 78,13 € | 0,65% | 78,13 € | 0,65% | 78,13 € | 0,65% | 78,13 € |
| SANLUCAR | 0,29% | 59,75 € | 0,29% | 98,56 € (mín.) | 0,29% | 101,50 € (mín.) | 0,29% | 101,50 € (mín.) | 0,29% | 101,50 € (mín.) |
| SETENIL | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TARIFA | 3,47% | 417,10 € | 3,47%(1) | 417,10 € | 3,57%(1) | 429,12 € | 3,57%(1) | 429,12 € | 3,57%(1) | 429,12 € |
| TORRE ALHAQUIME | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| TREBUJENA | Otro | 126,16 € | Otro | 126,16 € | Otro | 126,16 € | Otro | 126,16 € | Otro | 126,16 € |
| UBRIQUE | 1,5% | 180,30 € | 1,5% | 180,30 € | 1,5% | 180,30 € | 1,5% | 180,30 € | 1,5% | 180,30 € |
| VEJER FRA. | 0,75% | 90,15 € | 0,75% | 90,15 € | 0,75% | 90,15 € | 0,75% | 90,15 € | 0,75% | 90,15 € |
| VILLALUENGA | Otro | 31,20 € | Otro | 31,20 € | Otro | 31,20 € | Otro | 31,20 € | Otro | 31,20 € |
| VILLAMARTIN | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € | 1% | 120,20 € |
| ZAHARA | 1,2% | 144,24 € | 1,2% | 144,24 € | 1,2% | 144,24 € | 1,2% | 144,24 € | 1,2% | 144,24 € |

(1) En zona turística, el porcentaje aplicado por el municipio de Tarifa es el 5,30%

(2) En Naves Industriales el tipo será del 1,52%.

(3) Tasa por expediente administrativo en materia de urbanismo: Licencia obra mayor

TASA POR EXÁMEN Y TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS



TASA POR LA ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS, RESERVA DE VÍA PÚBLICA Y VADOS

Constituye el hecho imponible de esta tasa la entrada de vehículos a través de las aceras, reserva de vía pública y vado permanente. Para el análisis de este tributo hemos contemplado, al igual que con los demás supuestos, una comparativa a través de un caso práctico.

Al igual que ocurre con otras tasas, es necesario indicar, que no se utilizan criterios homogéneos por parte de los diferentes Ayuntamientos para proceder a gravar el hecho imponible.

Como supuesto práctico contemplamos un garaje ubicado en calle de tipo industrial (2^a categoría), que cuenta con su correspondiente placa de VADO, con una puerta de entrada que ocupa 3 metros lineales, donde se ha realizado una modificación de la acera o bordillo para facilitar el paso, y con capacidad para un solo vehículo, de carácter comercial tipo furgón y afecto a la actividad empresarial.

MODIFICACIONES

En el año 2016, y para el supuesto práctico contemplado, sólo se ha producido una modificación. De manera concreta, es el municipio de Bornos el que modifica levemente al alza el importe de su tasa.

Atendiendo a los datos de la gráfica adjunta se advierte que los municipios de Barbate y Sanlúcar de Barrameda y son los que encabezan la parte superior de la misma con cuotas que superan los 140 euros. En el lado opuesto de la gráfica destacan los municipios de Castellar de la Frontera, Torre Alháquime, San Roque y Alcalá de los Gazules con cuotas inferiores a los 20 euros.

TASA POR ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS

| MUNICIPIOS | TASA 2012 | TASA 2013 | TASA 2014 | TASA 2015 | TASA 2016 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ALCALA GAZULES | 14,82 € | 14,82 € | 14,82 € | 14,82 € | 14,82 € |
| ALCALA DEL VALLE | 47,96 € | 47,96 € | 47,96 € | 47,96 € | 47,96 € |
| ALGAR | 30,05 € | 30,05 € | 30,05 € | 30,05 € | 30,05 € |
| ALGECIRAS | 52,85 € | 52,85 € | 52,85 € | 52,85 € | 52,85 € |
| ALGODONALES | 51,06 € | 52,44 € | 52,60 € | 52,60 € | 52,60 € |
| ARCOS DE LA FRA. (4) | 56,30 € | 56,30 € | 27,50 € | 27,50 € | 27,50 € |
| BARBATE | 185,48 € | 185,48 € | 185,48 € | 185,48 € | 185,48 € |
| BENALUP | 54,71 € | 54,71 € | 54,71 € | 54,71 € | 54,71 € |
| BENAOCAZ | 40,32 € | 40,32 € | 40,32 € | 40,32 € | 40,32 € |
| BORNOS (1) | 66,83 € | 69,10 € | 69,10 € | 69,10 € | 69,20 € |
| CADIZ | 108,30 € | 115,35 € | 117,65 € | 117,65 € | 117,65 € |
| CASTELLAR DE LA FRA. | 6,01 € | 6,01 € | 6,01 € | 6,01 € | 6,01 € |
| CHICLANA DE LA FRA. | 51,10 € | 51,10 € | 51,10 € | 51,10 € | 51,10 € |
| CHIPIONA | 64,08 € | 64,08 € | 64,08 € | 64,08 € | 64,08 € |
| CONIL DE LA FRA. | 37,87 € | 37,87 € | 37,87 € | 37,87 € | 37,87 € |
| EL BOSQUE (2) | 22,32 € | 22,32 € | 22,32 € | 22,32 € | 22,32 € |
| EL GASTOR | 30,45 € | 30,45 € | 30,45 € | 30,45 € | 30,45 € |
| ESPERA (3) | 42,90 € | 42,90 € | 42,90 € | 42,90 € | 42,90 € |
| GRAZALEMA | 50,05 € | 50,05 € | 50,05 € | 50,05 € | 50,05 € |
| JEREZ DE LA FRA. | 141,90 € | 146,70 € | 139,4 € | 139,40 € | 139,40 € |
| JIMENA FRA. | 85,00 € | 24,52 € | 24,52 € | 24,52 € | 24,52 € |
| LA LINEA CONCEPCIÓN | 63,63 € | 92,91 € | 92,91 € | 92,91 € | 92,91 € |
| LOS BARRIOS | 49,90 € | 49,90 € | 49,90 € | 49,90 € | 49,90 € |
| MEDINA SIDONIA | 52,90 € | 52,90 € | 52,90 € | 52,90 € | 52,90 € |
| OLVERA | 82,20 € | 85,00 € | 85,00 € | 85,00 € | 85,00 € |
| PATERNA DE LA RIVERA | 21,70 € | 21,70 € | 21,70 € | 21,70 € | 21,70 € |
| PRADO DEL REY | 81,33 € | 81,33 € | 81,33 € | 81,33 € | 81,33 € |
| PUERTO REAL | 74,63 € | 74,63 € | 74,63 € | 74,63 € | 74,63 € |
| PUERTO SANTA MARIA | 129,42 € | 137,83 € | 138,25 € | 138,25 € | 138,25 € |
| PUERTO SERRANO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ROTA | 56,58 € | 58,28 € | 58,28 € | 58,28 € | 58,28 € |
| SAN FERNANDO | 84,31 € | 90,00 € | 9,00 € | 90,00 € | 90,00 € |
| SAN JOSE DEL VALLE | 62,65 € | 62,65 € | 62,65 € | 62,65 € | 62,65 € |
| SAN ROQUE | 12,00 € | 13,20 € | 13,20 € | 13,20 € | 13,20 € |
| SANLUCAR DE BARRAMEDA | 159,15 € | 158,60 € | 158,60 € | 158,60 € | 158,60 € |
| SETENIL | 94,60 € | 94,60 € | 94,60 € | 94,60 € | 94,60 € |
| TARIFA (1) | 58,75 € | 60,35 € | 62,10 € | 77,52 € | 77,52 € |
| TORRE ALHAQUIME | 6,77 € | 6,77 € | 6,77 € | 6,77 € | 6,77 € |
| TREBUJENA | 50,00 € | 51,50 € | 51,50 € | 51,50 € | 51,50 € |
| UBRIQUE | 28,00 € | 28,00 € | 28,00 € | 28,00 € | 28,00 € |
| VEJER DE LA FRA. | 38,27 € | 38,27 € | 38,27 € | 38,27 € | 38,27 € |
| VILLALUENGA | 60,00 € | 60,00 € | 60,00 € | 60,00 € | 60,00 € |
| VILLAMARTIN | 40,95 € | 40,95 € | 40,95 € | 40,95 € | 40,95 € |
| ZAHARA | 33,50 € | 33,50 € | 33,50 € | 33,50 € | 33,50 € |

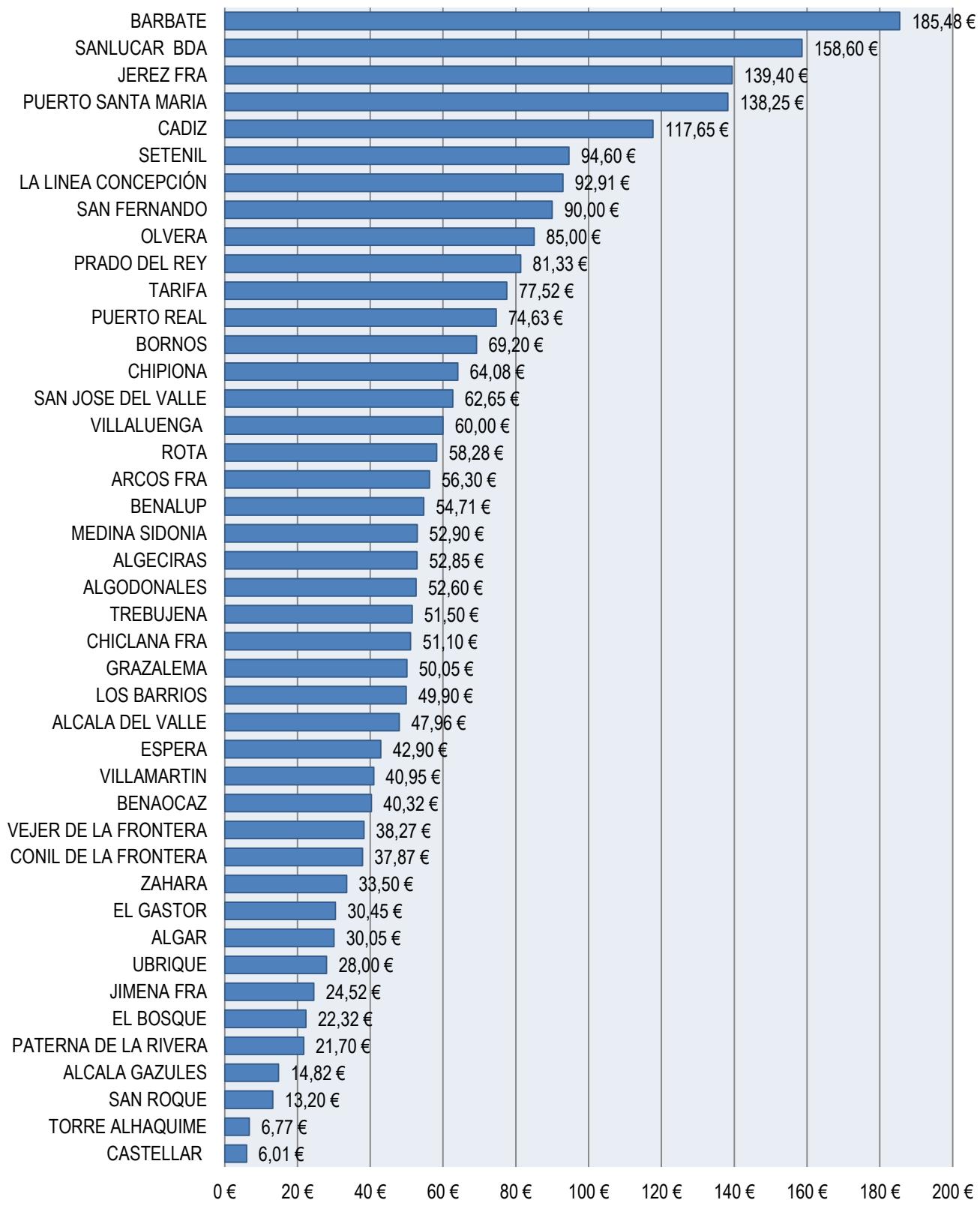
(1) Forma parte de la cuota de esta tasa la reserva de espacio.

(2) Únicamente se abona VADO permanente.

(3) Únicamente se abona la tasa por reserva de espacio.

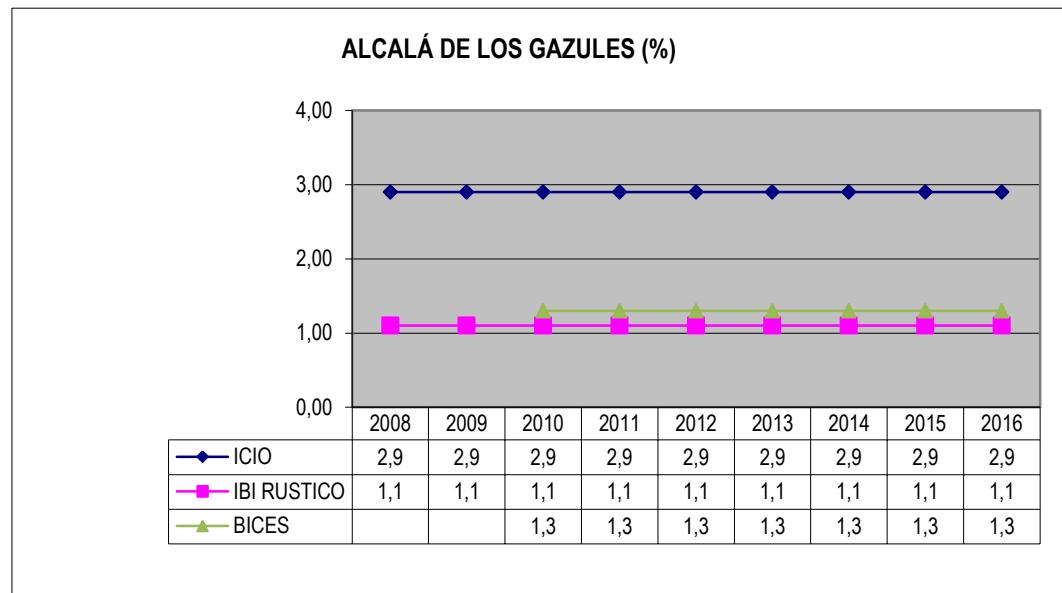
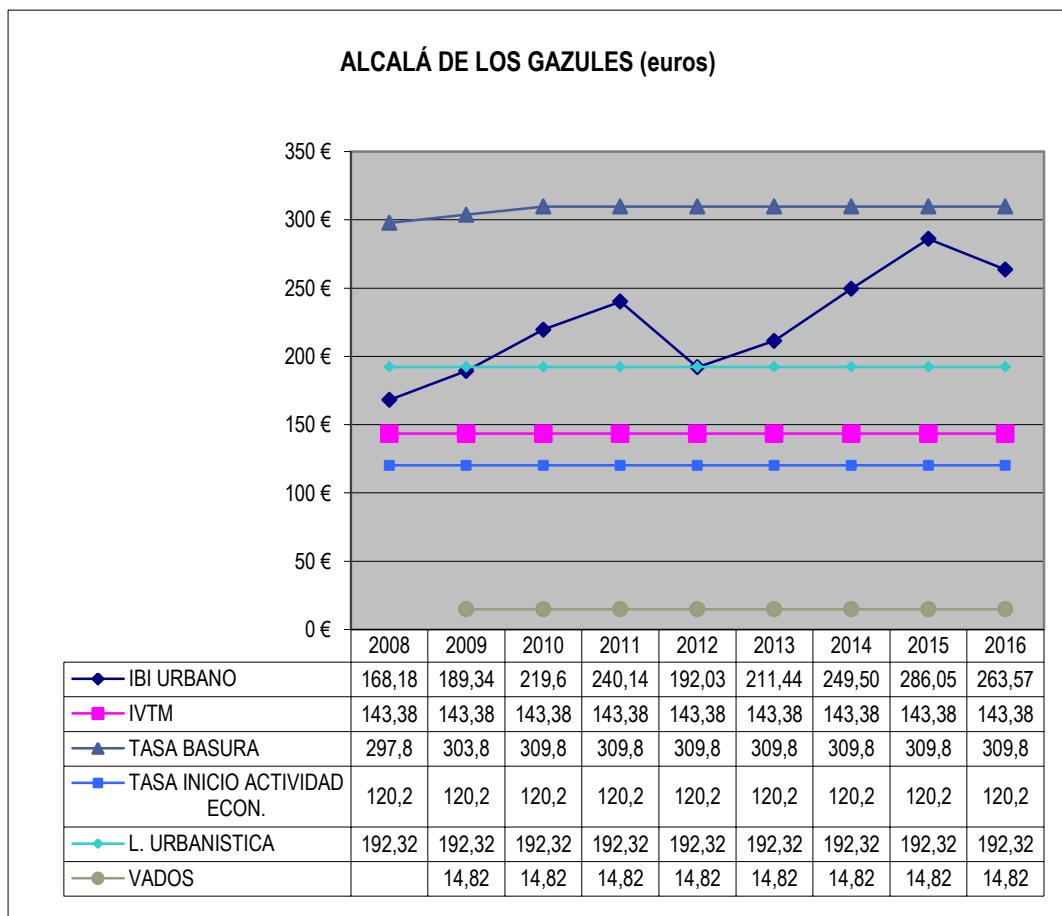
(4) Cambio de criterio para contabilización cuota tributaria.

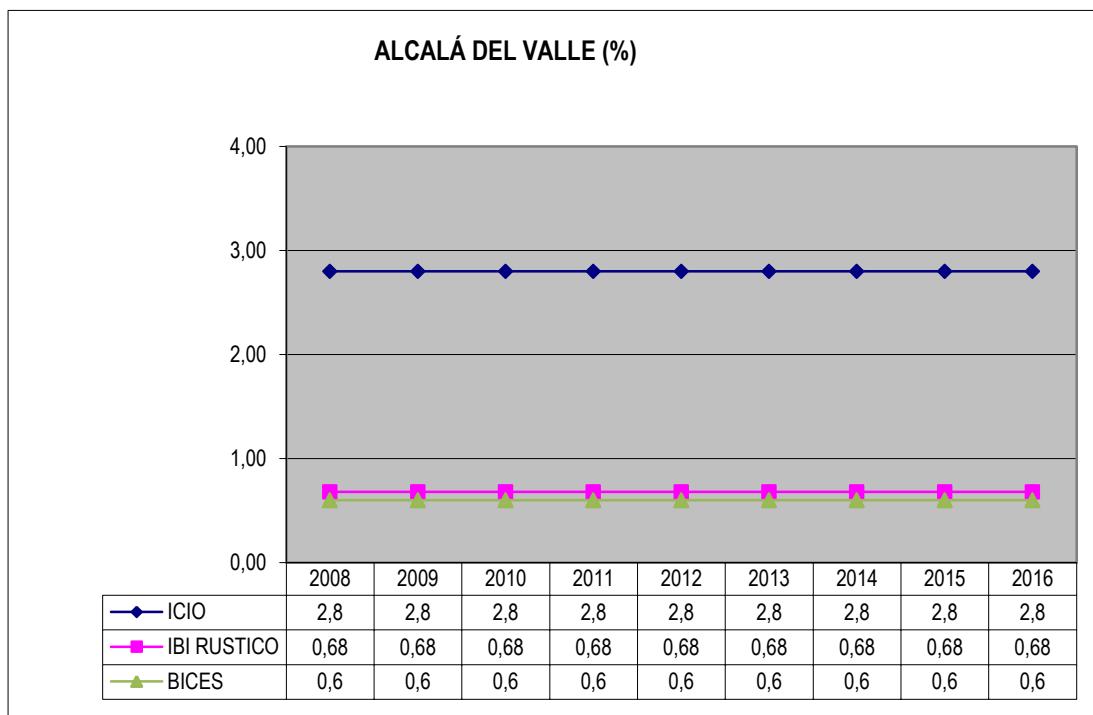
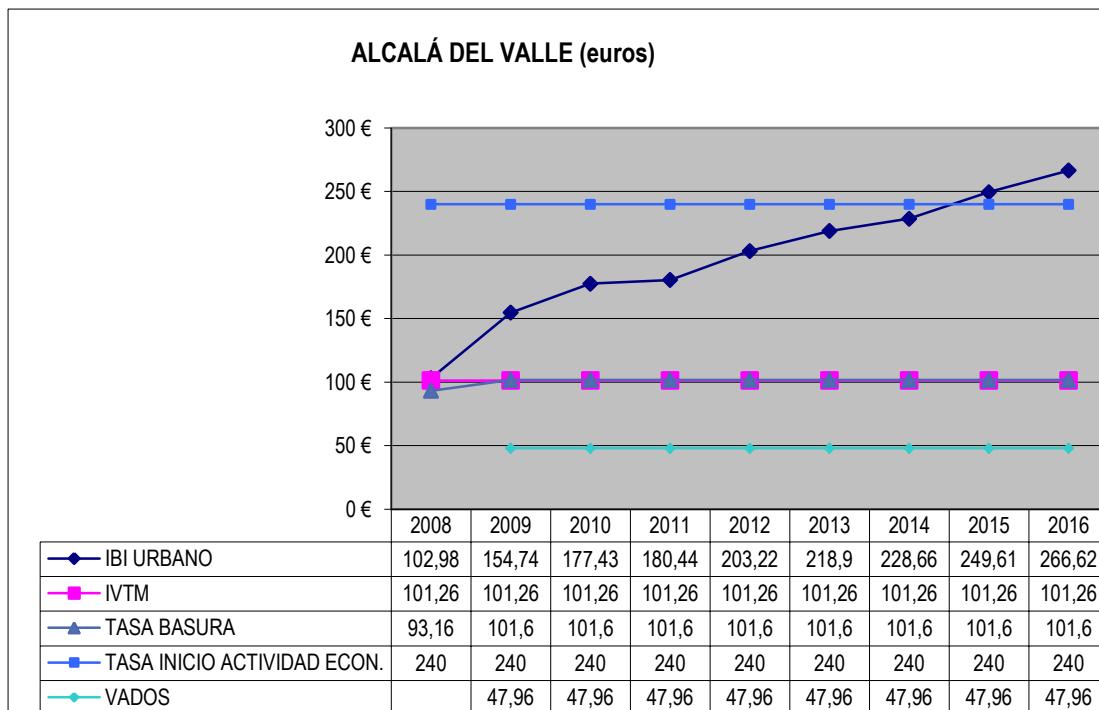
TASA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS

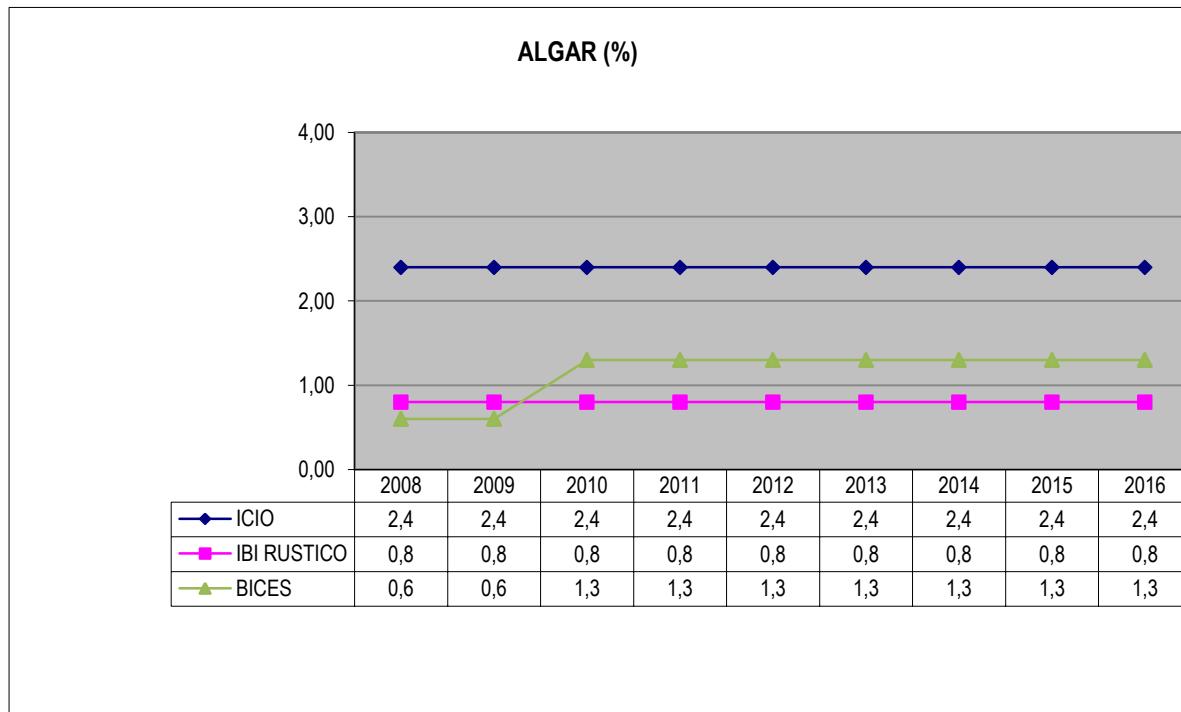
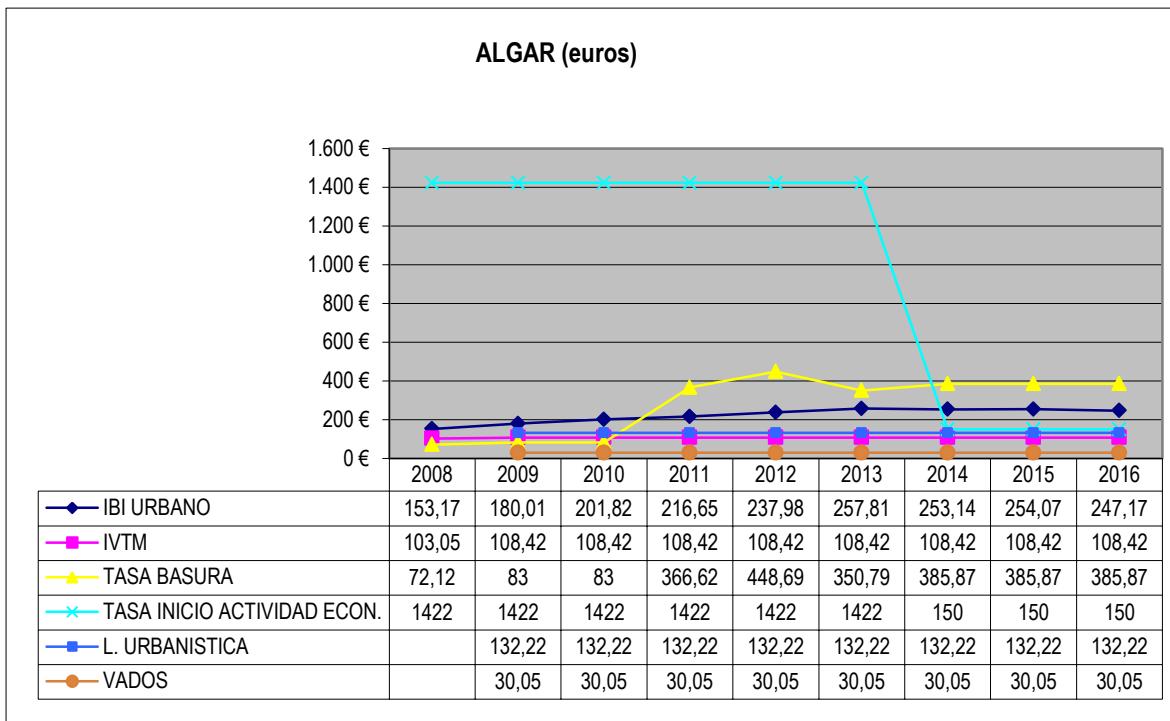


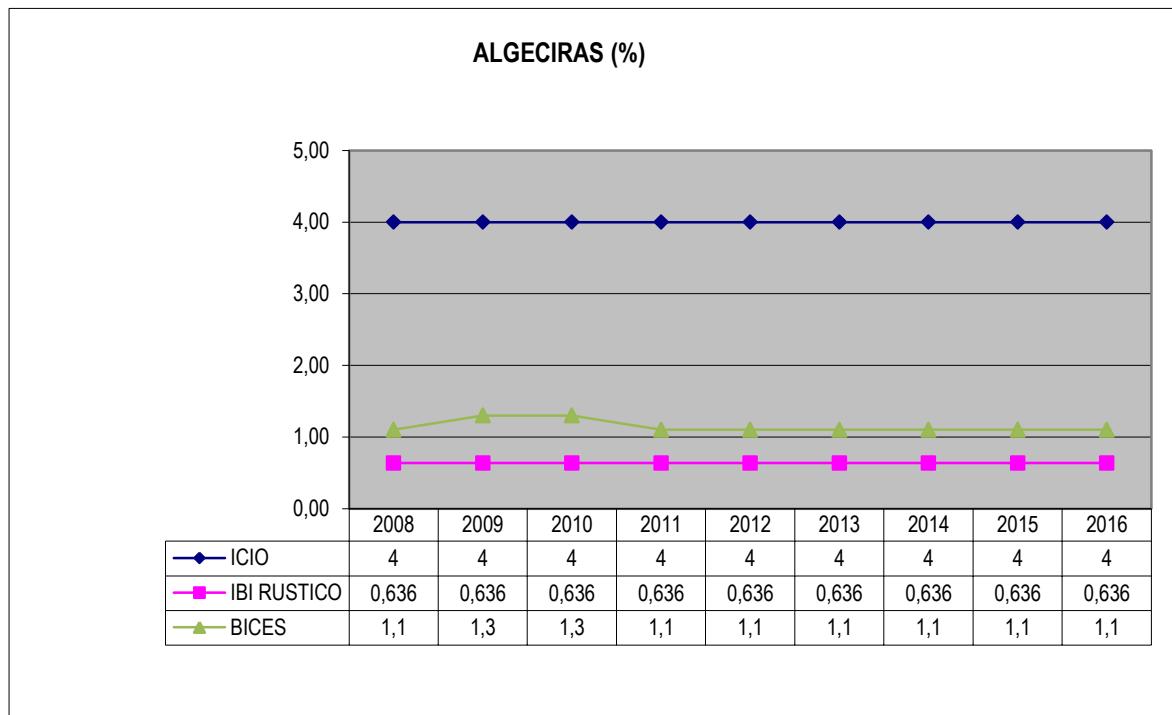
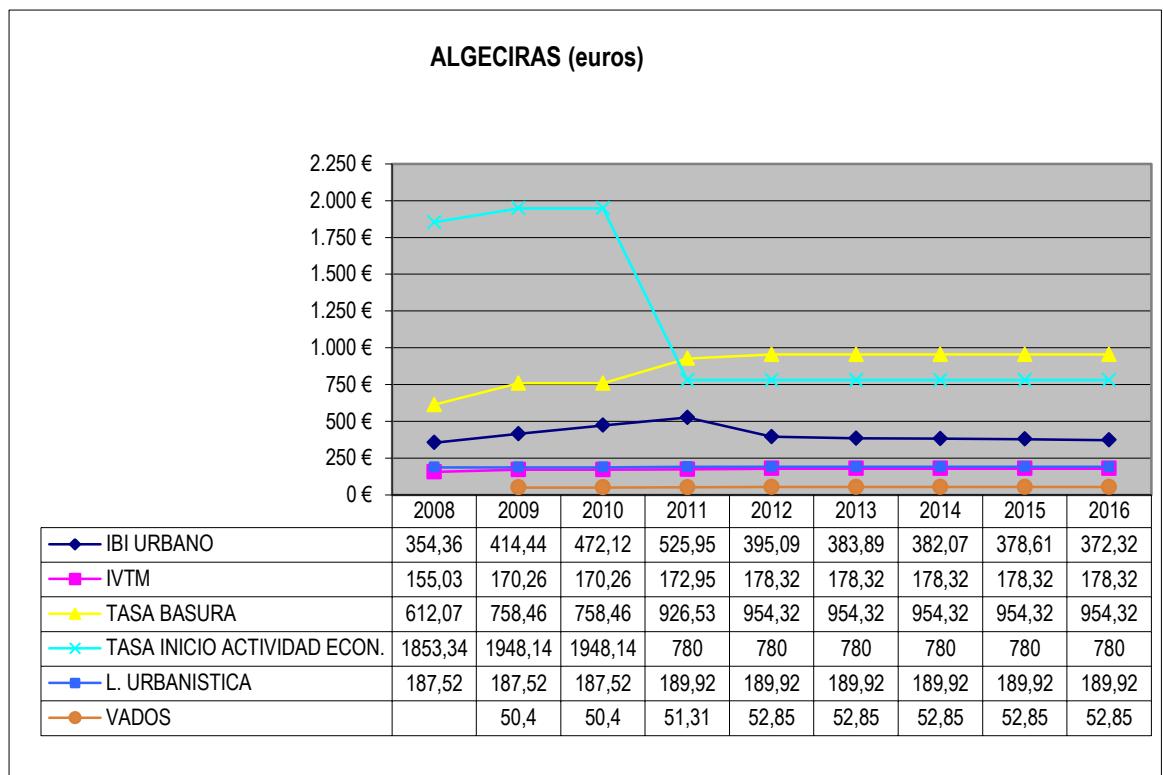
EVOLUCIÓN GRÁFICA DE LOS MUNICIPIOS

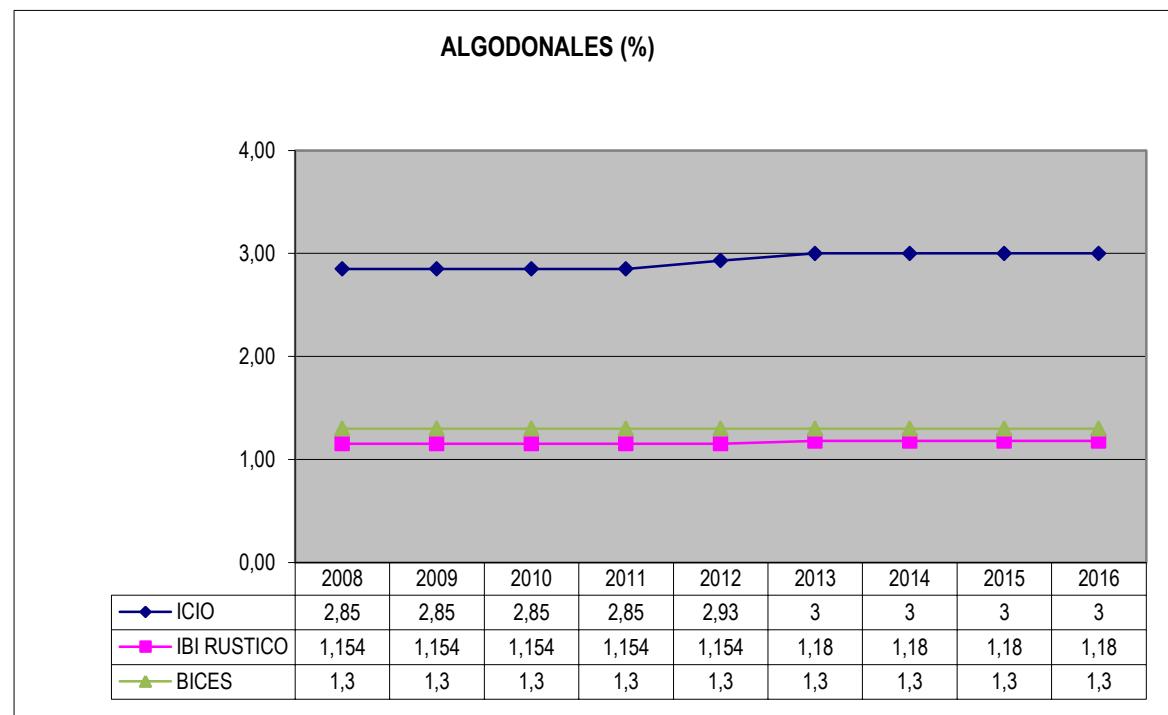
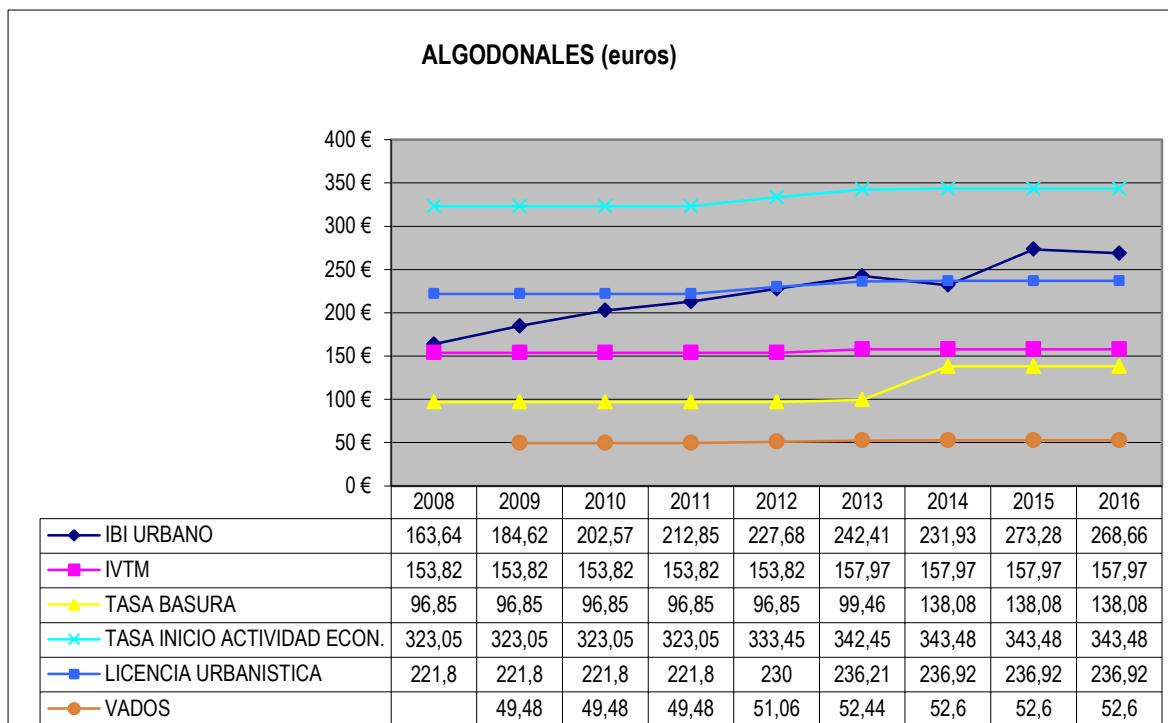
Como viene siendo habitual, incluimos dos gráficas por cada uno de los municipios de nuestra provincia, que nos permiten ver de modo individualizado la evolución gráfica que ha tenido cada una de las figuras fiscales objeto de nuestro estudio.

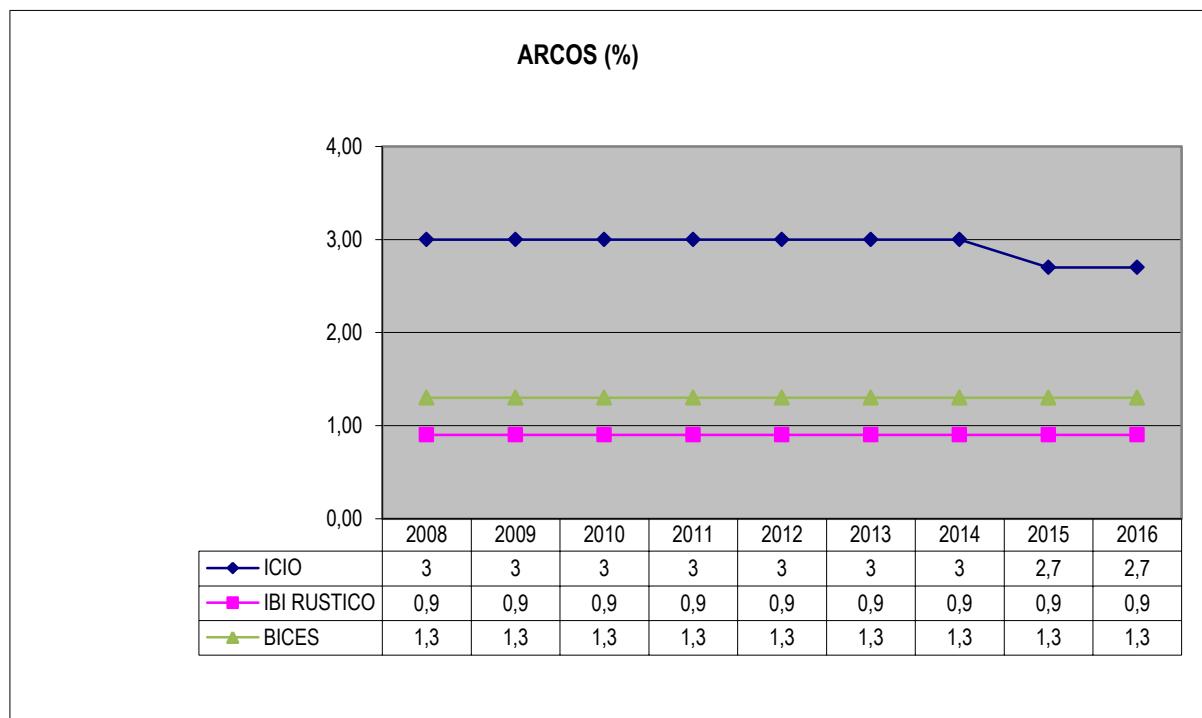
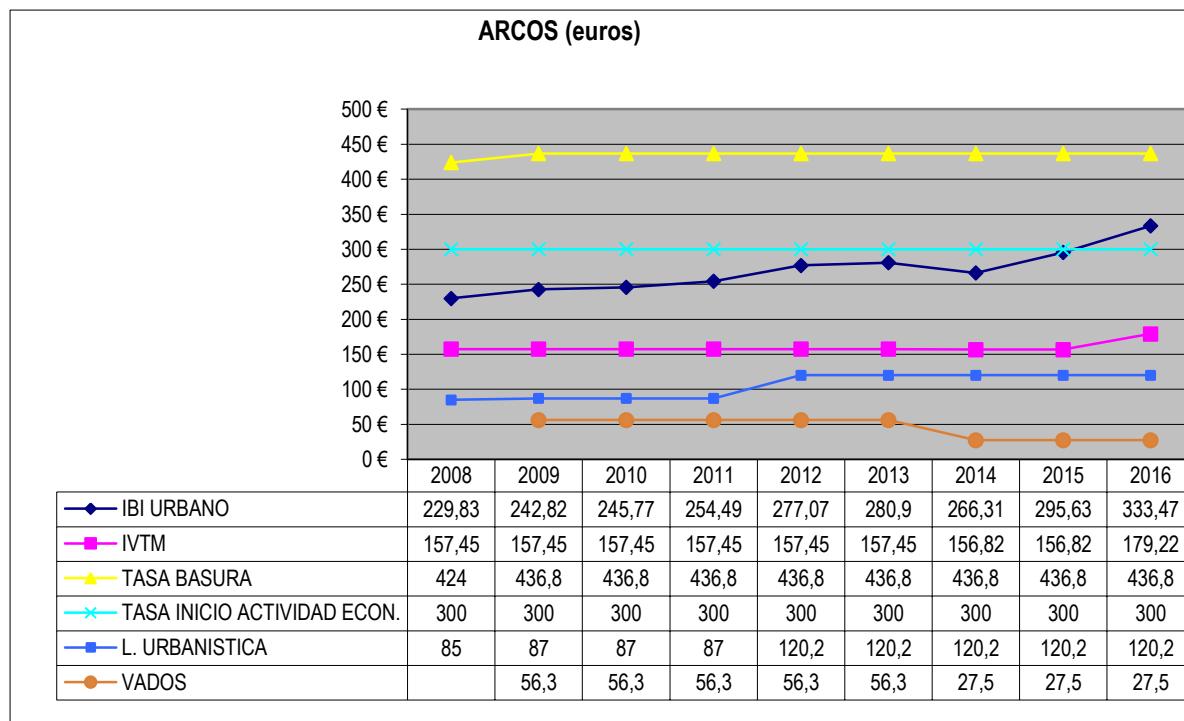


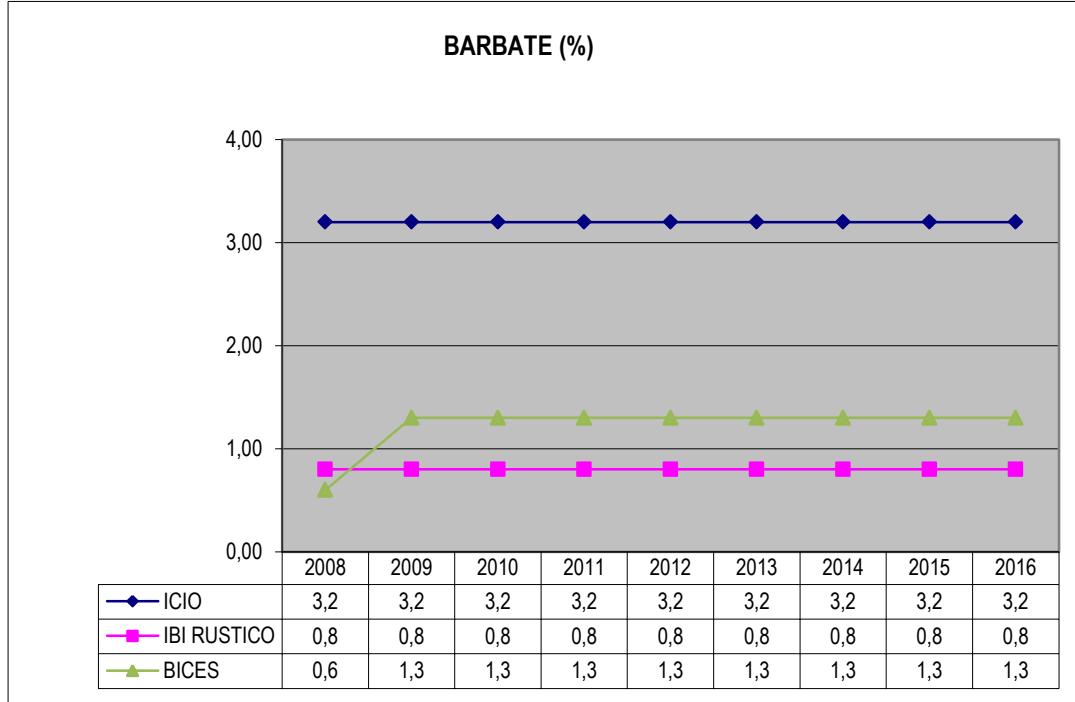
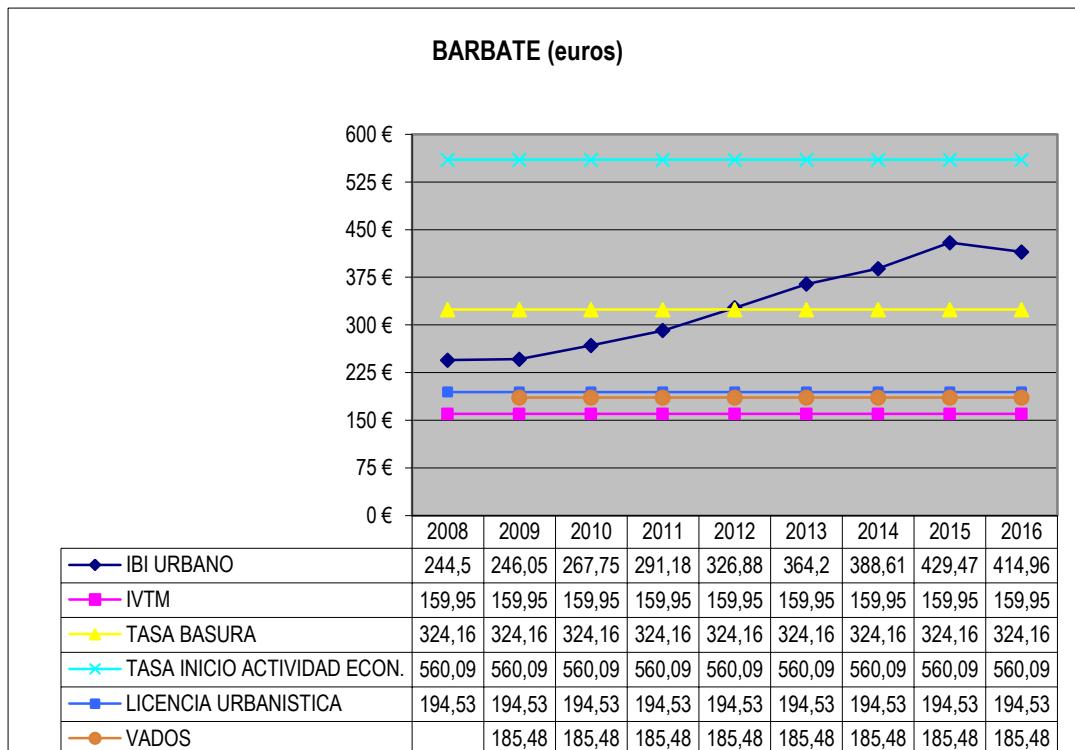




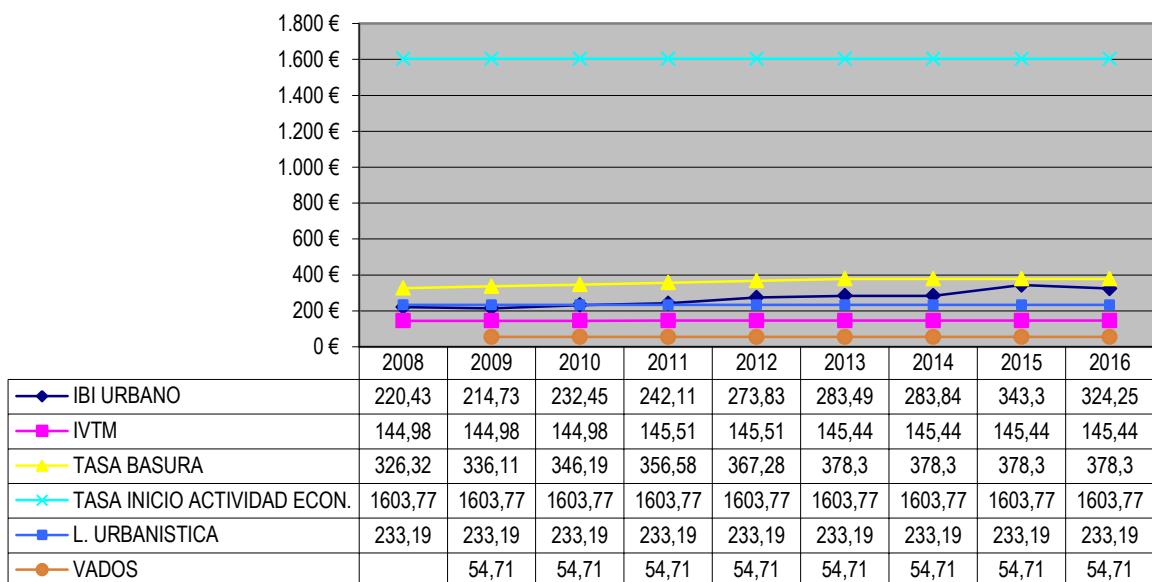






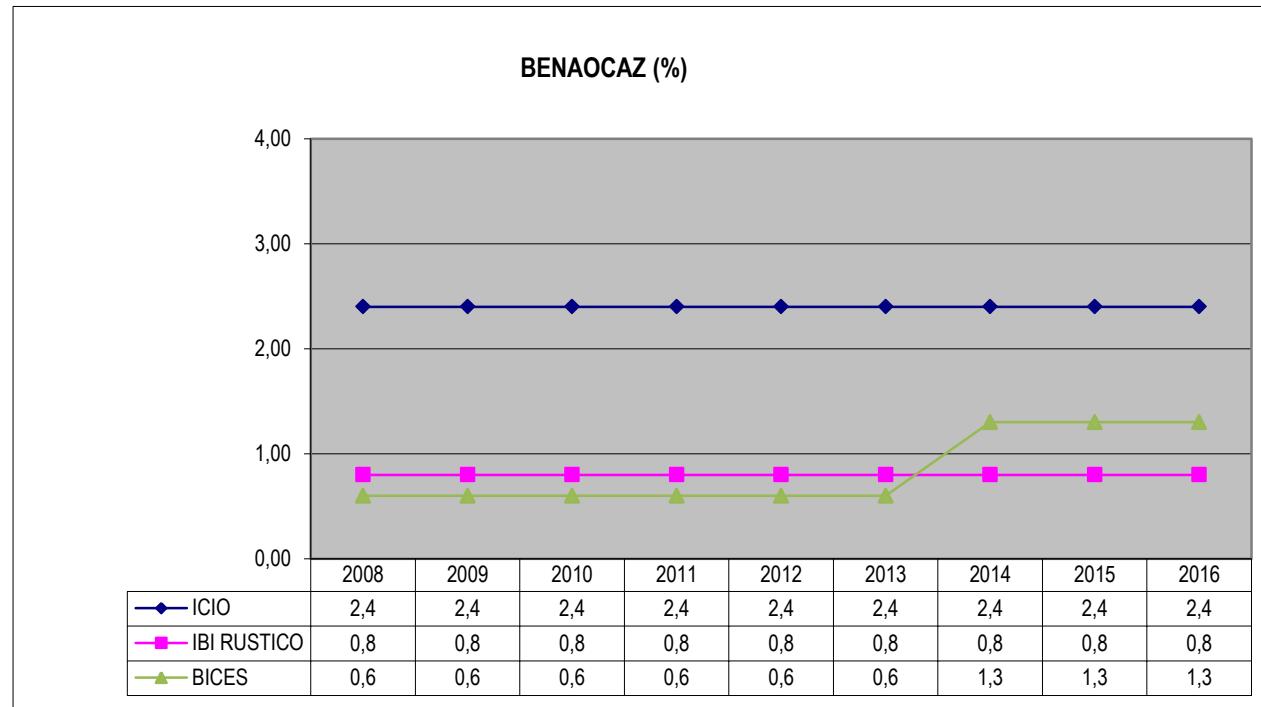
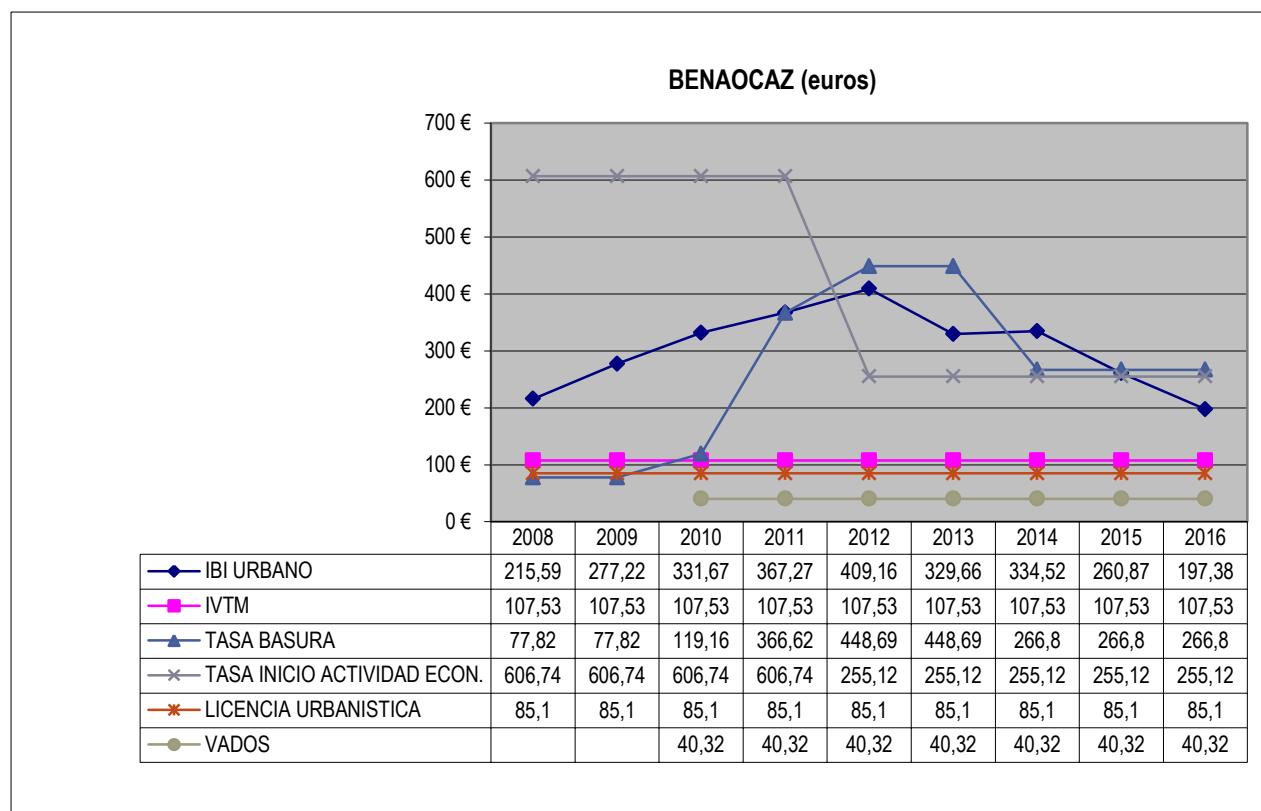


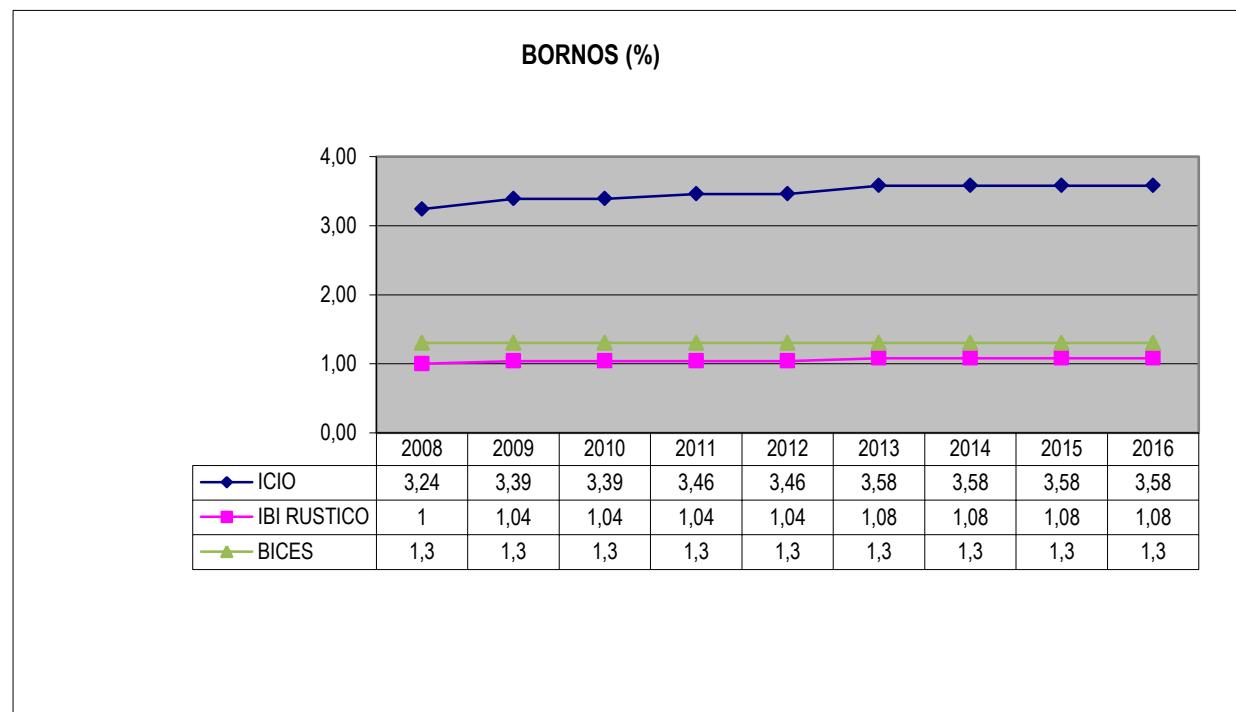
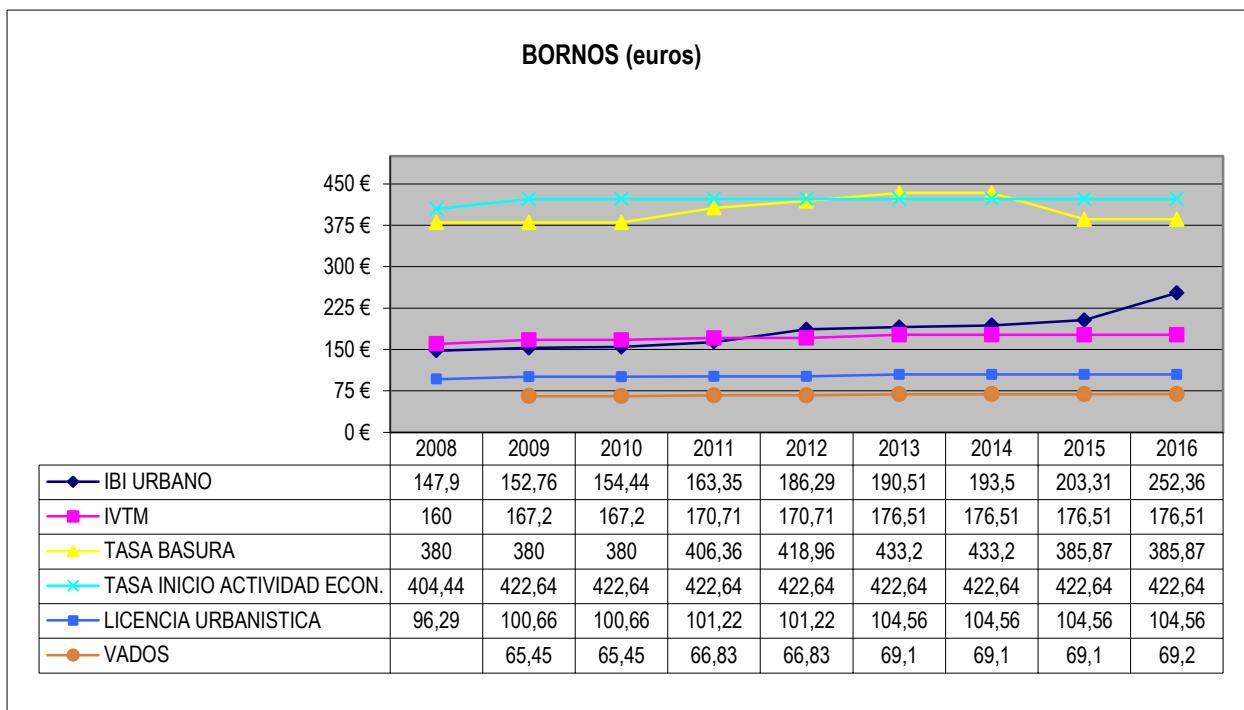
BENALUP (euros)

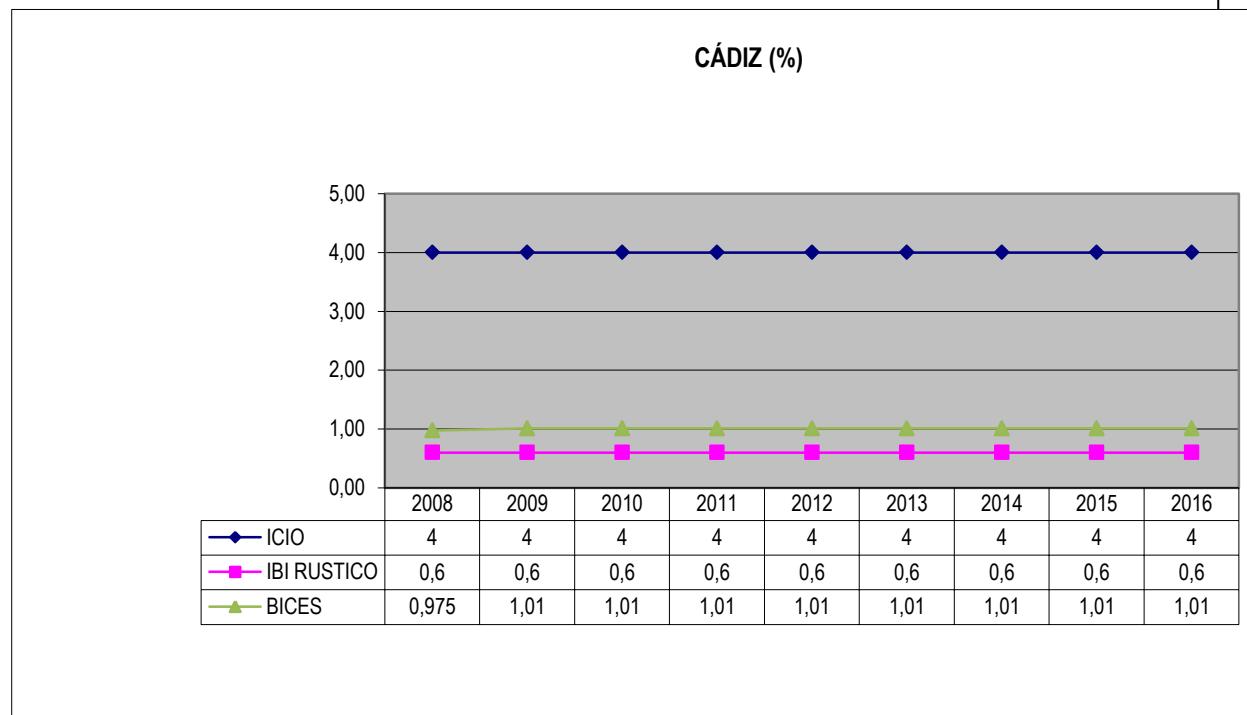
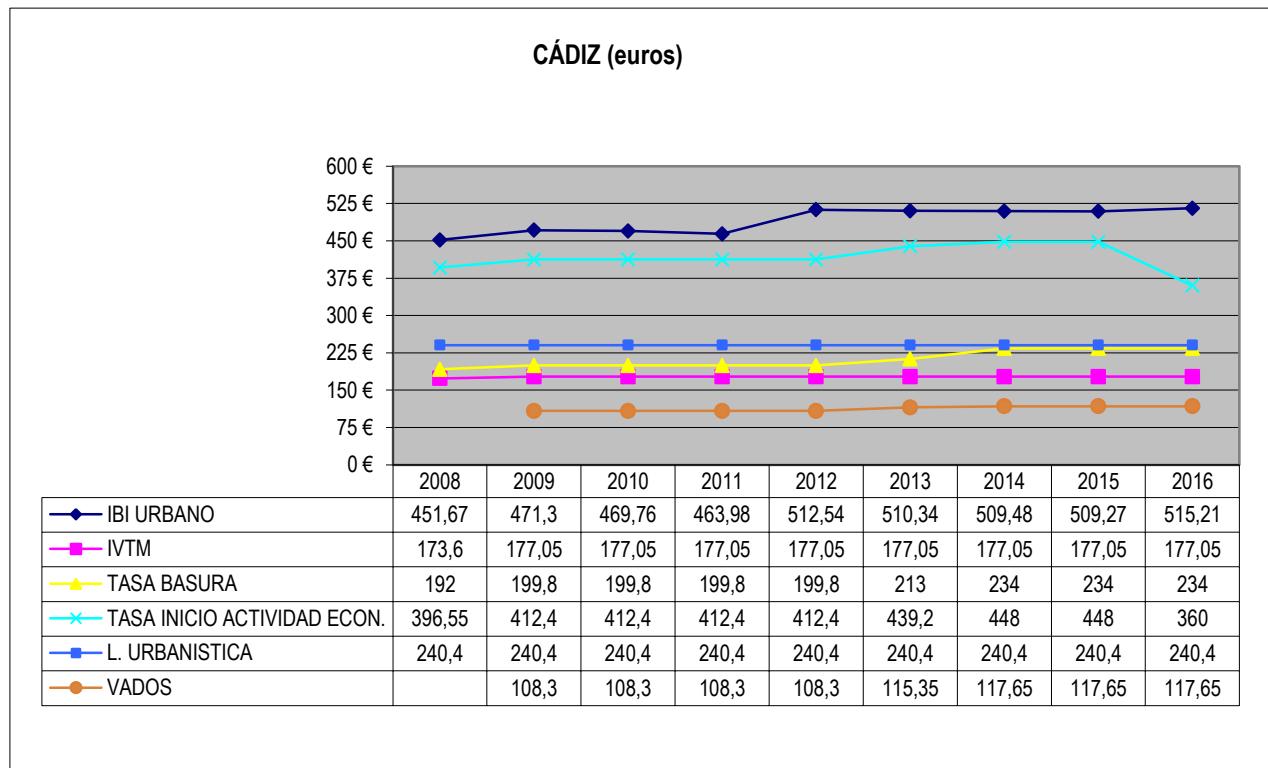


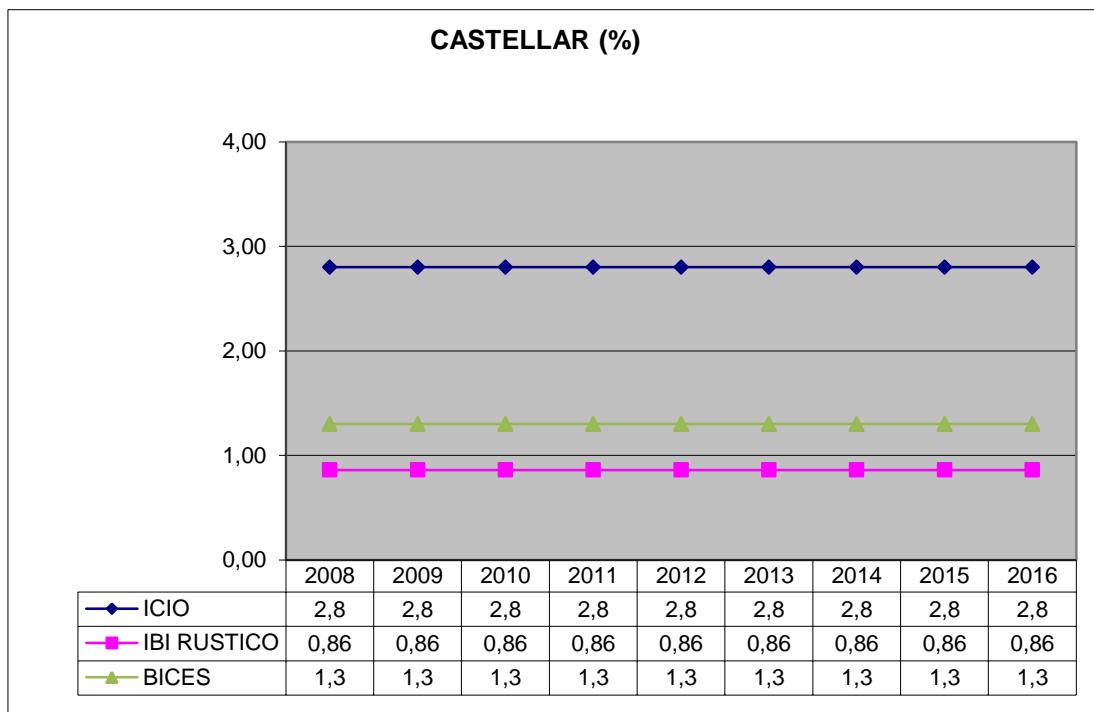
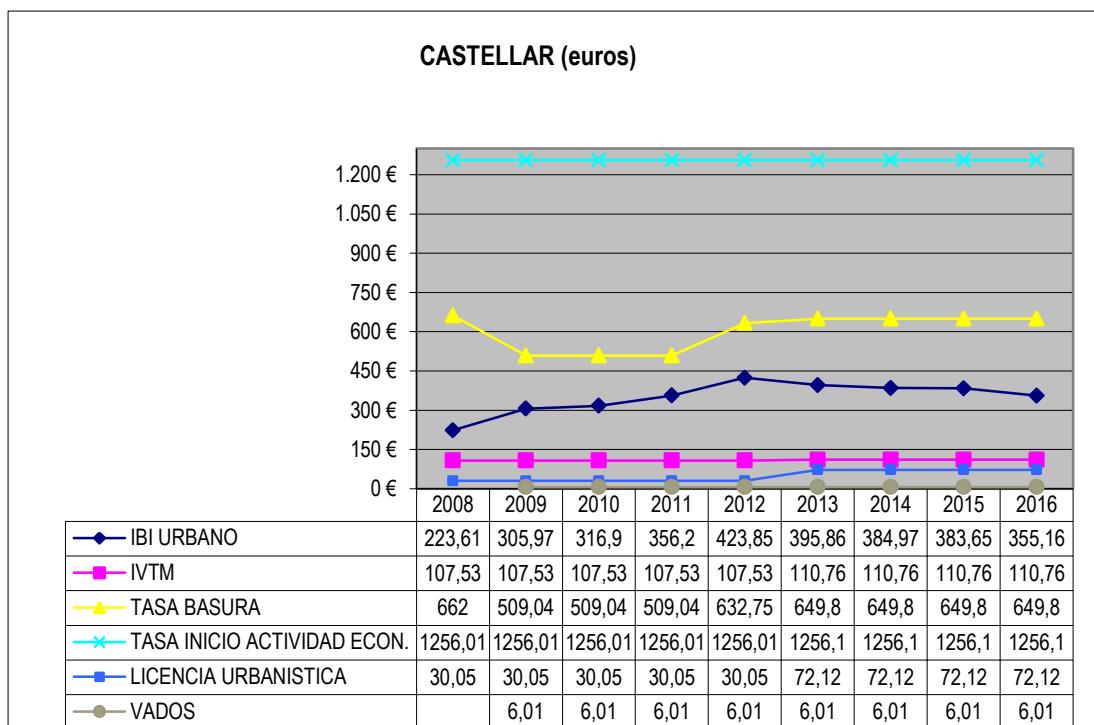
BENALUP (%)

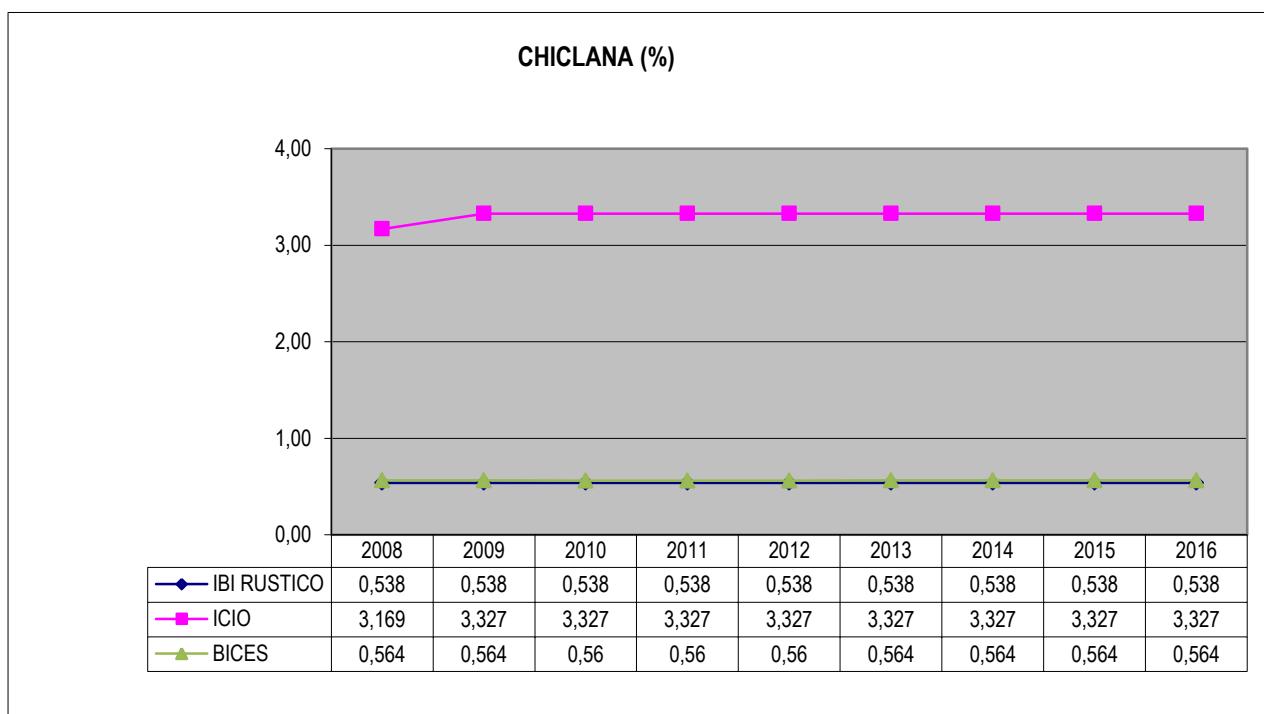
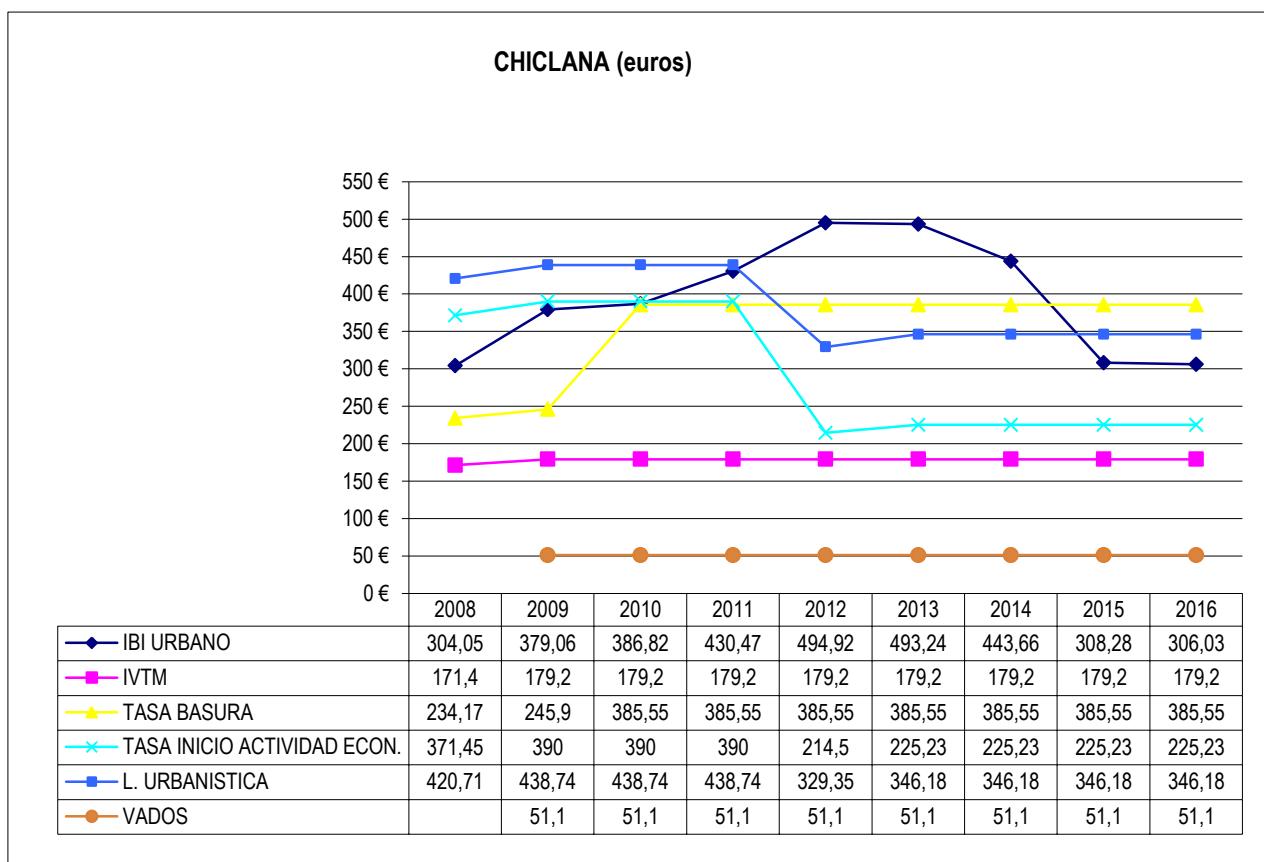


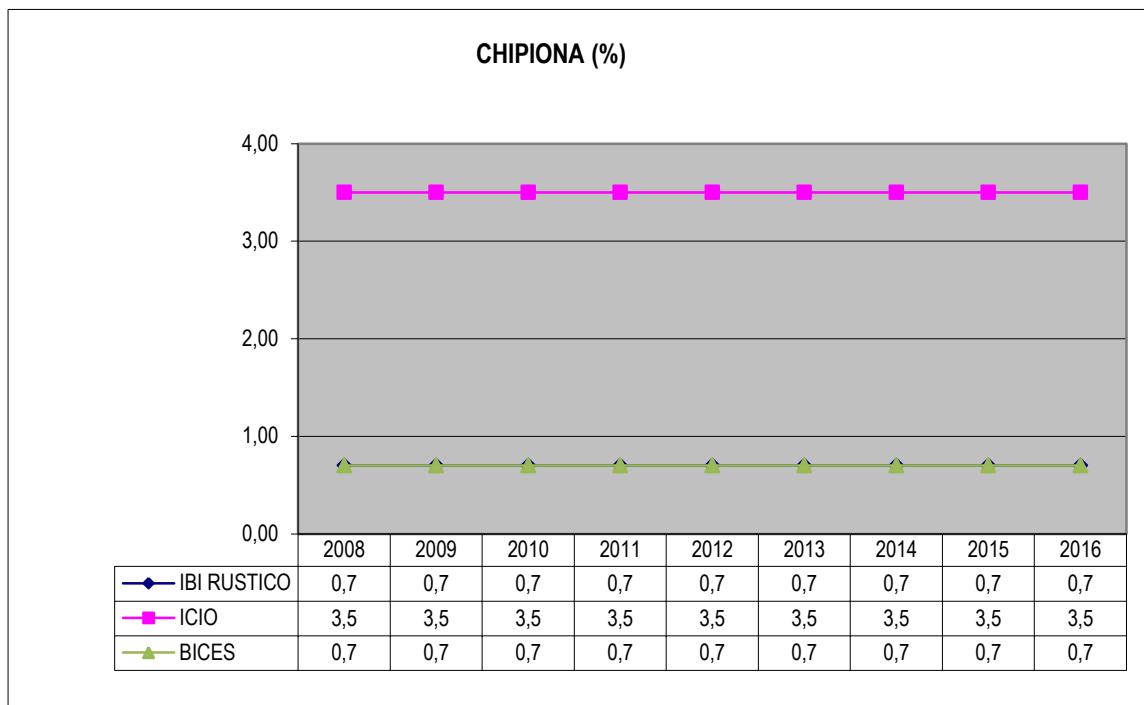
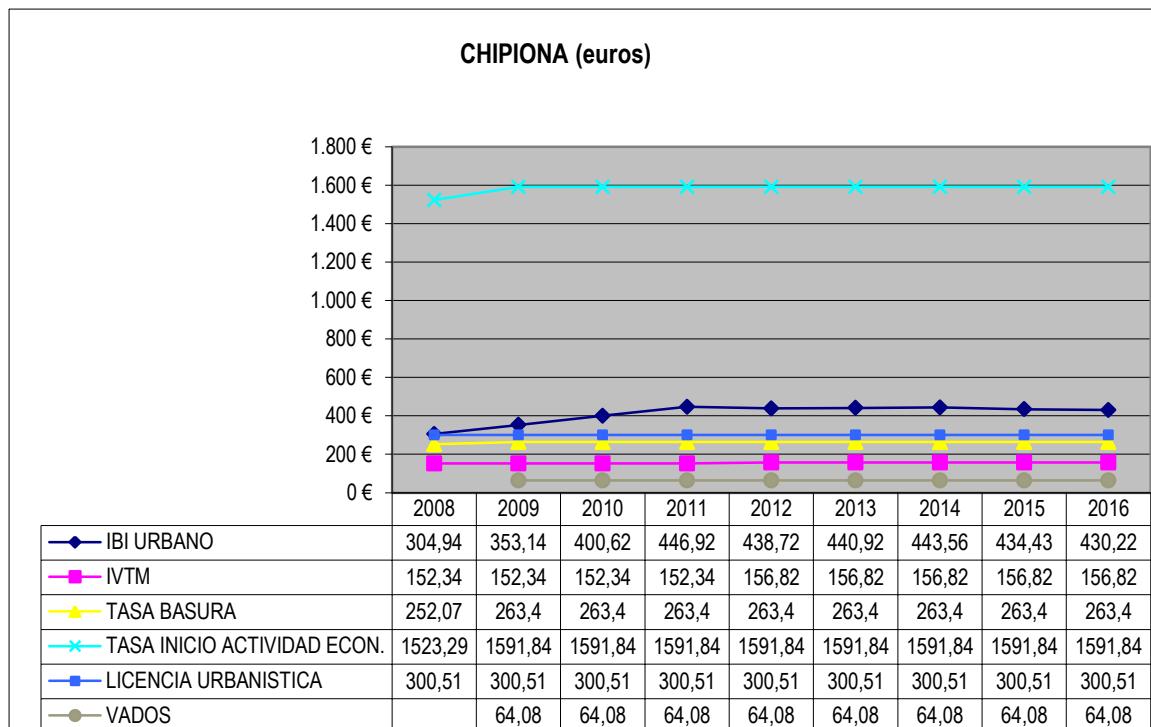


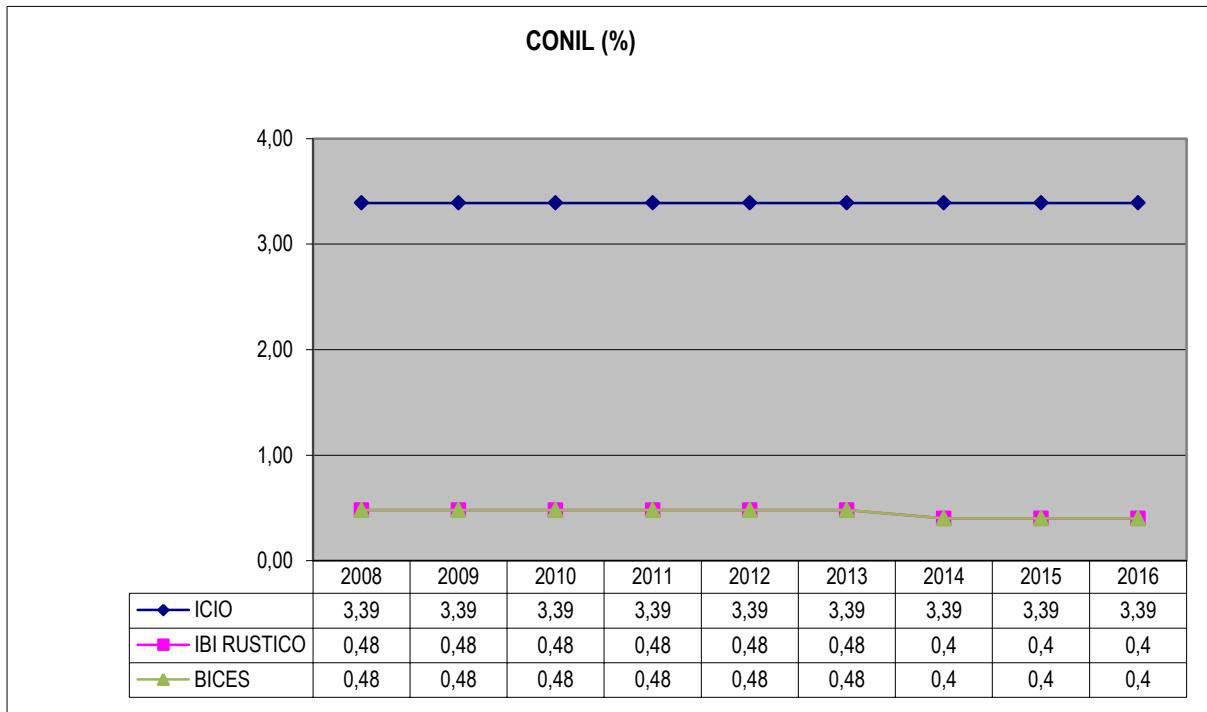
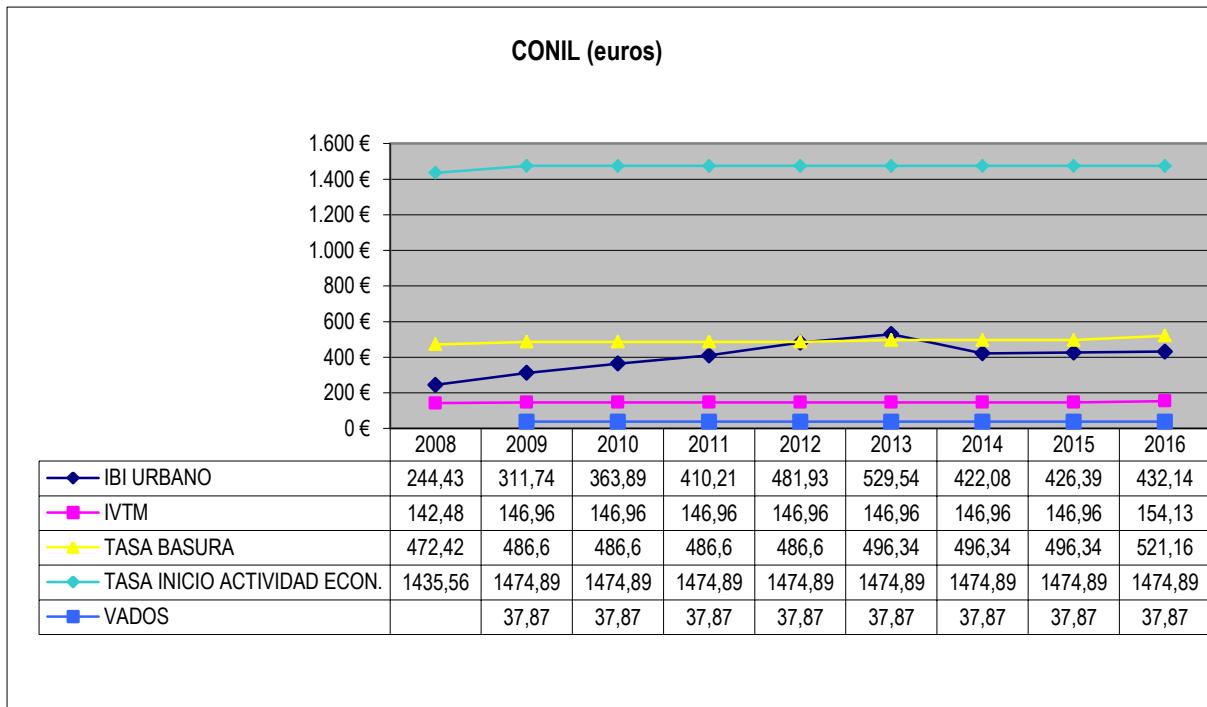




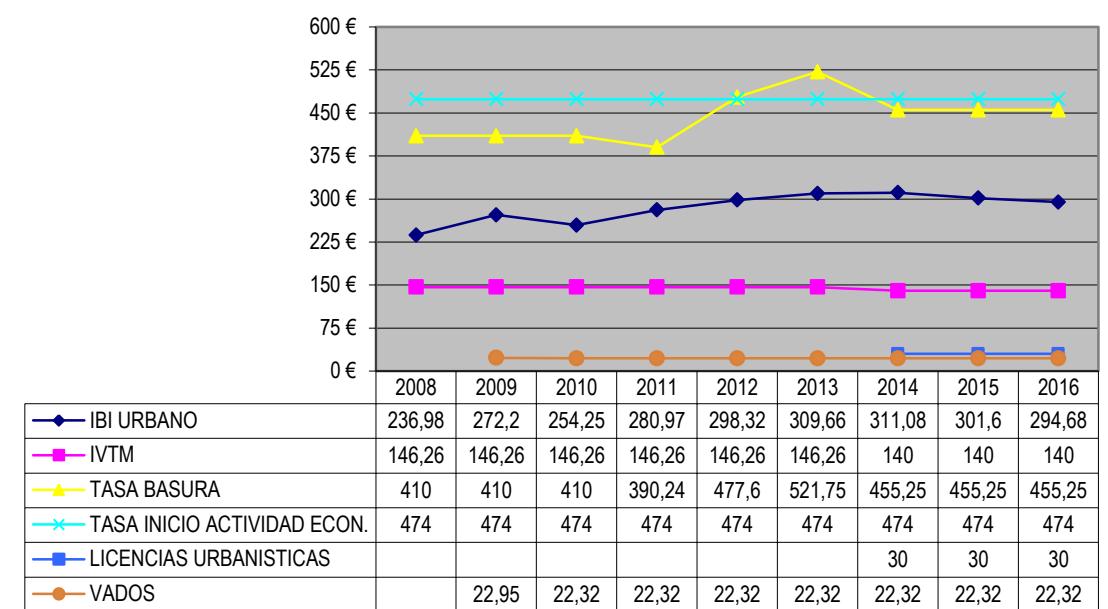




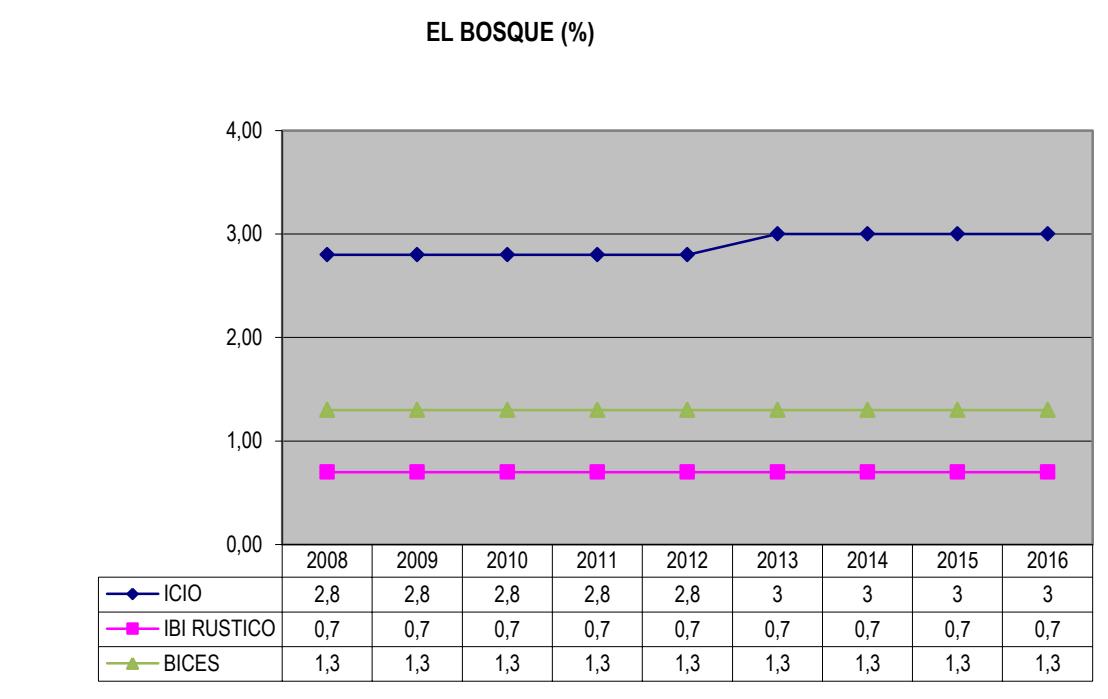




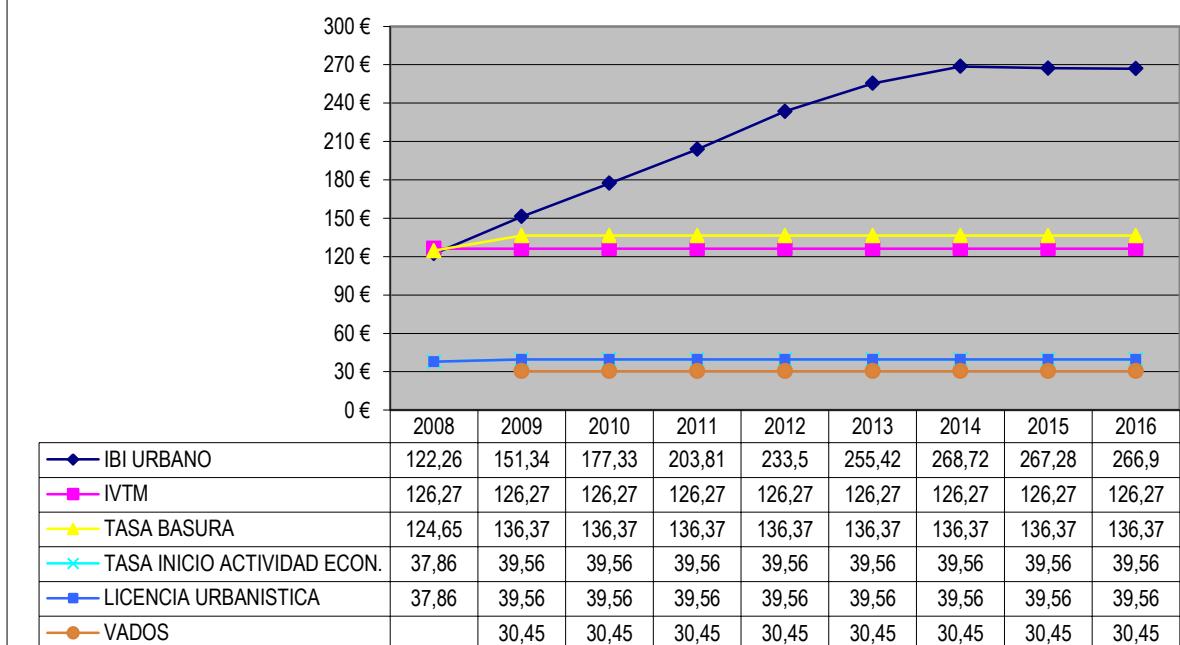
EL BOSQUE (euros)



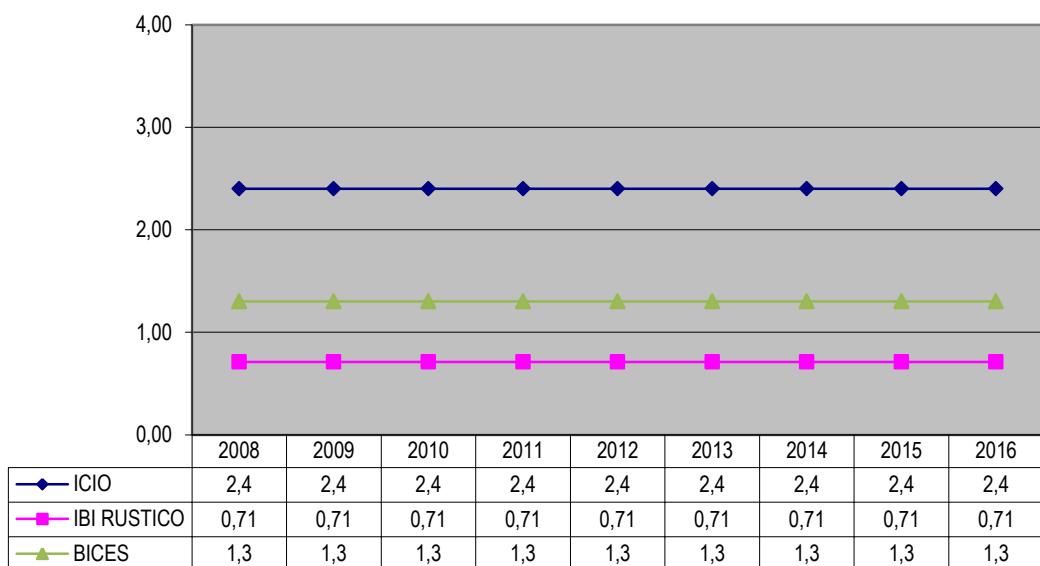
EL BOSQUE (%)

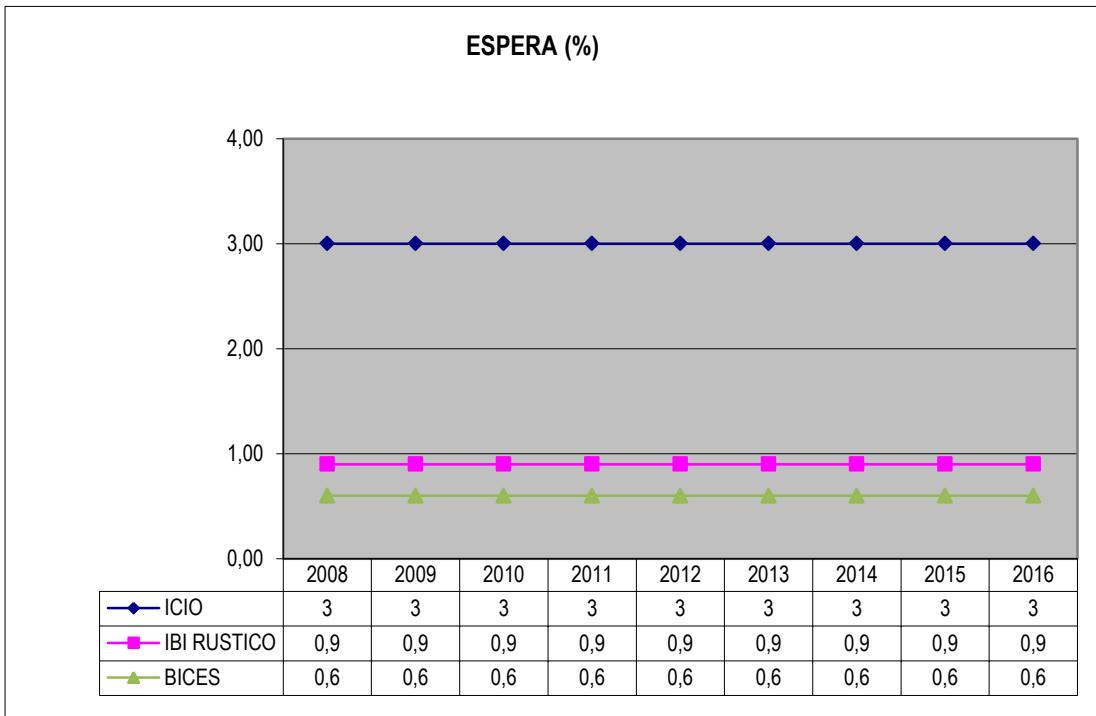
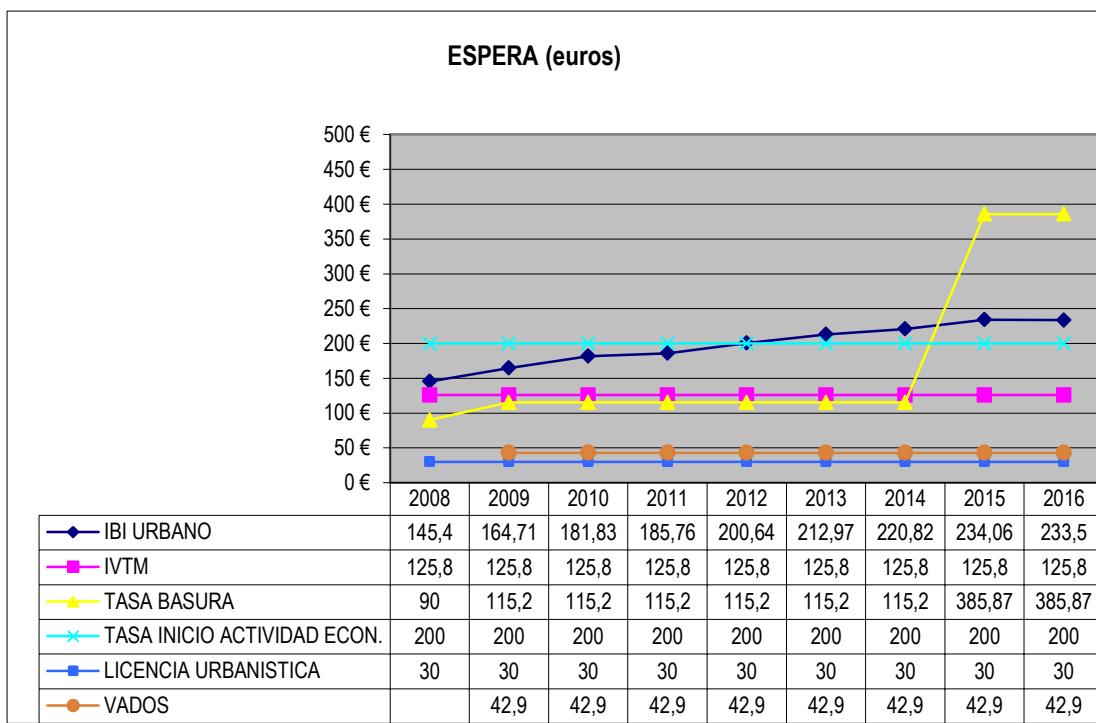


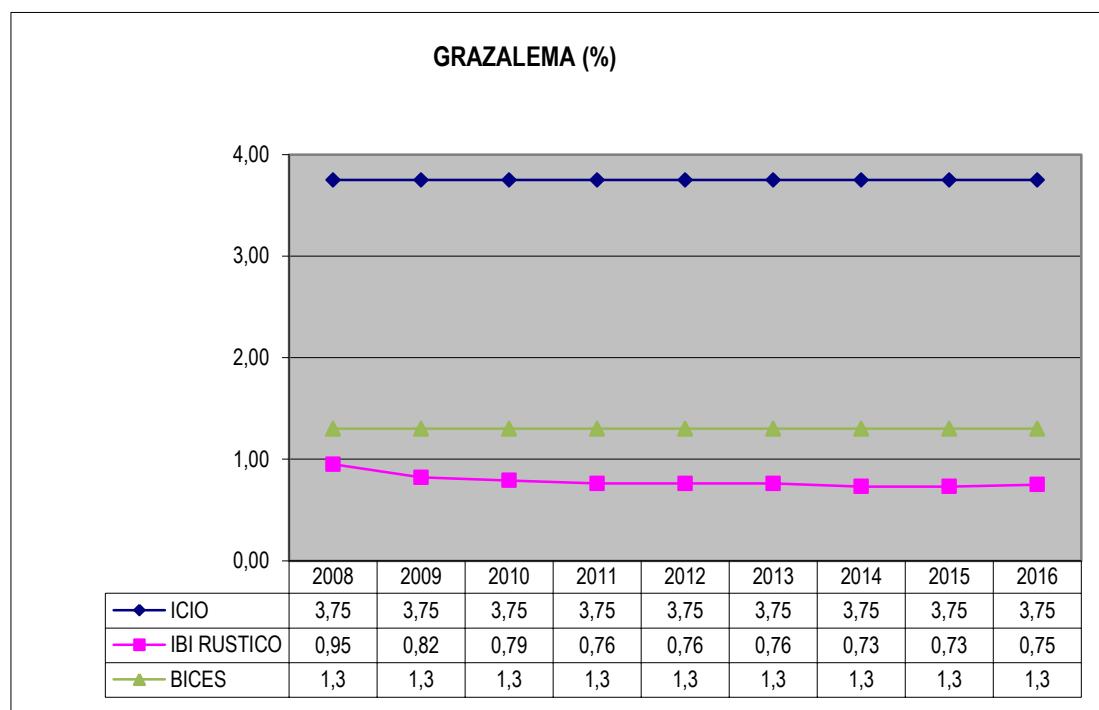
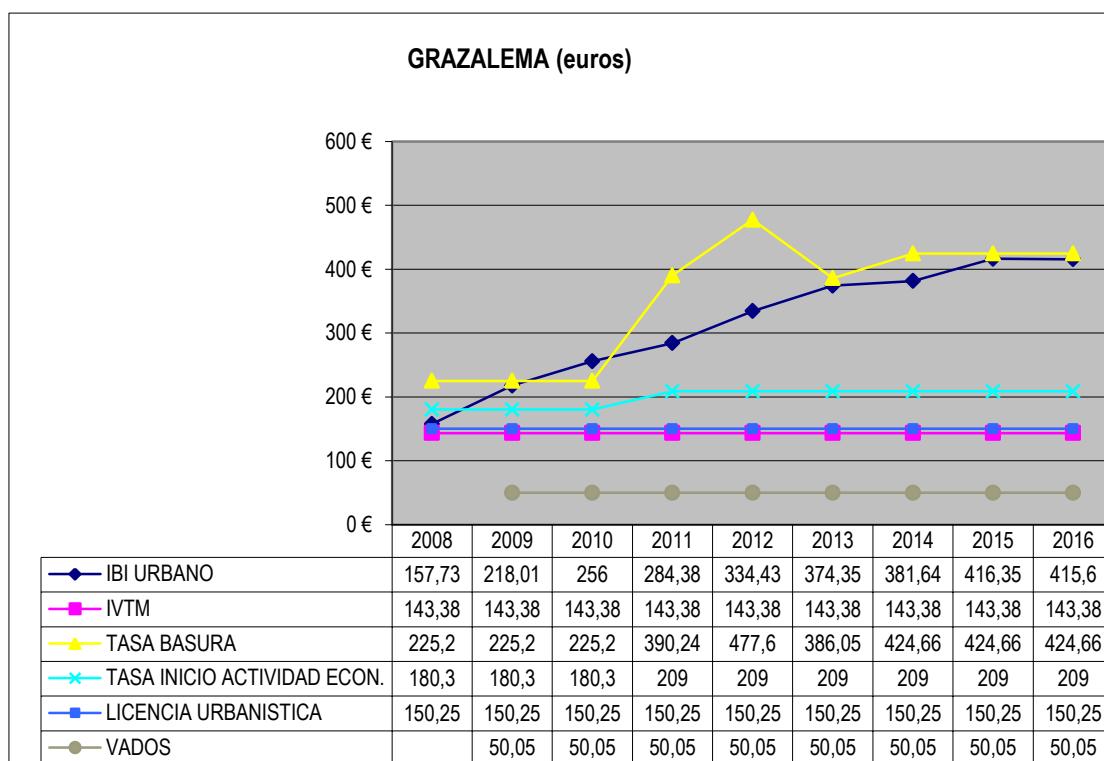
EL GASTOR (euros)

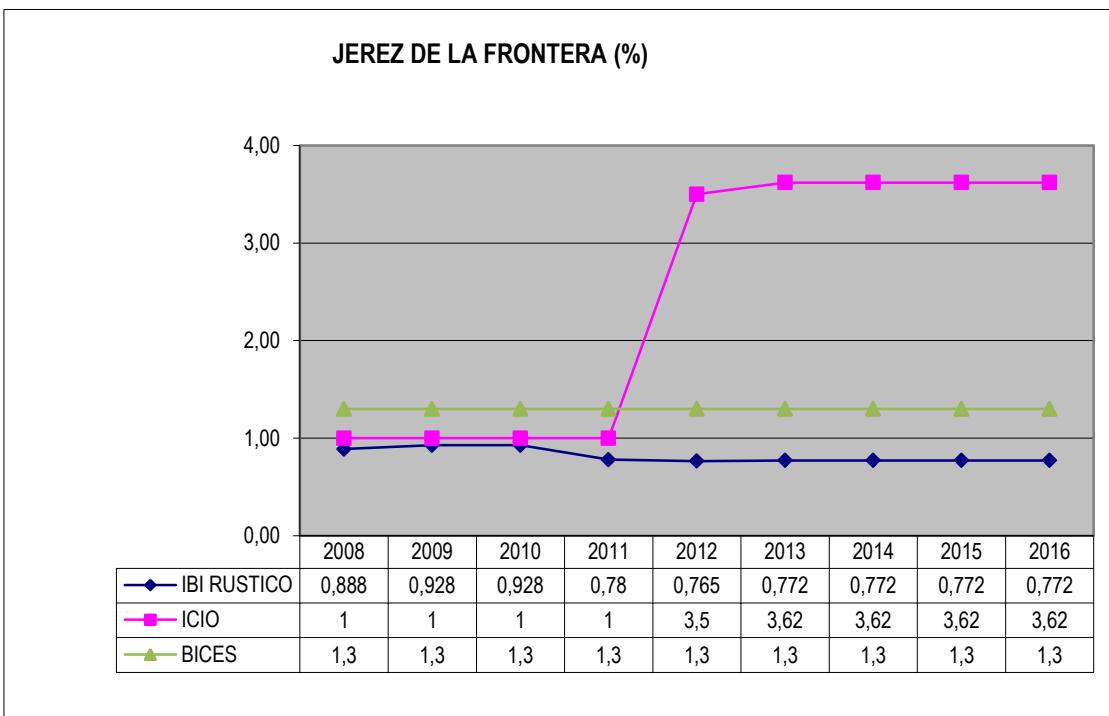
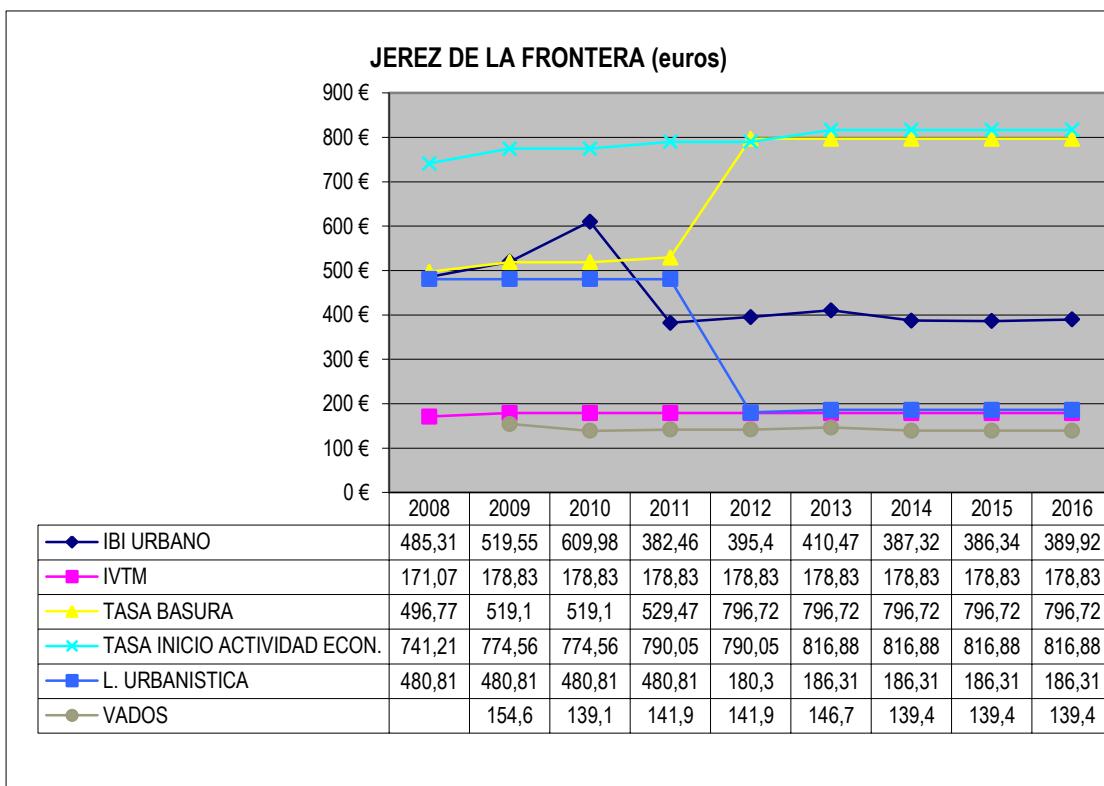


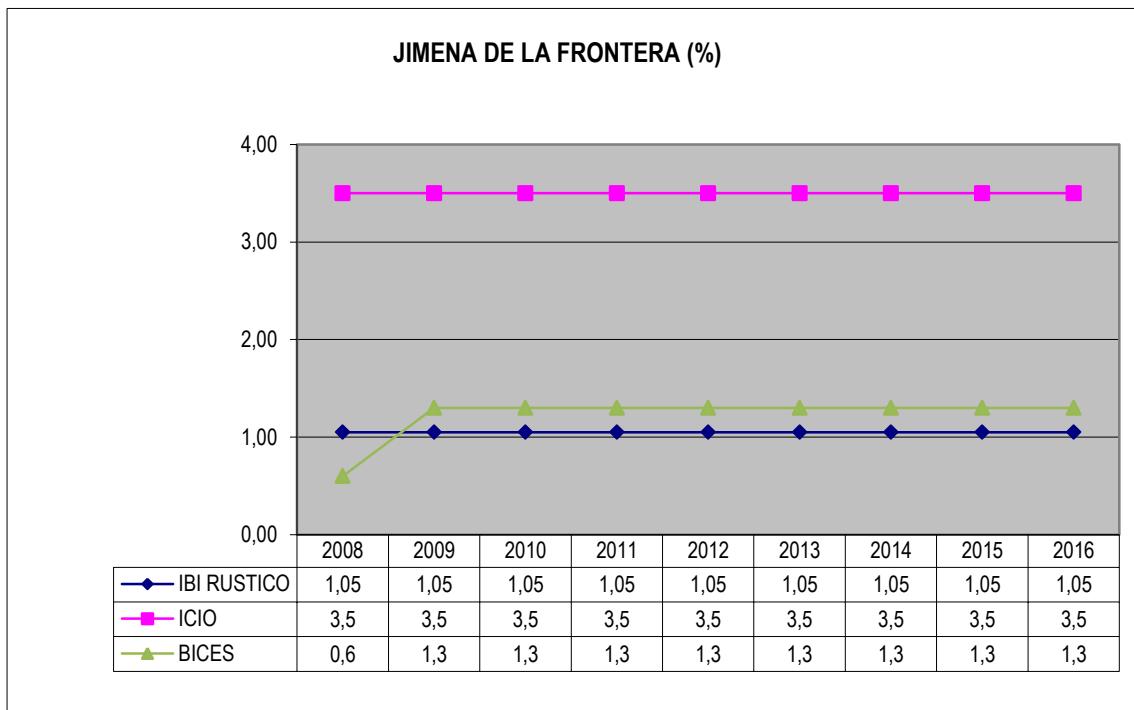
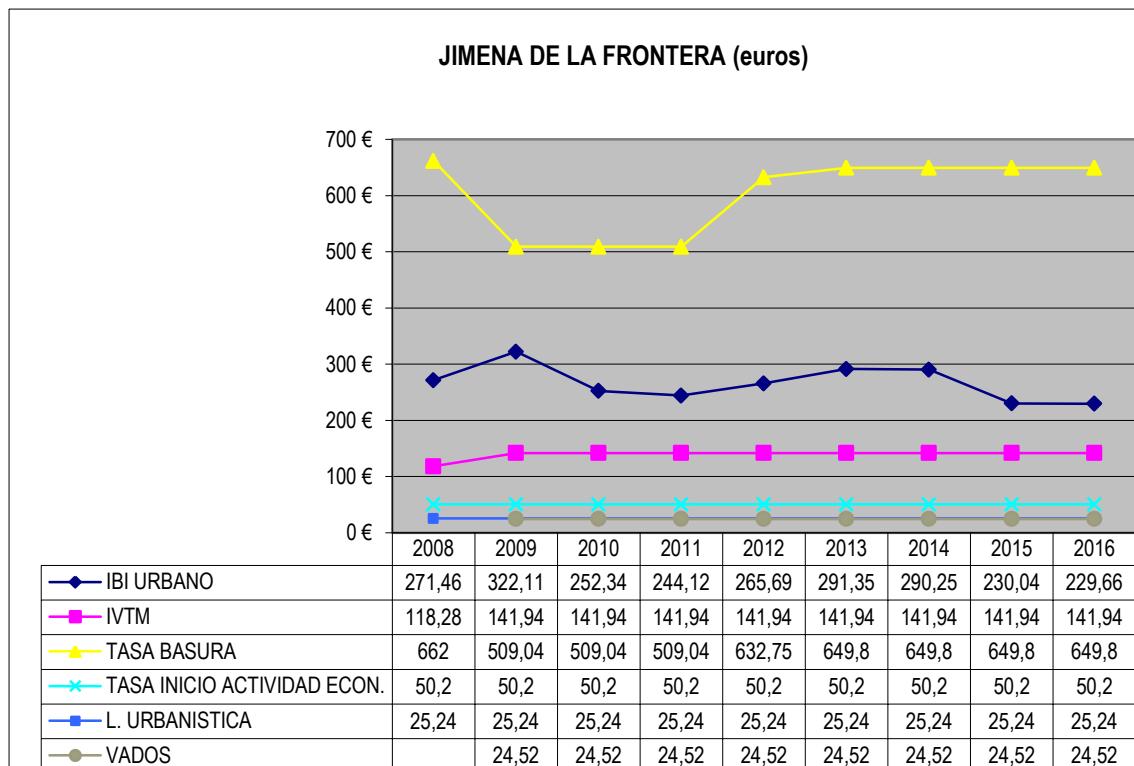
EL GASTOR (%)



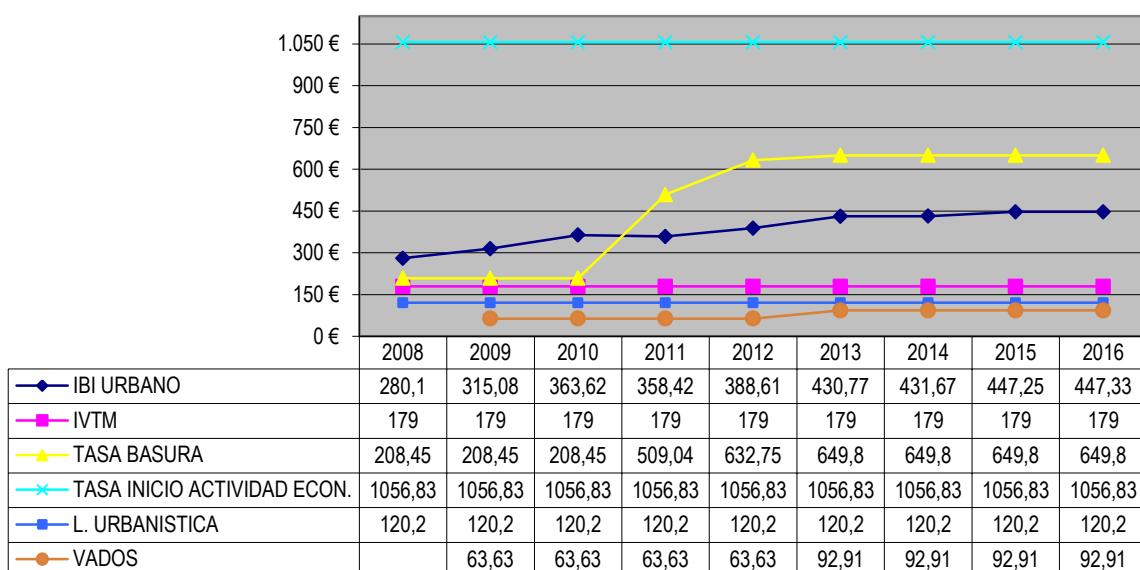




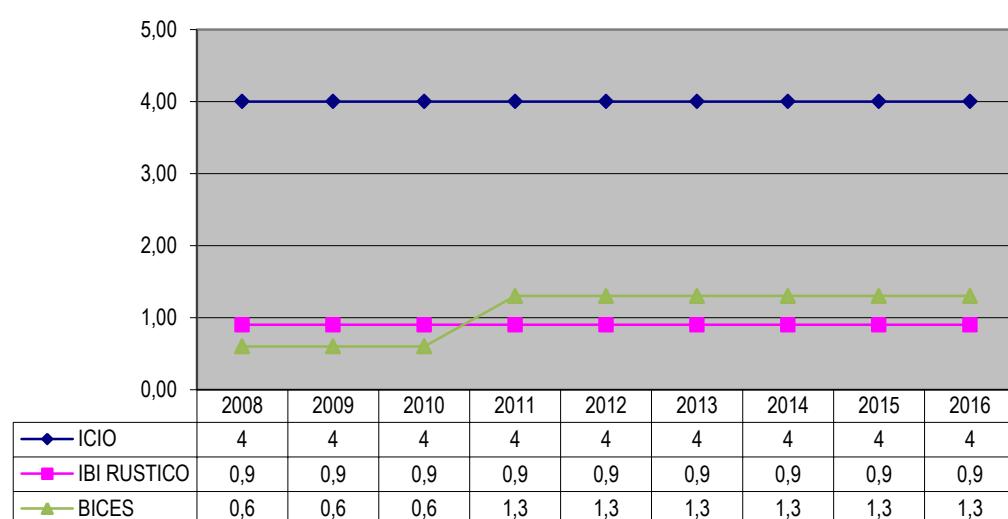


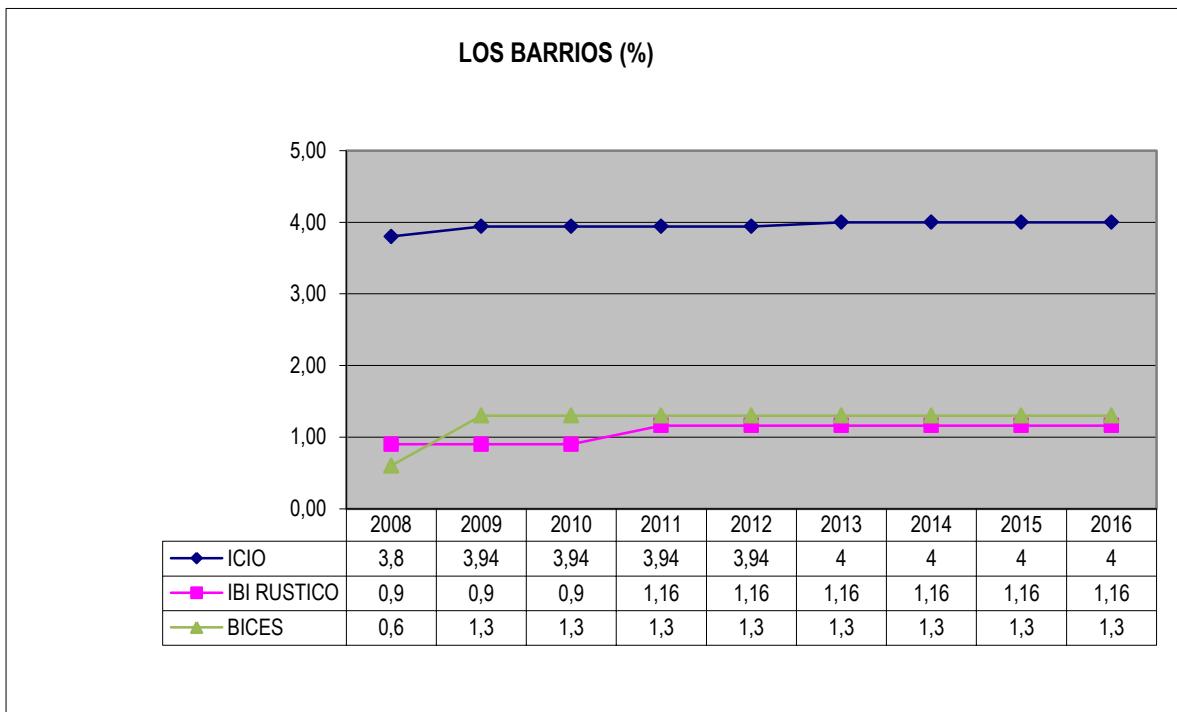
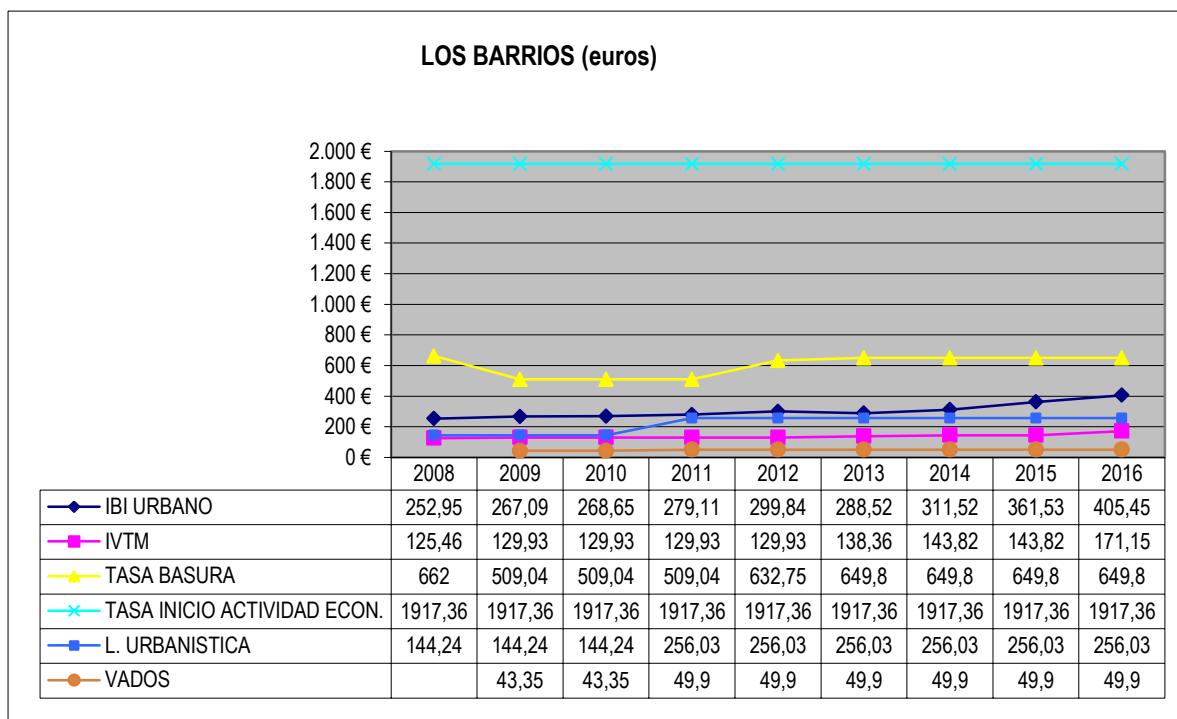


LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (euros)

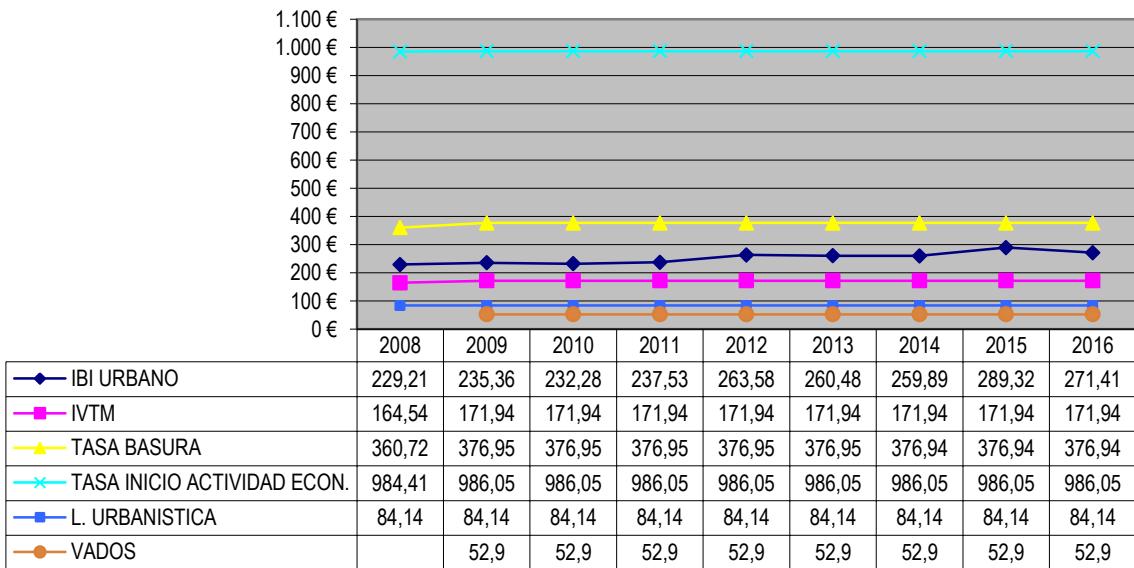


LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (%)



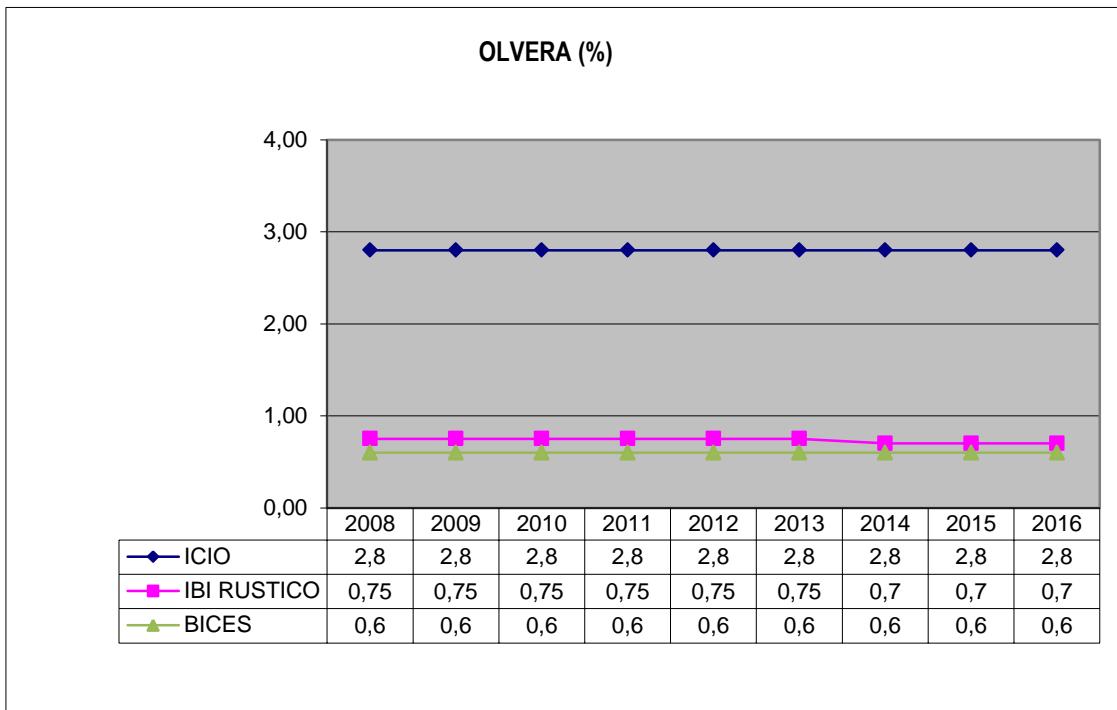
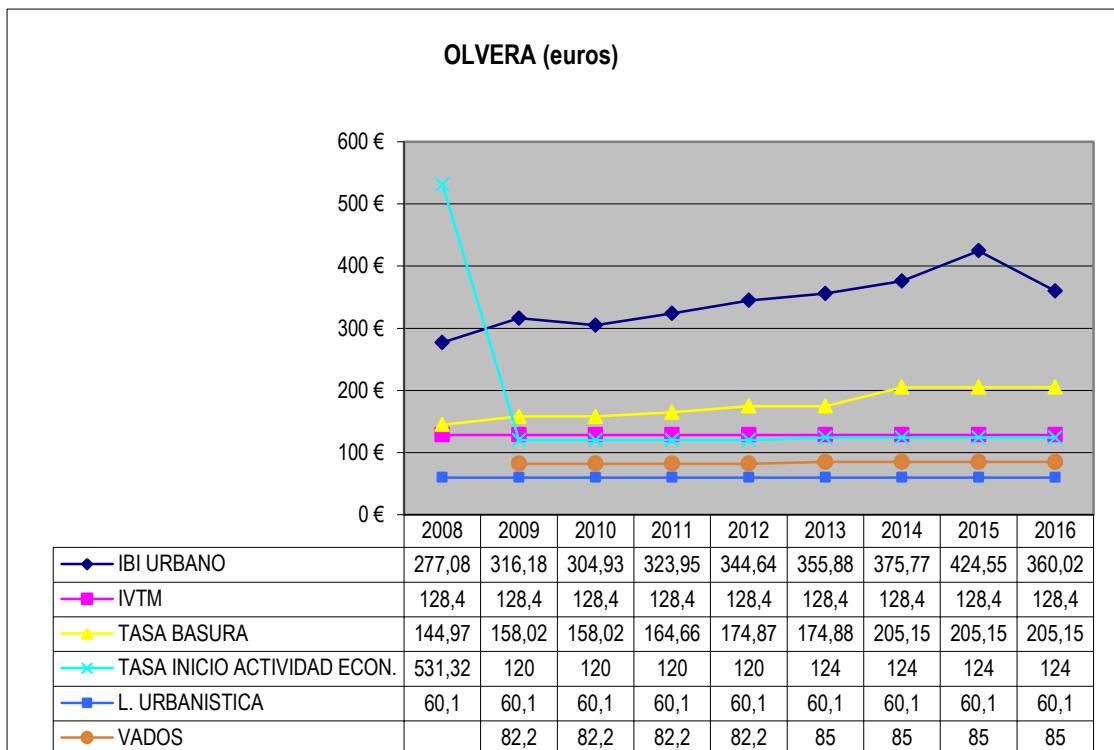


MEDINA SIDONIA (euros)

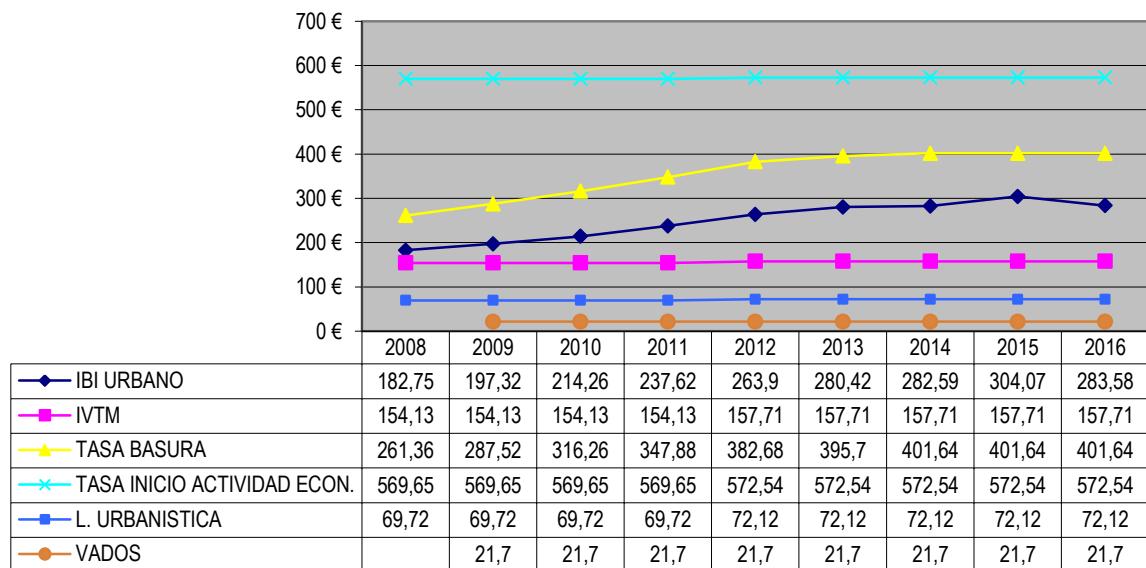


MEDINA SIDONIA (%)

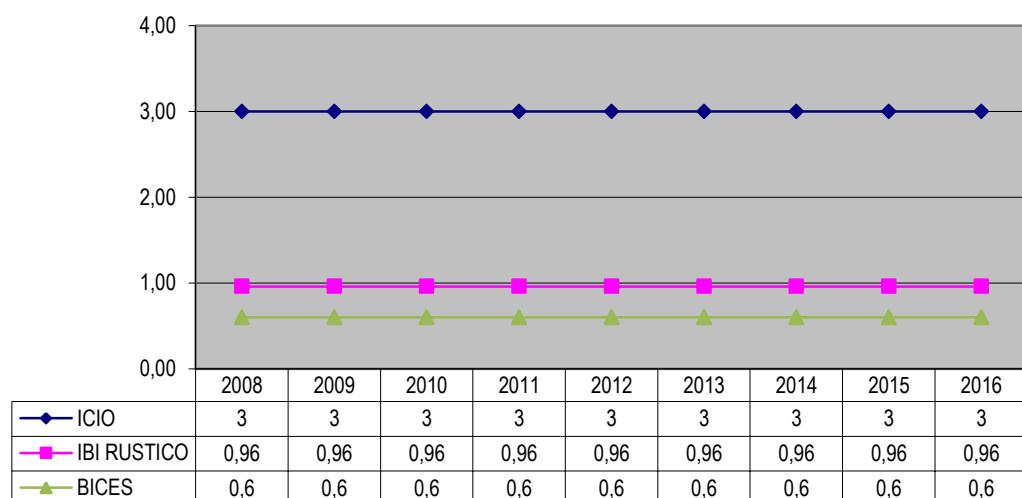


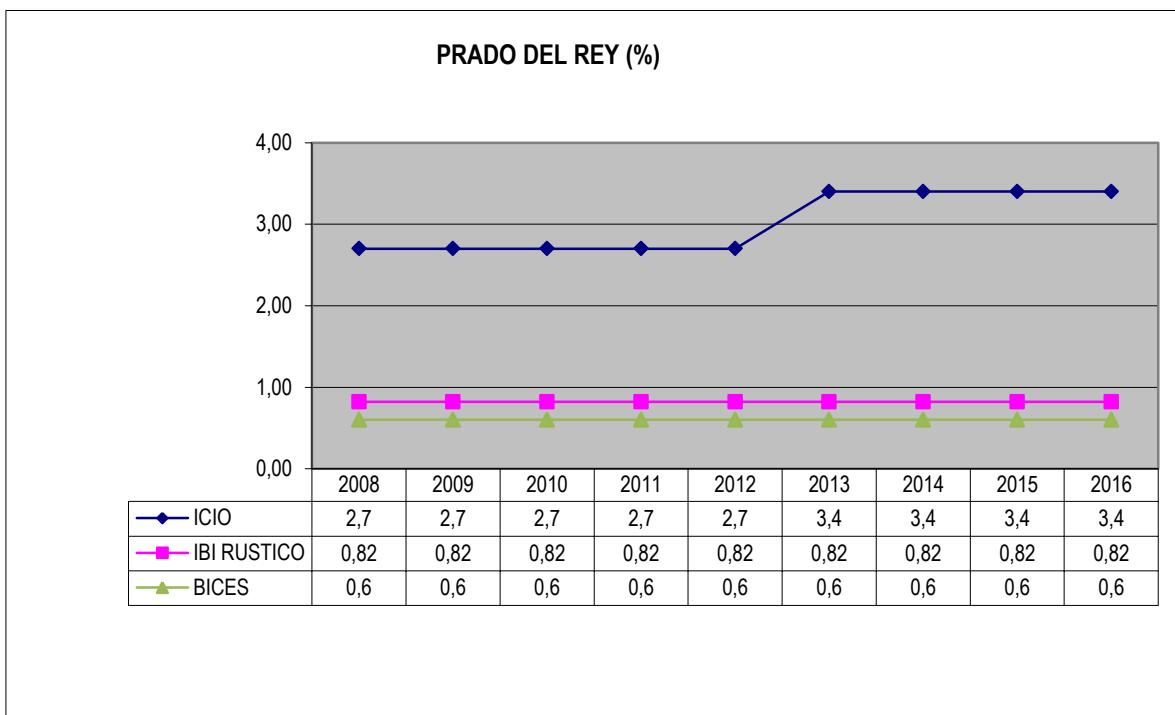
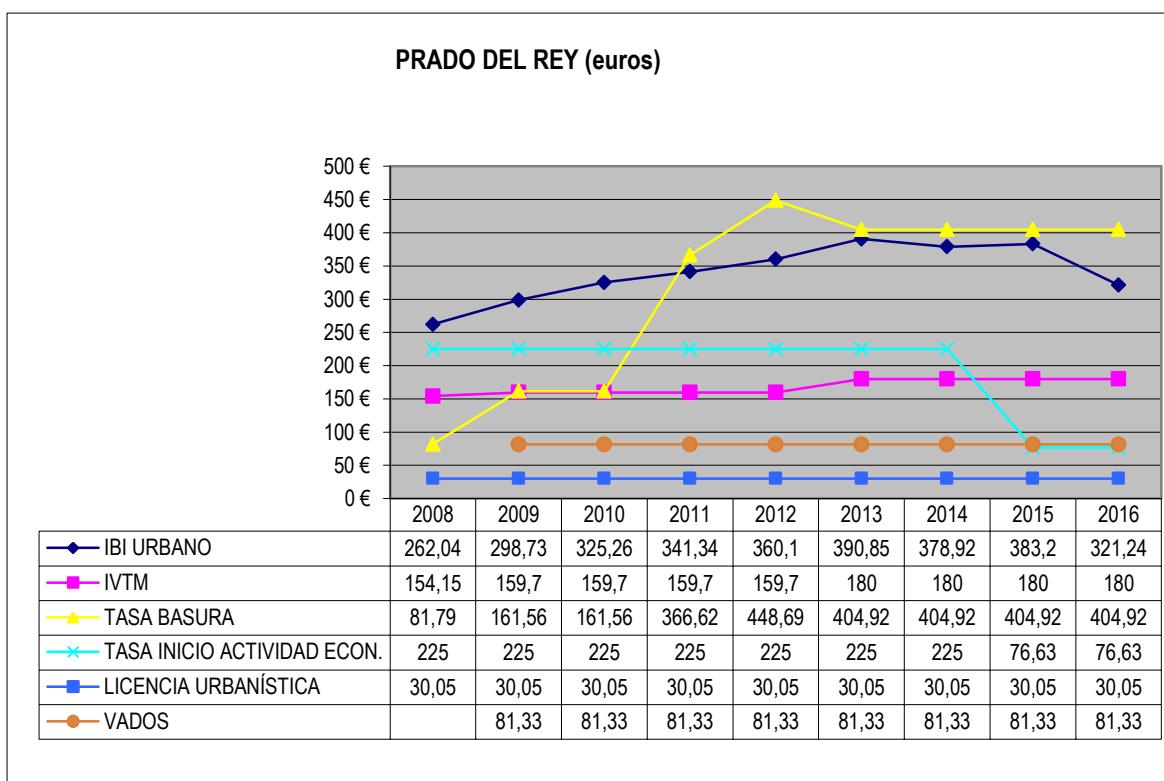


PATERNA DE RIVERA (euros)

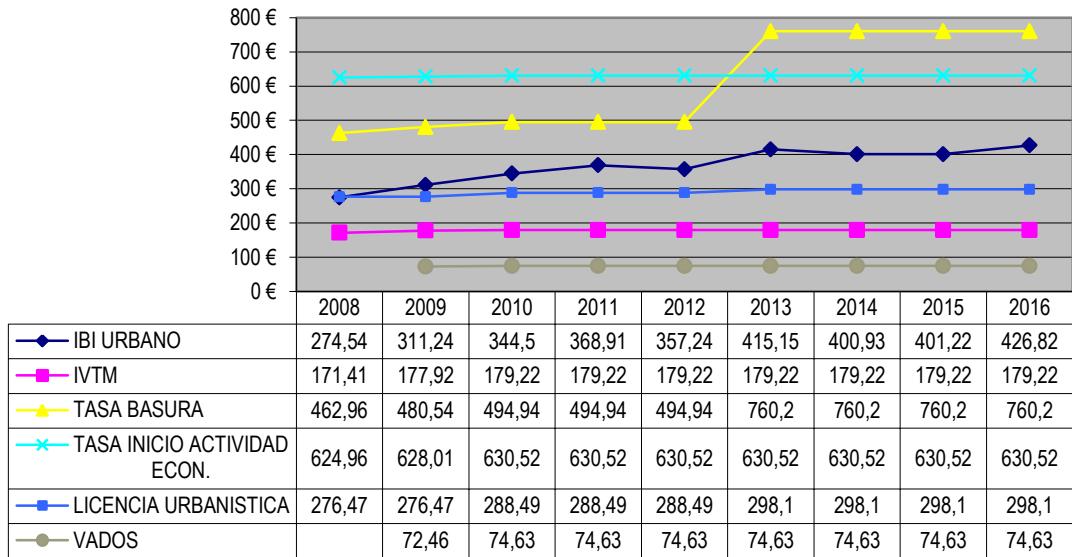


PATERNA DE RIVERA (%)

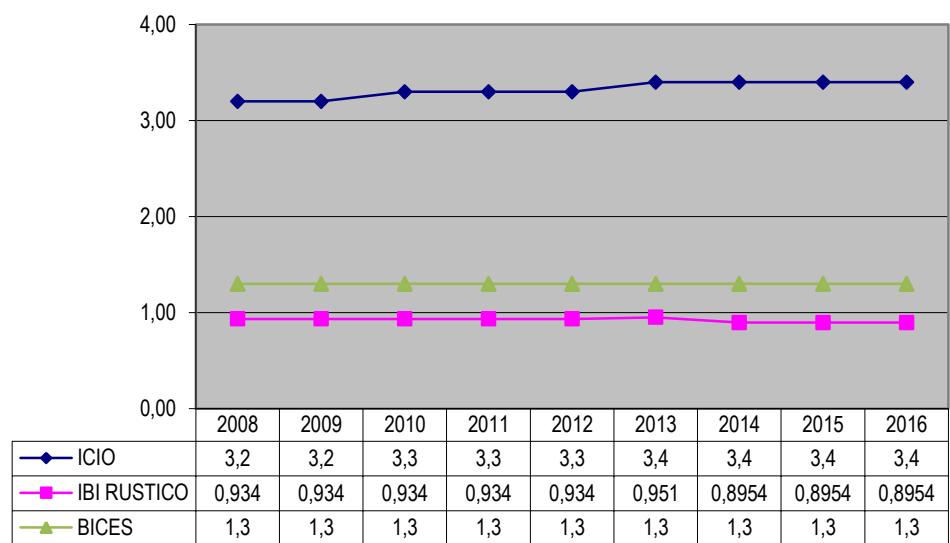




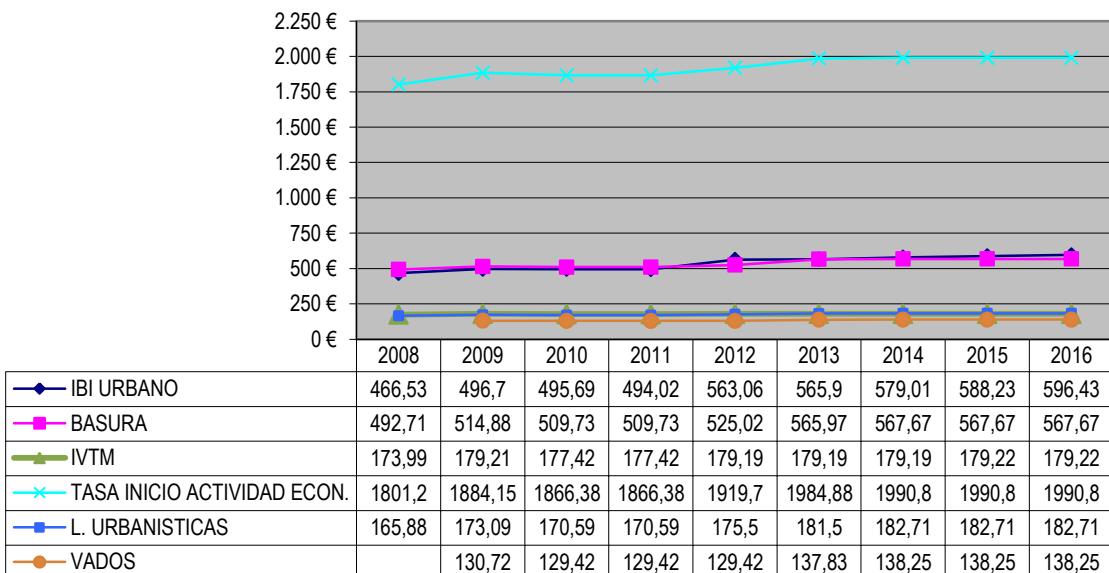
PUERTO REAL (euros)



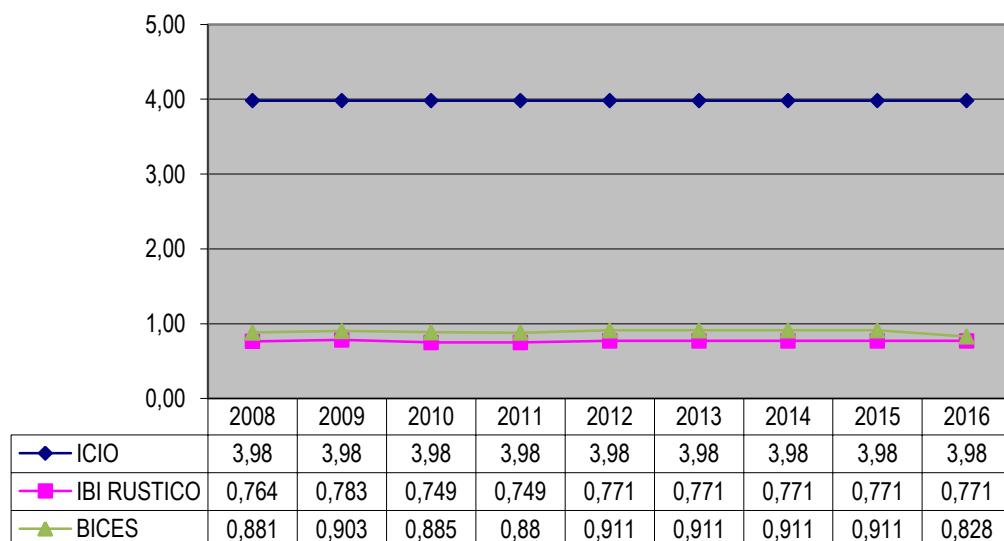
PUERTO REAL (%)



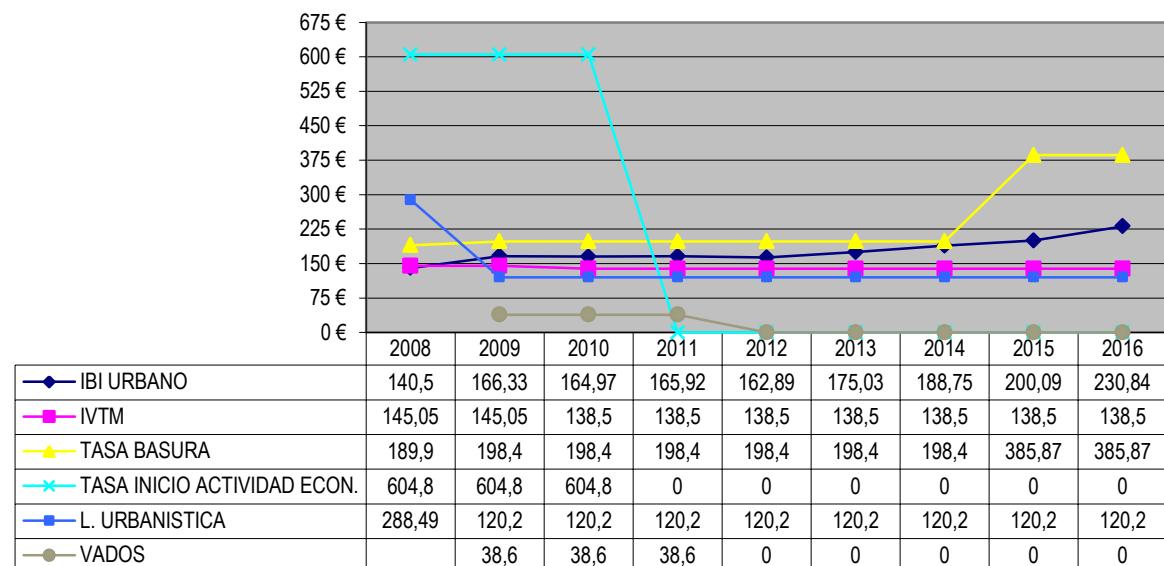
PUERTO DE SANTA MARÍA (euros)



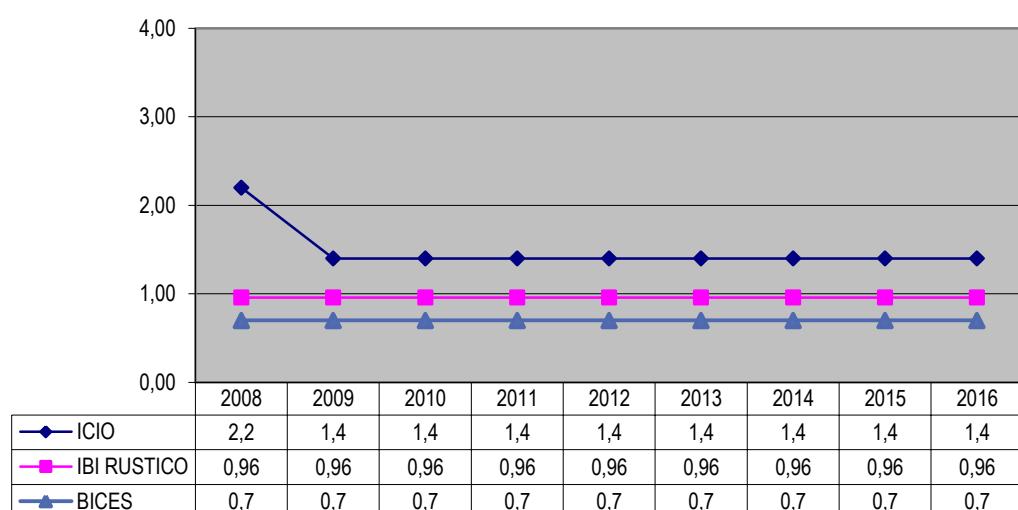
PUERTO DE SANTA MARÍA (%)

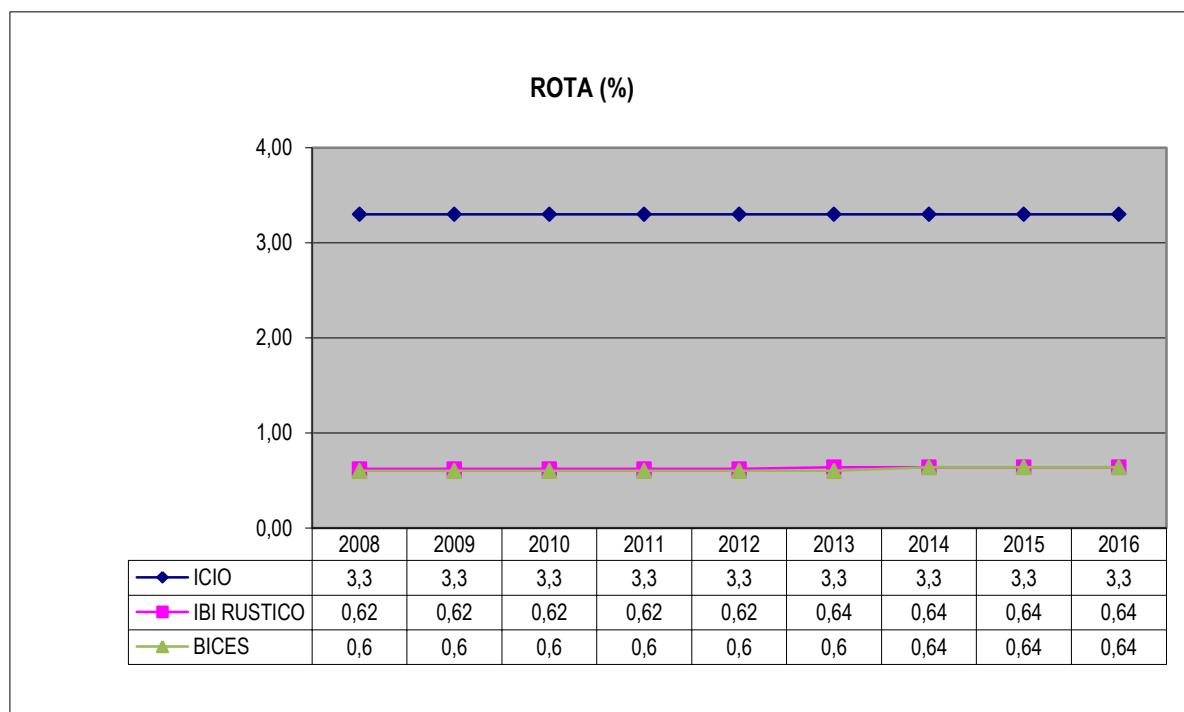
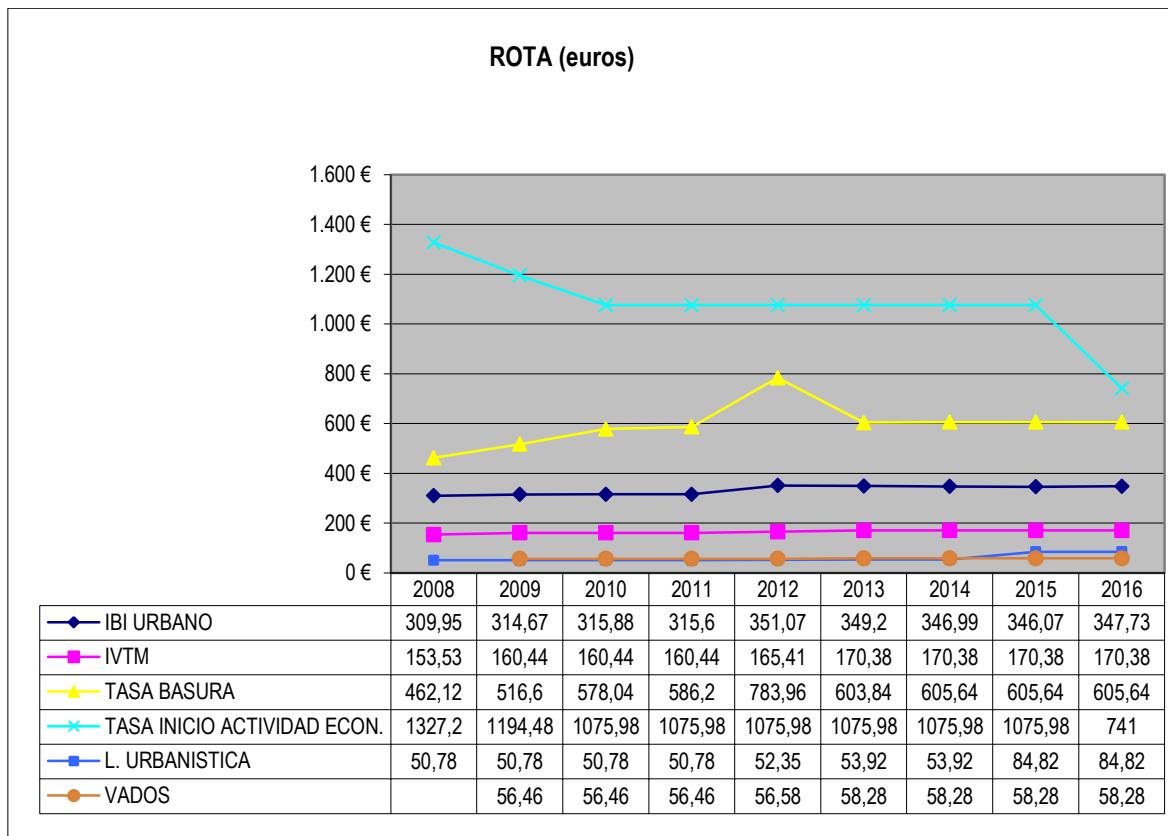


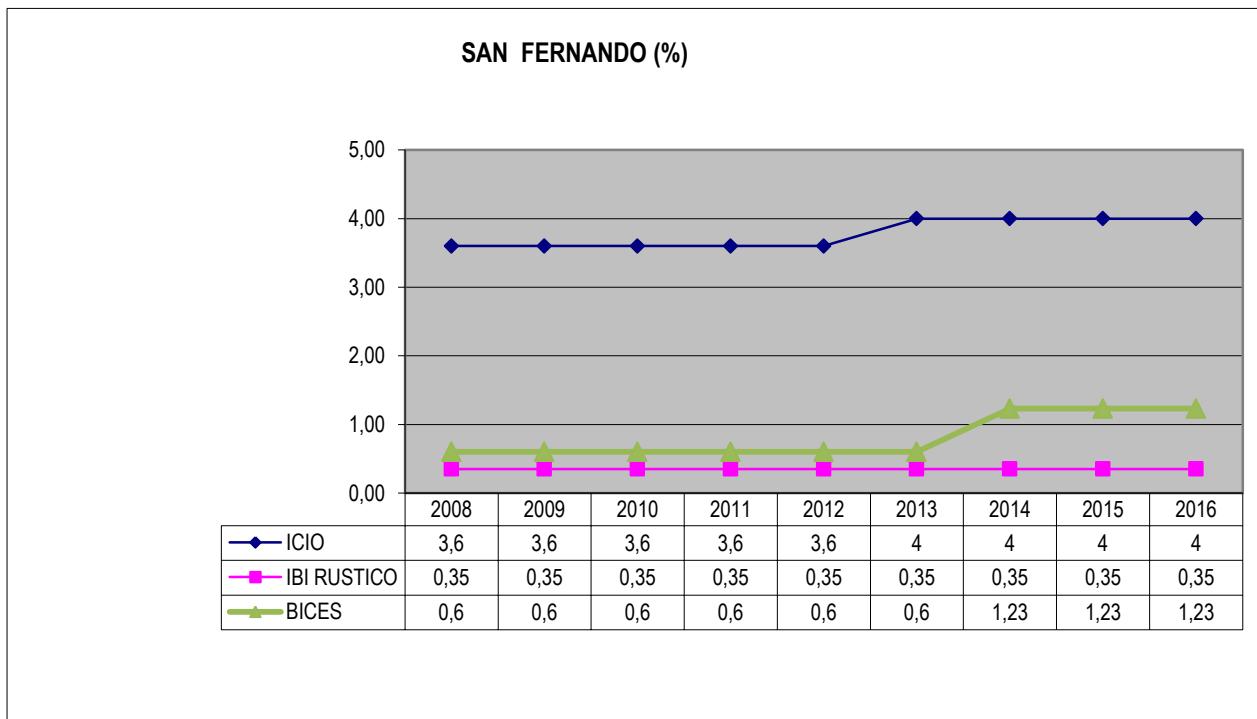
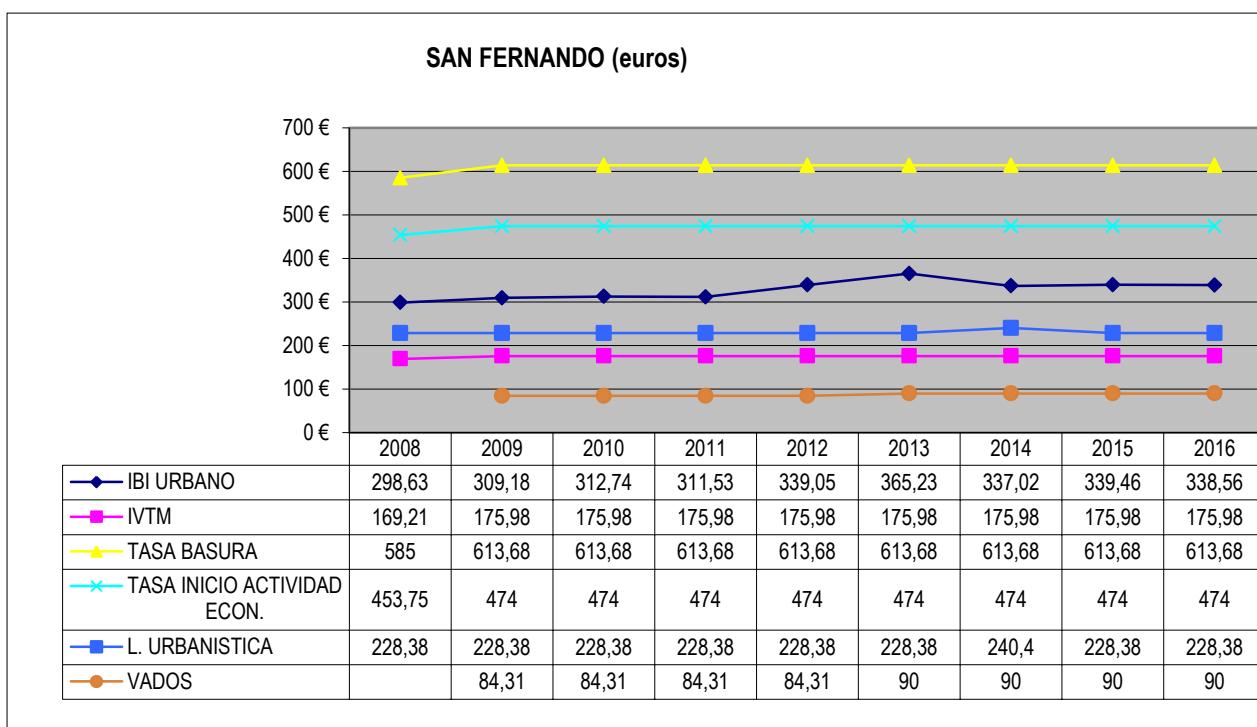
PUERTO SERRANO (euros)

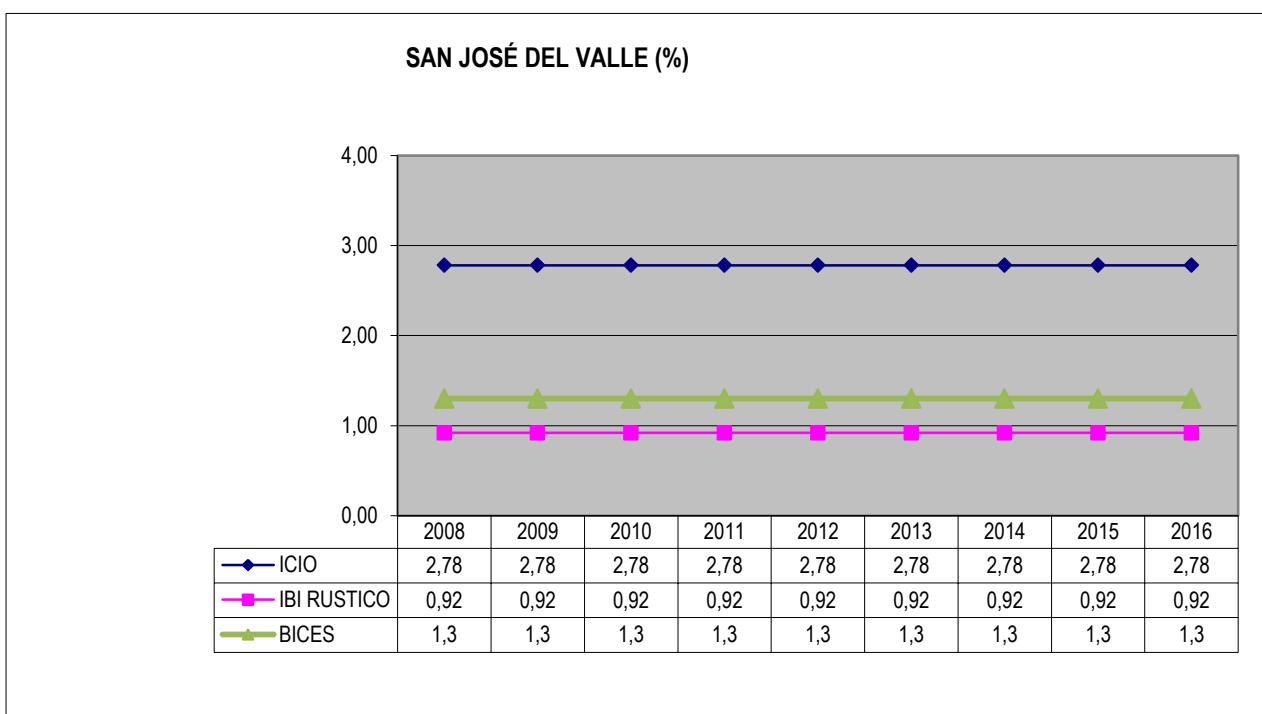
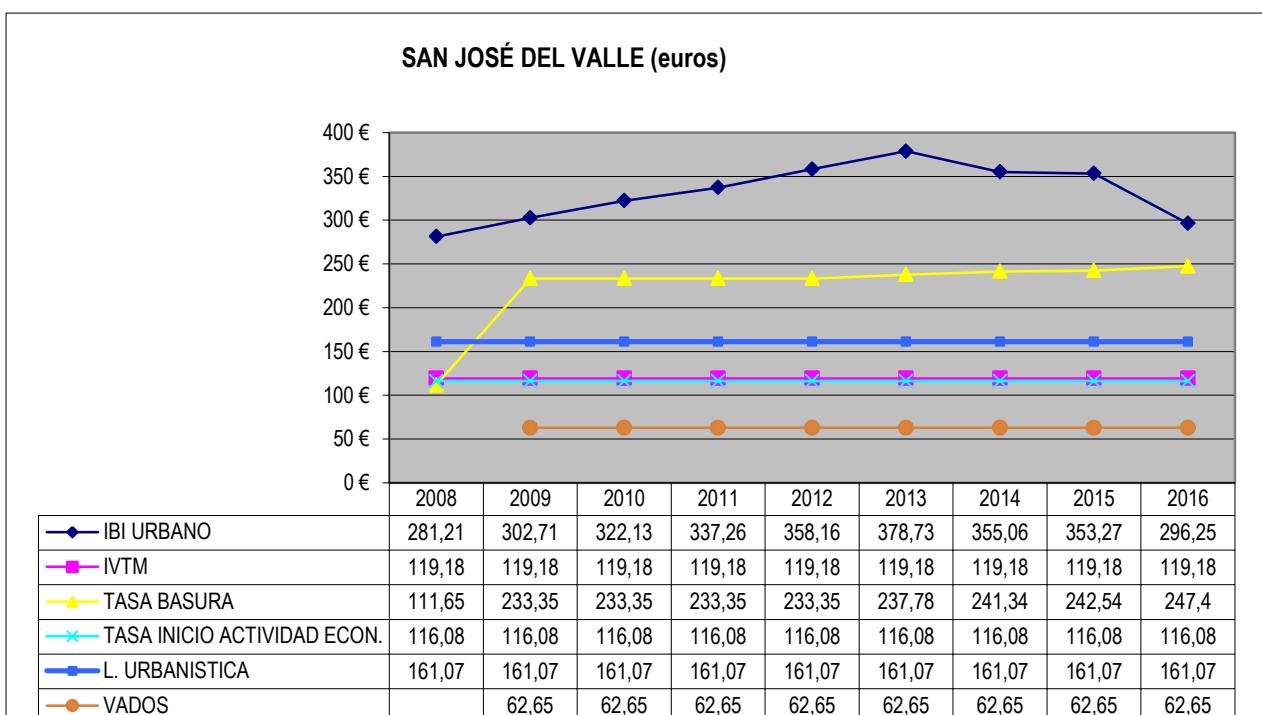


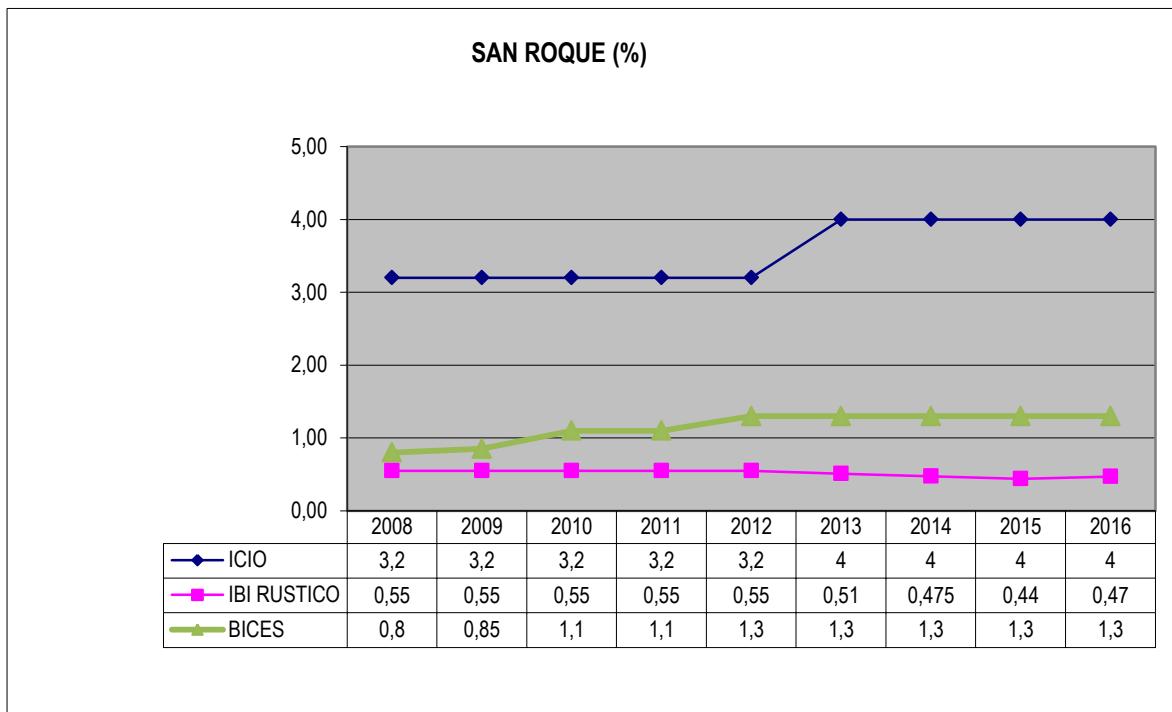
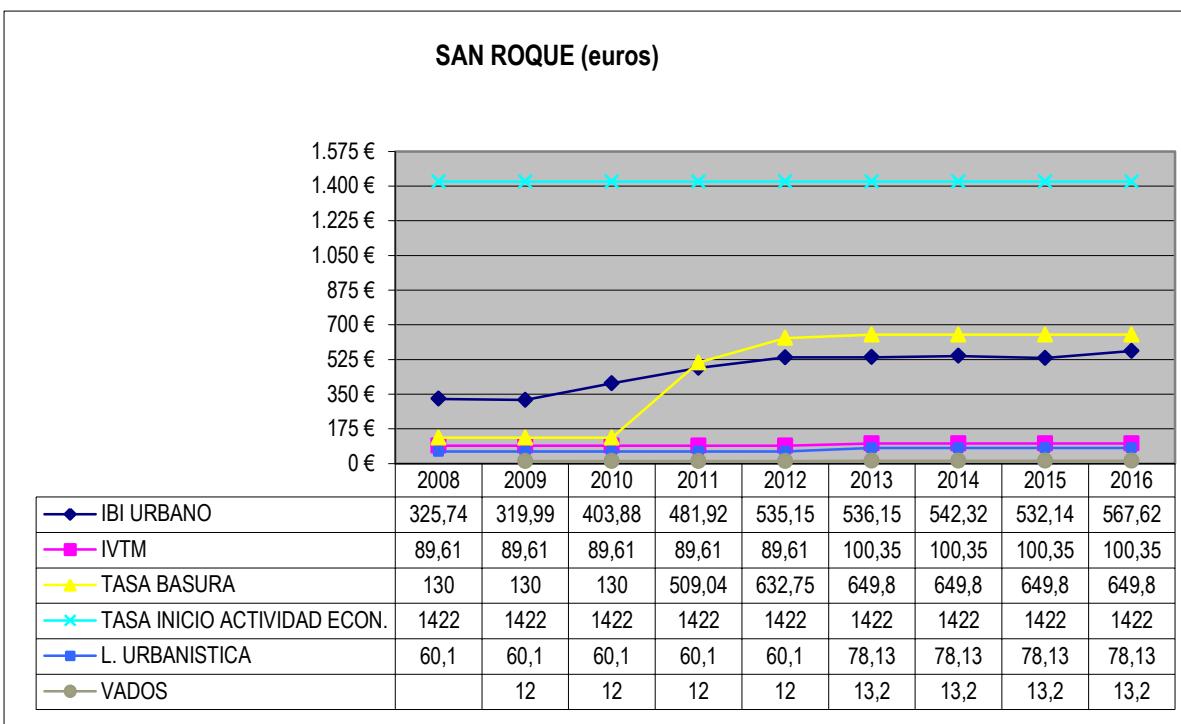
PUERTO SERRANO (%)



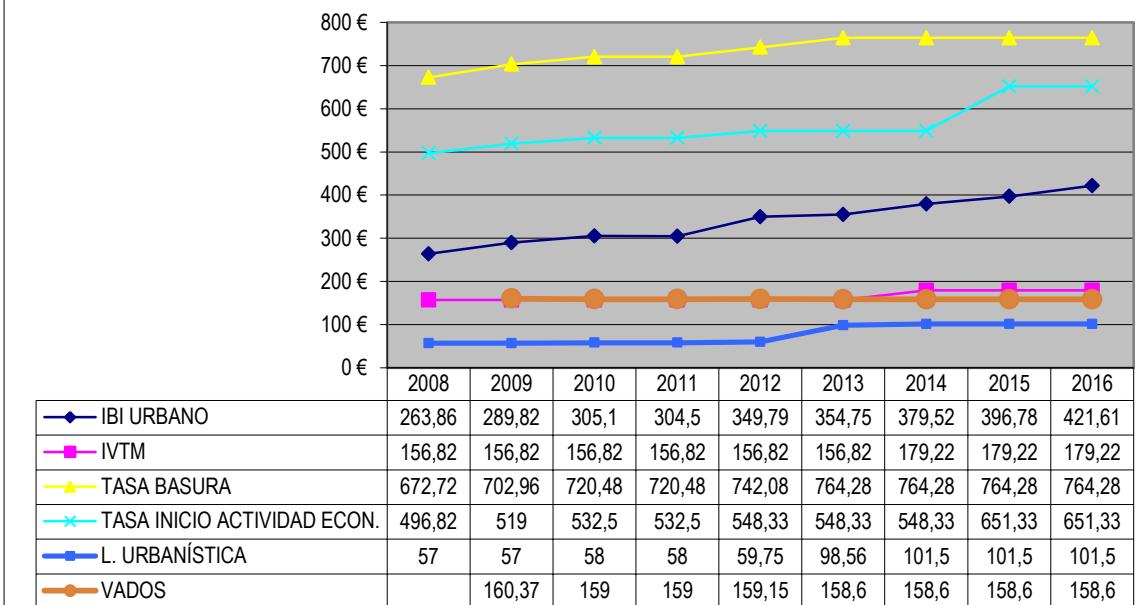




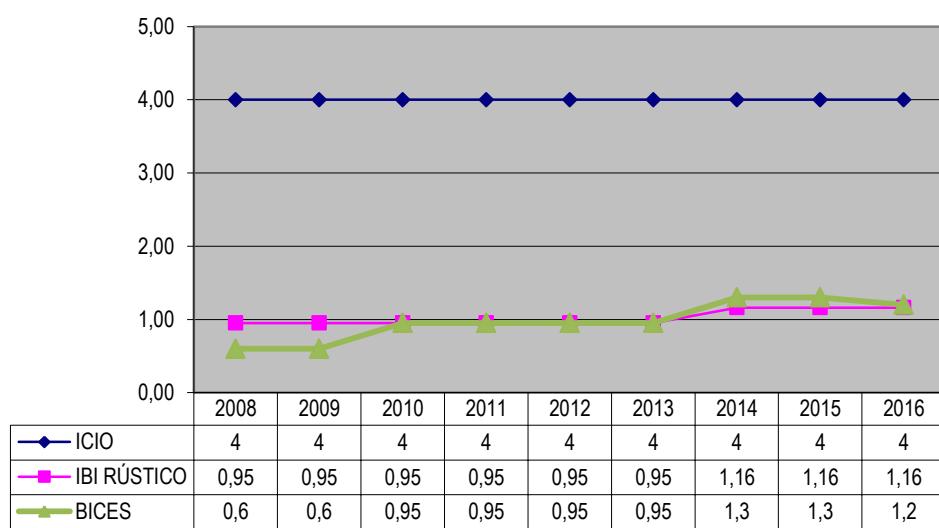


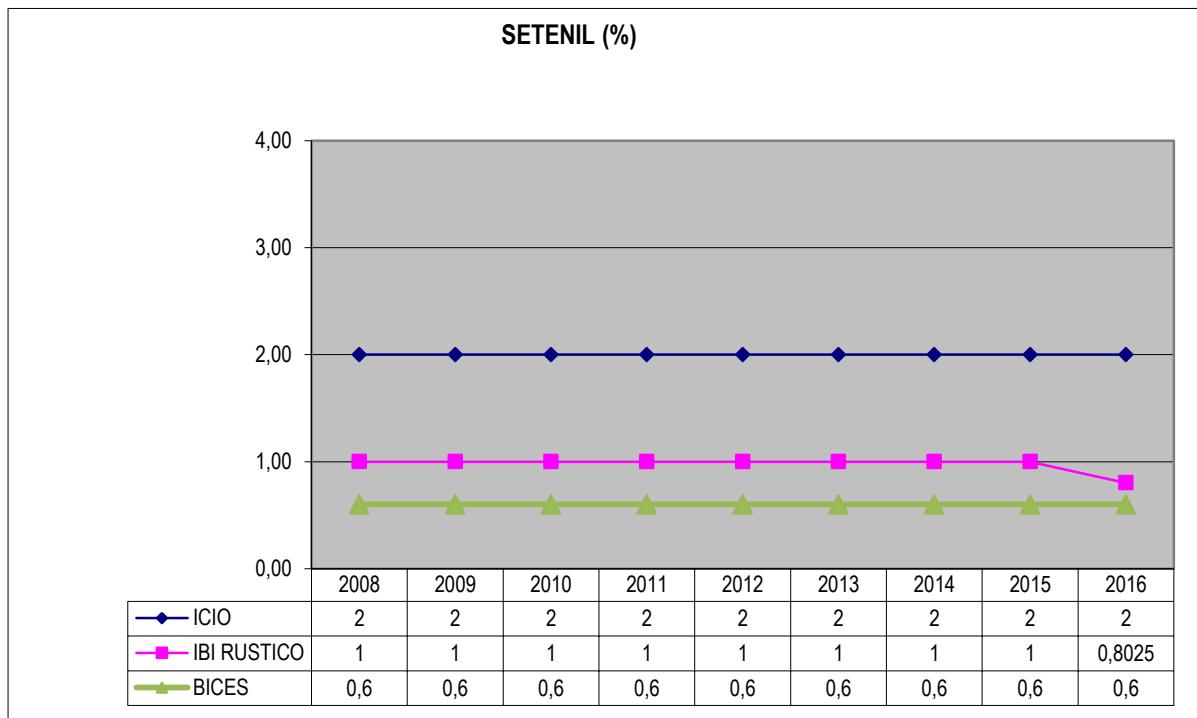
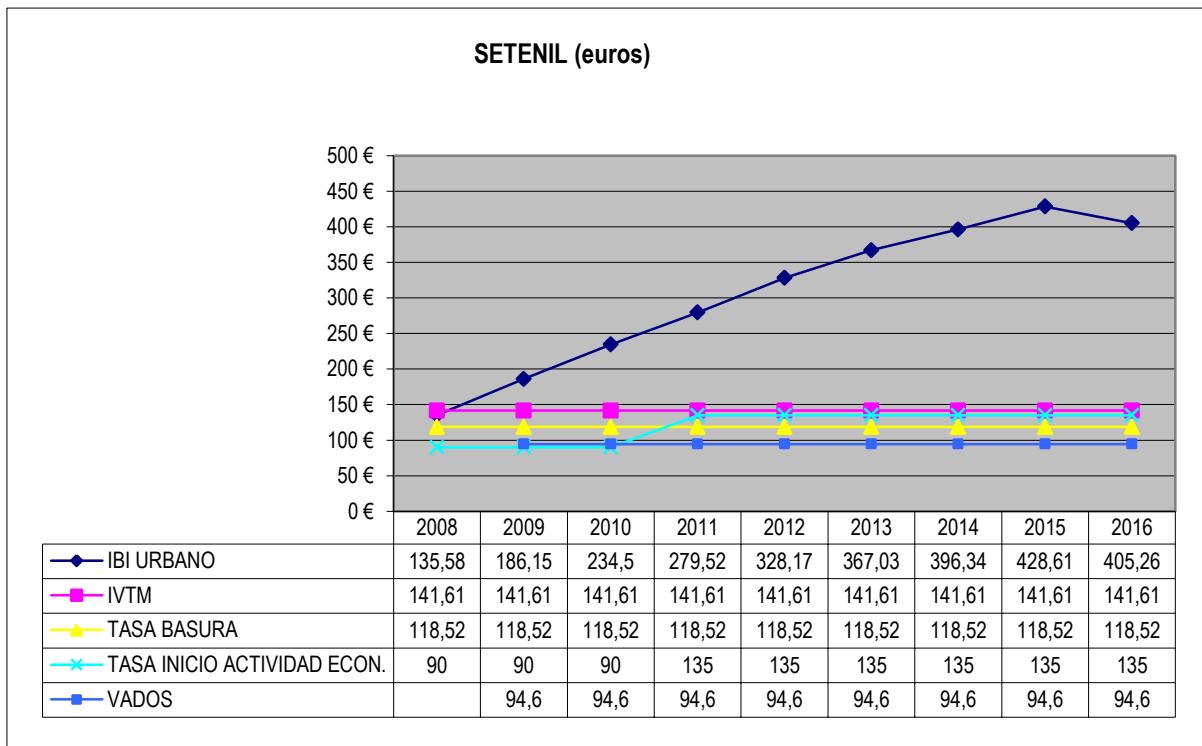


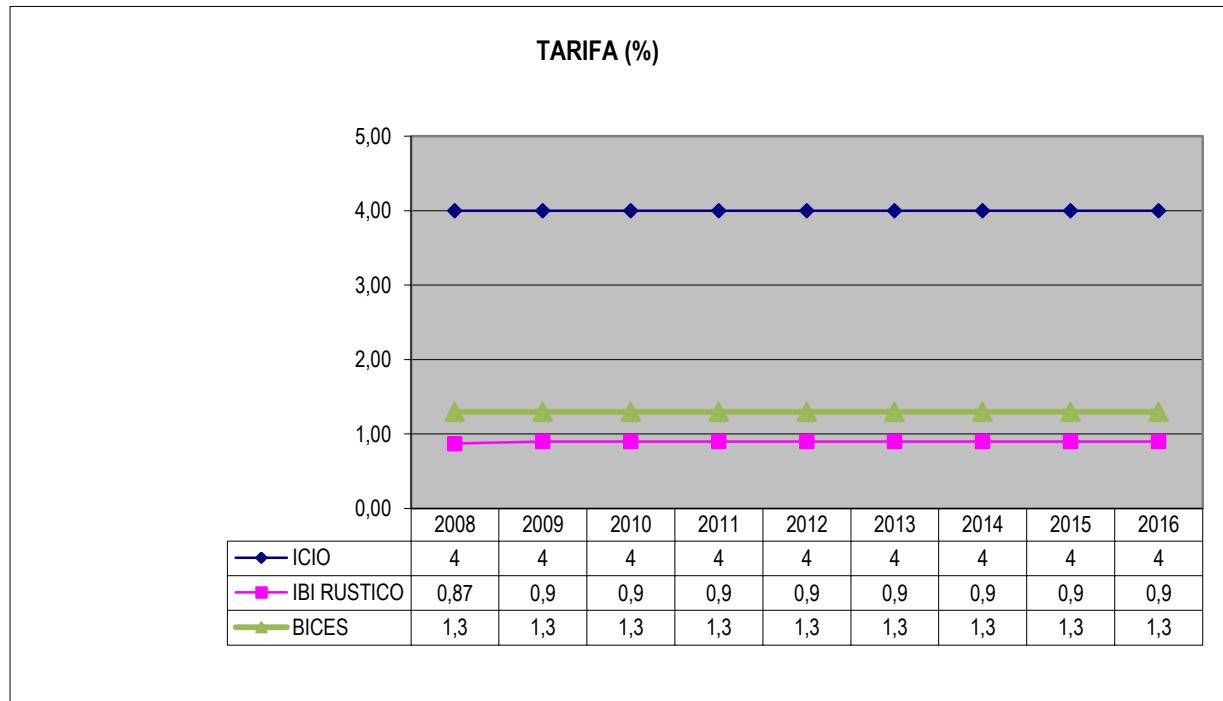
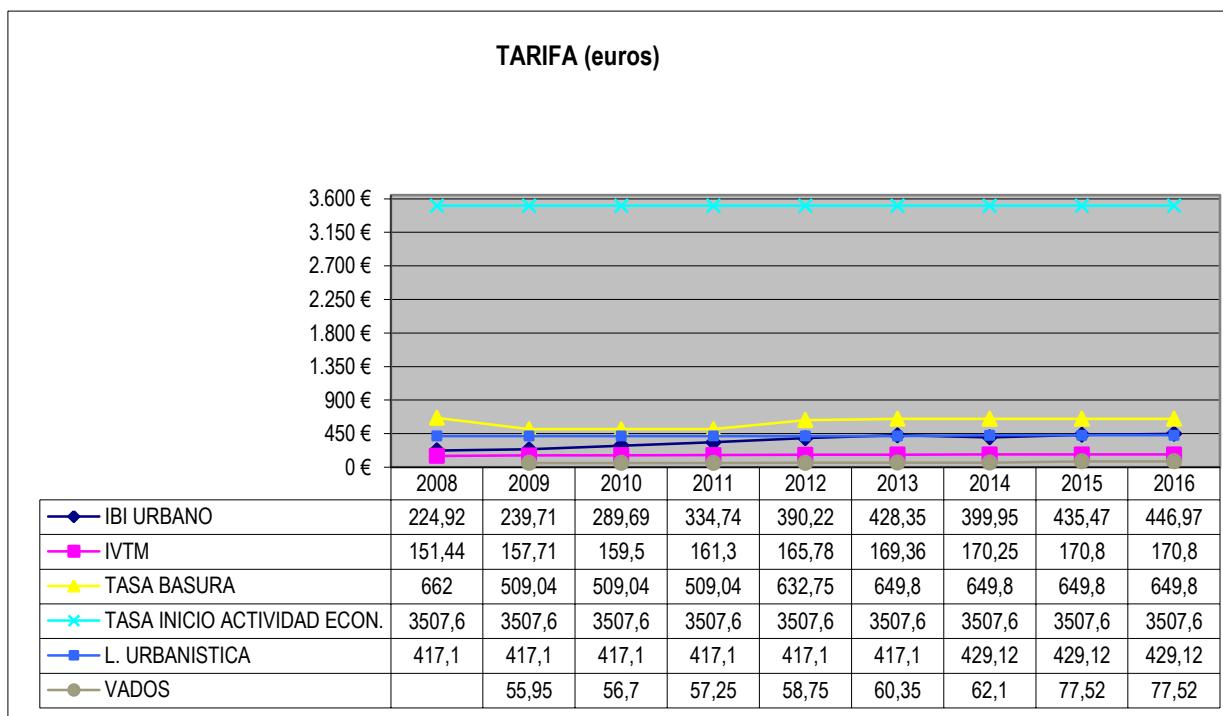
SANLÚCAR DE BARRAMEDA (euros)



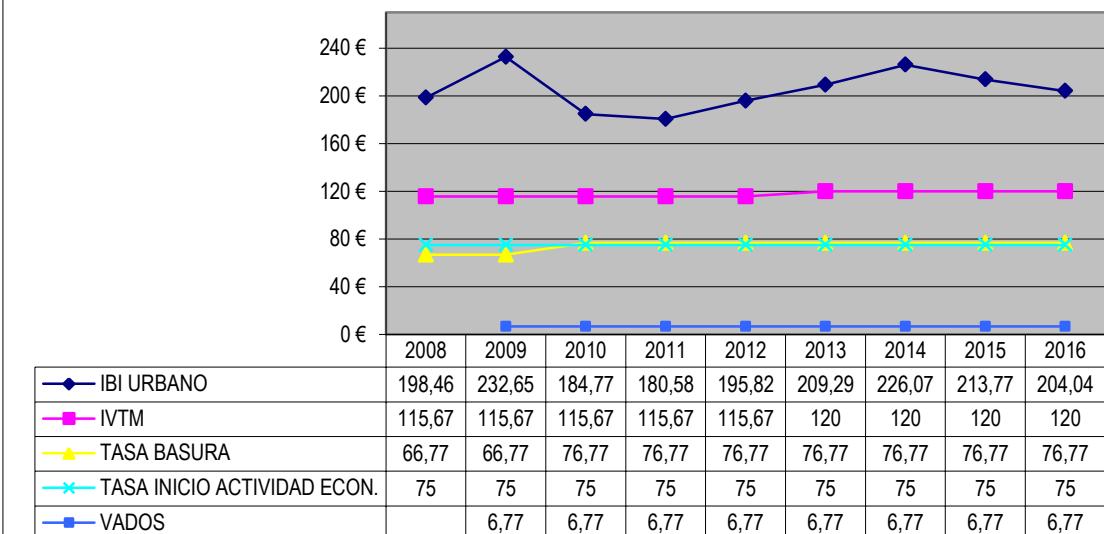
SANLÚCAR DE BARRAMEDA (%)



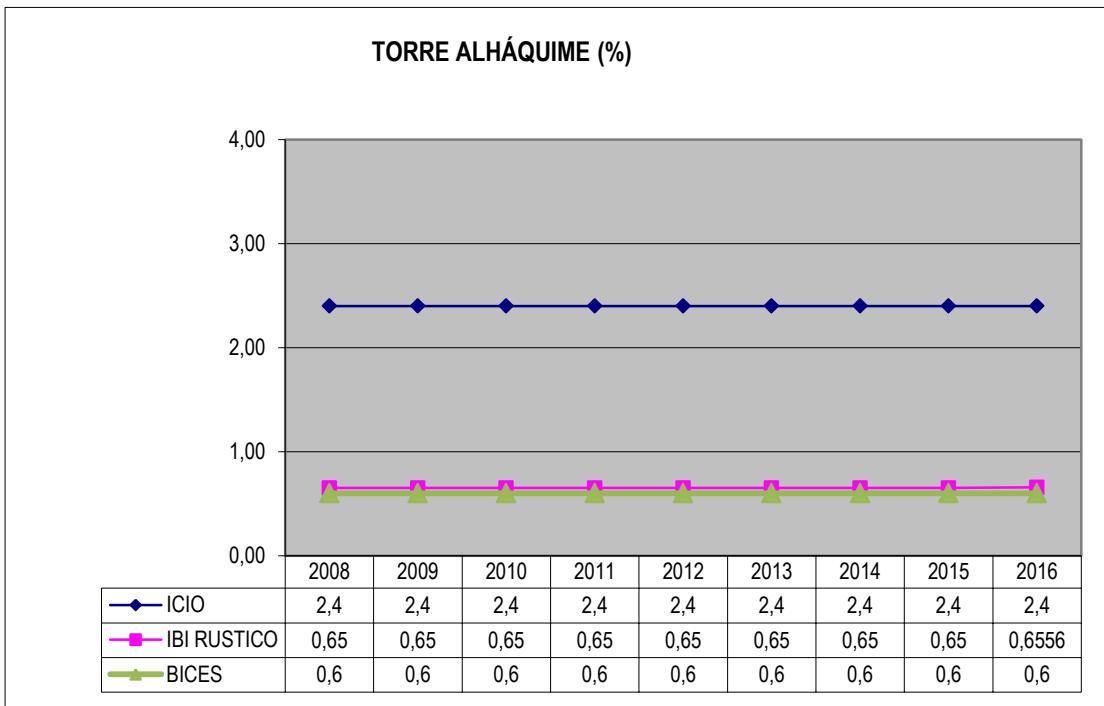


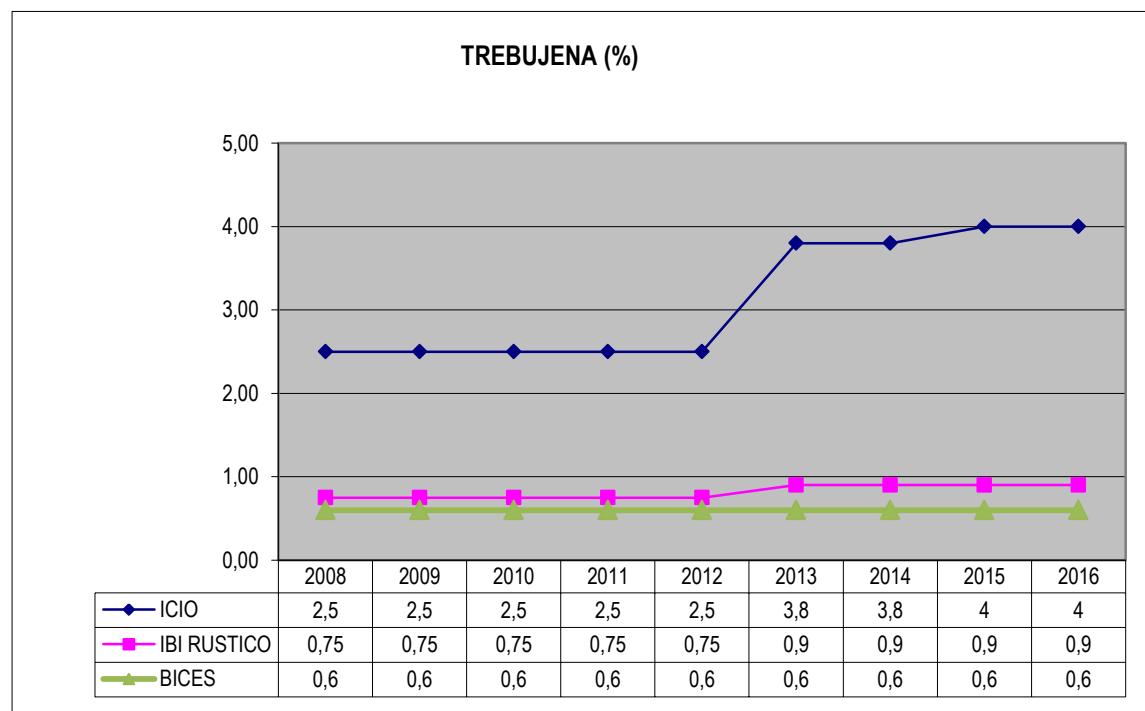
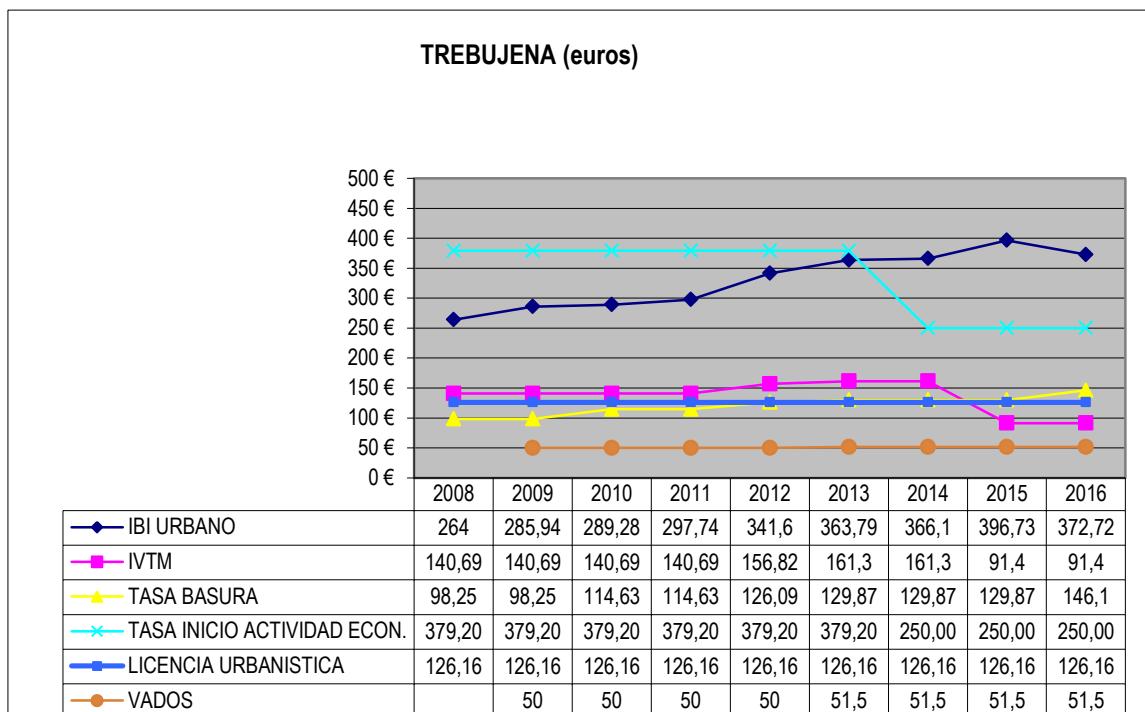


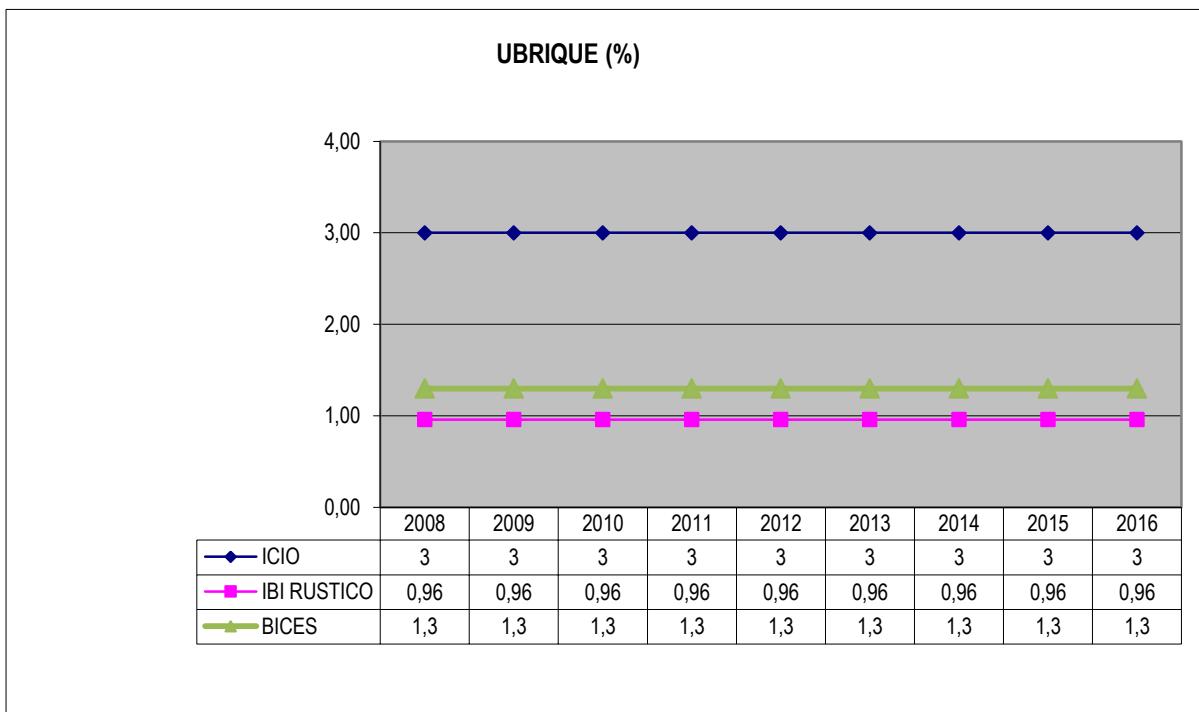
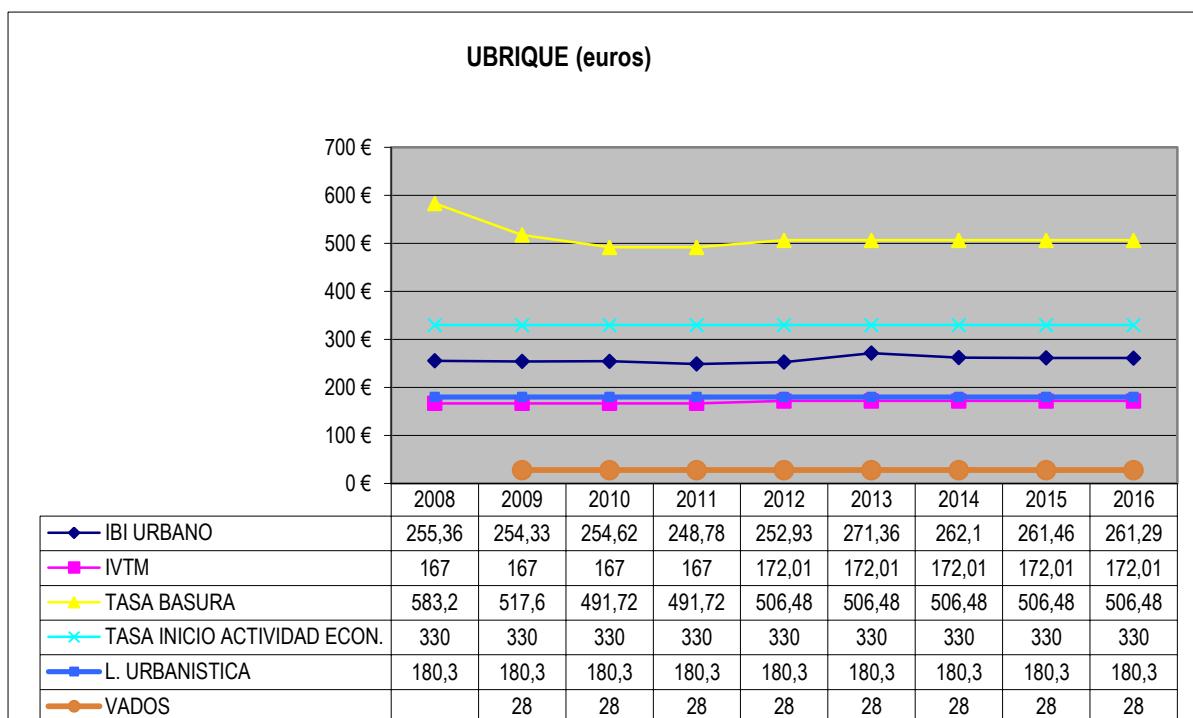
TORRE ALHÁQUIME (euros)

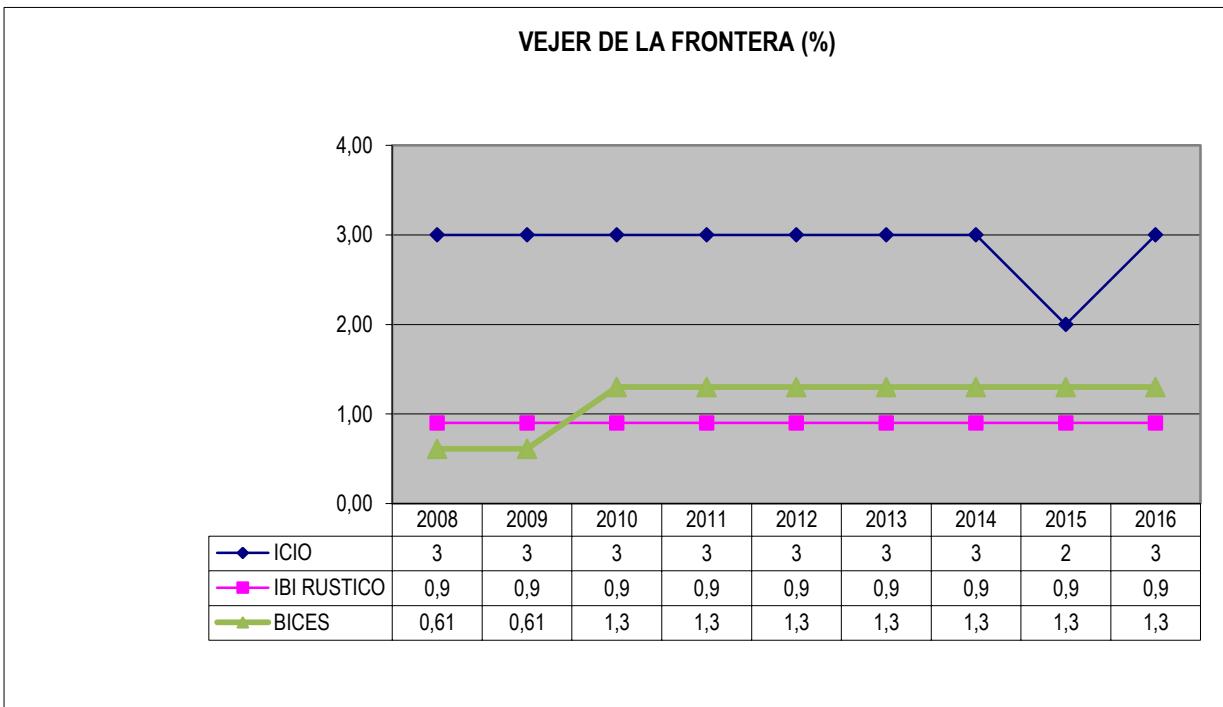
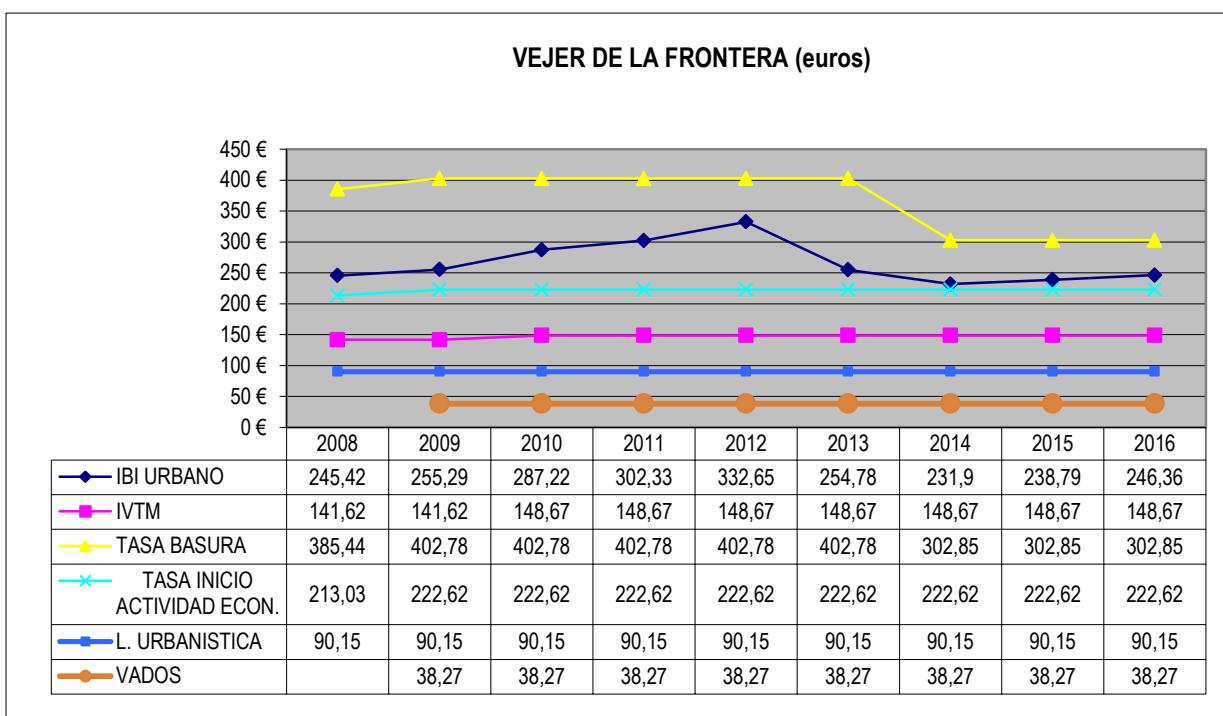


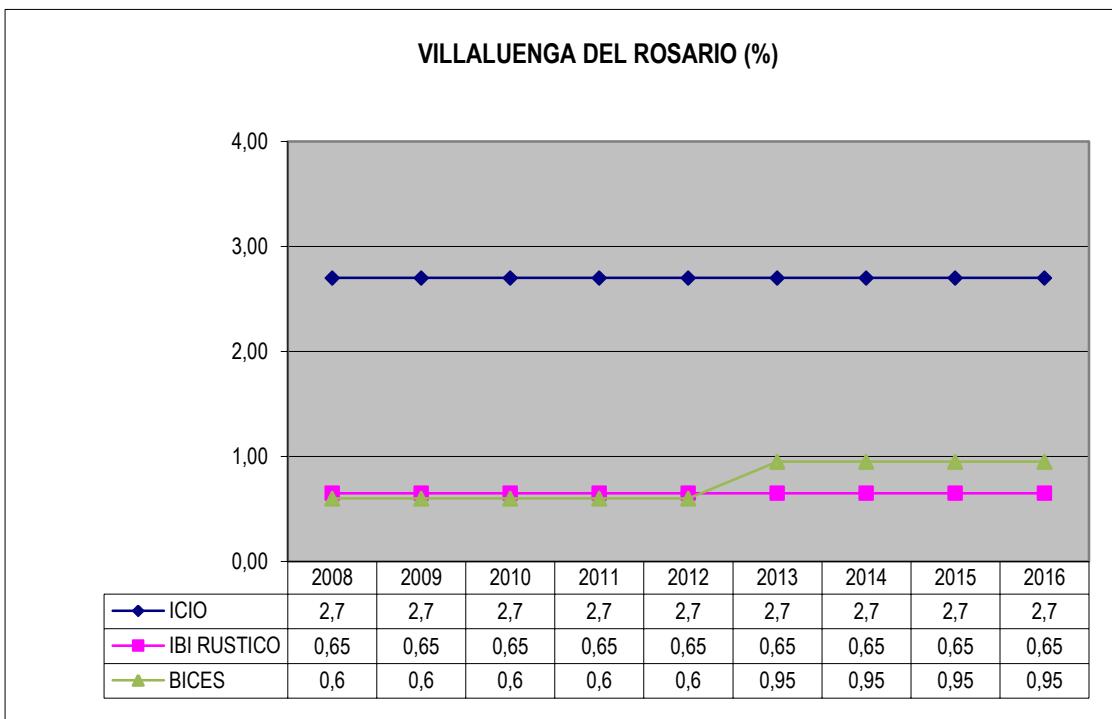
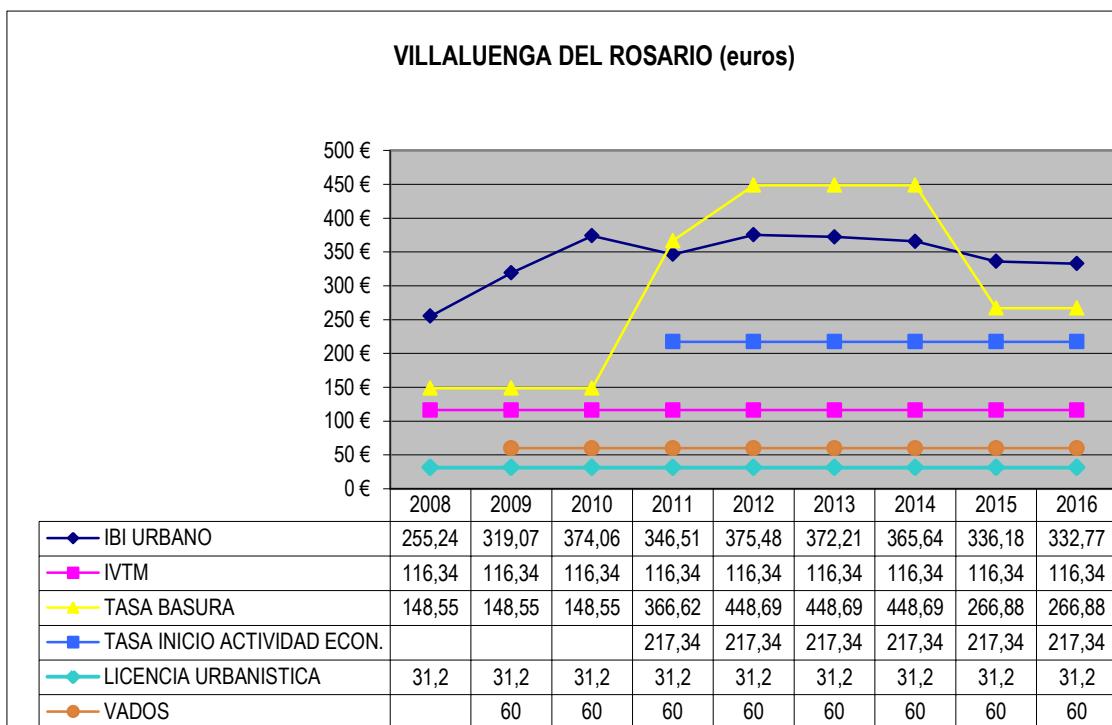
TORRE ALHÁQUIME (%)

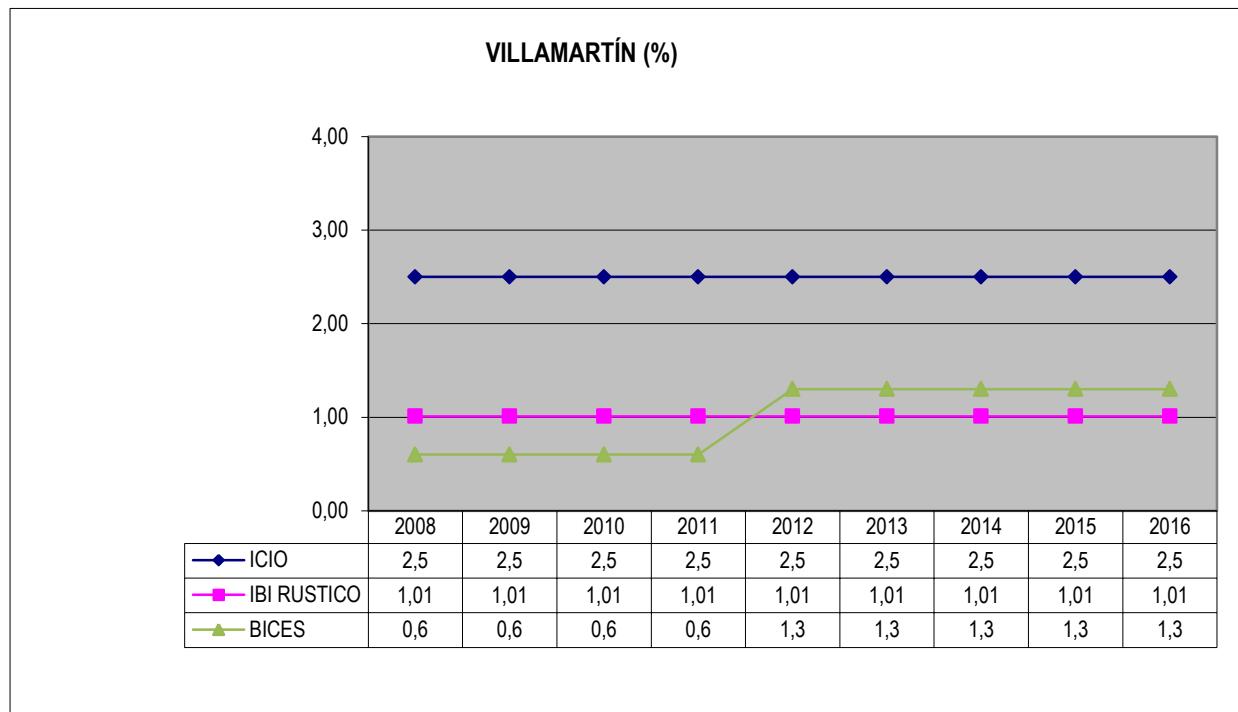
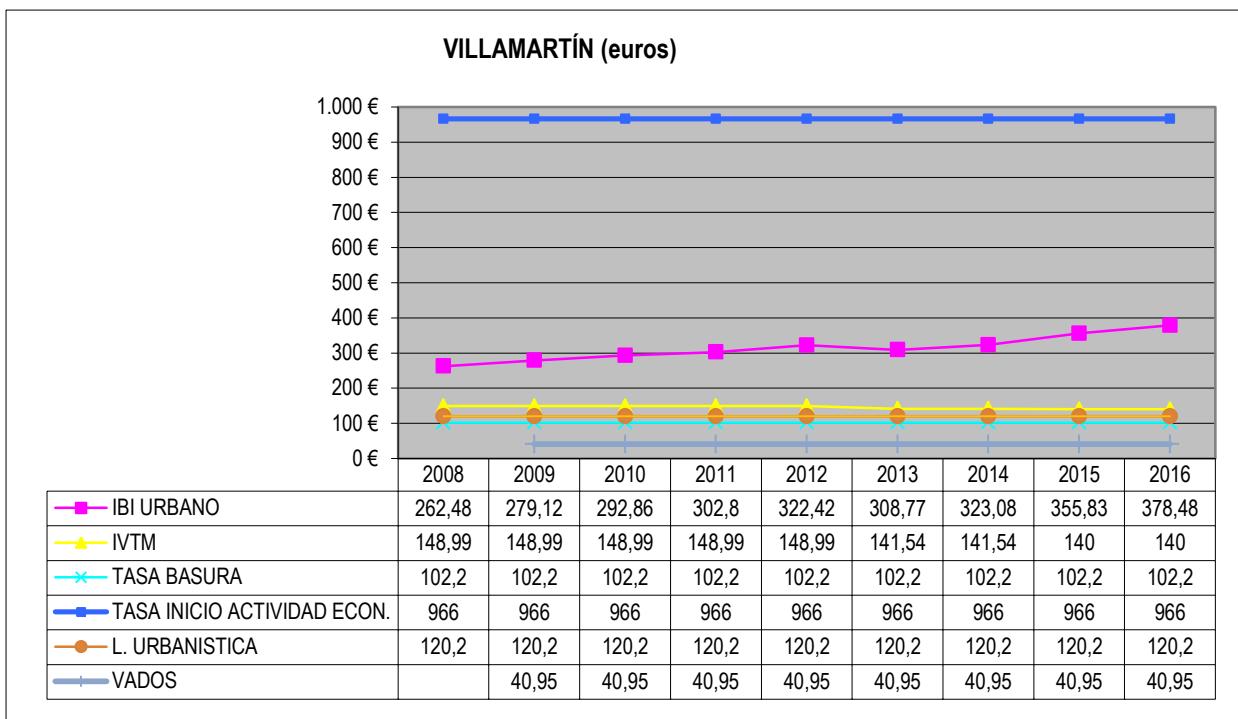


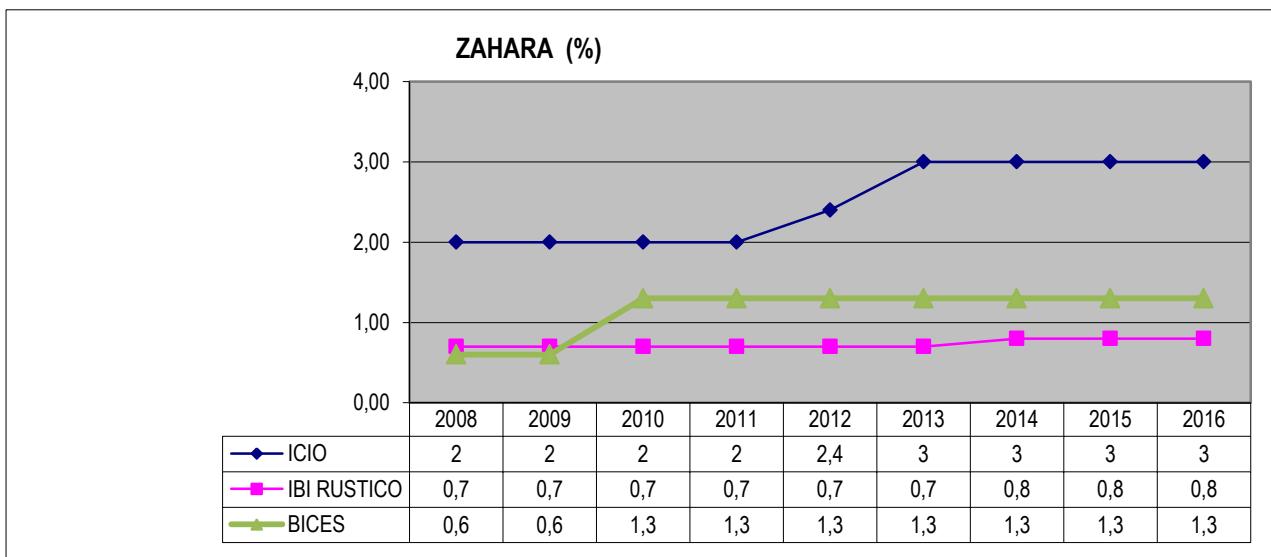
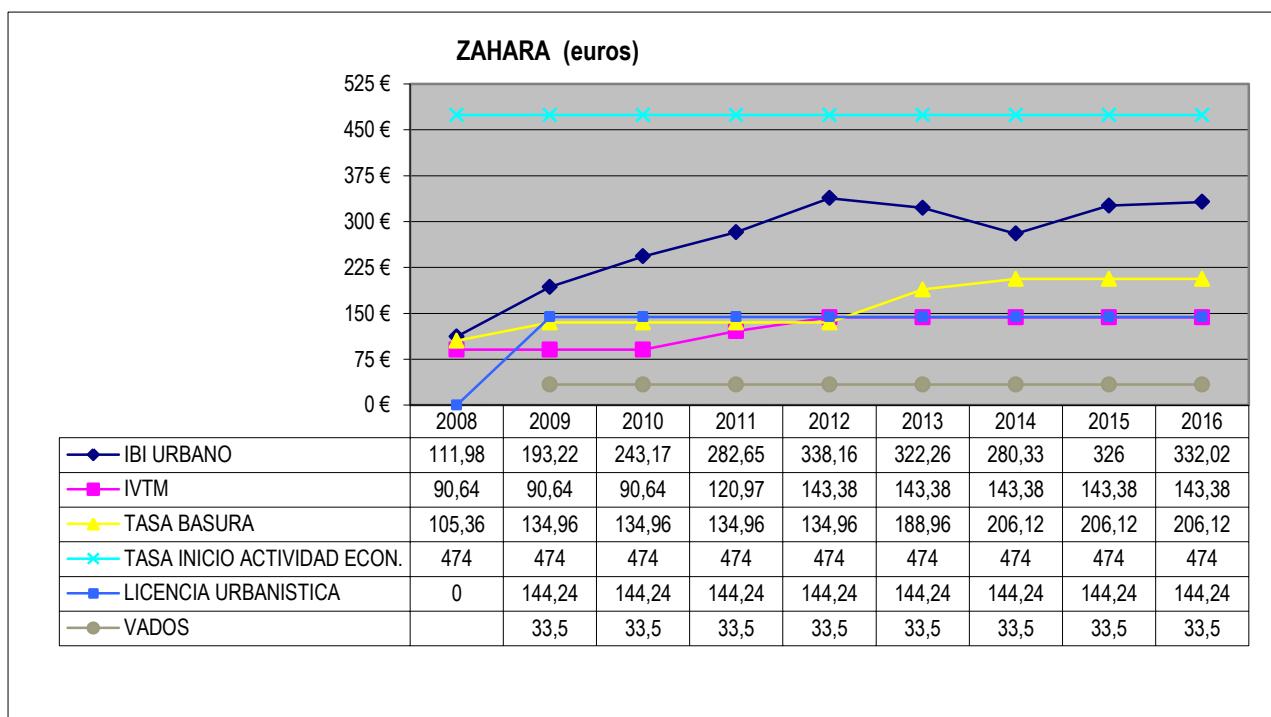












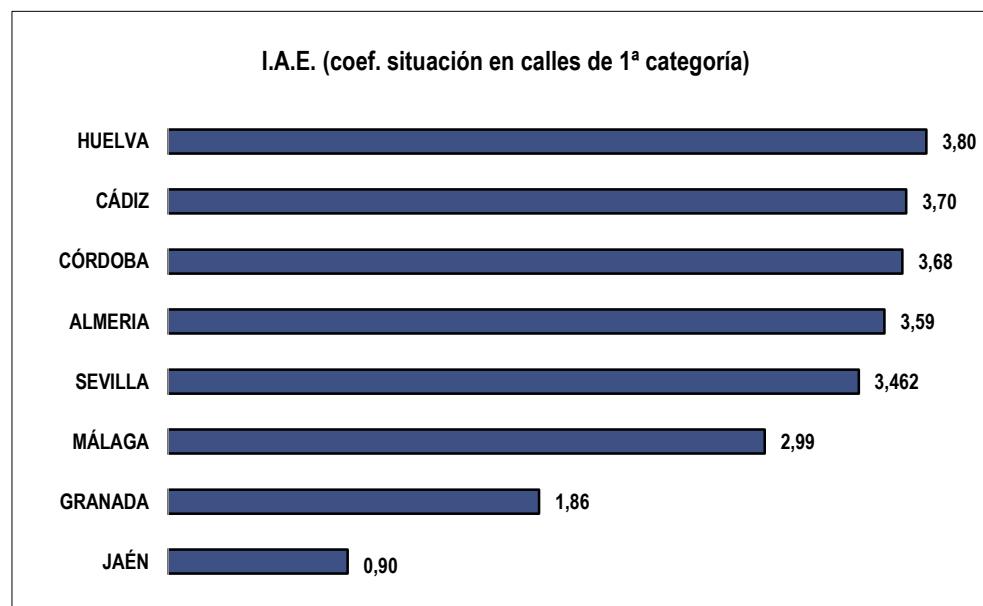
GRÁFICAS COMPARATIVAS DE LOS TRIBUTOS DE LAS CAPITALES DE PROVINCIAS ANDALUZAS

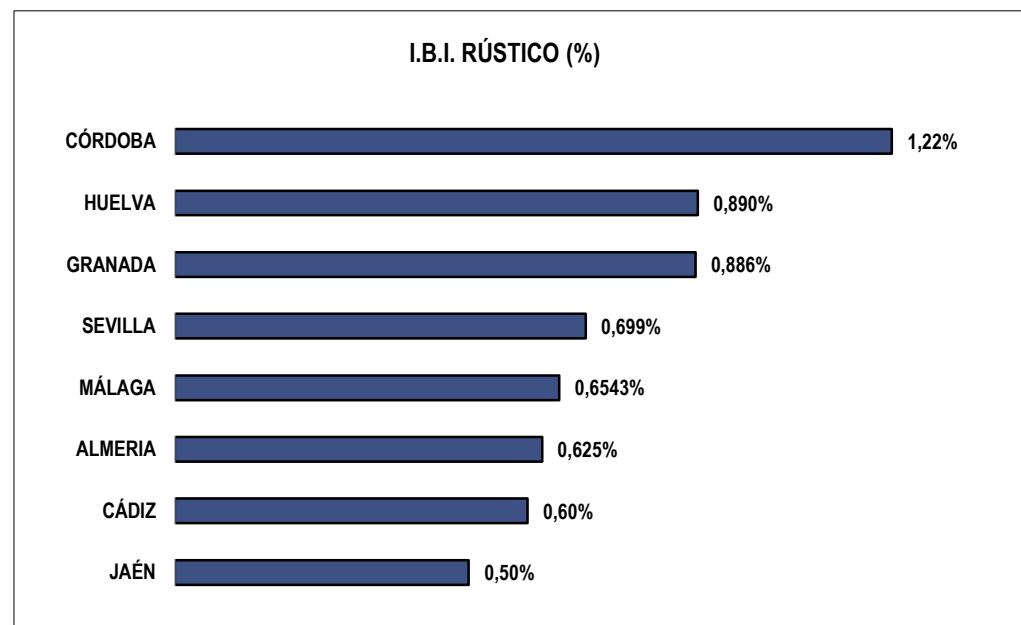
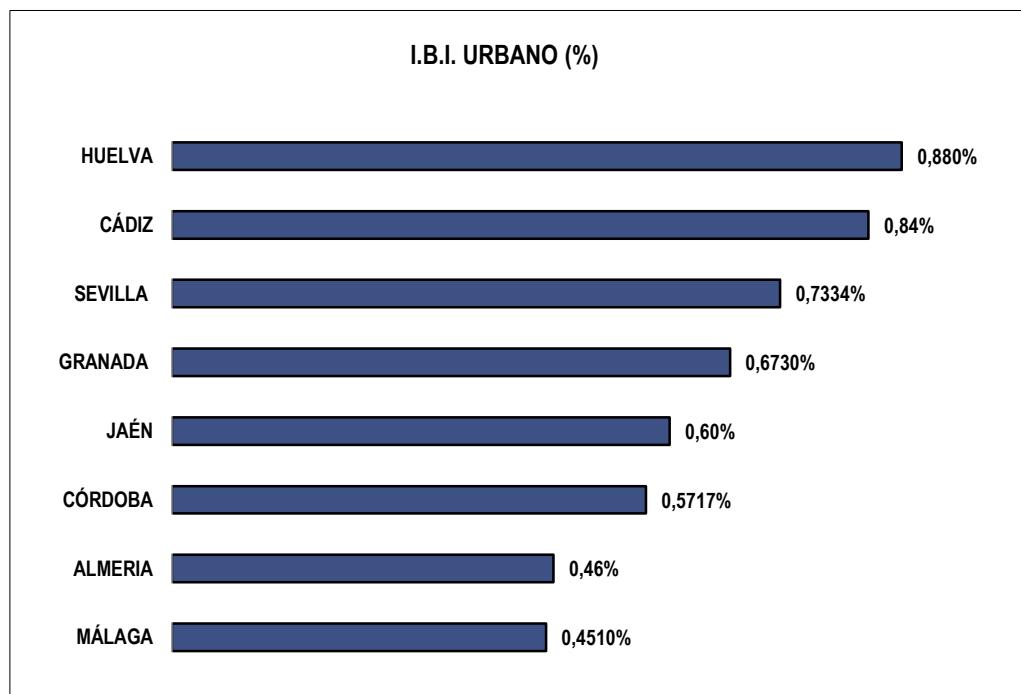
Como viene siendo habitual en nuestro estudio fiscal, a continuación analizaremos, utilizando gráficas comparativas, el estado de los distintos tributos y tasas que son objeto nuestro informe en cada una de las capitales de provincia andaluzas.

En la gráfica correspondiente al Impuesto de Actividades Económicas (IAE), al ser imposible hacer una comparativa teniendo en cuenta todos los índices de calles, reflejamos tan solo el coeficiente de situación para calles de 1^a categoría.

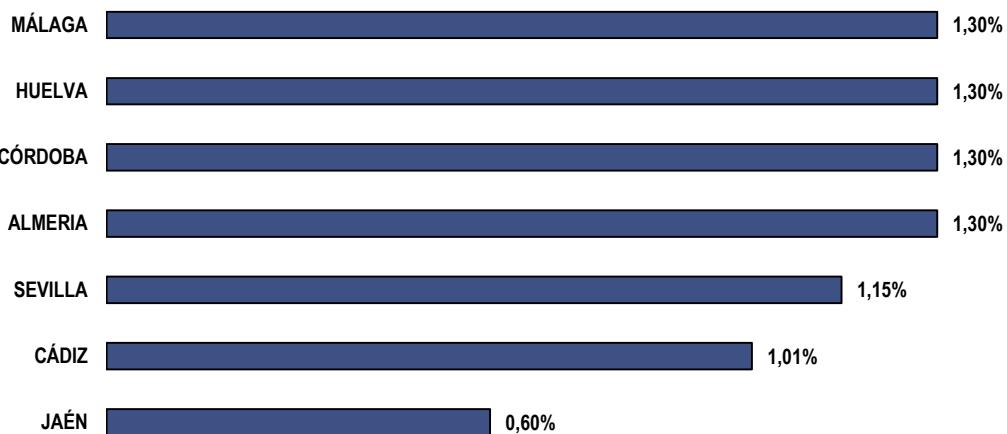
En lo referente a la tasa por inicio/apertura de actividades económicas, no es posible dar una cuota determinada de Almería al tratarse de un porcentaje sobre el valor catastral.

Tampoco podemos ofrecer el dato para la tasa de licencia urbanística de Córdoba, Sevilla y Málaga, al no aplicarse un criterio homogéneo que nos permita establecer una comparativa objetiva entre ciudades.





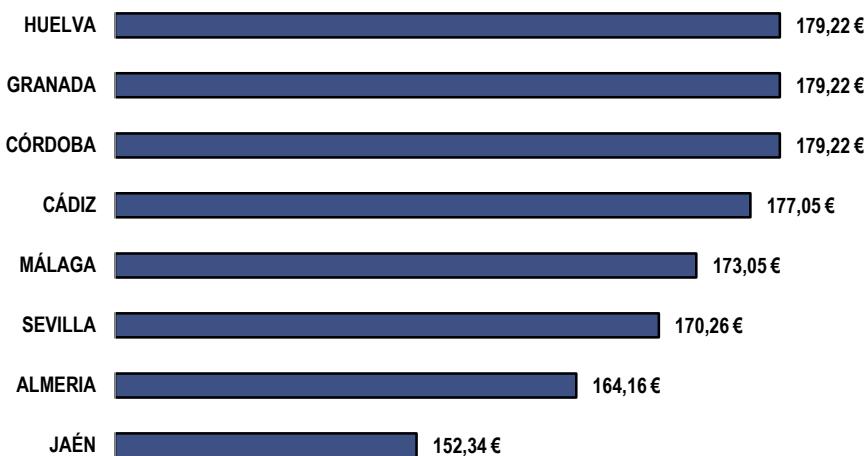
B.I.C.E.S (%)



I.C.I.O. (%)



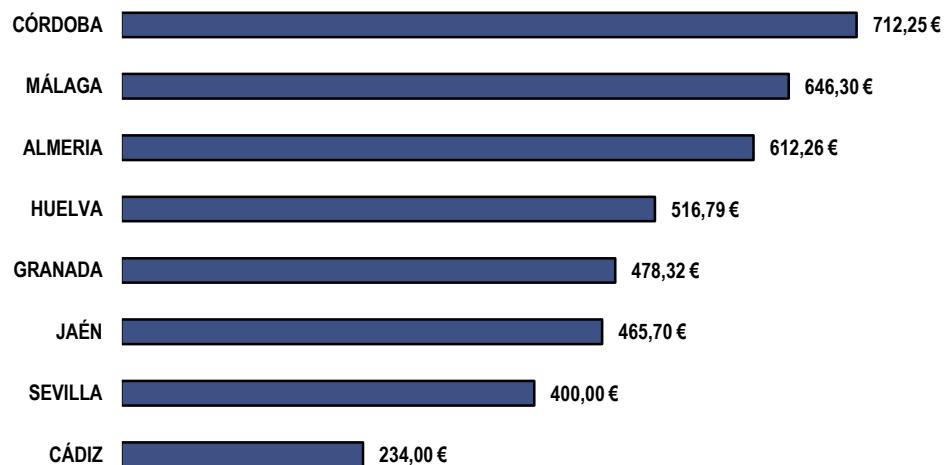
IVTM TURISMOS (16-19,99 c.f.)



I.V.T.M. CAMIONES (más de 9.999 kg.)



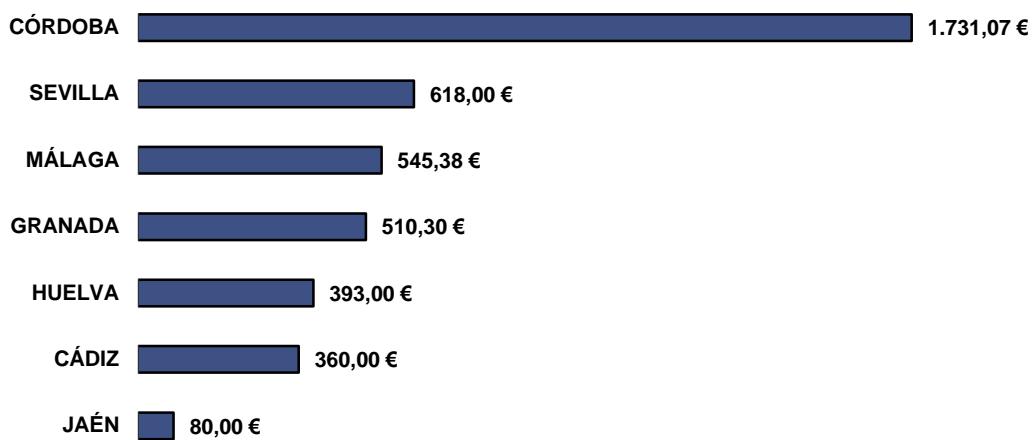
TASA RECOGIDA BASURA RESTAURANTE 2 TENEDORES



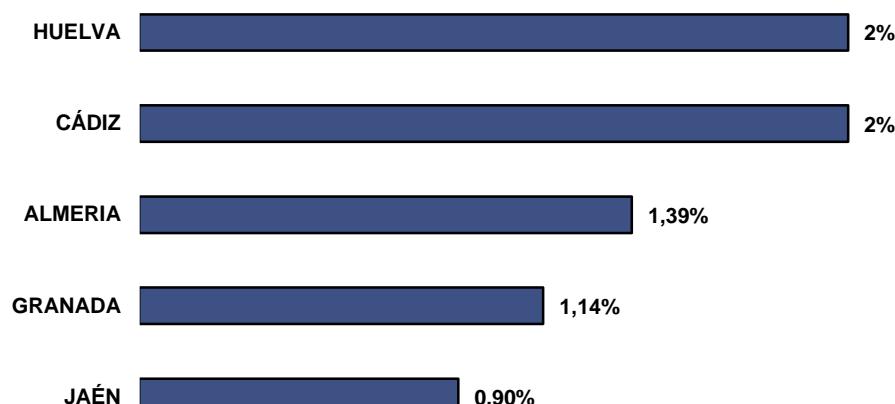
TASA RECOGIDA BASURA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL



TASA POR INICIO/APERTURA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



LICENCIA URBANÍSTICA (%)



ENTRADA Y SALIDA DE VEHICULOS POR LAS ACERAS

